

HOTĂRÂREA NR. 167

din data de 07.08.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici proiect „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TURDA”

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 07.08.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TURDA”;

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei, raportul de specialitate al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 30575/07.08.2023;

Ținând cont de *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TURDA”.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 12
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 19.
Numărul consilierilor participanți la vot este 12.

RAPORT DE SPECIALITATE

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență și UAT Municipiul Turda, în calitate de Beneficiar, au semnat Contractul de finanțare nr.7744/19.01.2023, pentru proiectul nr. C5-B2.2.a-522 intitulat „**RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TURDA**”, depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea B.2 – *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

Intervenții propuse:

Componenta cu amplasamentul: județul Cluj, localitatea Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 28 definită prin următoarele caracteristici: construcție Sp+P+1E; anul construcției – 1886; arie construită desfășurată – 4.049 mp

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, conform cerințelor de monument istoric;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, conform cerințelor de monument istoric;
- Izolarea termică prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit) (recomandare);
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Alte tipuri de lucrări:**
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura imobilului, în zonele degradate;
 - Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul cornișei;

- Desfacere șapă la planșeul peste ultimul nivel, repararea elementelor de susținere, refacerea sistemului termoizolant cu noua soluție propusă și protejarea cu o nouă șapă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare/exterioare în zonele de intervenție.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției: 10.222.107,16 lei fără TVA,

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare eligibilă a renovării energetice aprofundate (Componenta 1): 10.212.141,15 lei fără TVA

Valoarea neeligibilă : 9.966,01 lei fără TVA

b) Indicatori fizici:

Componenta 1: arie construită desfășurată – 4.049 mp

c) Indicatorii apelului de proiecte

- _ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 208,56
- _ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 366,39
- _ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 17,71
- _ arie desfășurată de clădire clădire publică, renovată energetic (m²): 4.049
- _ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 59,80
- _ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 2

d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	315,33	106,77
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	599	232,61
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	599	214,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	17,71
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	90,90	31,10

Având în vedere cele expuse supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TURDA”, cu anexa.

Director executiv
Ginel CĂLUGĂR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunității și creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile în cadrul rundeii a doua aferentă apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea **B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TURDA”.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI



CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

„RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TURDA”

AMPLASAMENT:

Componenta 1: județul Cluj, localitatea Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 28

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției: 10.222.107,16 lei fără TVA,

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare eligibilă a renovării energetice aprofundate (Componenta 1): 10.212.141,15 lei fără TVA

Valoarea neeligibilă : 9.966,01 lei fără TVA

b) Indicatori fizici:

Componenta 1: arie construită desfășurată – 4.049 mp

c) Indicatorii apelului de proiecte

_ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 208,56

_ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 366,39

_ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 17,71

_ arie desfășurată de clădire clădire publică, renovată energetic (m²): 4.049

_ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 59,80

_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 2

d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	315,33	106,77
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	599	232,61
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	599	214,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	17,71
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	90,90	31,10

DEVIZ GENERAL – TOTALIZATOR				
al obiectivului de investiții				
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TURDA				
	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	44,847.03	8,520.94	53,367.96
	3.1.1. Studii de teren	44,847.03	8,520.94	53,367.96
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24,915.02	4,733.85	29,648.87
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	597,960.37	113,612.47	711,572.84
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	199,320.12	37,870.82	237,190.95
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	124,575.08	23,669.26	148,244.34
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24,915.02	4,733.85	29,648.87
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	249,150.15	47,338.53	296,488.68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9,966.01	1,893.54	11,859.55
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	199,320.12	37,870.82	237,190.95
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	99,660.06	18,935.41	118,595.47
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	99,660.06	18,935.41	118,595.47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	99,660.06	18,935.41	118,595.47
Total capitol 3		877,008.54	166,631.62	1,043,640.16

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,739,992.60	1,470,598.59	9,210,591.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48,275.00	9,172.25	57,447.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,536,899.00	292,010.81	1,828,909.81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		9,325,166.60	1,771,781.65	11,096,948.26
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19,932.01	3,787.08	23,719.09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,932.01	3,787.08	23,719.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0.5%	0.00	0	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții: 0.1%	0.00	0	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%	0.00	0	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli diverse și neprevăzute : 10% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		19,932.01	3,787.08	23,719.09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,222,107.16	1,942,200.36	12,164,307.52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,808,199.61	1,483,557.93	9,291,757.54



INTOCMIT
Arh. Barna Daniel



DIRECTOR EXECUTIV
GHEORGHE CALUGAR

curs euro BNR : infoeuro mai 2021
 1 euro = 4.9227 lei
 Intocmit conform Hotararea nr. 907 /2016

DEVIZ GENERAL – ELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TURDA				
	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	44,847.03	8,520.94	53,367.96
	3.1.1. Studii de teren	44,847.03	8,520.94	53,367.96
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24,915.02	4,733.85	29,648.87
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	597,960.37	113,612.47	711,572.84
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	199,320.12	37,870.82	237,190.95
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	124,575.08	23,669.26	148,244.34
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24,915.02	4,733.85	29,648.87
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	249,150.15	47,338.53	296,488.68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	199,320.12	37,870.82	237,190.95
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	99,660.06	18,935.41	118,595.47
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	99,660.06	18,935.41	118,595.47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	99,660.06	18,935.41	118,595.47
Total capitol 3		867,042.54	164,738.08	1,031,780.62

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,739,992.60	1,470,598.59	9,210,591.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48,275.00	9,172.25	57,447.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,536,899.00	292,010.81	1,828,909.81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		9,325,166.60	1,771,781.65	11,096,948.25
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19,932.01	3,787.08	23,719.09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,932.01	3,787.08	23,719.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0.5%	0.00	0	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții: 0.1%	0.00	0	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%	0.00	0	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli diverse și neprevăzute : 10% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		19,932.01	3,787.08	23,719.09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,212,141.15	1,940,306.82	12,152,447.97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,808,199.61	1,483,557.93	9,291,757.54



INTOCMIT
Arh. Barna Daniel



DIRECTOR EXECUTIV
GINEL CALUGAR

DEVIZ GENERAL – NEELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TURDA				
1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9,966.01	1,893.54	11,859.55
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		9,966.01	1,893.54	11,859.55

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0.5%	0.00	0	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții: 0.1%	0.00	0	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%	0.00	0	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute : 10% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,966.01	1,893.54	11,859.55
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00



DIRECTOR EXECUTIV
GINEL GALAGAR

INTOCMIT
Arh. Barna Daniel

