

HOTĂRÂREA NR. 178

din data de 11.08.2023

**privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în
Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania de Apă Arieș S.A.
(A.G.O.A.)**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sedinta extra/ordinară din data de 11.08.2023;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania de Apă Arieș SA, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian;

Având în vedere:

- Convocatorul nr. 12202/27.07.2023 al societății Compania de Apă Arieș SA, înregistrată la Primăria municipiului Turda cu nr. 29598/28.07.2023, prin care solicită autorității deliberative acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania de Apă Arieș SA pentru a participa și vota la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății, programată pentru data de 29.08.2023, conform ordinii de zi;

- Raportul de specialitate nr. 30784/08.08.2023 al Serviciului Administrație Publică Locală privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania de Apă Arieș SA;

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei, privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania de Apă Arieș SA;

- Avizul favorabil/nefavorabil al comisiei de specialitate nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

Tinând seama de dispozițiile:

- Art. 110, art. 111 și art. 117 ale Legii nr. 31/1990 *privind societățile comerciale*, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13.1 din Statutul societății Compania de Apă Arieș SA

- HCL nr. 177 /2023, *privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda în cadrul Adunării Generale a Acționarilor a Societății Compania de Apă Arieș SA;*

- Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 92, art. 129, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. d, din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. h și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acordă mandat special domnului **NEMEȘ ARPAD**, reprezentant legal al Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor Societății Compania de Apă Arieș SA, să participe și să voteze în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor ce va avea loc la sediul societății din Municipiul Turda, str. Axente Sever nr. 2, județul Cluj, la data de 29.08.2023, ora 11.00, respectiv în data de 30.08.2023, ora 11.00, în caz de neîntrunire a condițiilor de validitate, punctele prevăzute pe ordinea de zi conform convocatorului AGOA nr. 12.202 / 27.07.2023, înregistrat la Primăria Turda sub nr. 29598/28.07.2023, anexă, partea integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor Societății Compania de Apă Arieș SA, să voteze **pentru** la punctul I al ordinii de zi, “Aprobarea unui credit pentru finanțarea activității curente (credit punte până la încasarea granturilor din proiecte europene).”

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor Societății Compania de Apă Arieș SA, Societății Compania de Apă Arieș SA în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al

municipiului **TURDA**,

Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 15

împotrivă -

abțineri 1

Numărul total al consilierilor în funcție este 19.

Numărul consilierilor participanți la vot este 16.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE – EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania de Apă Arieș SA

în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3 , alin. 8, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, portivit căroră proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar.

Luând în considerare:

- Convocatorul nr. 12.202/27.07.2023 al societății Compania de Apă Arieș SA, înregistrată la Primăria municipiului Turda cu nr. 29598/28.07.2023, prin care solicită autorității deliberative acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania de Apă Arieș SA pentru a participa și vota la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății, programată pentru data de 29.08.2023, conform ordinii de zi;

Având în vedere prevederile:

- Art. 110, art. 111 și art. 117 ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13.1 din Statutul societății Compania de Apă Arieș SA;
- HCL nr. 177 /2023, privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda în cadrul Adunării Generale a Acționarilor a Societății Compania de Apă Arieș SA;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 92, art. 129, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. d, din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania de Apă Arieș SA.

Primarul municipiului Turda,
Cristian Octavian Matei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Serviciul Administrație Publică Locală
Nr. 30784/08.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania de Apă Arieș SA

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, subsemnata Munteanu Sorina Felicia (șef serviciu), întocmesc prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Văzând:

- *Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania de Apă Arieș SA*, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei,

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive*, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune *acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania de Apă Arieș SA*.

Având în vedere prevederile:

- Art. 92, art. 129, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. d, din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

- Art. 110, art. 111 și art. 117 ale Legii nr. 31/1990 *privind societățile comerciale*, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13.1 din Statutul societății Compania de Apă Arieș SA;

- HCL nr. **177**/2023, *privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda în cadrul Adunării Generale a Acționarilor a Societății Compania de Apă Arieș SA*;

- Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de:

- Convocatorul nr. 12202/27.07.2023 al societății Compania de Apă Arieș SA, înregistrată la Primăria municipiului Turda cu nr. 29598/28.07.2023, prin care solicită autorității deliberative acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania de Apă Arieș SA pentru a participa și vota la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății, programată pentru data de 29.08.2023, conform ordinii de zi;

Se impune: supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre mai sus menționat, competența

adoptării aparținând autorității deliberative, respectiv Consiliului Local al Municipiului Turda, în temeiul prevederilor O.U.G. 57/2019 privind *Codul administrativ*. cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciu Administrație Publică Locală
Munteanu Sorina Felicia





NR: 29598
DATA: 28/07/2023
COD: 50002
NOLL

PRIMĂRIA TURDA
Nr. înregistrare 29598
Ziua 28 luna 07 anul 2023

Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



Compania de Apă Arieș S.A.
Turda

INTRARE-IEȘIRE
Nr. 12202 data 27-07-2023

CONVOCATOR

al ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății COMPANIA DE APĂ ARIEȘ S.A

În temeiul art. 110, art. 111 și art. 117 din Legea nr. 31/1991 privind societățile, republicată și modificată, și al art. 13.1. din Statutul societății, președintele Consiliului de Administrație al COMPANIA DE APĂ ARIEȘ S.A. convoacă Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru data de **29.08.2023, ora 11:00**, care va avea loc la sediul societății, în Municipiul Turda, str. Axente Sever, nr. 2.

Pe ordinea de zi a ședinței Adunării generale ordinare sunt înscrise spre dezbateri și supunere la vot următoarele subiecte:

- I. Aprobarea unui credit pentru finanțarea activității curente (credit punte până la încasarea granturilor din proiecte europene).
- II. Diverse.

În cazul în care în data de 29.08.2023 nu se întrunesc condițiile de validitate prevăzute de Actul constitutiv al Societății și Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ședința Adunării Generale Ordinară a Acționarilor este convocată pentru data de 30.08.2023, ordinea de zi, ora și locul de desfășurare a acesteia rămânând cele sus-menționate. Documentele și materialele informative referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi a adunării vor fi puse la dispoziția acționarilor la sediul societății iar în format electronic se vor regăsi pe site-ul societății la adresa www.caaries.ro.

Persoanele care reprezintă unitatea administrativ teritorială în calitate de acționar la data de referință, pot exercita dreptul de a participa la adunare, precum și dreptul la vot personal, în baza mandatului dat de Consiliu Local conform art. 12.2 din Actul Constitutiv al societății. În conformitate cu prevederile legale, art. 45 din O.U.G. 109/2011, reprezentanții acționarilor pot să își exercite dreptul de vot și prin corespondență. Votul exprimat va fi sigilat într-un plic ce se depune la registratura societății cu 48 ore înainte de ora ședinței AGOA, având înscrisă mențiunea "Pentru ședința AGOA din data de 29.08.2023 (30.08.2023) ora 11.00. A nu se deschide decât după declararea validă a ședinței AGOA."

Președinte al Consiliului de Administrație

Fărcaș Traian



TERMENI SI CONDITII DIN DATA DE 21-07-2023
CREDITE PROPUSE PENTRU COMPANIA DE APA ARIES S.A.

Termenii prevăzuți în această oferta sunt orientativi și nu constituie o ofertă sau un angajament de orice natură de a ajunge la un acord sau de a garanta orice formă de finanțare sau facilități de credit și nu dă naștere unor obligații angajante din punct de vedere legal pentru Banca Comercială Română SA. Facilitățile vor fi acordate în funcție de rezultatul analizei interne a bancii, aprobarea comitetului de credite și depunerea unei documentații satisfăcătoare.

Partea 1 – Părți Contractante

Împrumutat:	COMPANIA DE APA ARIES S.A.
Împrumutător:	Banca Comerciala Romana S.A.

Partea a 2-a – Solutie de Finantare

Soluție de finanțare:	Facilitate de credit Non-Revolving
Destinație:	Finantarea activitatii curente - Credit punte pana la incasare grant din 3 proiecte distincte: 1. POIM- "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din regiunea Turda - Campia Turzii, in perioada 2014-2020"; 2. Initierea digitalizarii activitatii Companiei de Apa Aries S.A prin achizitia de echipamente si software in vederea dezvoltarii sistemului de management al pierderilor de apa; 3. Cresterea eficientei energetice si utilizarea energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu la nivelul Companiei de Apa Aries S.A.
Facilitate:	Facilitate Revocabila
Sumă:	Maxim 30.000.000 sub forma a trei facilitate de credit.
Monedă:	RON
Scadență:	30.06.2023
Perioadă de Utilizare:	Sub rezerva îndeplinirii Condițiilor Precedente descrise mai jos, pana in ultima zi a datei Scadentei.
Natura Facilității:	Non-Revolving
Utilizare:	Utilizari multiple efectuate în Perioada de Utilizare.
Rambursare:	Rambursare într-o singură tranșă La Data Scadentei.

Partea a 3-a – Costuri

Partea 3.1. – Dobândă

Rata Dobânzii:	Suma totală dintre: a) Marjă: 2,50% pe an și b) 3M ROBOR, în legătură cu orice Credit în RON (stabilită în funcție de valoarea comunicată de BNR, dacă aceasta nu este disponibilă, în baza ratelor comunicate de Băncile de Referință agreate). În situația în care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare sub zero, ROBOR va fi considerat a fi zero.
Modul de calcul al Dobânzii:	Dobânda se va aplica asupra soldului utilizat al Creditului, se va acumula zilnic și va fi calculată în funcție de numărul efectiv de zile calendaristice, raportat la un an de 360 de zile.
Data de plată a Dobânzii:	Dobânda va fi achitată în prima zi lucrătoare a fiecărei luni pentru luna anterioară.
Dobândă penalizatoare în funcție de ratele de principal restante:	Rata dobânzii plus 2% pe an calculată la valoarea creditului restant.

Partea 3.2. – Comisioane

Comisioane generale:	Comision de analiză:	0 RON suma fixă, Comision unic, platibil la data îndeplinirii Condițiilor Precedente.
	Comision de acordare:	0.5% din Valoarea Facilității, Comision unic, calculat la Valoarea Facilității * 0.5%, platibil la data îndeplinirii Condițiilor Precedente.
	Comision de administrare:	0% pe lună din Valoarea Facilității; Este calculat lunar la Valoarea Facilității * numărul de zile în care facilitatea a fost activă în luna precedentă * 0% împărțit la 30, platibil în prima zi calendaristică a lunii pentru luna precedentă.
	Comision de neutilizare:	N/A
	Comision de rambursare anticipată:	2%, din valoarea rambursată anticipat a Facilității în cazul refinanțării la alte bănci; Este calculat ca 2% * suma rambursată anticipat și este platibil la data rambursării anticipate.
	Comision pentru modificări și derogări:	0 EUR, ce va fi achitat în moneda creditului sau echivalent RON la cursul de schimb BNR din data plății, suma fixă. Perceput pentru fiecare act adițional la un contract încheiat cu Imprumutatorul sau pentru orice modificări sau aprobări, dacă acestea sunt solicitate de Imprumutat și/sau Garant, fiind platibil la data scrisorii de derogare/data semnării actului adițional.
	Comisioane aferente tertilor:	Imprumutatul va suporta următoarele costuri: Toate taxele, costurile, timbrele și cheltuielile în legătură cu: i) înscrierea, modificarea sau renunțarea la orice garanție; ii) evaluarea proprietății sau a oricărei părți a acesteia; iii) conservarea sau executarea oricăreia dintre drepturile Imprumutătorului în temeiul oricăruia dintre documentele de finanțare. Sunt calculate conform

		specificatiilor tertilor si sunt percepute o singura data / periodic in functie de tipul comisionului si specificatiile tertilor.
--	--	---

Partea a 4-a – Alti Termeni

Garanțiile tranzacției:	<p>Cu titlu de garantie pentru indeplinirea tuturor obligatiilor de plata ale Imprumutatului in temeiul documentelor de finantare, Imprumutatul si/sau Garantii/Actionarii, dupa caz, vor constitui garantiile uzuale pentru tranzactiile de acest tip, cuprinzand urmatoarele, dar fara a se limita la acestea:</p> <ul style="list-style-type: none"> o ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare ale Imprumutatului; o alte garantii vor fi stabilite ulterior;
Obligații financiare:	N/A
Obligații nefinanciare specifice:	<p>o Nicio datorie financiara fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual;</p> <p>o Obligatia de a nu greva niciun activ al societatii, cu exceptia garantiilor constituite pentru garantarea unor obligatii calificate ca si datorie financiara permisa, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual;</p> <p>o Obligatia de a nu instraina active pe durata unui an financiar fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului, cu o valoare mai mare de 10% din totalul activelor fixe minus activele aduse in garantie prin Garantiile Tranzactiei, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual.</p> <p>o Inexistenta unor imprumuturi acordate catre sau in beneficiul oricarui tert, pe durata unui an financiar, fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual.</p> <p>o Imprumutatul va derula prin conturile bancare deschise la Creditor un nivel al incasarilor proportional cu ponderea expunerii in total sistem bancar, exceptand incasarile derulate prin Trezoreria Statului, viramentele intre conturile curente si conturile de depozit ale Imprumutatului. Creditorul va verifica anual indeplinirea acestei conditii.</p>
Condiții Precedente:	<p>Condițiile Precedente uzuale pentru acest tip de tranzacție (astfel cum sunt prevăzute în Condițiile Generale de Creditare ale BCR), inclusiv, dar fără a se limita la următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Constituirea, înscrierea și publicitatea garanțiilor mobiliare, inclusiv a polițelor de asigurare aferente, dacă este cazul; o Documente constitutive și aprobări societare într-o formă acceptabilă pentru Împrumutător; o Plata comisioanelor;
Prevederi generale:	Documentele de finanțare vor include clauzele uzuale pentru acest tip de tranzacție (astfel cum sunt prevăzute în Condițiile Generale de Creditare ale BCR), disponibile pe pagina de internet a BCR.
Documentație:	Documente de finanțare având o formă și un conținut acceptabile pentru Împrumutător. Condițiile Generale de Creditare sunt disponibile pe pagina de internet a BCR, la secțiunea pentru persoane juridice.
Lege aplicabilă:	Legislația română; instanțele competente din București, România.
Condițiile pieței:	<p>Termenii și condițiile prevăzute în această Listă de Termeni și Condiții sunt condiționate de inexistența unor modificări negative semnificative</p> <p>(a) ale activității comerciale sau situației financiare a Grupului și a oricăruia dintre Debitori, sau</p> <p>(b) a pieței creditelor la nivel internațional sau a oricărei piețe relevante a creditelor de la nivel intern, până la momentul semnării contractului.</p>

Risc valutar:	Împrumutatul confirmă că, prin contractarea unui credit într-o monedă străină, își asumă riscul unei posibile depreciere a monedei naționale RON. Nivelul deprecierei efective nu poate fi anticipat.
Confidențialitate:	Lista Termenilor și Condițiilor și conținutul acesteia vor fi utilizate exclusiv de către Împrumutat și nu vor fi dezvăluite de Împrumutat și alți Debitori niciunei alte persoane în afara consultanților lor legali și financiari, în scopul tranzacției propuse, cu excepția cazului în care este obținut acordul prealabil scris al Împrumutătorului.
Data valabilitatii:	Termenii și condițiile prevăzute în această Listă pot fi acceptate de Împrumutat până la ora 17:00, ora Bucureștiului, la data de 21-08-2023 nemaifiind valabile după acest moment.

Nume: **Alexandra Mihaela Constantinescu**

Functia: Supervizor

Semnatura:

[Signature]

Nume: **Ionut Alexandru Batranu**

Functia: Manager Relatii Senior

Semnatura:

[Signature]



În numele și pe seama

**BANCA COMERCIALA ROMANA SA
DEPARTAMENT SECTOR PUBLIC**

Prin semnarea prezentei Oferte, Imprumutatul este de acord ca Imprumutatorul sa dezvaluie si sa puna la dispozitie (si se va considera ca are un interes legitim sa puna la dispozitie sau sa dezvaluie) orice informatii si orice documente referitoare la Imprumutat/ Garant si prezenta Oferta, catre oricare dintre afiliatii Imprumutatorului, inclusiv, dar fara a se limita la, Erste Group Bank AG (inclusiv orice angajati, reprezentanti, auditori sau consultanti profesionali ai acestora).

Prin prezenta agreăm și confirmăm toți termenii și toate condițiile prezentate în această Listă de Termeni și Condiții.

COMPANIA DE APA ARIES S.A.

Prin reprezentant:

Nume:

Functie:

Semnatura: