

HOTĂRÂREA NR. 185

din data de 31.08.2023

privind modificarea și completarea Anexei nr.1 de la Hotărârea nr. 120/ 29.06.2023

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 31.08.2023;

Având în vedere necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local și pentru o bună gestionare a resurselor financiare ale municipiului coroborat cu necesitatea achitării din bugetul local a sumelor reprezentând cheltuieli aprobate premergător încheierii contractelor de finanțare pentru susținerea contribuției proprii și a cheltuielilor neeligibile asumate prin HCL-urile aprobate,

Luând în dezbatere:

- *Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.1 de la Hotărârea nr.120/29.06.2023*, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei,

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 32586/24.08.2023*, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune *modificarea și completarea Anexei nr.1 la Hotărârea nr. 120/29.06.2023*,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare prevederile/dispozițiile :

- Hotărârii nr. 119/16.07.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 50.000.000 lei în vederea asigurării prefinanțării și/sau finanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană și/sau alte obiective de investiții publice de interes local;

- Hotărârii nr. 61 din 22.04.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 35.000.000 lei în vederea asigurării prefinanțării și/sau finanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană și/sau alte obiective de investiții publice de interes local modificată și completată cu HCL nr. 119/16.07.2021;

- Hotărârii nr. 120 din 29.06.2023 privind modificarea și completarea Anexei nr.1 de la HCL nr. 192/29.09.2022;

- art. 20, alin. (1), lit. (f), art. 61, alin. (1) – (3) și art. 63 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 29, alin. (1) lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se modifică și completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 120/29.06.2023 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 120/ 29.06.2023 sunt și rămân în vigoare.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Economice și Direcției Strategie și Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al

municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 17

împotriva -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 19.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr. 32586/24.08.2023

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de hotărâre nr. 198/25.08.2023*

privind modificarea și completarea Anexei nr.1 de la Hotărârea nr. 120/ 29.06.2023

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Luând în considerare necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local și pentru o bună gestionare a resurselor financiare ale municipiului coroborat cu necesitatea achitării din bugetul local a sumelor reprezentând cheltuieli aprobate premergător încheierii contractelor de finanțare pentru susținerea contribuției proprii și a cheltuielilor neeligibile asumate

Precizez următoarele aspecte - proiectele de investiții în derulare presupun lichidități financiare ce sunt asigurate atât din veniturile proprii ale bugetului local, dar și din atragerea de finanțări rambursabile și/sau nerambursabile interne și/sau externe. Volumul foarte mare de proiecte în derulare generează costuri semnificative necesare pentru asigurarea contribuției proprii din bugetul local al cotelor de finanțare, astfel încât asigurarea acestor costuri din alte surse inclusiv din creditul intern este benefică.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 119 din 16.07.2021 și a Hotărârii Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale - HCAIL nr. 6701 din data de 16.09.2021, a fost contractat un împrumut de la UNICREDIT Bank în sumă de până la 50.000.000 lei cu două componente majore:

- până la 35.000.000 lei pentru finanțarea obiectivelor de investiții de interes public local;
- până la 15.000.000 lei pentru finanțarea obiectivelor de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană;

Pe măsura implementării acestor obiective de investiții, s-a constatat și se constată în continuare necesitatea relocării între obiective a unor sume în limita creditului de investiții aprobat de 35.000.000 lei respectiv 15.000.000 lei, astfel încât să poată fi susținute cofinanțările de 2% reprezentând contribuția locală, precum și susținerea altor cheltuieli necesare implementării proiectelor

de dezvoltare locala in totalitate, in corelare cu stadiul executiei lucrarilor si disponibilitatii de finantare a bugetului de stat.

În cadrul raportului de specialitate comun al Direcției Economice si al Direcției Strategie și Dezvoltare Locala sunt detaliate propunerile de relocare a sumelor intre obiectivele aprobate prin HCL 120/29.06.2022. fara modificarea valorii creditului aprobat.

Precizez faptul ca valoarea aprobată a creditului intern rămâne nemodificată fiind de 50.000.000 lei (cu cele 2 componente - 35.000.000 lei pentru obiective de investitii de interes public local si de 15.000.000 lei pentru obiective de investitii care beneficiaza de finantare nerambursabila de la UE), asa cum s-a aprobat prin HCL nr. 119/16.07.2021 si HCAIL nr. 6701/16.09.2021, prezentul proiect de hotarare propunând modificarea Anexei nr.1 la HCL 120/29.06.2023 prin relocarea de sume intre obiectivele de investitii deja aprobate.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile/prevederile :

- Hotărârii nr. 119/16.07.2021 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pina la 50.000.000 lei in vederea asigurarii prefinantarii si/sau finantarii proiectelor care beneficiaza de finantare nerambursabila de la Uniunea Europeana si/sau alte obiective de investitii publice de interes local;
- Hotărârii nr. 61 din 22.04.2021 privind aprobarea contractarii unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 35.000.000 lei in vederea asigurarii prefinantarii si/sau finantarii proiectelor care beneficiaza de finantare nerambursabila de la Uniunea Europeana si/sau alte obiective de investitii publice de interes local modificata si completata cu HCL nr. 119/16.07.2021;
- Hotărârii nr. 120 din 29.06.2023 privind modificarea si completarea Anexei nr.1 de la HCL nr. 192/29.09.2022;
- art. 20, alin. (1), lit. (f), art. 61, alin. (1) – (3) și art. 63 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 29, alin. (1) lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

- art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

Reținând necesitatea asigurării resurselor financiare pentru finalizarea investițiilor publice de interes local și/sau finanțate prin programele Uniunii Europene,

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr.198/2023..... privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL 120/29.06.2023, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALA
Nr. 32595/24.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a modificării și completării Anexei nr.1 de la Hotărârea nr. 120/ 29.06.2023

Reiteram faptul ca activitatea financiară și managementul resurselor financiare sunt prioritare pentru activitatea Direcției Economice și a Direcției Strategie și Dezvoltare Locală. În acest scop s-au analizat opțiunile financiare existente pentru susținerea dezvoltării locale, atât prin proiectele de investiții de interes public local, cât și pentru proiectele cu finanțare europeană prin Programe ale Uniunii Europene.

La aceasta dată conform prevederilor HCL nr. 120/29.06.2023 sunt propuse, în funcție de necesitățile ce apar pe parcursul executiei lucrărilor, sume prin creditul intern de finanțare pentru obiectivele de investiții în valoare de până la 35.000.000 lei pentru 4 obiective de investiții de interes local.

Ținând cont de necesitatea susținerii cheltuielilor aparute ca urmare a actualizării prețurilor conform OUG 47/2022 coroborat cu prevederile asumate prin HCL-urile emise la data aprobării proiectelor de susținere a unor cheltuieli neeligibile aprobate și necesare din bugetul local, propunem prin prezentul proiect de hotărâre relocarea de sume între cele 4 obiective de investiții de interes local, precum și introducerea a 4 noi obiective de investiții în derulare după cum urmează:

În cap. I – obiective de investiții de interes public local se introduce:

- la poz.6 - obiectivul de investiții: **Reabilitare și modernizare strazi în municipiul Turda – CARTIER INDUSTRIAL – LOT 2** – se propune cuprinderea sumei de **1.200.000 lei** – din totalul de achitat în suma de 1.963.757 lei din care suma de 766.000 lei s-a solicitat către MDLPA prin Programul PNDL- OUG 47/2022;
- la poz.7 - obiectivul de investiții: **Reabilitare și modernizare strazi în municipiul Turda – CARTIER INDUSTRIAL – LOT 3** – se propune cuprinderea sumei de **300.000 lei** – din totalul de achitat în suma de 631.097 lei din care suma de 346.097 lei s-a solicitat către MDLPA prin Programul PNDL – OUG 47/2022;
- la poz.8 - obiectivul de investiții: **Reabilitare și modernizare strazi în municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII – JUDEȚUL CLUJ** – se propune cuprinderea sumei de

1.000.000 lei – prin programul Anghel Saligny s-a alocat suma de 23.850.000, iar valoarea totala estimata a contractului de lucrari actualizat este de peste 30.000.000 lei;

- la poz.9 - obiectivul de investitii: **Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj** – se propune cuprinderea sumei de **500.000 lei** – prin programul Anghel Saligny s-a alocat suma de 23.850.000, iar valoarea totala a contractului de lucrari actualizat este de peste 30.000.000 lei; propunem cuprinderea acestei sume initiale pentru asigurarea platii in prima etapa a centralelor termice de apartament;

Se va diminua la poz 5 in credit valoarea totala aprobata conform HCL nr. 120/29.06.2023 cu suma de 3.000.000 lei, valoarea ramasa fiind de 18.535.000 lei.

Precizam faptul ca prin prezentul proiect de hotarare **NU SE MODIFICA** suma totala de 50 milioane lei aprobata de Consiliul Local prin creditul intern contractat si nici cele 2 sume componente pe tipuri de investitii de 35.000.000 lei, respectiv 15.000.000 lei.

In tabelul Anexa nr.1 este prezentata in mod detaliat propunerea de modificare prin relocarea sumelor intre obiective.

Față de cele expuse mai sus, prin prezentul raport de Specialitate propunem spre dezbateri in Consiliul Local al Municipiului Turda ***Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 120/29.06.2022.***

Director executiv,
Liliana VONICA

Director executiv,
Ginel CALUGAR



Centralizator obiective de investitii finantate din credit cu detalierea surselor de finantare - propunere relocare sume între obiectivele si introducerea de noi obiective

Nr. crt	Denumire obiectiv de investiții	HCL de aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție	Credit UNICREDIT Bank aprobat conform HCAIL 380465/13.07.2023	Credit UNICREDIT Bank propunere modificare lista obiectivelor de investitii si a sumelor alocate - influente +/-	Credit UNICREDIT Bank in urma propunerii de modificare a sumelor alocate	Credit EximBank contract nr. 11-ACJ/13.04.2017	Alte surse legal constituite la bugetul local in urma propunerii de modificare
			(LEI, TVA inclus)	4	5	6=4+5	7	8=3-6-7
0	1	2	3	4	5	6=4+5	7	8=3-6-7
I. Obiective de investiții de interes public local			200.216.364	35.000.000	-	35.000.000	20.000.000	145.216.364
1	Reabilitare și modernizare infrastructură rutieră și utilități din corpul drumului în Băile Turda lot proiect finanțat din alte surse	18/25.01.2018	13.549.400	1.500.000	0	1.500.000	855.389	11.194.011
2	Reabilitare și modernizare străzi în municipiul Turda – lot finanțat din creditul intern și alte surse	40/28.02.2018	14.734.252	2.750.000	0	2.750.000	5.013.098	6.971.154
3	Amenajare sens giratoriu la intersecția străzilor: Str. Basarabiei, Str. Bucovinei, Str. Nicolae Iorga și Str. Andrei Muresanu din Municipiul Turda	81/29.03.2018	1.128.320	-	0	-	-	1.128.320
4	Reabilitare și modernizare infrastructură urbană în municipiul Turda – Cartier Opișani 3A și 3B	177/25.08.2022	16.873.235	9.215.000	0	9.215.000	6.443.570	1.214.665
5	Reabilitare și modernizare infrastructura urbana în municipiul Turda - Cartierul Opișani – zonele 2, 4, 4A și 4B; Cartier Centru, Turda Nouă Nord și Sud, Cartier Poiana și alte străzi din Municipiul Turda	129/25.06.2020	66.033.824	21.535.000	-3.000.000	18.535.000	7.687.943	39.810.881
6	Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda - CARTIERUL INDUSTRIAL - LOT 2	92/31 05 2023	13.412.793	-	1.200.000	1.200.000	-	12.212.793
7	Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda - CARTIERUL INDUSTRIAL - LOT 3	93/31 05 2023	15.695.557	-	300.000	300.000	-	15.395.557
8	Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda - CARTIERUL PRIMAVERII - JUDETUL CLUJ	179/25.08.2022	34.431.103	-	1.000.000	1.000.000	-	33.431.103
9	Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj	25/27 02.2023	24.357.881	-	500.000	500.000	-	23.857.881
II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană			429.611.675	15.000.000	-	15.000.000	-	414.611.675
6	Reabilitare și modernizare infrastructură rutieră și utilități din corpul drumului în Băile Turda – contract de finantare nr. 1967/24.04.2018 - POR	215/30.09.2019	22.540.544	4.045.408	0	4.045.408	-	18.495.136
7	Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona de Est a municipiului Turda – contract de finantare nr. 2499/14.06.2018 - POR	123/22.05.2018	45.133.721	200.000	0	200.000	-	44.933.721
8	Amenajare zona de agrement și construire centru multifuncțional în municipiul Turda – contract de finantare nr. 6329/26.11.2020 - POR	70/26.03.2020	23.284.268	100.000	0	100.000	-	23.184.268
9	Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții - contract de finantare nr. 5682/14.07.2020 - POR	28/18.02.2020	23.115.807	70.000	0	70.000	-	23.045.807
10	Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda - contract de finantare nr. 5556/19.06.2020 - POR	55/ 27.02.2020	23.273.798	702.135	0	702.135	-	22.571.663
11	Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona industrială a Municipiului Turda - contract de finantare nr. 2500/14.06.2018 - POR	129/24.07.2019	25.110.603	2.493.324	0	2.493.324	-	22.617.279
12	Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Turda - contract de finantare nr. 2603/14.06.2018 - POR	138/25.06.2020	38.089.954	300.000	0	300.000	-	37.789.954
13	Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona de vest a Municipiului Turda - contract de finantare nr. 2504/14.06.2018 - POR	109/08.05.2020	39.009.859	100.000	0	100.000	-	38.909.859
14	Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride - contract de finantare nr. 4277/30 05.2019 - POR	223/23.10.2019	43.645.890	3.950.000	0	3.950.000	-	39.695.890
15	Fazarea proiectului Reabilitarea sitului poluat istoric – depozit deșeurii periculoase UCT – Poșta Rât (Municipiul Turda) - contract de finantare nr. 75/19.06.2017 - POR	134/17.08.2021	94.437.310	657.015	0	657.015	-	93.780.295
16	Restaurarea, punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a Castrului Legiunii a V-a Macedonica, Potaissa-Turda - contract de finantare nr. 1721/04.04.2018 - POR	37/22.02.2018	21.861.854	702.118	0	702.118	-	21.159.736
17	Regenerarea ZONEI OBELISC MIHAI VITEAZU prin crearea unui nou parc public in Municipiul Turda - contract de finantare nr. 2824/03.08.2018 - POR	119/17.05.2018	18.141.829	100.000	0	100.000	-	18.041.829
18	Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program prelungit Sfânta Maria + Structura și Cresa nr. 5	53/27.02.2020	7.852.790	1.200.000	0	1.200.000	-	6.652.790
19	Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda	1/15.01.2021	3.377.027	200.000	0	200.000	-	3.177.027
20	Reabilitarea și dotarea Cressei POIANA CU CASTANI	71/26.03.2020	736.420	180.000	0	180.000	-	556.420
TOTAL GENERAL (I+II)			629.828.039	50.000.000	0	50.000.000	20.000.000	559.828.039

Total valoare de investiții a obiectivelor de interes public local, din care:		629.828.039
1	UNICREDIT - autorizat prin HCAIL nr.6701/16.09.2021	50.000.000
2	Alte surse legal constituite la bugetul local, din care:	579.828.039
2.1.	EximBank nr. 11- ACJ/13.04.2017 în suma de 62,104 mil lei	20.000.000
2.2.	Buget local si alte surse legal constituite	559.828.039

poz. 6-9 - CAP..I	obiective de investitii noi propuse - 4 obiective
-------------------	---

Director executiv,
Ginel CĂLUGĂR



ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
Municipiul Turda
* CRISTIAN OCTAVIAN MATEI - primar



MINISTERUL FINANTELOR
Cabinet Secretar de Stat

Nr. 380465/13.07.2023

Domnului Octavian Cristian MATEI, primar
Primăria Municipiului TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, Nr.28, Municipiul Turda, Județul Cluj

Tel./Fax: 0264 313 160 / 317 081

Prin Hotărârea nr.6701/16.09.2021, Comisia de autorizare a împrumuturilor locale (CAÎL) a avizat contractarea de către Municipiul Turda a unei finanțări rambursabile în valoare de 50.000.000 lei, pentru realizarea unor investiții publice de interes local, inclusiv pentru proiecte care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană. În baza acestei hotărâri, Municipiul Turda a încheiat cu UniCredit Bank S.A., Contractul de credit nr. GRIM/100775/2021/27.10.2021.

Cu Notificarea nr.26279/04.107.2023, Primăria Municipiului Turda aduce la cunoștința CAÎL adoptarea HCL nr.120/29.06.2023 privind modificarea și completarea Anexei nr.1 de la Hotărârea nr.192/29.07.2022. Prin adoptarea acestei hotărâri de consiliu local a fost aprobată modificarea listei obiectivelor de investiții publice finanțate din împrumutul contractat de la UniCredit Bank S.A..

Prin urmare, împrumutul va fi utilizat pentru realizarea următoarelor obiective de investiții:

- *Reabilitare și modernizare infrastructură rutieră și utilități din corpul drumului în Băile Turda-1.500.000 lei;*
- *Reabilitare și modernizare străzi în Municipiul Turda-2.750.000 lei;*
- *Reabilitare și modernizare infrastructură urbană în Municipiul Turda-Cartier Opișani 3A și 3B-9.215.000 lei;*
- *Reabilitare și modernizare infrastructură urbană în Municipiul Turda-Cartier Opișani-zonele 2; 4; 4A și 4B; Cartier Centru, Turda Nouă Nord și Sud, Cartier Poiana și alte străzi din Municipiul Turda-21.535.000 lei,*

precum și pentru proiecte de investiții publice care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, derulate prin:

- Programul Operațional Regional:
 - *Reabilitare și modernizare infrastructură rutieră și utilități din corpul drumului în Băile Turda-4.045.408 lei;*
 - *Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona de Est a municipiului Turda-200.000 lei;*
 - *Amenajare zona de agrement și construire Centru multifuncțional în Municipiul Turda-100.000 lei;*

- Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr.5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții-70.000 lei;
- Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda-702.135 lei;
- Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona industrială a Municipiului Turda-2.493.324 lei;
- Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona de centru a Municipiului Turda-300.000 lei;
- Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona de vest a Municipiului Turda-100.000 lei;
- Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and drive-3.950.000 lei,
- Restaurarea, punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a Castrului Legiunii V Macedonica, Potaissa-Turda-702.118 lei;
- Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în Municipiul Turda-100.000 lei;
- Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Sfânta Maria” + Structura și Creșa nr.5 - 1.200.000 lei;
- Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda-200.000 lei;
- Reabilitarea și dotarea Creșei „Poiana cu castani”-180.000 lei,
- Programul Operațional Infrastructură Mare:
 - Fazarea proiectului Reabilitarea Sitului poluat istoric-Depozit Deșeuri Periculoase UCT-Poșta Rât - 657.015 lei.

Având în vedere cele de mai sus, precum și faptul că valoarea finanțării rambursabile rămâne nemodificată, vă comunicăm faptul că membrii Comisiei au luat act de notificarea dumneavoastră în ședința din data de 13 iulie 2023. Totodată, reiterăm că din finanțarea rambursabilă sus-amintită pot fi realizate numai investiții publice de interes local, conform prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. Precizăm că oportunitatea și responsabilitatea modificărilor intervenite în derularea contractului de credit aparțin ordonatorului principal de credite.

Cu deosebită considerație,

Attila GYÖRGY

Secretar de Stat,

Președintele Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale



HOTĂRÂREA NR. 120

din data de 29.06.2023

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 de la Hotărârea nr. 192/ 29.09.2022

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre*, cu privire la modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 192/29.09.2022, inițiat de primarul Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii nr. 119/16.07.2021 privind *aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pina la 50.000.000 lei in vederea asigurarii prefinantarii si/sau finantarii proiectelor care beneficiaza de finantare nerambursabila de la Uniunea Europeana si/sau alte obiective de investitii publice de interes local*;

- Hotărârii nr. 61 din 22.04.2021 privind *aprobarea contractarii unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 35.000.000 lei in vederea asigurarii prefinantarii si/sau finantarii proiectelor care beneficiaza de finantare nerambursabila de la Uniunea Europeana si/sau alte obiective de investitii publice de interes local modificata si completata cu HCL nr. 119/16.07.2021*;

- Hotărârii nr. 192 din 29.09.2022 privind *modificarea si completarea Anexei nr.1 de la HCL nr. 79/21.04.2022*;

În conformitate cu prevederile art. 20, alin.(1), lit."f" si "g" si art.61, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.29, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile art.9 pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către Primarul Municipiului Turda, în calitatea sa de inițiator și

b) raportul de specialitate al Direcției Strategie si Dezvoltare Locala înregistrat sub nr. 24260/21.06.2023

Constatând necesitatea de a optimiza serviciul datoriei publice locale și de a asigura resursele financiare necesare pentru realizarea investițiilor publice de interes local inclusiv cele finanțate din fonduri europene;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b, art. 129, alin. (4) lit. d și art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se modifică și completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 192/29.09.2022 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 192/ 29.09.2022 sunt și rămân în vigoare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului Local Turda și prin postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL general
al municipiului TURDA,

Jr. Elena Mihaela Marginean

VOTURI: pentru 17

împotriva -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECȚIA STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALA
Nr. 24260 din 21.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea și completarea Anexei de la Hotărârea nr.192/ 29.09.2022

Reiteram faptul ca activitatea financiară și managementul resurselor financiare sunt prioritare pentru activitatea Direcției Economice și a Direcției Strategie și Dezvoltare Locală. În acest scop s-au analizat opțiunile financiare existente pentru susținerea dezvoltării locale, atât prin proiectele de investiții de interes public local, cât și pentru proiectele cu finanțare europeană prin Programe ale Uniunii Europene.

La această dată conform prevederilor HCL nr. 192/29.09.2022 sunt propuse, în funcție de necesitățile ce apar pe parcursul executiei lucrărilor, sume prin creditul intern de finanțare pentru obiectivele de investiții care beneficiază de cofinanțare de la Uniunea Europeană în valoare de până la 15.000.000 lei pentru 15 obiective de investiții cu finanțare europeană, respectiv 35.000.000 lei pentru 4 obiective de investiții de interes local.

Ținând cont de necesitatea susținerii cheltuielilor ce reprezintă cota de 2% reprezentând contribuția proprie a Municipiului Turda în contractele de finanțare, precum și susținerea unor cheltuieli neeligibile aprobate și necesare din bugetul local conform hotărârilor de consiliu emise la data aprobării proiectelor, propunem prin prezentul proiect de hotărâre relocarea de sume între cele 4 obiective de investiții de interes local, respectiv relocarea de sume între cele 15 obiective cu finanțare europeană, sumele fiind propuse în funcție de necesitățile estimate și stadiul lucrărilor.

După cum se știe creșterea prețurilor pe piața construcțiilor a generat necesitatea actualizării valorii unor contracte și, implicit, sumele necesare pentru finanțarea lucrărilor cresc semnificativ.

Precizăm faptul că prin prezentul proiect de hotărâre **NU SE MODIFICA** suma totală de 50 milioane lei aprobată de Consiliul Local prin creditul intern contractat și nici cele 2 sume componente de 35.000.000 lei, respectiv 15.000.000 lei.

În tabelul Anexa nr.1 este prezentată în mod detaliat propunerea de modificare prin relocarea sumelor între obiective.

Față de cele expuse mai sus, prin prezentul raport de Specialitate propunem spre dezbatere în Consiliul Local al Municipiului Turda **Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 192/29.09.2022.**

Director executiv,
Liliana VONIȚA

Director executiv,
Ginel CALUGAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Dezvoltarea sustenabilă a Municipiului Turda și asigurarea unor condiții de trai la nivel european este principalul obiectiv al administrației publice locale și, de asemenea, implementarea cu tuturor proiectelor de investiții în derulare.

Accesarea de fonduri pentru susținerea unor noi proiecte de dezvoltare este în continuare prioritară, fiind pregătiți cu documentații necesare pentru aplicarea la noi Programe de finanțare în corelare cu termenele de lansare a acestora.

Proiectele de investiții în derulare presupun lichidități financiare ce sunt asigurate atât din veniturile proprii ale bugetului local, dar și din atragerea de finanțări rambursabile și/sau nerambursabile interne și/sau externe. Volumul foarte mare de proiecte în derulare generează costuri semnificative necesare pentru asigurarea contribuției proprii din bugetul local a cotelor de finanțare, astfel încât asigurarea acestor costuri din alte surse inclusiv din creditul intern este benefică.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 119 din 16.07.2021 și a Hotărârii Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale - HCAIL nr. 6701 din data de 16.09.2021, a fost contractat un împrumut de la UNICREDIT Bank în sumă de până la 50.000.000 lei cu două componente majore:

- până la 35.000.000 lei pentru finanțarea obiectivelor de investiții de interes public local;
- până la 15.000.000 lei pentru finanțarea obiectivelor de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană;

Pe măsura implementării acestor obiective de investiții, s-a constatat și se constată în continuare necesitatea relocării între obiective a unor sume în limita creditului de investiții aprobat de 35.000.000 lei respectiv 15.000.000 lei, astfel încât să poate fi susținute cofinanțările de 2% reprezentând contribuția locală, precum și susținerea altor cheltuieli necesare implementării proiectelor de dezvoltare locală în totalitate, în corelare cu stadiul execuției lucrărilor și disponibilității de finanțare a bugetului de stat.

În cadrul raportului de specialitate comun al Direcției Economice și al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală sunt detaliate propunerile de relocare a sumelor între obiectivele aprobate prin HCL 192/29.09.2022, fără modificarea valorii creditului aprobat.

Precizez faptul că valoarea aprobată a creditului intern rămâne nemodificată fiind de 50.000.000 lei (cu cele 2 componente - 35.000.000 lei pentru obiective de investiții de interes public local și de 15.000.000 lei pentru obiective de investiții care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la UE), așa cum s-a aprobat prin HCL nr. 119/16.07.2021 și HCAIL nr. 6701/16.09.2021, prezentul proiect de hotărâre propunând modificarea Anexei nr.1 la HCL 192/29.09.2022 prin relocarea de sume între obiectivele de investiții deja aprobate.

Pentru considerentele expuse mai sus, supun dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la Hotărârea nr.192/29.09.2022.

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI





Centralizator obiective de investitii finantate din credit cu detalierea surselor de finantare - propunere relocare sume intre obiectivele de investitii aprobate

Nr. crt	Denumire obiectiv de investitii	HCL de aprobare indicatori tehnico-economici	Valoarea de investitie	Credit UNICREDIT Bank aprobat conform HCAIL	Credit UNICREDIT Bank propunerea modificare lista obiectivelor de investitii si a sumelor alocate - influente +/-	Credit UNICREDIT Bank in urma propunerii de modificare a sumelor alocate	Credit EximBank contract nr. 11-ACJ/13.04.2017	Alte surse legal constituite la bugetul local in urma propunerii de modificare
			(LEI, TVA inclus)	7460/09.03.2023	-/-	6=4+5	7	8=3-6-7
0	1	2	3	4	5	6=4+5	7	8=3-6-7
Obiective de interes public local			112.319.031	35.000.000	0	35.000.000	20.000.000	57.319.031
1	Reabilitare și modernizare infrastructură rutieră și utilități din corpul drumului în Băile Turda lot proiect finantat din alte surse	18/25.01.2018	13.549.400	4.000.000	-2.500.000	1.500.000	855.389	11.194.011
2	Reabilitare și modernizare străzi în municipiul Turda - lot finantat din creditul intern și alte surse	40/28.02.2018	14.734.262	6.250.000	-3.500.000	2.750.000	5.013.098	6.971.154
3	Amenajare sens giratoriu la intersecția străzilor: Str. Basarabiei, Str. Bucovinei, Str. Nicolae Iorga și Str. Andrei Muresanu din Municipiul Turda	81/29.03.2018	1.128.320	-	0	-	-	1.128.320
4	Reabilitare și modernizare infrastructură urbană în municipiul Turda - Cartier Oprisani 3A și 3B	177/25.08.2022	16.873.235	9.505.000	-290.000	9.215.000	6.443.570	1.214.665
5	Reabilitare și modernizare infrastructură urbană în municipiul Turda - Cartierul Oprisani - zonele 2, 4, 4A și 4B; Cartier Centru, Turda Nouă Nord și Sud, Cartier Poiana și alte străzi din Municipiul Turda	129/25.06.2020	66.033.824	15.245.000	6.290.000	21.535.000	7.887.943	30.810.851
II. Obiective de investitii care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană			429.611.675	15.000.000	-	15.000.000	-	414.611.675
6	Reabilitare și modernizare infrastructură rutieră și utilități din corpul drumului în Băile Turda - contract de finantare nr. 1907/24.01.2018 - POR	215/30.09.2019	22.540.544	4.100.000	-54.592	4.045.408	-	18.495.136
7	Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona de Est a municipiului Turda - contract de finantare nr. 2499/14.06.2018 - POR	123/22.05.2018	45.133.721	200.000	0	200.000	-	44.933.721
8	Amenajare zona de agrement și construire centru multifuncțional în municipiul Turda - contract de finantare nr. 6328/26.11.2020 - POR	70/26.09.2020	23.284.268	100.000	0	100.000	-	23.184.268
9	Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P4a Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții - contract de finantare nr. 5662/14.07.2020 - POR	28/18.07.2020	23.115.807	170.000	-100.000	70.000	-	23.045.807
10	Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda - contract de finantare nr. 5556/19.06.2020 - POR	55/27.02.2020	23.273.766	200.000	502.135	702.135	-	22.571.663
11	Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona industrială a Municipiului Turda - contract de finantare nr. 2500/14.06.2018 - POR	129/24.07.2019	25.110.603	1.900.000	593.324	2.493.324	-	22.617.279
12	Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Turda - contract de finantare nr. 2603/14.06.2018 - POR	138/25.06.2020	38.089.954	300.000	0	300.000	-	37.789.954
13	Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona de vest a Municipiului Turda - contract de finantare nr. 2501/14.06.2018 - POR	109/08.05.2020	39.009.859	300.000	-200.000	100.000	-	38.909.859
14	Reabilitarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride - contract de finantare nr. 4277/30.05.2019 - POR	223/23.10.2019	43.645.890	3.950.000	0	3.950.000	-	39.695.890
15	Fazarea proiectului Reabilitarea sitului poluat istoric - depozit deșeurilor periculoase UCT - Posta Rât (Municipiul Turda) - contract de finantare nr. 75/19.06.2017 - POR	134/17.08.2021	94.437.310	1.000.000	-342.985	657.015	-	93.780.255
16	Restaurarea, punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a Castelului Legiunii a V-a Meceledonica, Brăneasa-Turda - contract de finantare nr. 1721/04.04.2018 - POR	37/22.02.2018	21.881.851	200.000	502.118	702.118	-	21.159.736
17	Regenerarea ZONEI OBELISC MIHAI VITEAZU prin crearea unui nou parc public în Municipiul Turda - contract de finantare nr. 2824/03.09.2018 - POR	119/17.05.2018	18.141.829	200.000	-100.000	100.000	-	18.041.829
18	Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program prelungit Sfânta Maria - Structura și Cresa nr. 5	53/27.02.2020	7.852.790	1.200.000	0	1.200.000	-	6.652.790
19	Infăptuirea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda	1/15.01.2021	3.377.927	1.000.000	-800.000	200.000	-	3.177.927
20	Reabilitarea și dotarea Căminului POIANA CU CASTANI	71/26.03.2020	736.420	180.000	0	180.000	-	556.420
TOTAL GENERAL (I+II)			541.930.706	50.000.000	0	50.000.000	20.000.000	471.930.706
Total valoare de investitii a obiectivelor de interes public local, din care:			541.930.706	50.000.000				
1	UNICREDIT - autorizat prin HCAIL nr.6701/16.09.2021			50.000.000				
2	Alte surse legal constituite la bugetul local, din care:			491.930.706				
2.1.	EximBank nr. 11- ACJ/13.04.2017 in suma de 62.104 mil lei			20.000.000				
2.2.	Buget local si alte surse legal constituite			471.930.706				

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
Municipiul Turda
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI - primar

Director executiv,
Ginel CALUGAR

HOTĂRÂREA NR. 25

din data de 27.02.2023

privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma aplicarii prevederilor OUG 47/14.04.2022 aferenti obiectivului de investitii "Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj" finantat prin Programul constructiilor de locuinte sociale derulat conform Legii locuintei nr.114/1996

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.02.2023;

Luand in dezbatere *proiectul de hotarare* privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma aplicarii prevederilor OUG 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru aferenti obiectivului de investitii: "Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj" finantat prin Programul constructiilor de locuinte sociale derulat conform Legii locuintei nr.114/1996, elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian Matei;

Avand in vedere *raportul de specialitate* nr. 6394/20.02.2023 al Directiei Strategie si Dezvoltare Locala;

Tinand cont de prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea Locuintei si a Programului derulat prin Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Luand in considerare prevederile O.U.G. nr. 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Tinand seama de prevederile art.44, alin.4 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ținând cont de *avizul favorabil* al comisiei de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1, alin. 3, art. 196, alin 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Devizul general actualizat incluzind restul de executat actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma aplicarii prevederilor O.U.G. nr. 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru aferenti obiectivului de investitiș "Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj" finantat prin Programul constructiilor de locuinte sociale derulat conform Legii locuintei nr.114/1996, inscrisi in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba finantarea de la bugetul local al municipiului Turda a cheltuielilor estimate in suma totala de 4.321.115,33 lei (TVA inclus), conform devizului general actualizat si a prevederilor Programului constructiilor de locuinte sociale derulat conform Legii Locuintei nr.114/1996 actualizata.

Art. 3. Incepand cu data aprobarii prezentei hotarari orice alta prevedere avand acelasi obiect de reglementare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, in termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum si Directiei Economice, Directiei Tehnice, Directiei Strategie si Dezvoltare Locala, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local al municipiului Turda si postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Nemeș Arpad



CONTRASEMNEAZĂ

p. **SECRETARUL** general al
municipiului TURDA,

consilier superior Marian Bogdan Matei

VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare:

Îl constituie aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma aplicarii prevederilor O.U.G. nr. 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru aferenti obiectivului de investitii: **"Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj"** finantat prin Programul constructiilor de locuinte sociale derulat conform Legii locuintei nr.114/1996 , elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI;

In fapt, in conformitate cu prevederile art. 1 din O.U.G. nr. 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, coroborat cu prevederile art. 44, alin.4 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, citam:

ART. 44

Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.

s-a solicitat antreprenorului general restul de executat actualizat in conformitate cu prevederile OUG 47/2023 in vederea actualizarii devizului general al obiectivului petru a fi analizat si aprobat in Consiliul Local. Dupa emiterea HCL, aceasta se va comunica MDLPA in vederea alocarii de surse in continuare in vederea finalizarii obiectivului de investitii.

Principali indicatori economici actualizati conform devizului general actualizat anexat sunt urmatoarii:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) (din care: - constructii-montaj (C+M):

Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA**24.357.881,08 lei**
din care C+M:.....**19.808.136,55 lei**

2. durata de realizare (luni): 24 luni – graficul de realizare a investitiei si termenul de finalizare se coreleaza anual cu fondurile ce sunt alocate de la bugetul de stat prin Program

3. capacități (in unitați fizice și valorice):

- $S_{teren} = 2\,486.00\ m^2$
- $Sc_{propusa/bloc} = 460,82 - Sc_{total\ rezultata/2\ blocuri} = 921.64\ m^2$
- $Sd_{propusa(calcul\ CUT)} = 5\,058.60\ m^2$
- $S_{spatii\ verzi} = 506.83\ m^2$ - 20.39%
- $Platforme\ incinta\ asfaltate = 961.26\ m^2$ - 38.67% (circulatie\ pietonala/parcari)
- $Punct\ gospodaresc = 18.00\ m^2$ -0.72%
- $Zona\ de\ joaca = 78.27$ -3.15%
- $POT\ PROPUS = 37.07\ \%$
- $CUT\ PROPUS = 2.03$

4. surse de finantare : fonduri proprii ale beneficiarului, **fonduri de la bugetul de stat prin programul de constructii de locuinte sociale**, fonduri de la bugetul local, alte surse legal constituite

Cheltuieli totale, din care:	24.357.881,08 lei
Buget de stat prin Programul de construire locuinte sociale derulat prin Legea 114/1996	20.036.765,75 lei
Buget local	4.321.115,33 lei

Atasam prezentului raport - deviz general actualizat si centralizator/rest de executie actualizat.

Director executiv,
Ginel CALUGAR

REFERAT DE APROBARE

Tinand cont de raportul de specialitate elaborat de Directia Strategie si Dezvoltare Locala coroborat cu prevederile legale aplicabile in vederea actualizarii indicatorilor tehnico-economici aferentei obiectivului de investitii in derulare: **"Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj"**, in speta prevederile O.U.G. nr. 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, precum si prevederile art. 44, alin.4 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale se impune aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati .

Finantarea acestui obiectiv se realizeaza de catre MDLPA prin Programul constructiilor de locuinte sociale derulat conform Legii locuintei nr.114/1996. Anual, se incheie contracte de finantare prin care se aloca sume pentru executia investitiei pina la finalizare.

Pina la finele anului 2022 s-a alocat si decontat prin bugetul de stat suma de 14.507.236,27 lei inclusiv TVA (in perioada 2020 – 2022) reprezentind peste 72% din valoarea totala ce poate fi alocata prin bugetul de stat.

In corelare cu sumele ce vor fi alocate in anul 2023 obiectivul poate fi finalizat in cursul anului 2023.

PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICI ACTUALIZATI

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) (din care: - construcții-montaj (C+M):

Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA**24.357.881,08 lei**
din care C+M:.....**19.808.136,55 lei**

2. durata de realizare (luni) : 24 luni – graficul de realizare a investitiei si termenul de finalizare se coreleaza anual cu fondurile ce sunt alocate de la bugetul de stat prin Program

3. capacități (in unitați fizice si valorice):

- $S.teren = 2\,486.00\ m^2$
- $Sc. propusa/bloc = 460,82 - Sc.total rezultata/2 blocuri = 921.64\ m^2$
- $Sd. propusa(calcul CUT) = 5\,058.60\ m^2$
- $S spatii verzi = 506.83\ m^2$ - 20.39%
- $Platforme incinta asfaltate = 961.26\ m^2$ - 38.67% (circulatie pietonala/parcari)
- $Punct gospodaresc=18.00\ m^2$ -0.72%
- $Zona de joaca=78.27$ -3.15%
- $POT PROPUS = 37.07\ %$
- $CUT PROPUS = 2.03$

4. surse de finantare : **fonduri de la bugetul de stat prin programul de constructii de locuinte sociale**, fonduri de la bugetul local, alte surse legal constituite

Cheltuieli totale, din care:	24.357.881,08 lei
Buget de stat prin Programul de construire locuinte sociale derulat prin Legea 114/1996	20.036.765,75 lei
Buget local	4.321.115,33 lei

In contextul celor exprimate anterior supun analizei si aprobarii Consiliului local al municipiului Turda proiectul de hotarare in forma prezentata.

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - februarie 2023

al obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE - 72 APARTAMENTE, BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI				
str. Intrarea Negru Voda, nr.11, Turda, jud. Cluj				
1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	63.952,04	12.150,89	76.102,93
Total capitol 2		63.952,04	12.150,89	76.102,93
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	33.500,00	6.365,00	39.865,00
	3.1.1. Studii de teren - topografic,	30.500,00	5.795,00	36.295,00
	3.1.2. Studii de teren - studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.3. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.4. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.200,00	228,00	1.428,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.019,54	383,71	2.403,25
3.5	Proiectare	530.800,00	100.852,00	631.652,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	500.800,00	95.152,00	595.952,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	323.085,80	61.386,30	384.472,10
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	173.276,36	32.922,51	206.198,87
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	173.276,36	32.922,51	206.198,87
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	149.809,44	28.463,79	178.273,23
Total capitol 3		890.605,34	169.215,01	1.059.820,35

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.464.379,06	3.128.232,02	19.592.611,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	102.861,80	19.543,74	122.405,54
4.3	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ascensoare	256.077,42	48.654,71	304.732,13
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - nu se decontează din BS	615.730,20	116.988,74	732.718,94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	63.952,04	12.150,89	76.102,93
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		17.503.000,52	3.325.570,10	20.828.570,62

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14.300,00	2.717,00	17.017,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.300,00	2.717,00	17.017,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	184.100,42	190,00	184.290,42
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0.5%	83.227,46	0	83.227,46
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții: 0.1%	16.645,49	0	16.645,49
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%	83.227,46	0	83.227,46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.000,00	190	1.190,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute : 10% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1.842.083,84	349.995,93	2.192.079,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		2.040.484,26	352.902,93	2.393.387,19

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		20.498.042,15	3.859.838,93	24.357.881,08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16.645.492,90	3.162.643,65	19.808.136,55

finantare Program - liniile: 1.2.+1.3.+1.4.+ 4.1.+4.2.+4.3.1+5.1.1.	16.837.618,28	3.199.147,47	20.036.765,75
contributie BUGET LOCAL - diferenta pana la valoarea totala a investitiei	3.660.423,87	660.691,46	4.321.115,33

Valoare contract proiectare si executie actualizat la februarie 2023:	lei fara TVA	TVA	lei cu TVA
cap. din DG - 1.2+1.3.+1.4.+2.1.+3.1.1.+3.1.4.+3.4.+3.5.5.+3.5.6.+3.8.1.1.+3.8.1.2.+ 4.1.+4.2.+ 4.3.+4.4.+4.5.+5.1.1.	18.320.848,46	3.480.961,21	21.801.809,67

BILANT FINANCIAR LA 31.01.2023		lei inclusiv TVA
A. Total buget de stat estimat necesar conform DG actualizat februarie 2023		20.036.765,75
B. Total buget de stat decontat pina la 31.12.2022		14.507.236,27
C=A-B De solicitat de la BS in 2023 pt. rest de executat actualizat - Anexa 11		5.529.529,48
D. De alocat prin buget local in 2023 total estimat conform DG actualizat		4.321.115,33

Directia Strategie si Dezvoltare Locala,
Director executiv,
Ginel CALUGAR



Denumire obiectiv: "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI IN MUNICIPIUL TURDA, INTRAREA NEGRU VODA F.N., JUDETUL CLUJ"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI IN URMA APLICARII PREVEDERILOR O.U.G. nr.47/2022

1. valoarea totală (JNV), inclusiv TVA (lei) (din care: - construcții-montaj (C+M):
 Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA**24.357.881,08 lei**
 din care C+M:.....**19.808.136,55 lei**
2. durata de realizare (luni) : 24 luni – graficul de realizare a investitiei si termenul de finalizare se coreleaza anual cu fondurile ce sunt alocate de la bugetul de stat prin Program
3. capacități (in unitați fizice si valorice):
 - *S.teren = 2 486.00 m²*
 - *Sc. propusa/bloc = 460,82 – Sc,total rezultata/2 blocuri = 921.64 m²*
 - *Sd. propusa(calcul CUT) = 5 058.60 m²*
 - *S spatii verzi = 506.83 m² - 20.39%*
 - *Platforme incinta asfaltate = 961.26 m² - 38.67% (circulatie pietonala/parcari)*
 - *Punct gospodaresc=18.00 m² -0.72%*
 - *Zona de joaca=78.27 -3.15%*
 - *POT PROPUS = 37.07 %*
 - *CUT PROPUS = 2.03*
4. surse de finantare : fonduri proprii ale beneficiarului, **fonduri de la bugetul de stat prin programul de constructii de locuinte sociale**, fonduri de la bugetul local, alte surse legal constituite

Cheltuieli totale, din care:	24.357.881,08 lei
Buget de stat prin Programul de construire locuinte sociale derulat prin Legea 114/1996	20.036.765,75 lei
Buget local	4.321.115,33 lei

Director executiv,
Ginel CALUGAR



HOTĂRÂREA NR. 92

din data de 31.05.2023

privind aprobarea Devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați inclusiv a restului de executat în urma actualizării prețurilor unitare pentru restul de executat și a dispozițiilor de șantier emise în cadrul contractului subsecvent nr. 8/7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare străzi în municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2" finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și a finanțării de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat și a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P.nr. 1851/2013, republicat, privind Normele metodologice ale Programului Național de Dezvoltare Locală

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea Devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați inclusiv a restului de executat în urma actualizării prețurilor unitare pentru restul de executat și a dispozițiilor de șantier emise în cadrul contractului subsecvent nr. 8/7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare străzi în municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2" finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și a finanțării de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat și a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P.nr. 1851/2013, republicat, privind Normele metodologice ale Programului Național de Dezvoltare Locală, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, dl. Matei Cristian Octavian;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 20699 din 24.05.2023 al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, precum și *avizul favorabil* al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget-finanțe, prognoze economice, investiții* și comisia nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, precum și prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 republicat pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;

Luând în considerare prevederile HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1, din OUG nr. 57/03.07.2019, partea I, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați inclusiv a restului de executat în urma actualizării prețurilor unitare pentru restul de executat și a dispozițiilor de șantier emise în cadrul contractului subsecvent nr. 8/7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investiții: **“Reabilitare și modernizare străzi în municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL - LOT 2”** finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, înscrisi în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al municipiului Turda a cheltuielilor în sumă totală estimată de **2.698.625,59 lei (TVA inclus)**, conform devizului general actualizat. Valoarea restului de executat actualizat conform indicilor publicați la luna martie 2023 este de **973.389,64 lei (TVA inclus)**.

Art. 3. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice altă prevedere având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice și Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL general
al municipiului TURDA,
Jr. Elena Mihaela Marginean

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.
Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare:

Il constituie aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma actualizarii preturilor unitare si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 republicat privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala , elaborat din initiativa domnului primar **Cristian Octavian MATEI**,

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 28/2013 republicata pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 cu modificarile si completarile ulterioare se impune ca pentru orice modificari care apar pe perioada derularii contractului in ceea ce priveste valoarea obiectivului, schimbarea antreprenorului general, modificari legislative ce tin de cotele legale aplicabile situatiilor de lucrari trebuie aprobat prin HCL noul deviz general actualizat al obiectivului de investitii.

De asemenea, conform prevederilor O.U.G. nr. 47/2022 privind actualizarea preturilor contractelor de achizitie publica se impune actualizarea periodica a valorii devizului general in corelare cu evolutia indicilor comunicati oficiali.

Totodata, precizam faptul ca in urma avizarii DG se va transmite MDLPA hotararea de consiliu in baza careia se vor putea solicita si alocati de la bugetul de stat sume suplimentare la contractul existent care sa acopere valoarea actualizarilor.

Principalii indicatori rezultati sunt:

- a) valoarea totala a investitiei : **13.412.792,59 lei (inclusiv TVA)**
din care C+M : **13.025.391,80 lei (inclusiv TVA)**
- b) durata de realizare a investitiei : **24 luni.**
- c) Capacitati: lungime totala strazi propuse pentru reabilitare/modernizare conform proiect tehnic: 4,444 km
- d) surse de finantare : **finantare bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locala si bugetul local**

Cheltuieli totale,	13.412.792,59 lei inclusiv TVA
din care:	
Buget de stat prin P.N.D.L.	10.714.167,00 lei inclusiv TVA
Buget local	2.698.625,59 lei inclusiv TVA

Valoarea restului de executat actualizat cu indici publicati la luna martie 2023 – **973.389,64 lei inclusiv TVA**

2. Incadrarea in prevederile legale

Prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicata

Prevederile O.U.G. nr.47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica republicata,

Prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Precizam faptul ca suma alocata de la MLPDA se poate majora doar in conditiile prevazute de O.U.G. 47/2022.

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare in forma prezentata.

Director executiv,
Ginel CALUGAR



REFERAT DE APROBARE

In vederea derularii in bune conditii a lucrarilor de reabilitare/modernizare strazi din municipiul Turda finantate prin Programul National de Dezvoltare Locala – perioada de implementare 2017-2020 si tinand cont de prevederile legale initiale aplicabile derularii programului, respectiv:

- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 republicat pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicat prin care se impune ca pentru orice modificari care apar pe perioada derularii contractului in ceea ce priveste valoarea obiectivului, schimbarea antreprenorului general, modificari legislative ce tin de cotele legale aplicabile situatiilor de lucru, alte prevederi legale aplicabile, noul deviz general actualizat al obiectivului de investitii si principalii indicatori tehnico-economici trebuie aprobati prin HCL.

- O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica republicata – aplicabila la contractul in cauza;

- H.G.R. nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Tinand cont de faptul ca autoritatea publica locala doreste ca finantarea lucrarilor pina la finalizare sa se realizeze cu sume ce pot fi asigurate in cea mai mare masura de catre MDLPA prin PNDL se solicita suplimentarea sumelor in contractul de finantare in condormitate cu prevederile OUG 47/2022.

De asemenea, se impune asigurarea finantarii de la bugetul local a sumelor necesare cofinantarii cheltuielilor conform prevederilor O.U.G. nr. 28/2013. Precizez faptul ca in urma actualizarii devizului general situatia asigurarii finantarii pe surse este urmatoarea:

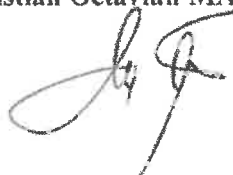
Cheltuieli totale,	13.412.792,59 lei inclusiv TVA
din care:	
Buget de stat prin P.N.D.L.	10.714.167,00 lei inclusiv TVA
Buget local	2.698.625,59 lei inclusiv TVA

Valoarea restului de executat actualizat cu indici publicati la luna martie 2023 – **973.389,64 lei inclusiv TVA**

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati si a restului de executat in urma actualizarii preturilor unitare si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 8/7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 republicat privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI



privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma actualizarii preturilor unitare si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 republicata privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI:

- a) valoarea totala a investitiei : **13.412.792,59 lei** (inclusiv TVA)
din care **C+M : 13.025.391,80 lei** (inclusiv TVA)
- b) durata de realizare a investitiei : **24 luni.**
- c) Capacitati: lungime totala strazi propuse pentru reabilitare/modernizare conform proiect tehnic: 4,444 km
- d) surse de finantare : **finantare bugetul de stat** prin *Programul National de Dezvoltare Locala* si **bugetul local**

Cheltuieli totale,	13.412.792,59 lei inclusiv TVA
din care:	
Buget de stat prin P.N.D.L.	10.714.167,00 lei inclusiv TVA
Buget local	2.698.625,59 lei inclusiv TVA

Valoarea restului de executat actualizat cu indici publicati la luna martie 2023 – 973.389,64 lei inclusiv TVA

Director executiv,
Ginel C. LUGAR



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
afereent contractului subsecvent nr.8/7108/26.03.2020
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
Reabilitare și modernizare strazi in municipiul Turda - CARTIERUL INDUSTRIAL - LOT 2

actualizare la mai 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoara (fara TVA) lei	TVA lei	Valoara (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	48.060,00	9.131,40	57.191,40
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.400,00	836,00	5.236,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	43.660,00	8.295,40	51.955,40
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	64.851,00	12.321,69	77.172,69
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.851,00	921,69	5.772,69
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.365,90	829,62	5.195,42
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	485,10	92,07	577,17
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOL 3		114.911,00	21.833,09	136.744,09
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	10.945.707,39	2.079.684,41	13.025.391,80
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10.945.707,39	2.079.684,41	13.025.391,80
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	120.402,78	0,00	120.402,78
5.2.1.	comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.945,71	0,00	10.945,71
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	54.728,54	0,00	54.728,54
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	54.728,54	0,00	54.728,54
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	109.457,07	20.796,84	130.253,92
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		229.859,86	20.796,84	250.656,70
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.290.478,25	2.122.314,34	13.412.792,59
Din care C+M		10.945.707,39	2.079.684,41	13.025.391,80

Cotă T.V.A % . 19

PNDL - suma alocata conform contract de finantare nr. 368/12.01.2018 si adit.	10.714.167,00
BUGET LOCAL - diferenta intre DG actualizat si suma alocata de MDRAP	2.698.625,59
REST DE EXECUTAT ACTUALIZAT - indice actualizare la luna martie 2023	973.389,64

Imai \2023 - actualizare indici publicati la luna martie 2023

Director executiv,
Ginel CALUGAR



HOTĂRÂREA NR. 93

din data de 31.05.2023

privind aprobarea Devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați inclusiv a restului de executat în urma actualizării prețurilor unitare pentru restul de executat și a dispozițiilor de șantier emise în cadrul contractului subsecvent nr. 9/7262/31.03.2020 pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare străzi în municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 3" finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și a finanțării de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat și a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P.nr. 1851/2013, republicat, privind Normele metodologice ale Programului Național de Dezvoltare Locală

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2023;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea Devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați inclusiv a restului de executat în urma actualizării prețurilor unitare pentru restul de executat și a dispozițiilor de șantier emise în cadrul contractului subsecvent nr. 9/7262/31.03.2020 pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare străzi în municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 3" finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și a finanțării de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat și a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P.nr. 1851/2013, republicat, privind Normele metodologice ale Programului Național de Dezvoltare Locală, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, dl. Matei Cristian Octavian;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 20862 din 25.05.2023 al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, precum și *avizul favorabil* al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget-finanțe, prognoze economice, investiții* și comisia nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, precum și prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 republicat pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;

Luând în considerare prevederile HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1, din OUG nr. 57/03.07.2019, partea I, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați inclusiv a restului de executat în urma actualizării prețurilor unitare pentru restul de executat și a dispozițiilor de șantier emise în cadrul contractului subsecvent nr. 9/7262/31.03.2020 pentru obiectivul de investiții: **“Reabilitare și modernizare străzi în municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL - LOT 3”** finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, înscris în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

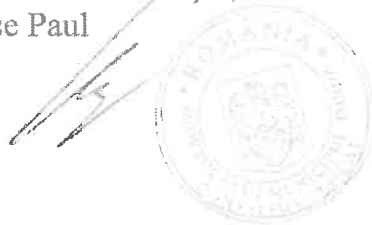
Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al municipiului Turda a cheltuielilor în sumă totală estimată de **2.948.848,79 lei (TVA inclus)**, conform devizului general actualizat. Valoarea restului de executat actualizat conform indicilor publicați la luna martie 2023 este de **1.342.549,48 lei (TVA inclus)**.

Art. 3. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice altă prevedere având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice și Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL general
al municipiului TURDA,

Jr. Elena Mihaela Marginean

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare:

Il constituie aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma actualizarii preturilor unitare si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 9/7262/31.03.2020 pentru obiectivul de investitii: "**Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 3**" finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 republicat privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala , elaborat din initiativa domnului primar **Cristian Octavian MATEI**,

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 28/2013 republicata pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 cu modificarile si completarile ulterioare se impune ca pentru orice modificari care apar pe perioada derularii contractului in ceea ce priveste valoarea obiectivului, schimbarea antreprenorului general, modificari legislative ce tin de cotele legale aplicabile situatiilor de lucrari trebuie aprobat prin HCL noul deviz general actualizat al obiectivului de investitii.

De asemenea, conform prevederilor O.U.G. nr. 47/20222 privind actualizarea preturilor contractelor de achizitie publica se impune actualizarea periodica a valorii devizului general in corelare cu evolutia indicilor comunicati oficiali.

Totodata, precizam faptul ca in urma avizarii DG se va transmite MDLPA hotararea de consiliu in baza careia se vor putea solicita si alocare de la bugetul de stat sume suplimentare la contractul existent care sa acopere valoarea actualizarilor.

Principali indicatori rezultati sunt:

a) valoarea totala a investitiei : **15.695.556,56 lei** (inclusiv TVA)

din care C+M : **14.669.531,38 lei** (inclusiv TVA)

b) durata de realizare a investitiei : **24 luni.**

c) Capacitati: lungime totala strazi propuse pentru reabilitare/modernizare conform proiect tehnic: 4,787 km

d) surse de finantare : **finantare bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locala si bugetul local**

Cheltuieli totale,	15.695.556,56 lei inclusiv TVA
din care:	
Buget de stat prin P.N.D.L.	12.746.707,77 lei inclusiv TVA
Buget local	2.948.848,79 lei inclusiv TVA

Valoarea restului de executat actualizat cu indici publicati in luna martie 2023 – 1.342.549,48 lei inclusiv TVA

2. Incadrarea in prevederile legale

Prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicata

Prevederile O.U.G. nr.47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica republicata,

Prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Precizam faptul ca suma alocata de la MLPDA se poate majora doar in conditiile prevazute de O.U.G. 47/2022.

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare in forma prezentata.

Director executiv,
Ginel CALUGAR



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE

In vederea derularii in bune conditii a lucrarilor de reabilitare/modernizare strazi din municipiul Turda finantate prin Programul National de Dezvoltare Locala – perioada de implementare 2017-2020 si tinand cont de prevederile legale initiale aplicabile derularii programului, respectiv:

- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 republicat pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicat prin care se impune ca pentru orice modificari care apar pe perioada derularii contractului in ceea ce priveste valoarea obiectivului, schimbarea antreprenorului general, modificari legislative ce tin de cotele legale aplicabile situatiilor de lucru, alte prevederi legale aplicabile, noul deviz general actualizat al obiectivului de investitii si principalii indicatori tehnico-economici trebuie aprobati prin HCL.

- O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica republicata – aplicabila la contractul in cauza;

- H.G.R. nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Tinand cont de faptul ca autoritatea publica locala doreste ca finantarea lucrarilor pina la finalizare sa se realizeze cu sume ce pot fi asigurate in cea mai mare masura de catre MDLPA prin PNDL se solicita suplimentarea sumelor in contractul de finantare in condormitate cu prevederile OUG 47/2022.

De asemenea, se impune asigurarea finantarii de la bugetul local a sumelor necesare cofinantarii cheltuielilor conform prevederilor O.U.G. nr. 28/2013. Precizez faptul ca in urma actualizarii devizului general situatia asigurarii finantarii pe surse este urmatoarea:

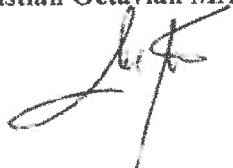
Cheltuieli totale, din care:	15.695.556,56 lei inclusiv TVA
Buget de stat prin P.N.D.L.	12.746.707,77 lei inclusiv TVA
Buget local	2.948.848,79 lei inclusiv TVA

Valoarea restului de executat actualizat cu indici publicati in luna martie 2023 – 1.342.549,48 lei inclusiv TVA

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati si a restului de executat in urma actualizarii preturilor unitare si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 3"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 republicat privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI



privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati inclusiv a restului de executat in urma actualizarii preturilor unitare pentru restul de executat si a dispozitiilor de santier emise in cadrul contractului subsecvent nr. 9/7262/31.03.2020 pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 3"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 republicat privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI:

a) valoarea totala a investitiei : **15.695.556,56 lei** (inclusiv TVA)
din care C+M : **14.669.531,38 lei** (inclusiv TVA)

b) durata de realizare a investitiei : **24 luni.**

c) Capacitati: lungime totala strazi propuse pentru reabilitare/modernizare conform proiect tehnic: 4,787 km

d) surse de finantare : **finantare bugetul de stat** prin *Programul National de Dezvoltare Locala* si **bugetul local**

Cheltuieli totale,	15.695.556,56 lei inclusiv TVA
din care:	
Buget de stat prin P.N.D.L.	12.746.707,77 lei inclusiv TVA
Buget local	2.948.848,79 lei inclusiv TVA

Valoarea restului de executat actualizat cu indici publicati in luna martie 2023 – 1.342.549,48 lei inclusiv TVA

Director executiv,
Ginel CALUGAR



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
afereent contractului subsecvent nr.9/7262/31.03.2020
 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii:
Reabilitare și modernizare strazi in municipiul Turda - CARTIERUL INDUSTRIAL - LOT 3

actualizare la mai 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	49.840,00	9.469,60	59.309,60
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.400,00	836,00	5.236,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.440,00	8.633,60	54.073,60
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	80.049,00	15.209,31	95.258,31
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.049,00	959,31	6.008,31
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.544,10	863,38	5.407,48
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	504,90	95,93	600,83
3.8.2.	Dirigenție de șantier	75.000,00	14.250,00	89.250,00
TOTAL CAPITOL 3		131.889,00	25.058,91	156.947,91
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12.327.337,29	2.342.194,09	14.669.531,38
4.2.	Montaj utilitate tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		12.327.337,29	2.342.194,09	14.669.531,38
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	135.600,71	0,00	135.600,71
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.327,34	0,00	12.327,34
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	61.636,69	0,00	61.636,69
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	61.636,69	0,00	61.636,69
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ destinație	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	616.366,86	117.109,70	733.476,57
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		751.967,57	117.109,70	869.077,28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.211.193,87	2.484.362,70	15.695.556,56
Din care C+M		12.327.337,29	2.342.194,09	14.669.531,38
Cota T.V.A % 19				
PNDL - suma alocata conform contract de finantare nr.363/2018 si adit.				12.746.707,77
BUGET LOCAL - diferenta intre DG actualizat si suma alocata de MDLPA				2.948.848,79
REST DE EXECUTAT ACTUALIZAT - indice actualizare la luna martie 2023				1.342.549,48

mai 2023 - actualizare cu indici publicati in luna martie 2023

Director executiv,
Ginel CALUGAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 179

din data de 25.08.2022

privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti obiectivului de investitii : « Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj » in urma includerii la finantare in cadrul Programului National de Investitii “Anghel Saligny” conform Ordinului ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1498/28.07.2022

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea ordinară din data de 25.08.2022;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti obiectivului de investitii : « Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj » in urma includerii la finantare in cadrul Programului National de Investitii “Anghel Saligny” conform Ordinului ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1498/28.07.2022, elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI;

Avand in vedere *raportul de specialitate* nr. 24049/24.08.2022 al Directiei Strategie si Dezvoltare Locala;

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene nr. 209/2017,

Luand in considerare prevederile HGR nr. 907/2016 din 28.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luand act de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr 95/2021 pentru aprobarea Programului National de Investitii “ Anghel Saligny” si a Normelor metodologice de aplicare – Ordin 1333/21.09.2021;

In baza adreselor MDLPA nr. 90888/03.08.2022 si 90483/02.08.2022 anexate;

In temeiul art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) si alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g si art.300, alin.(1), lit e din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții :« *Reabilitare și modernizare străzi în municipiul Turda – CARTIERUL PRIMĂVERII, județul Cluj*» în urma includerii la finanțare în cadrul Programului Național de Investiții “Anghel Saligny” conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1498/28.07.2022. Anexa nr. 1 și Anexele nr. 2.1 și 2.2 c fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local a contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor din sarcina autorității publice locale conform prevederilor programului de finanțare Anghel Saligny în sumă estimată de 10.581.102,62 lei inclusiv TVA.

Art. 3. Începând cu data aprobării prezentei hotărâri orice altă prevedere având același obiect de reglementare își încetetează aplicabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local al municipiului Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Sârbu Paul Marius



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 13
împotrivă -
abțineri 5

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

A. Se ataseaza anexa 2.1 – deviz general actualizat

B. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) valoarea totala a investitiei : **34.431.102,62 lei** (inclusiv TVA)
din care **C+M : 29.546.186,82 lei** (inclusiv TVA)

b) durata de realizare a investitiei : 24 luni.

c) Capacitati:lungime totala strazi propuse pentru reabilitare/modernizare: **9 185 ml**

NR.	DENUMIRE STRADA	LUNGIME
		m
1	DIMITRIE ANGHEL	153,00
2	GEORGE BACOVIA	575,00
3	GEORGE CALINESCU	137,00
4	I.L.CARAGIALE	714,00
5	IOAN SLAVICI	296,00
6	ION AGARBICEANU	1.010,00
7	LIVIU REBREANU	447,00
8	LUCIAN BLAGA	575,00
9	MIHAIL SADOVEANU	180,00
10	MARIN PEDA	446,00
11	LALELELOR	268,00
12	NICOLAE LABIS	668,00
13	OCTAVIAN GOGA	575,00
14	IASOMIEI	1.350,00
15	GAROFITEI	887,00
16	VALEA RACOSEI	478,00
17	LISCA	426,00
Total		9185,00

d) surse de finantare :

Cheltuieli totale, din care:	34.431.102,62 lei inclusiv TVA
Buget de stat prin Programul Anghel Saligny	23.850.000,00 lei inclusiv TVA
Buget local	10.581.102,62 lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiție : "Reabilitare și modernizare strazi în municipiul Turda - CARTIERUL
PRIMAVERII, județul Cluj"

TEMEI ACTUALIZARE: Ordinul ministrului dezvoltării nr. 1498/28.07.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	56.659,88	10.765,38	67.425,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	14.164,97	2.691,34	16.856,31
	TOTAL CAPITOL 1	70.824,85	13.456,72	84.281,57
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	26.055,41	4.950,53	31.005,94
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	405.090,61	76.967,21	482.057,82
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.944,59	19.179,47	120.124,06
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.611,01	3.536,09	22.147,10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.611,01	3.536,09	22.147,10
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	266.924,00	50.715,56	317.639,56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	86.158,11	16.370,04	102.528,15
3.8	Asistență tehnică	315.913,05	60.023,48	375.936,53
	TOTAL CAPITOL 3	843.217,18	160.211,26	1.003.428,44

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	24.634.729,92	4.680.598,68	29.315.328,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		24.634.729,92	4.680.598,68	29.315.328,60
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	197.077,84	37.444,79	234.522,63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	123.173,65	23.402,99	146.576,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	73.904,19	14.041,80	87.945,99
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	315.913,05	60.023,48	375.936,53
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	143.596,84	27.283,40	170.880,24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28.719,37	5.456,68	34.176,05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	143.596,84	27.283,40	170.880,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.871.936,84	545.668,00	3.417.604,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.384.927,73	643.136,27	4.028.064,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		28.933.699,68	5.497.402,94	34.431.102,62
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		24.828.728,42	4.717.458,40	29.546.186,82

Sursele de finanțare pe categorii de lucrări din DG:

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	34.431.102,62	Categorii de cheltuieli:
buget de stat	23.850.000,00	cap.4 - partial
buget local	10.581.102,62	cap.1,2,3,5,6 și partial cap.4

Data: august 2022
 Director executiv
 Ginel CALUGAR

Primar,
 Cristian Octavian MATEI

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE

Tinand cont de urmatoarele documente:

- Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si a administratiei nr. 1498/28.07.2022 prin care se aloca Municipiului Turda suma de 23.850.000 lei pentru finantarea obiectivului « **Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj** »
- adresa MDLPA nr. 90483/02.08.2022 si adresa MDLPA nr. 90888/03.08.2022 prin care se comunica conditiile necesare ce trebuie indeplinite de catre beneficiar UAT Municipiul Turda pentru incheierea contractului de finantare, printre care se regaseste si necesitatea emiterii HCL de aprobare a devizului general actualizat si a cheltuielilor sustinute de la bugetul local prin corelare deviz actualizat cu suma alocata prin programul Anghel Saligny

Conform devizului general actualizat din Anexa nr.2.1. suma alocata prin Programul National de Investitii „Anghel Saligny” si contributia proprie ce revine autoritatii locale sunt urmatoarele:

Cheltuieli totale, din care:	34.431.102,62 lei inclusiv TVA
Buget de stat prin Programul Anghel Saligny	23.850.000,00 lei inclusiv TVA
Buget local	10.581.102,62 lei inclusiv TVA

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti obiectivului de investitii : « **Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj** » in urma includerii la finantare in cadrul Programului National de Investitii “Anghel Saligny” conform Ordinului ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1498/28.07.2022.

Primarul municipiului Turda,


Cristian Octavian MATEI

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul proiectului de hotarare il constituie aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti obiectivului de investitii : « **Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj** » in urma includerii la finantare in cadrul Programului National de Investitii “Anghel Saligny” conform Ordinului ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1498/28.07.2022 in urma revizuirii acestor documente din urmatoarele motive obiective:

- emiterea de catre ministrul dezvoltarii, lucrarilor publice si a administratiei a Ordinului nr. 1498/28.07.2022 prin care se aloca Municipiului Turda suma de 23.850.000 lei pentru finantarea acestui obiectiv;
- adresa MDLPA nr. 90483/02.08.2022 si, respectiv, adresa MDLPA nr. 90888/03.08.2022 prin care se comunica conditiile necesare ce trebuie indeplinite de catre beneficiar UAT Municipiul Turda pentru incheierea contractului de finantare, printre care se regaseste si necesitatea emiterii HCL de aprobare a cheltuielilor de la bugetul local prin corelare deviz actualizat cu suma alocata prin programul Anghel Saligny;

Conform devizului general actualizat din Anexa nr.2.1. suma alocata prin Programul National de Investitii „Anghel Saligny” si contributia proprie ce revine autoritatii locale sunt urmatoarele:

Cheltuieli totale, din care:	34.431.102,62 lei inclusiv TVA
Buget de stat prin Programul Anghel Saligny	23.850.000,00 lei inclusiv TVA
Buget local	10.581.102,62 lei inclusiv TVA

Lungime totala strazi propuse pentru reabilitare/modernizare: **9 185 ml** - strazile Dimitrie Anghel, George Bacovia, George Calinescu, I.L.Caragiale, Ioan Slavici, Ion Agarbiceanu, Liviu Rebreanu, Lucian Blaga, Mihail Sadoveanu, Marin Preda, Lalelelor, Nicolae Labis, Octavian Goga, Iasomieii, Garofitei, Valea Racosei, Lisca.

2. Incadrarea in prevederile legale

Tinand cont de prevederile Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr 95/2021 pentru aprobarea Programului National de Investitii “ Anghel Saligny” si a Normelor metodologice de aplicare a acesteia – Ordinul 1333/21.09.2021;

In temeiul art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) si alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g si art.300, alin.(1), lit e din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ;

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti obiectivului de investitii : « **Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj** » in urma includerii la finantare in cadrul Programului National de Investitii “Anghel Saligny” conform Ordinului ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1498/28.07.2022.

Director executiv,

Ginel CALUCAR



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: " Reabilitare și modernizare strazi in municipiul Turda - Cartierul Primaverii, judetul Cluj"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PTE
Beneficiar (UAT)	MUNICIPIUL TURDA
Amplasament:	municipiul Turda
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	34.431.102,62
din care C+M (lei inclusiv TVA)	29.546.186,82
Curs BNR lei/euro din data	4,9495 lei/euro din 23.09.2021
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	23.850.000,00
Valoare finanțată de UAT..... (lei inclusiv TVA)	10.581.102,62

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE
ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI
COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE
OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	9185	1.923.989,15
Lungime drum - strat fundație	m.	9185	3.864.017,08
Lungime drum - strat de bază	m.	9185	1.796.155,48
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	9185	10.669.893,03
Lățime parte carosabilă	m.	4,00 - 7,00	
Sanțuri/rigole	m.	7480	7.867.023,36
Trotuare	m.	21600,78	3.270.910,66
Lucrări de consolidare	m.	-	-
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Pasaaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Alte capacitati Spații verzi	mp	5311	154.198,06

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	560.000,00	5.143.600,00
Verificare încadrare în standard de costDA - valoarea C+M se încadrează în standard		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	7.135.979,82	272,03

Lungime totala - 9,185 km
Numar beneficiari direcți - 2400 persoane

Primar,
Nume Prenume, MATEI CRISTIAN OCTAVIAN
Semnătura

Director executiv,
Ginel CALUGAR