

## HOTĂRÂREA NR. 169

din data de 07.08.2023

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici proiect „RENOVAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI MUNICIPIULUI TURDA”**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 07.08.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI MUNICIPIULUI TURDA”;

Având în vedere Referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei, raportul de specialitate al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 30558/07.08.2023;

Ținând cont de *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI MUNICIPIULUI TURDA”, înscrisi în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Sima Radu Mihai



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela

**VOTURI:** pentru 13  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 19.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 13.

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență și UAT Municipiul Turda, în calitate de Beneficiar, au semnat Contractul de finanțare nr.9054/24.01.2023, pentru proiectul nr. C5-B2.1.a-1526 intitulat „**RENOVAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI MUNICIPIULUI TURDA**”, depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea B.2 – *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*.

Intervenții propuse:

Componenta 1: construcție S+P+5E; anul construcției – 1985

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
- Izolarea termică prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și refacerea hidroizolației și sistemului de scurgere a apelor pluviale;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit) (recomandare);
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- instalarea de ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii;
- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare/fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

- **Alte tipuri de lucrări\*:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura imobilului, în zonele degradate;
- Repararea acoperișului tip terasa, inclusiv înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare/exterioare în zonele de intervenție.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 21.258.331,62 lei fără TVA,

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoarea eligibilă a renovării energetice: 21.237.709,25 lei fără TVA

Valoarea neeligibilă : 20.622,37 lei fără TVA

**a) Indicatori fizici:**

Arie construită desfășurată – 9521 mp

**b) Indicatorii apului**

- \_ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 266,00
- \_ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an): 475,05
- \_ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 144,10
- \_ arie desfășurată de clădire clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 9521
- \_ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 64,82
- \_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 5

**c) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	306,90	40,90
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	582,90	107,85
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	582,90	107,85
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	144,10
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	124,14	22,11

Având în vedere cele expuse supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI MUNICIPIULUI TURDA”, cu anexa.

Director executiv  
Ginel CĂLUGĂR



Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunității și creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile în cadrul rundeii a doua aferentă apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea **B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI MUNICIPIULUI TURDA”.

PRIMAR  
Cristian-Octavian MATEI



**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

**„RENOVAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI MUNICIPIULUI TURDA”**

**AMPLASAMENT:**

Componenta 1: județul Cluj, localitatea Turda, str. Andrei Muresanu nr. 13-15

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 21.258.331,62 lei fără TVA,

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoarea eligibilă a renovării energetice: 21.237.709,25 lei fără TVA

Valoarea neeligibilă : 20.622,37 lei fără TVA

**b) Indicatori fizici:**

Arie construită desfășurată – 9521 mp

**c) Indicatorii apelului**

\_ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 266,00

\_ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an): 475,05

\_ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 144,10

\_ arie desfășurată de clădire clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 9521

\_ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 64,82

\_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 5

**d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	306,90	40,90
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	582,90	107,85
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	582,90	107,85
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	144,10
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	124,14	22,11

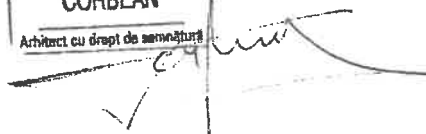
curs euro BNR : infoeuro mai 2021  
1 euro = 4.9227 lei  
Intocmit conform Hotararea nr. 907 /2016

<b>DEVIZ GENERAL – TOTALIZATOR</b>				
al obiectivului de investiții				
<b>RENOVAREA ENERGETICA A SPITALULUI MUNICIPIULUI TURDA</b>				
1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>41,244.74</b>	<b>7,836.50</b>	<b>49,081.24</b>
	3.1.1. Studii de teren	41,244.74	7,836.50	49,081.24
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,622.37	3,918.25	24,540.62
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	<b>1,031,118.59</b>	<b>195,912.53</b>	<b>1,227,031.12</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	206,223.72	39,182.51	245,406.22
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	257,779.65	48,978.13	306,757.78
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	51,555.93	9,795.63	61,351.56
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	515,559.29	97,956.27	613,515.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	<b>20,622.37</b>	<b>3,918.25</b>	<b>24,540.62</b>
3.7	Consultanță	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	<b>412,447.43</b>	<b>78,365.01</b>	<b>490,812.45</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	206,223.72	39,182.51	245,406.22
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	206,223.72	39,182.51	245,406.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	206,223.72	39,182.51	245,406.22
<b>Total capitol 3</b>		<b>1,526,055.51</b>	<b>289,950.55</b>	<b>1,816,006.06</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	<b>16,337,997.44</b>	3,104,219.51	19,442,216.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	301,214.57	57,230.77	358,445.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,051,819.36	579,845.68	3,631,665.03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>19,691,031.37</b>	<b>3,741,295.96</b>	<b>23,432,327.33</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>41,244.74</b>	<b>7,836.50</b>	<b>49,081.24</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,244.74	7,836.50	49,081.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0.5%	0.00	0	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții: 0.1%	0.00	0	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%	0.00	0	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute : 10% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>41,244.74</b>	<b>7,836.50</b>	<b>49,081.24</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>21,258,331.62</b>	<b>4,039,083.01</b>	<b>25,297,414.63</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>16,680,456.75</b>	<b>3,169,286.78</b>	<b>19,849,743.54</b>

DIRECTOR EXECUTIV  
GHEORGHE CĂLUGĂR





<b>DEVIZ GENERAL – ELIGIBIL</b>				
al obiectivului de investiții				
<b>RENOVAREA ENERGETICA A SPITALULUI MUNICIPIULUI TURDA</b>				
1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>41,244.74</b>	<b>7,836.50</b>	<b>49,081.24</b>
	3.1.1. Studii de teren	41,244.74	7,836.50	49,081.24
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,622.37	3,918.25	24,540.62
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	<b>1,031,118.59</b>	<b>195,912.53</b>	<b>1,227,031.12</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	206,223.72	39,182.51	245,406.22
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	257,779.65	48,978.13	306,757.78
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	51,555.93	9,795.63	61,351.56
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	515,559.29	97,956.27	613,515.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	Consultanță	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	<b>412,447.43</b>	<b>78,365.01</b>	<b>490,812.45</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	206,223.72	39,182.51	245,406.22
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	206,223.72	39,182.51	245,406.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	206,223.72	39,182.51	245,406.22
<b>Total capitol 3</b>		<b>1,505,433.14</b>	<b>286,032.30</b>	<b>1,791,465.43</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	<b>16,337,997.44</b>	3,104,219.51	19,442,216.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	301,214.57	57,230.77	358,445.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,051,819.36	579,845.68	3,631,665.03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>19,691,031.37</b>	<b>3,741,295.96</b>	<b>23,432,327.33</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>41,244.74</b>	<b>7,836.50</b>	<b>49,081.24</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,244.74	7,836.50	49,081.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0.5%	0.00	0	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții: 0.1%	0.00	0	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%	0.00	0	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute : 10% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>41,244.74</b>	<b>7,836.50</b>	<b>49,081.24</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>21,237,709.25</b>	<b>4,035,164.76</b>	<b>25,272,874.01</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>16,680,456.75</b>	<b>3,169,286.78</b>	<b>19,849,743.54</b>



DIRECTOR EXECUTIV  
GINEL CALUGAR

curs euro BNR : infoeuro mai 2021  
 1 euro = 4.9227 lei  
 Intocmit conform Hotararea nr. 907 /2016

<b>DEVIZ GENERAL – NEELIGIBIL</b>				
al obiectivului de investiții				
<b>RENOVAREA ENERGETICA A SPITALULUI MUNICIPIULUI TURDA</b>				
1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,622.37	3,918.25	24,540.62
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>20,622.37</b>	<b>3,918.25</b>	<b>24,540.62</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0.5%	0.00	0	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții: 0.1%	0.00	0	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%	0.00	0	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute : 10% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>20,622.37</b>	<b>3,918.25</b>	<b>24,540.62</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

DIRECTOR EXECUTIV  
GHIEL CALUGAR




Arhitect cu drept de semnătură

