

HOTĂRÂREA NR. 164

din data de 07.08.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici proiect „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A SĂLILOR DE SPORT ALE UNOR INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL TURDA”

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 07.08.2023;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A SĂLILOR DE SPORT ALE UNOR INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL TURDA”.

Având în vedere Referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei, *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 30401/03.08.2023.

Ținând cont de *avizul favorabil* al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A SĂLILOR DE SPORT ALE UNOR INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL TURDA”, înscrisi în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 13
împotriva -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 19.
Numărul consilierilor participanți la vot este 13.

RAPORT DE SPECIALITATE

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență și UAT Municipiul Turda, în calitate de Beneficiar, au semnat Contractul de finanțare nr.10817/26.01.2023, pentru proiectul nr. C5-B2.2.a-559 intitulat *RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A SĂLILOR DE SPORT ALE UNOR INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL TURDA*, depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea B.2 – *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*.

Intervenții propuse:

Componenta 1 (Sala sport HCC): județul Cluj, localitatea Turda, str. Lotus nr. 7

Componenta 2 (Sala sport Ioan Opreș): județul Cluj, localitatea Turda, str. Aviatorilor nr. 1

Componenta 3 (Sala sport Colegiul Tehnic): județul Cluj, localitatea Turda, Piața Basarabiei nr. 48

Componenta 4 (Sala sport Liviu Rebreanu): județul Cluj, localitatea Turda, str. Tineretului nr. 6

Componenta 5 (Complex sportiv CNMV): județul Cluj, localitatea Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 111

definită prin următoarele caracteristici:

Componenta 1: arie construită desfășurată – 569 mp

Componenta 2: arie construită desfășurată – 625 mp

Componenta 3: arie construită desfășurată – 605 mp

Componenta 4: arie construită desfășurată – 625 mp

Componenta 5: arie construită desfășurată – 260,18 mp

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, conform cerințelor de front stradal cu valoare istorică și ambientală;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, conform cerințelor de front stradal cu valoare istorică și ambientală;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
- Izolarea termică prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și refacerea sistemului de hidroizolație;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- instalarea de ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Alte tipuri de lucrări*:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura imobilului, în zonele degradate;
- Repararea acoperișului tip planșeu, inclusiv înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare/exterioare în zonele de intervenție.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției (eligibilă): 7.490.410,64 lei fără TVA,

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoarea renovării energetice aprofundate (Componenta 1-5)*: 6.606.706,44 lei fără TVA

Valoarea neeligibilă : 883.704,20 lei fără TVA

Valoare totala Componenta 1: 1.561.909,43 lei fără TVA

Valoare totala Componenta 2: 1.692.021,71 lei fără TVA

Valoare totala Componenta 3: 1.697.503,75 lei fără TVA

Valoare totala Componenta 4: 1.692.021,71 lei fără TVA

Valoare totala Componenta 5: 846.954,04 lei fără TVA

b) Indicatori fizici:

Componenta 1: arie construită desfășurată – 569 mp

Componenta 2: arie construită desfășurată – 625 mp

Componenta 3: arie construită desfășurată – 605 mp

Componenta 4: arie construită desfășurată – 625 mp

Componenta 5: arie construită desfășurată – 260,18 mp

c) Indicatorii de proiect

_ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 404,28

_ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 565,54

_ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 69,66

_ arie desfășurată de clădire clădire publică, renovată energetic (m²): 2.684,18

_ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 101,39

d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:

Componenta 1 (Sala sport HCC): județul Cluj, localitatea Turda, str. Lotus nr. 7

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	455,35	84,99
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	811,63	313,87
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	811,63	256,57
Consumul de energie primară totală utilizând surse	0	57,30

regenerabile (kWh/m ² an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	125,17	35,36

Componenta 2 (Sala sport Ioan Opris): județul Cluj, localitatea Turda, str. Aviatorilor nr. 1

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	460,89	85,96
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	818,12	315,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	818,12	257,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	58
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	126,31	35,48

Componenta 3 (Sala sport Colegiul Tehnic): județul Cluj, localitatea Turda, Piața Basarabiei nr. 48

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	463,23	85,52
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	820,85	314,59
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	820,85	256,30
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	58,29
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	126,79	35,36

Componenta 4 (Sala sport Liviu Rebreanu): județul Cluj, localitatea Turda, str. Tineretului nr. 6

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	460,89	85,96
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	818,12	315,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	818,12	257,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	58
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	126,31	35,48

Componenta 5 (Complex sportiv CNMV): județul Cluj, localitatea Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 111

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	631,41	107,92
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	1065,38	247,78
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	1065,38	131,09

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	116,69
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	166,72	22,67

Având în vedere cele expuse supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A SĂLILOR DE SPORT ALE UNOR INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL TURDA”.

Director executiv
Ginel CĂLUGĂR



Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunității și creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru derularea de proiecte eligibile în cadrul runde a doua aferentă apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „ RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A SĂLILOR DE SPORT ALE UNOR INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL TURDA”.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI



CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

„RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A SĂLILOR DE SPORT ALE UNOR INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL TURDA”.

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT:

Componenta 1 (Sala sport HCC): județul Cluj, localitatea Turda, str. Lotus nr. 7
Componenta 2 (Sala sport Ioan Opreș): județul Cluj, localitatea Turda, str. Aviatorilor nr. 1
Componenta 3 (Sala sport Colegiul Tehnic): județul Cluj, localitatea Turda, Piața Basarabiei nr. 48
Componenta 4 (Sala sport Liviu Rebreanu): județul Cluj, localitatea Turda, str. Tineretului nr. 6
Componenta 5 (Complex sportiv CNMV): județul Cluj, localitatea Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 111

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției (eligibilă): 7.490.410,64 lei fără TVA,

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoarea renovării energetice aprofundate (Componenta 1-5)*: 6.606.706,44 lei fără TVA

Valoarea neeligibilă : 883.704,20 lei fără TVA

Componenta 1: 1.561.909,43 lei fără TVA

Componenta 2: 1.692.021,71 lei fără TVA

Componenta 3: 1.697.503,75 lei fără TVA

Componenta 4: 1.692.021,71 lei fără TVA

Componenta 5: 846.954,04 lei fără TVA

a) Indicatori fizici:

Componenta 1: arie construită desfășurată – 569 mp
Componenta 2: arie construită desfășurată – 625 mp
Componenta 3: arie construită desfășurată – 605 mp
Componenta 4: arie construită desfășurată – 625 mp
Componenta 5: arie construită desfășurată – 260,18 mp

b) Indicatorii de proiect

_ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 404,28
_ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 565,54
_ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 69,66
_ arie desfășurată de clădire clădire publică, renovată energetic (m²): 2.684,18
_ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 101,39

c) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:

Componenta 1 (Sala sport HCC): județul Cluj, localitatea Turda, str. Lotus nr. 7

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru	455,35	84,99

încălzire (kWh/m ² an)		
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	811,63	313,87
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	811,63	256,57
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	57,30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	125,17	35,36

Componenta 2 (Sala sport Ioan Opreș): județul Cluj, localitatea Turda, str. Aviatorilor nr. 1

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	460,89	85,96
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	818,12	315,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	818,12	257,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	58
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	126,31	35,48

Componenta 3 (Sala sport Colegiul Tehnic): județul Cluj, localitatea Turda, Piața Basarabiei nr. 48

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	463,23	85,52
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	820,85	314,59
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	820,85	256,30
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	58,29
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	126,79	35,36

Componenta 4 (Sala sport Liviu Rebreanu): județul Cluj, localitatea Turda, str. Tineretului nr. 6

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	460,89	85,96
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	818,12	315,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	818,12	257,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	58
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	126,31	35,48

Componenta 5 (Complex sportiv CNMV): județul Cluj, localitatea Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 111

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
-----------	--	--

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)	631,41	107,92
Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)	1065,38	247,78
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)	1065,38	131,09
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)	0	116,69
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)	166,72	22,67