

HOTĂRÂREA NR. 166

din data de 07.08.2023

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizati ca urmare a finalizarii executiei lucrarilor in cadrul proiectului „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5”

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 07.08.2023;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian Matei, privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizati ca urmare a finalizarii executiei lucrarilor in cadrul proiectului „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5”;

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei și raportul de specialitate al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 30515/04.08.2023;

Ținând cont de *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizati ca urmare a finalizarii executiei lucrarilor in cadrul proiectului „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5” inscrise in Anexa nr.1, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ca fiind de 9.667.444,41 lei TVA inclus, așa cum rezultă din devizul general actualizat conform Anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 13
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 19.
Numărul consilierilor participanți la vot este 13.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 30515/04.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 10, Prioritate de investiții 10.1, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Municipiul Turda are în implementare proiectul cu titlul **“REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA”**, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, administrat de AM POR 2014-2020, prin Contractul de finanțare nr. 5613/24.06.2020.

Proiectul are ca scop reabilitarea imobilului din Calea Victoriei 5E și realizarea unei extinderi pe verticala cu regimul de înălțime P+2E care va conține spațiile administrative ale gradinței și spații aferente necesare funcționării acestora conform normelor în vigoare. De asemenea se va realiza o separare a funcțiilor creșei față de gradința prin recompartimentarea spațiului existent și utilizarea extinderii pe verticala. Pentru Structura de pe str. Ariesului nr. 16 se vor realiza lucrări de reabilitare în vederea creșterii confortului termic și a desfășurării activității în condiții optime.

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

Conform art. 10, alin 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general ” se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere faptul că devizul general al proiectului a fost actualizat ca urmare a încheierii tuturor contractelor din cadrul proiectului și a actelor adiționale aferente acestora, precum și a introducerii cheltuielilor suplimentare cu ajustările de pret, rezultate în conformitate cu OG 15/2021 și OUG 64/2022, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați ca urmare a finalizării execuției lucrărilor în cadrul proiectului „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5”;

Intocmit,
Coordonator proiect
Gabriela Hada



AVIZAT
Ginel Călugăr
Director executiv



Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda;

Având în vedere obligațiile contractuale privind implementarea proiectului REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5” ce beneficiază de finanțare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa prioritară 10, Prioritatea de investiții 10.1, Obiectivul Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizati ca urmare a finalizarii executiei lucrarilor in cadrul proiectului „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5”;

PRIMAR

Cristian-Octavian MATEI



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI
în urma finalizării executiei lucrărilor în cadrul proiectului
**„REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM
PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5”**

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” SI CRESA NR. 5: județul Cluj,
localitatea Turda, Calea Victoriei nr. 5E

AMPLASAMENT: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” – STRUCTURA: județul Cluj,
localitatea Turda, Str. Ariesului, nr. 16

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției:	9.667.444,41 lei inclusiv TVA
	2.075.271,43 euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei)
din care C+M	7.940.411,57 lei inclusiv TVA echivalent
	1.704.536,23 euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei)
Valoare eligibilă:	7.617.922,09 lei inclusiv TVA
Valoare neeligibilă:	2.049.522,32 lei inclusiv TVA

b) Indicatori fizici: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” SI CRESA NR. 5

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrărilor de interventie	luni	18
2.	Suprafata teren	mp	3886,00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	- suprafata construita	mp	832,00
	- suprafata construita desfasurata	mp	1664,00
4.	Cladirea dupa reabilitare	bucati	1
	- suprafata utila	mp	2266,00
	- suprafata construita	mp	890,50
	- suprafata construita desfasurata	mp	2259,75

Indicatori fizici: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” - STRUCTURA

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrărilor de interventie	luni	18
2.	Suprafata teren	mp	451,00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	- suprafata construita	mp	73,00
	- suprafata construita desfasurata	mp	73,00
4.	Cladirea dupa reabilitare	bucati	1

	- suprafata construita	mp	75,85
	- suprafata construita desfasurata	mp	75,85

c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate:

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” SI CRESA NR. 5

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	persoane	30
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	persoane	140

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului	140
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	prescolar
Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului - cresa	30
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	anteprescolar

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” – STRUCTURA

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	persoane	
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	persoane	16

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului	16
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	prescolar

d) Descriere sumară a investiției

GRADINITA:

LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE:

A. Lucrări de rehabilitare termică a anvelopei cladirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: nu este cazul.

B.Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C.Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- a)Înlocuirea circuitelor electrice.
- b)Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei.
- c)Repararea acoperișului, inlocuirea invelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei.
- d)Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada cladirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- f)Înlocuirea instalației de distribuție a apei si a agentului termic.
- g)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- i)Refacerea finisajelor interioare .

LUCRĂRI DE EXTINDERE:

- a) Realizarea unei extinderi cu un nivel regimul de inaltime devenind P+2E care va contine spatiile administrative ale gradinitei si spatii aferente necesare functionarii acestora conform normelor in vigoare.

- b) Realizarea unei extinderi la nivelul parterului care va contine spatiul destinat centralei termice si un atelier mecanic.

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

- c) Scara exterioara de evacuare.

CRESA

LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: nu este cazul.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice.
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea cresei.
- c) Repararea acoperișului, inlocuirea invelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoareii.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- f) Înlocuirea instalației de distribuție a apei si a agentului termic.
- g) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- i) Refacerea finisajelor interioare .

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

- a) Realizarea unei extinderi cu un nivel regimul de inaltime devenind P+2E care va continua spatiile administrative ale cresei si spatii aferente necesare functionarii acestora conform normelor in vigoare.
- Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.
- Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.
- b) Scara exterioara de evacuare.

STRUCTURA

LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE:

A. Lucrări de rehabilitare termică a anvelopei clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei: Se va decoperta acoperișul existent, se va termoizola cu termoizolație de 10 cm și se va reface învelitoarea.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – nu este cazul.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice.
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei.
- c) Repararea acoperișului, înlocuirea învelitorii, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul învelitoarei.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- f) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- g) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- i) Refacerea finisajelor interioare.

LUCRĂRI DE EXTINDERE:

Nu este cazul

e) Surse de finanțare:

- fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii

DEVIZ GENERAL

proiect " Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program prelungit Sfânta Maria + Structura și Creșa nr. 5", cod SMIS 124642

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	81.054,21	15.400,30	96.454,51
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5.167,86	981,89	6.149,75
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	86.222,07	16.382,19	102.604,26
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	46.686,49	8.870,43	55.556,92
	TOTAL CAPITOL 2	46.686,49	8.870,43	55.556,92
3.	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	1.100,00	-	1.100,00
3.1.1.	Studii de teren	1.100,00	-	1.100,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnica	5.200,00	988,00	6.188,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	30.746,41	5.841,82	36.588,23
	Audit energetic la faza SF	5.982,00	1.136,58	7.118,58
	Audit energetic la finalizare lucrari	24.764,41	4.705,24	29.469,65
3.5.	Proiectare	267.421,29	50.810,05	318.231,34
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.490,00	8.643,10	54.133,10
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	23.986,72	4.557,48	28.544,20
		23.586,72	4.481,48	28.068,20
		400,00	76,00	476,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	186.944,57	35.519,47	222.464,04
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	79.485,00	15.102,15	94.587,15
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69.485,00	13.202,15	82.687,15
	Elaborare Cerere de finantare	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	Management de proiect	56.485,00	10.732,15	67.217,15
3.7.2.	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.	Asistență tehnică	67.992,41	2.901,23	70.893,64
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.269,62	2.901,23	18.170,85
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	11.980,62	2.276,32	14.256,94
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.289,00	624,91	3.913,91
3.8.2.	Dirigenție de santier	52.722,79	-	52.722,79
	TOTAL CAPITOL 3	451.945,11	75.643,25	527.588,36

4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	5.552.243,55	1.054.926,27	6.607.169,82
4.2	Montaj utilaje tehnologice	30.744,45	5.841,45	36.585,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	520.594,00	98.912,86	619.506,86
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.5	Dotări	73.600,00	13.984,00	87.584,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	6.297.182,00	1.196.464,58	7.493.646,58
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	5.149,52	978,41	6.127,93
5.1.1.	Lucrări de construcții	5.149,52	978,41	6.127,93
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	40.120,78	-	40.120,78
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.433,98	-	33.433,98
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.686,80	-	6.686,80
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14.182,01	2.694,58	16.876,59
		14.182,01	2.694,58	16.876,59
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	TOTAL CAPITOL 5	72.952,31	6.237,99	79.190,30
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
7.	CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare			
7.1.	Rezerva de ajustare	1.183.914,28	224.943,71	1.408.857,99
	TOTAL CAPITOL 7	1.183.914,28	224.943,71	1.408.857,99
	TOTAL GENERAL	8.138.902,26	1.528.542,15	9.667.444,41
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	6.672.614,77	1.267.796,80	7.940.411,57

**Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA**

**DIRECTOR EXECUTIV
Ginel CALUGAR**



DEVIZ GENERAL Cheltuieli neeligibile

proiect " Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program prelungit Sfânta Maria + Structura și Creșa nr. 5", cod SMIS 124642

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	78.054,21	14.830,30	92.884,51
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	167,86	31,89	199,75
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	78.222,07	14.862,19	93.084,26
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	36.686,49	6.970,43	43.656,92
	TOTAL CAPITOL 2	36.686,49	6.970,43	43.656,92
	CAPITOLUL 3			
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnica	244,60	46,47	291,07
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
	Audit energetic la faza SF			
	Audit energetic la finalizare lucrari			
3.5.	Proiectare	366,90	69,71	436,61
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	366,90	69,71	436,61
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	1.315,11	249,87	1.564,98
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.315,11	249,87	1.564,98
	Elaborare Cerere de finantare	529,98	100,70	630,68
	Management de proiect	785,13	149,17	934,30
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	646,18	-	646,18
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de santier	646,18	-	646,18
	TOTAL CAPITOL 3	2.572,79	366,05	2.938,84

4.	CAPITOLUL 4					
	Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.025.376,80	194.821,59	1.220.198,39		
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	204.844,00	38.920,36	243.764,36		
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-		
4.5	Dotări	15.100,00	2.869,00	17.969,00		
4.6	Active necorporale	-	-	-		
	TOTAL CAPITOL 4	1.245.320,80	236.610,95	1.481.931,75		
5.	CAPITOLUL 5					
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	-	-	-		
5.1.1.	Lucrări de construcții	-	-	-		
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-		
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	10.320,45	-	10.320,45		
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	-	-	-		
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.105,40	-	8.105,40		
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.215,05	-	2.215,05		
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-		
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	-	-	-		
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-		
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-		
	TOTAL CAPITOL 5	10.320,45	-	0,00	10.320,45	
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-		
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-		
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-		
	CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare					
	Rezerva de ajustare	350.916,06	66.674,04	417.590,10		
	TOTAL CAPITOL 7					
	TOTAL GENERAL	1.724.038,66	325.483,66	2.049.522,32		
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	1.140.285,36	216.654,21	1.356.939,57		

**Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA**

**DIRECTOR EXECUTIV
Ginel CALUGAR**



DEVIZ GENERAL Cheltuieli eligibile

proiect " Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program prelungit Sfânta Maria + Structura și Creșa nr. 5", cod SMIS 124642

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	3.000,00	570,00	3.570,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5.000,00	950,00	5.950,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	8.000,00	1.520,00	9.520,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 2	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	1.100,00	-	1.100,00
3.1.1.	Studii de teren	1.100,00	-	1.100,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnica	4.955,40	941,53	5.896,93
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	30.746,41	5.841,82	36.588,23
	Audit energetic la faza SF	5.982,00	1.136,58	7.118,58
	Audit energetic la finalizare lucrari	24.764,41	4.705,24	29.469,65
3.5.	Proiectare	267.054,39	50.740,34	317.794,73
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.123,10	8.573,39	53.696,49
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	23.986,72	4.557,48	28.544,20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	186.944,57	35.519,47	222.464,04
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	78.169,89	14.852,28	93.022,17
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68.169,89	12.952,28	81.122,17
	Elaborare Cerere de finantare	12.470,02	2.369,30	14.839,32
	Management de proiect	55.699,87	10.582,98	66.282,85
3.7.2.	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.	Asistență tehnică	67.346,23	2.901,23	70.247,46
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.269,62	2.901,23	18.170,85
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	11.980,62	2.276,32	14.256,94
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.289,00	624,91	3.913,91
3.8.2.	Dirigentie de santier	52.076,61	-	52.076,61
	TOTAL CAPITOL 3	449.372,32	75.277,20	524.649,52

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4.526.866,75	860.104,68	5.386.971,43
4.2	Montaj utilaje tehnologice	30.744,45	5.841,45	36.585,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	315.750,00	59.992,50	375.742,50
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.5	Dotări	58.500,00	11.115,00	69.615,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	5.051.861,20	959.853,63	6.011.714,83
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	5.149,52	978,41	6.127,93
5.1.1.	Lucrări de construcții	5.149,52	978,41	6.127,93
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	29.800,33	-	29.800,33
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.328,58	-	25.328,58
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.471,75	-	4.471,75
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14.182,01	2.694,58	16.876,59
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	TOTAL CAPITOL 5	62.631,86	6.237,99	68.869,85
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
7.	CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare			
7.1.	Rezerva de ajustare	832.998,22	158.269,67	991.267,89
	TOTAL CAPITOL 7			
	TOTAL GENERAL	6.414.863,60	1.203.058,49	7.617.922,09
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	4.580.760,72	870.344,54	5.451.105,26

Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA

DIRECTOR EXECUTIV
Ginel CALUGAR

