

## HOTĂRÂREA NR. 188

din data de 31.08.2023

**privind aprobarea P.U.Z./R.L.U.- DESFIINȚARE CORP C2, EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CONSTRUIRE HALĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr. 33, județul Cluj**

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 31.08.2023;

Având în vedere:

- Avizul de Oportunitate emis de Primăria Turda nr. 6 din 12.04.2021,
- Raportul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru nr. 3833/436/U din 12.06.2023

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z./R.L.U.- DESFIINȚARE CORP C2, EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CONSTRUIRE HALĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr. 33, județul Cluj, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei,

- Referatul de aprobare întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea P.U.Z./R.L.U.- DESFIINȚARE CORP C2, EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CONSTRUIRE HALĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr. 33, județul Cluj,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 pentru - *ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă P.U.Z./R.L.U.- DESFIINȚARE CORP C2, EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CONSTRUIRE HALĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.33, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.12 din 12.06.2023 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 29786/375 din 23.03.2023, prin care se propune subzona I3' în UTR I3, cu destinație principală de activități industriale, funcțiuni complementare servicii, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare, birouri; funcțiuni admise cu condiționări :comerț, hotel tranzit, locuințe de serviciu; funcțiuni interzise: construcții noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii - pentru realizarea unei hale cu funcțiuni mixte și extinderii și etajării unei clădirii existente.

Zonificare funcțională, reglementări și indici urbanistici:

Subzona I3' –Funcțiunea dominantă : activități industriale. Funcțiuni complementare: servicii, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare, birouri; funcțiuni admise cu condiționări :comerț, hotel tranzit, locuințe de serviciu; funcțiuni interzise: construcții noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii.

Regim de construire: izolat

Indici urbanistici: regim maxim de înălțime de 6 niveluri supraterane - P+5; Hmax=18m; POTmax=50%, CUTmax=2,4; Spații verzi minim 20%.

Retragerea minimă față de aliniament = minim 2,20m față de str. 22 Decembrie 1989; retragerea minimă față de aliniament Park & Ride= 0,00m, frontul clădirii în aliniament; retrageri minime față de limitele laterale est = minim 1,00; retrageri minime față de limitele laterale nord = H/2 dar minim, 2,00m;

Circulații și accese: Accesul auto și cel pietonal în incintă se va realiza de pe str. 22 Decembrie 1989 cu un acces auto și pietonal.

Echipare tehnico-edilitară: racordare la utilități în zona conform avizelor obținute de la deținătorii de rețele.

Investitorul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ .

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda,, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Sima Radu Mihai



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

**VOTURI:** pentru 17  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 19.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMARIA  
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI CADASTRU  
Nr. 3833/436/U din 12.06.2023

## RAPORT

privind

PUZ/RLU - DESFIINŢARE CORP C2, EXTINDERE ŞI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CONSTRUIRE HALĂ ŞI REFACERE ÎMPREJMUIRE în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.33, jud. Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind PUZ/RLU – DESFIINŢARE CORP C2, EXTINDERE ŞI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CONSTRUIRE HALĂ ŞI REFACERE ÎMPREJMUIRE în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.33, jud. Cluj

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică*: **teren intravilan** în zonă protejată arheologic conf. HCL Turda nr.12/2013 completat cu HCLMT nr. 229/2014, categorie folosință actuală – curți construcții, **cu C.F. nr. 51147 Turda, Nr. cad. 51147**, S=1825,00 mp, proprietate privată a societății Ștefan & Bogdan Prod SRL cu titlu de drept cumpărare. Construcțiile existente: **C1** cu 2 niveluri P+E, S construită 103 mp, compus din parter: sală, bar, magazie și grup sanitar, etaj: magazin mixt, birou și două terase, **C2** cu 2 niveluri S+P, S construită 79 mp, compus din: subsol cu centrală termică, la parter un birou, hol, vestiar, grup sanitar și un atelier confecții alice sablaj

PROIECTANT: S.C. IAR CONCEPT STUDIO B.A. S.R.L., str. Intrarea Armatei, nr.7, mun. Turda, jud. Cluj, Arh. Robert Jozsa, Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Stefan Zoltan Marina (D,E,G6)

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teritoriu intravilan în Cartierul Zona Industrială, str. 22 Decembrie 1989 nr.33, aflat în **UTR I3**, în perimetrul de protecție arheologică, cu vecinătăți:

la nord – incintă unitate industrială proprietate privată Pfisterer-Lapp

la est – incintă Park & Ride, domeniu public local

la sud, sud est – traseu linie ferată îngustă și drum rutier de legătură între str.22 Decembrie 1898 și str. Trascăului, domeniu public

la vest - str. 22 Decembrie 1989

Suprafața terenului care va fi studiat și reglementat prin P.U.Z./R.L.U. = 0,1825 ha

**PREVEDERI P.U.G./R.L.U. aprobate: U.T.R. I3. Localizare:** Cartierul Zona Industrială. **Delimitări:** Râul Arieș, str. Ștefan cel Mare, b-dul 22 Decembrie 1989, limita de proprietate a incintei Turdeana S.A., limita de proprietate a parcelelor de locuințe de pe str. Fabricilor. **Funcțiunea dominantă** : activități industriale. **Funcțiuni complementare:** servicii, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare. **Disponibilități de teren:** teren dens construit. **Caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime diferit, stare bună și mediocră. **Elemente protejate:** sit arheologic parțial, râul Arieș. **Reglementări propuse: Permișuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea, extinderea sau modificarea construcțiilor existente. Se pot autoriza construcții de obiective noi, pe baza P.U.Z. Se vor construi clădiri cu funcțiuni industriale și depozitare, birouri, clădiri sociale, instalații tehnico-edilitare. **Restricții:** Zona de sud-est a U.T.R., conform schiței, aparține zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică. Se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii. La amplasarea obiectivelor construite noi se va întocmi P.U.Z. pentru incinta respectivă, însoțit de studiu de impact. Se va asigura o distanță de minimum 3,0m între baza digului râului Arieș și construcții. Se va respecta regulamentul pentru zonă protejată cu valoare arheologică. **Indici de control:** Se vor stabili prin P.U.Z., pentru fiecare incintă în parte, în funcție de necesitățile tehnologice..

### **Prevederi P.U.Z. propuse:**

1. În **UTR I3** se propune: subzona **I3'** pentru reabilitarea și revitalizarea incintei situată în zona industrială prin extinderea cu 2 etaje a clădirii C1 existente, desființarea corp C2 și construirea unei hale, cu funcțiuni mixte de servicii, producție, depozitare, spațiu expunere, comerț și birouri.
2. Regim de construire: izolat
3. Funcțiuni predominante: **Subzona I3'** –**Funcțiunea dominantă** : activități industriale. **Funcțiuni complementare:** servicii, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare, birouri; **cu condiționări**

: comerț, hotel tranzit, locuințe de serviciu; **interzise:** construcții noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii

- Desființarea corpului **C2** compus din: birou, hol, vestiar, g.s. și atelier. Suprafața construită desființată 79 mp.
  - Recompartimentarea și extinderea pe orizontală și verticală a corpului **C1**, transformându-se din P+1 în P+3. La parter și etajul 1 vor fi amenajate spații cu funcțiunea de comerț, alimentație publică iar la etajele superioare birouri.
  - Construirea unei hale parter în nord-estul terenului care va conține funcțiuni mixte de producție, depozitare, spațiu expunere, comerț și birouri
  - Amenajări exterioare de spații verzi, alei și locuri de parcare în interiorul incintei
  - Refacerea împrejurii existente pe toate laturile terenului.
4. **Regim de înălțime max.6 niveluri supraterane (P+5); Hmax=18,00m față CTN, propus pentru imobil studiat: 4 niveluri (P+3)**
  5. **Indici de control propuși PUZ: POTmaxim = 50%, Spații verzi minim 20%; propus pentru imobil studiat: POT=23,13%, spații verzi 21,20%**
  6. **Indici de control propuși PUZ: CUTmaxim = 2,4, propus pentru imobil studiat: CUT=0,62**
  7. retragerea minimă față de aliniament = minim 2,20m față de str. 22 Decembrie 1989;
  8. retragerea minimă față de aliniament Park & Ride= 0,00m, frontul clădirii în aliniament;
  9. retrageri minime față de limitele laterale est = minim 1,00; retrageri minime față de limitele laterale nord = H/2 dar minim, 2,00m;
  10. Circulații și accese: Accesul auto și cel pietonal în incintă se va realiza de pe str. 22 Decembrie 1989
  11. Echipare tehnico-edilitară: racordare la utilități existente în zona conform avizelor obținute de la deținătorii de rețele.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T.: **P.U.Z/RLU.- DESFIINȚARE CORP C2, EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CONSTRUIRE HALĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE** în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.33, jud. Cluj cu următorii indici urbanistici: Regim de înălțime: Hmaxim propus=20,00m; POT maxim propus = 50%; CUT maxim propus = 2,40; Spații verzi minim 20%; restul circulații, platforme și parcaje.

Arhitect Șef,  
arh. Soran Chevereșan



ȘEF S.U.A.T.C.,  
ing. Marin FĂNTĂNĂ



SC/2ex.

## REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea **P.U.Z./RLU - DESFIINȚARE CORP C2, EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CONSTRUIRE HALĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE** în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.33, jud. Cluj

**DATE GENERALE:** *situația juridică situație inițială teren intravilan* în zonă protejată arheologic conf. HCL Turda nr.12/2013 completat cu HCLMT nr. 229/2014, categorie folosință actuală – curți construcții, cu **C.F. nr. 51147 Turda, Nr. cad. 51147**, S=1825,00 mp, proprietate privată a societății Ștefan & Bogdan Prod SRL cu titlu de drept cumpărare. Construcțiile existente: **C1** cu 2 niveluri P+E, S construită 103 mp, compus din parter: sală, bar, magazie și grup sanitar, etaj: magazin mixt, birou și două terase, **C2** cu 2 niveluri S+P, S construită 79 mp, compus din: subsol cu centrală termică, la parter un birou, hol, vestiar, grup sanitar și un atelier confecții alice sablaj

*amplasament:* teritoriu intravilan în Cartierul Zona Industrială, str. 22 Decembrie 1989 nr.33, aflat în UTR I3, în perimetrul de protecție arheologică, cu vecinătăți:

la nord – incintă unitate industrială proprietate privată Pfisterer-Lapp

la est – incintă Park & Ride, domeniu public local

la sud, sud est – traseu linie ferată îngustă și drum rutier de legătură între str.22 Decembrie 1898 și str. Trascăului, domeniu public

la vest – str. 22 Decembrie 1989

Suprafața terenului care va fi studiat și reglementat prin P.U.Z./R.L.U. = 0,1825 ha;

**PREVEDERI P.U.G./R.L.U. aprobate: U.T.R. I3. Localizare:** Cartierul Zona Industrială. **Delimitări:** Râul Arieș, str. Ștefan cel Mare, b-dul 22 Decembrie 1989, limita de proprietate a incintei Turdeana S.A., limita de proprietate a parcelelor de locuințe de pe str. Fabricilor. **Funcțiunea dominantă :** activități industriale. **Funcțiuni complementare:** servicii, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare. **Disponibilități de teren:** teren dens construit. **Caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime diferit, stare bună și mediocră. **Elemente protejate:** sit arheologic parțial, râul Arieș. **Reglementări propuse: Permisuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea, extinderea sau modificarea construcțiilor existente. Se pot autoriza construcții de obiective noi, pe baza P.U.Z. Se vor construi clădiri cu funcțiuni industriale și depozitare, birouri, clădiri sociale, instalații tehnico-edilitare. **Restricții:** Zona de sud-est a U.T.R., conform schiței, aparține zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică. Se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii. La amplasarea obiectivelor construite noi se va întocmi P.U.Z. pentru incinta respectivă, însoțit de studiu de impact. Se va asigura o distanță de minimum 3,0m între baza digului râului Arieș și construcții. Se va respecta regulamentul pentru zonă protejată cu valoare arheologică. **Indici de control:** Se vor stabili prin P.U.Z., pentru fiecare incintă în parte, în funcție de necesitățile tehnologice....

### Prevederi P.U.Z. PROPUSE:

1. În UTR I3 se propune: subzona I3' pentru reabilitarea și revitalizarea incintei situată în zona industrială prin extinderea cu 2 etaje a clădirii C1 existente, desființarea corp C2 și construirea unei hale, cu funcțiuni mixte de servicii, producție, depozitare, spațiu expunere, comerț și birouri.
  2. Regim de construire: izolat
  3. Funcțiuni predominante: **Subzona I3' –Funcțiunea dominantă :** activități industriale. **Funcțiuni complementare:** servicii, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare, birouri; **cu condiționări :** comerț, hotel tranzit, locuințe de serviciu; **interzise:** construcții noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii
- Desființarea corpului **C2** compus din: birou, hol, vestiar, g.s. și atelier. Suprafața construită desființată 79 mp.
  - Recompartimentarea și extinderea pe orizontală și verticală a corpului **C1**, transformându-se din P+1 în P+3. La parter și etajul 1 vor fi amenajate spații cu funcțiunea de comerț, alimentație publică iar la etajele superioare birouri.
  - Construirea unei hale parter în nord-estul terenului care va conține funcțiuni mixte de producție, depozitare, spațiu expunere, comerț și birouri
  - Amenajări exterioare de spații verzi, alei și locuri de parcare în interiorul incintei

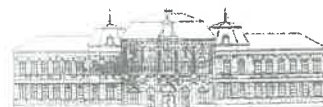
- Refacerea împrejurii existente pe toate laturile terenului.
- 4. **Regim de înălțime max.6 niveluri supraterane (P+5); Hmax=18,00m față CTN, propus pentru imobil studiat: 4 niveluri (P+3)**
- 5. **Indici de control propuși PUZ: POTmaxim = 50%, Spații verzi minim 20%; propus pentru imobil studiat: POT=23,13%, spații verzi 21,20%**
- 6. **Indici de control propuși PUZ: CUTmaxim = 2,4, propus pentru imobil studiat: CUT=0,62**
- 7. retragerea minimă față de aliniament = minim 2,20m față de str. 22 Decembrie 1989;
- 8. retragerea minimă față de aliniament Park & Ride= 0,00m, frontul clădirii în aliniament;
- 9. retrageri minime față de limitele laterale est = minim 1,00; retrageri minime față de limitele laterale nord = H/2 dar minim, 2,00m;
- 10. Circulații și accese: Accesul auto și cel pietonal în incintă se va realiza de pe str. 22 Decembrie 1989
- 11. Echipare tehnico-edilitară: racordare la utilități existente în zona conform avizelor obținute de la deținătorii de rețele.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ

**PROPUNERE: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T.: P.U.Z. DESFIINȚARE CORP C2, EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CONSTRUIRE HALĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.33, jud. Cluj**

PRIMAR,  
Cristian Octavian MATEI





## Arhitect - șef

Urmare a cererii adresate de \*1) **SC ȘTEFAN & BOGDAN PROD SRL** cu domiciliul/sediul \*2) în județul Cluj, municipiul Turda, cod poștal -, str. Dr. I. Rațiu, nr. 54, bl.-, sc. -. et. -, ap.7, cod poștal -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 3833/436 din 01.02.2023. pentru emiterea avizului arhitectului șef,

Conform prevederilor art.37, art.57-31 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în baza Avizului de oportunitate nr. **6/12.04.2021**, având în vedere consultarea documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Turda în ședința din data de 23.03.2023 se emite

### AVIZ FAVORABIL

**Nr. 12 / 12.06.2023 actualizează avizul nr. 43 / 10.11.2022**

pentru Planul urbanistic zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru\*3) **DEȘFIINȚARE CORP C2, EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CONSTRUIRE HALĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE** în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.33, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 23.03.2023

**generat de imobilele \*4) teren intravilan** în zonă protejată arheologic conf. HCL Turda nr.12/2013 completat cu HCLMT nr. 229/2014, categorie folosință actuală – curți construcții, **cu C.F. nr. 51147 Turda, Nr. cad. 51147, S=1825,00 mp**, proprietate privată a societății Ștefan & Bogdan Prod SRL cu titlu de drept cumpărare. Construcțiile existente: **C1** cu 2 niveluri P+E, S construită 103 mp, compus din parter: sală, bar, magazie și grup sanitar, etaj: magazin mixt, birou și două terase, **C2** cu 2 niveluri S+P, S construită 79 mp, compus din: subsol cu centrală termică, la parter un birou, hol, vestiar, grup sanitar și un atelier confecții alice sablaj, cu următoarele condiții

**Inițiator:** pers. juridică, **SC ȘTEFAN & BOGDAN PROD SRL**, str. Dr.I.Rațiu, nr.54, ap.7, mun. Turda, jud. Cluj

**Proiectant:** S.C. IAR CONCEPT STUDIO B.A. S.R.L. ,str. Intrarea Armatei, nr.7, mun. Turda, jud. Cluj

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** arh. Ștefan Zoltan Marina (D,E,G6 )

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:** teritoriu intravilan în Cartierul Zona Industrială, str. 22 Decembrie 1989 nr.33, aflat în **UTR I3**, în perimetrul de protecție arheologică, cu vecinătăți:

la nord – incintă unitate industrială proprietate privată Pfisterer-Lapp

la est – incintă Park & Ride, domeniu public local

la sud, sud est – traseu linie ferată îngustă și drum rutier de legătură între str.22 Decembrie 1898 și str. Trascăului, domeniu public

la vest - str. 22 Decembrie 1989

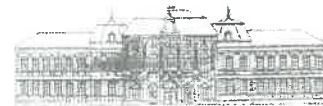
Suprafața terenului care va fi studiat și reglementat prin P.U.Z./R.L.U. = 0,1825 ha;

**PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : U.T.R. I3. Localizare:** Cartierul Zona Industrială.

**Delimitări:** Râul Arieș, str. Ștefan cel Mare, b-dul 22 Decembrie 1989, limita de proprietate a incintei Turdeana S.A., limita de proprietate a parcelelor de locuințe de pe str. Fabricilor. **Funcțiunea dominantă :** activități industriale. **Funcțiuni complementare:** servicii, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare.

**Disponibilități de teren:** teren dens construit. **Caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime diferit, stare bună și mediocră. **Elemente protejate:** sit arheologic parțial, râul Arieș. **Reglementări propuse:**

**Permișiuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea, extinderea sau modificarea construcțiilor existente. Se pot autoriza construcții de obiective noi, pe baza P.U.Z. Se vor construi clădiri cu



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

funcțiuni industriale și depozitare, birouri, clădiri sociale, instalații tehnico-edilitare. **Restricții:** Zona de sud-est a U.T.R., conform schiței, aparține zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică. Se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii. La amplasarea obiectivelor construite noi se va întocmi P.U.Z. pentru incinta respectivă, însoțit de studiu de impact. Se va asigura o distanță de minimum 3,0m între baza digului râului Arieș și construcții. Se va respecta regulamentul pentru zonă protejată cu valoare arheologică. **Indici de control:** Se vor stabili prin P.U.Z., pentru fiecare incintă în parte, în funcție de necesitățile tehnologice.

- retragerea minimă față de aliniament = nereglementat, se va stabili prin PUZ
- retrageri minime față de limitele laterale = nereglementat, se vor stabili prin PUZ
- retrageri minime față de limitele posterioare = nereglementat, se vor stabili prin PUZ

**PREVEDERI P.U.Z.- R.L.U PROPUSE:**

1. În UTR I3 se propune: subzona I3' pentru reabilitarea și revitalizarea incintei situată în zona industrială prin extinderea cu 2 etaje a clădirii C1 existente, desființarea corp C2 și construirea unei hale, cu funcțiuni mixte de servicii, producție, depozitare, spațiu expunere, comerț și birouri.
2. Regim de construire: izolat
3. Funcțiuni predominante: **Subzona I3' –Funcțiunea dominantă** : activități industriale. **Funcțiuni complementare:** servicii, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare, birouri; **cu condiționări** :comerț, hotel tranzit, locuințe de serviciu; **interzise:** construcții noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii
  - Desființarea corpului C2 compus din: birou, hol, vestiar, g.s. și atelier. Suprafața construită desființată 79 mp.
  - Recompartimentarea și extinderea pe orizontală și verticală a corpului C1, transformându-se din P+1 în P+3. La parter și etajul 1 vor fi amenajate spații cu funcțiunea de comerț, alimentație publică iar la etajele superioare birouri.
  - Construirea unei hale parter în nord-estul terenului care va conține funcțiuni mixte de producție, depozitare, spațiu expunere, comerț și birouri
  - Amenajări exterioare de spații verzi, alei și locuri de parcare în interiorul incintei
  - Refacerea împrejmuirii existente pe toate laturile terenului.
4. **Regim de înălțime max.6 niveluri supratere (P+5); Hmax=18,00m față CTN, propus pentru imobil studiat: 4 niveluri (P+3)**
5. **Indici de control propuși PUZ: POTmaxim = 50%, Spații verzi minim 20%; propus pentru imobil studiat: POT=23,13%, spații verzi 21,20%**
6. **Indici de control propuși PUZ: CUTmaxim = 2,4, propus pentru imobil studiat: CUT=0,62**
7. retragerea minimă față de aliniament = minim 2,20m față de str. 22 Decembrie 1989;
8. retragerea minimă față de aliniament Park & Ride= 0,00m, frontul clădirii în aliniament;
9. retrageri minime față de limitele laterale est = minim 1,00; retrageri minime față de limitele laterale nord = H/2 dar minim, 2,00m;
10. Circulații și accese: Accesul auto și cel pietonal în incintă se va realiza de pe str. 22 Decembrie 1989
11. Echipare tehnico-edilitară: racordare la utilități existente în zona conform avizelor obținute de la deținătorii de rețele.

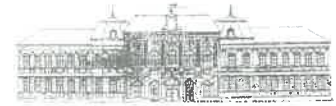
Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.03.2023 se avizează ~~favorabil/cu condiții nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent - **DESFIINȚARE CORP C2, EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CONSTRUIRE HALĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE** în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.33, jud. Cluj.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare și cu condiția obținerii tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect-șef\*\*),

Soran CHEVEREȘAN

ȘEF S.U.A.T.,  
Marin FĂNTĂNĂ

SC- 4ex.

ACHITAT TAXA AVIZ C.T.A.T.U. 33,00lei cu chitanța fiscală nr. 42120 ELIBERAT 13.10.2022

ACHITAT TAXA MEDIATIZARE P.U.Z. 226,00lei cu chitanța fiscală nr. 42119 ELIBERAT 13.10.2022

\*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

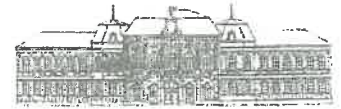
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

\*) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului .....; - Primăria Orașului .....; - Primăria Comunei .....

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



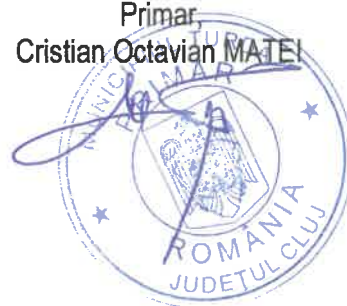
F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază

ANEXA nr.3

La Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Aprobat  
Primar  
Cristian Octavian MATEI



Ca urmare a cererii adresate de \*1) **SC ȘTEFAN & BOGDAN PROD SRL** cu domiciliul/sediul \*2) în județul Cluj, municipiul Turda, cod poștal -, str. Dr. I. Rațiu, nr. 54, bl.-, sc. -. et. -, ap.7, cod poștal -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 6721/156 din 23.03.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

#### AVIZUL DE OPORTUNITATE / INIȚIERE/

6 / 12.04.2021

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru \*3) DESFIINȚARE CORP C2, EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CONSTRUIRE HALĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE** în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.33, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 05.04.2021,

**generat de imobilele \*4) teren intravilan** în zonă protejată arheologic conf. HCL Turda nr.12/2013 completat cu HCLMT nr. 229/2014, categorie folosință actuală – curți construcții, **cu C.F. nr. 51147 Turda, Nr. cad. 51147, S=1825,00 mp**, proprietate privată a societății Ștefan & Bogdan Prod SRL cu titlu de drept cumpărare. Construcțiile existente: **C1** cu 2 niveluri P+E, S construită 103 mp, compus din parter: sală, bar, magazie și grup sanitar, etaj: magazin mixt, birou și două terase, **C2** cu 2 niveluri S+P, S construită 79 mp, compus din: subsol cu centrală termică, la parter un birou, hol, vestiar, grup sanitar și un atelier confecții alice sablaj, cu următoarele condiții:

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:** conf. anexei \*5) la prezentul aviz, este amplasat în teritoriu intravilan, Cartierul Zona Industrială, str. 22 Decembrie 1989 nr.33, astfel delimitat:

- la nord – incintă unitate industrială proprietate privată Pfisterer-Lapp
- la est - incintă Park & Ride, domeniu public local
- la sud, sud est – traseu linie ferată îngustă și drum rutier de legătură între str.22 Decembrie 1898 și str. Trascăului, domeniu public
- la vest - str. 22 Decembrie 1989

Suprafața terenului care va fi studiat și reglementat prin P.U.Z./R.L.U. = 0,1825 ha;

#### **2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:**

**Reglementări conf. PUG/RLU Turda:**

**Denumirea U.T.R.:** I3. **Localizare:** Cartierul Zona Industrială. **Delimitări:** Râul Arieș, str. Ștefan cel Mare, b-dul 22 Decembrie 1989, limita de proprietate a incintei Turdeana S.A., limita de proprietate a parcelelor de locuințe de pe str. Fabricilor. **Funcțiunea dominantă :** activități industriale. **Funcțiuni complementare:** servicii,

depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare. **Disponibilități de teren:** teren dens construit. **Caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime diferit, stare bună și mediocră. **Elemente protejate:** sit arheologic parțial, râul Arieș. **Reglementări propuse: Permișiuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea, extinderea sau modificarea construcțiilor existente. Se pot autoriza construcții de obiective noi, pe baza P.U.Z. Se vor construi clădiri cu funcțiuni industriale și depozitare, birouri, clădiri sociale, instalații tehnico-edilitare. **Restricții:** Zona de sud-est a U.T.R., conform schiței, aparține zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică. Se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii. La amplasarea obiectivelor construite noi se va întocmi P.U.Z. pentru incinta respectivă, însoțit de studiu de impact. Se va asigura o distanță de minimum 3,0m între baza digului râului Arieș și construcții. Se va respecta regulamentul pentru zonă protejată cu valoare arheologică. **Indici de control:** Se vor stabili prin P.U.Z., pentru fiecare incintă în parte, în funcție de necesitățile tehnologice.

#### **PROPUNERI P.U.Z. :**

Se propune: reabilitarea și revitalizarea incintei situată în zona industrială prin extinderea cu 2 etaje a clădirii C1 existente, desființarea corp C2 și construirea unei hale, cu funcțiuni mixte de producție, depozitare, spațiu expunere, comerț și birouri.

- Desființarea corpului **C2** compus din: birou, hol, vestiar, g.s. și atelier. Suprafața construită desființată 79 mp.
- Recompartimentarea și extinderea pe verticală a corpului **C1**, transformându-se din P+1 în P+3. La parter și etajul 1 vor fi amenajate spații cu funcțiunea de comerț, iar la etajul 2 și 3 birouri.
- Construirea unei hale în formă de L, parter și respectiv P+1, desfășurate astfel: spre frontul străzii 22 Decembrie 1989 corpul P+1 iar spre limita nordică corpul P. Hala va conține: la parter vestiare, birou, grup sanitar, showroom, spații de depozitare, etc.
- Refacerea împrejuririi existente de pe toate laturile terenului.
- Accesul auto și cel pietonal în incintă se va realiza de pe str. 22 Decembrie 1989
- Amenajarea de spații verzi, alei și locuri de parcare în interiorul incintei
- **Indici de control propuși PUZ: POTmaxim=50%, CUTmaxim=3, Regim de înălțime max.6 niveluri(P+5)**
- **Indici de control propuși imobil studiat: POT=40.84%, CUT=0,77, Regim de înălțime max.4 niveluri(P+3)**

**PROPUNERI C.T.A.T.U.:** Amplasamentul este cap de perspectivă în intersecția a 2 străzi foste DN1 și DN75, vizibil dinspre sud și sud-vest, s-a revenit cu un studiu volumetric care să cuprindă atât stația de autobuz TUP cât și vecinătățile: incinta Park & Ride și drumul de legătură format paralel cu liniile CF din str.22 Decembrie 1989 către est, spre str.Trascăului.

- Construcțiile se vor conforma retragerii existente față de aliniamentul străzii 22 Decembrie 1989 (min.4,0m), față de limitele laterale și posterioare se va retrage cu Hcornisa/2. Volumetria corpului C1 va fi tratat în mod special fiind într-o poziție urbană privilegiată - cap de perspectivă la intersecția a două străzi care intră în municipiu,
- Anvelopa parterul corpului P+3 se va retrage de la planul fațadei și se va propune și o copertină spre amplasamentul Park & Ride pentru asigurarea unei zone acoperite de așteptare a utilizatorilor acestei dotări.
- Se va actualiza soluția propusă cu proiectul pentru Park & Ride la zi
- Împrejuririle spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației.
- Înălțimea maximă a împrejuririlor va fi de 2,00m. Împrejuririle vor putea fi dublate de garduri vii.
- Distanța minimă între construcțiile de pe aceeași parcelă va fi >6m.
- Se vor amenaja locuri de parcare suficiente în interiorul incintei pentru personal și vizitatori/clienti ai spațiilor comerciale corespunzător suprafețelor propuse și numărului de utilizatori.
- Vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20-25% din suprafața totală a terenului.

**Caracter propus:** se menține funcțiunea dominantă a zonei de activități industriale și funcțiunile complementare de servicii, comerț, depozitare și transport.

**Condiționări primare:** Prin P.U.Z. propus se va aplica zonei studiate o reglementare prin stabilirea indicilor urbanistici necesari pentru a putea construi obiective noi conform cerințelor PUG și corelarea cu investițiile publice din zonă.

**PUZ prezent va asigura** tratarea unitară a zonei din punct de vedere al: organizării arhitectural-urbanistice, accesibilității, zonării, organizării funcționale și spațiale, adaptarea rețelei stradale, modului de utilizare.

**Toate aceste aspecte vor fi prescrise, tratate în RLU aferent PUZ cu titlu de lege în zonă**

### 3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- POT maxim = 50%;
- CUT maxim = 2,0
- Hmax. – 4 niveluri (P+3); Hmax. la streășină / cornișă/atic = 13m (de la C.T.N.)
- retragerile minime:

**Față de aliniament stradal:** se va conforma retragerii existente față de aliniamentul străzii 22 Decembrie 1989 (min.4,0m), față de limita sud-vest se va menține aliniamentul existent, pe latura de sud-est se va alinia la front, cu zona de așteptare acoperită pentru utilizatorii dotării de Park&Ride.

**Față de limite laterale:** cu distanța minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară/atic/ în punctul cel mai înalt.

**Față de limita posterioară:** idem față de limitele laterale

- Se va studia și accesibilitatea cu vehicule de marfă.

### 4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Accesul auto și pietonal în incintă se va asigura din str. 22 Decembrie 1989. Corpul C1 va avea acces pietonal direct din trotuar/circulația domeniu public adiacentă str. 22 Decembrie 1989 și zonei pentru Park&Ride.

**5. Capacitățile de transport admise:** Tonaj limitat de razele de girație în incintă, conform normelor specifice în vigoare pentru zona industrială propusă aferentă numărului de unități de producție, comerț și administrative, obiectivelor și dotărilor propuse. (Vor fi specificate în memoriul tehnic.)

### 6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z./R.L.U.:

conform CU nr. 421/24.10.2019. și aviz M.Ap.N.

**7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:**

**8. Condiția de avizare oportunitate P.U.Z. :** Beneficiarul va suporta toate cheltuielile

### Motivarea oportunității:

Investiția propusă se încadrează în prevederile PUG privind funcțiunea dominantă a zonei, aceea de activități industriale, și funcțiunile complementare de servicii, depozitare și transport.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației pentru PUZ, motivată prin dezvoltarea unei activități economice într-o zonă potrivită ca funcțiune, revitalizând o zonă stagnantă și asigurând o reglementare necesară zonei pentru dezvoltarea ei în continuare. PUZ-ul stabilește în principal indicii urbanistici necesari pentru a putea construi obiective noi conform cerințelor PUG.

Documentația P.U.Z. va fi elaborată conform metodologiei de elaborare și conținutul cadru – Indicativ GM 010 – 2.000, emis de către M.L.P.A.T.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 421/24.10.2019, emis de Primăria Turda.

Achitat taxa de aviz de oportunitate de 17,0 lei, conform chitanței nr. 20877 / 23.03.2021

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin-poștă la data de \_\_\_\_\_.

Arhitect-șef,  
Claudiu SALANȚĂ

Vizat S.A.P.L.,  
Ioana IETIME

Întocmit-S.U.A.T.C.

Chevereșan Soran/CS-4ex

\*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

\*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51147 Turda

Cod verificare  
100153910668



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10461  
Nr. topografic:3218/2/2

Adresa: Loc. Turda, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51147	1.825	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51147-C1	Loc. Turda, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Corpul nr.1 prev.cu p+e compus din La parter sala,bar,magazie si grup sanitar La etaj magazin mixt birou si 2 terase
A1.2	51147-C2	Loc. Turda, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Corpul nr.2 compus din La subsol spatiu centrala termica La parter un birou,un hol,un vestiar,grup sanitar si un atelier confectii alicee de sabla

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22954 / 09/07/2018</b>	
Act Notarial nr. 2711, din 04/07/2018 emis de Furdui Horia Augustin;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFAN & BOGDAN PROD SRL, CIF:6542450	A1, A1.1, A1.2
<b>21321 / 16/07/2019</b>	
Act Administrativ nr. 988, din 24/05/2018 emis de PRIMARIA MUN.TURDA;	
B5 În baza dosar cadastru , adeverința nr nr 988 din 24.05.2018 emis de Primăria Turda, se notează radierea imobilului de sub A1.3 ca fiind autodemolat.	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 13692, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA MUN.TURDA;	
B6 notarea în baza certificat de nomenclatură stradală și adresă nr 13692 din 01.07.2019 emis de Primăria Turda, că imobilele înscrise în cartea funciară nr 51147 Turda, sunt situate din punct de vedere administrativ în Turda, str 22 Decembrie 1989, nr 33, jud Cluj, totodată imobilelor li se atribuie nr cad nou 51147 Turda.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

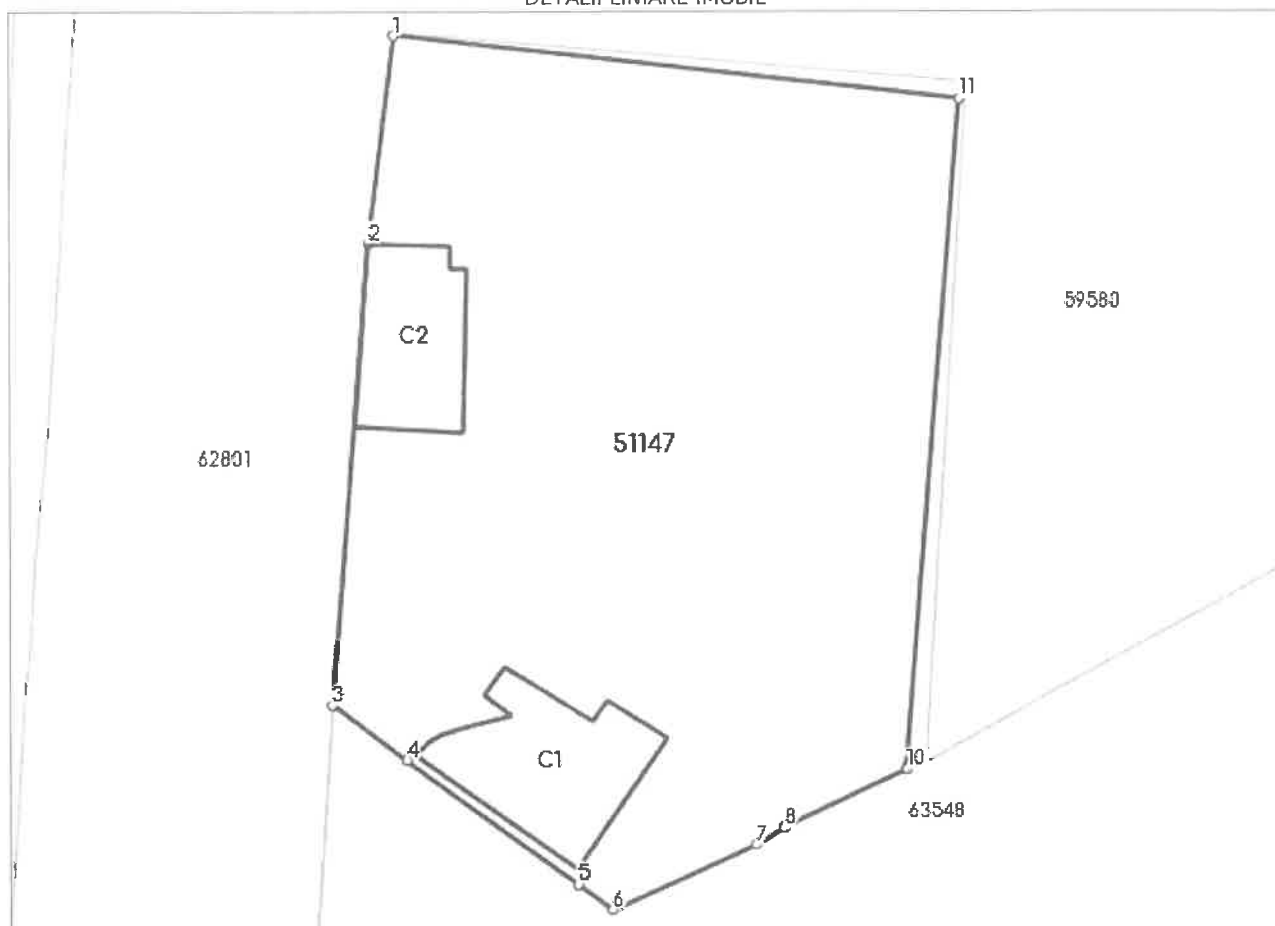
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51147	1.825	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.825	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51147-C1	construcții industriale și edilitare	103	Cu acte	S. construită la sol: 103 mp; Corpul nr.1 prev. cu p+e compus din La parter sala, bar, magazie și grup sanitar La etaj magazin mixt birou și 2 terase
A1.2	51147-C2	construcții industriale și edilitare	79	Cu acte	S. construită la sol: 79 mp; Corpul nr.2 compus din La subsol spațiu centrală termică La parter un birou, un hol, un vestiar, grup sanitar și un atelier confecții alicee de sabla
A1.3	51147-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Corpul nr.3 compus din parter cu un atelier pentru confecții cuie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.437
2	3	29.855
3	4	5.99
4	5	13.734
5	6	2.759
6	7	10.209
7	8	2.085
8	9	8.736
9	10	0.045
10	11	43.32
11	1	36.864

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

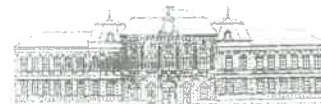
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2023, 12:15



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 29786/375/ din 23.03.2023

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

privind avizarea documentației: P.U.Z./RLU – DESFIINȚARE CORP C2, EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CONSTRUIRE HALĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.33, jud. Cluj

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.Z./R.L.U. aferente documentației: P.U.Z./RLU DESFIINȚARE CORP C2, EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CONSTRUIRE HALĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE** în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.33, jud. Cluj.

**Nr. înregistrare :** 10236/123/ 05.04.2022

**Amplasament:** intravilanul municipiului Turda, Str. 22 Decembrie 1989, nr.33, jud. Cluj

**Beneficiar:** persoană juridică, **SC ȘTEFAN & BOGDAN PROD SRL ,CUI 6542450**, str. Dr.I.Rațiu, nr.54, ap.7, mun.Turda, jud. Cluj

**Proiectant :** S.C. IAR CONCEPT STUDIO B.A. S.R.L. ,str. Intrarea Armatei, nr.7, mun. Turda, jud. Cluj Arh. Robert Jozsa, Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Stefan Zoltan Marina (D,E,G6 )

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În urma analizării în C.T.A.T.U. a oportunității proiectului și emiterii Avizului de oportunitate nr. 6 din 12.04.2021 materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUZ, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 15.08.2022.

Data de începere anunț pe site: 16.08.2022.

Perioada de consultare: 16.08.2022 – 11.09.2022

Răspuns la eventuale sesizări: 12.09.2022 – 13.09.2022

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda s-a înregistrat în scris o sesizare de la serviciul S.F.E.R.I. al primăriei municipiului Turda cu privire la anularea accesului propus în incintă spre parcare Park & Ride, aceasta rezolvându-se prin modificarea PUZ cu anularea respectivului acces.

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUZ – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru **P.U.Z./R.L.U. - DESFIINȚARE CORP C2, EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CONSTRUIRE HALĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE** în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr.33, jud. Cluj.

ȘEF SERVICIU SUATC,  
Marin Fântână

INTOCMIT,  
arh. Chevereșan Soran



# PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

Caută

Instituția primăriei

Consiliul Local

Orașul Turda

Servicii Online

Contact

## Informații Publice

🕒 16 august 2022

Rapoarte

Transparența datelor  
cu caracter personalRegistrul Unic al  
Transparenței  
Intereselor

Locuințe ANL

Autorizații taxi

Angajări

Anunțuri colective  
sau individuale

Monitorul Oficial Local

Liste debitori

Proiecte POR 2014 –  
2020

Proiecte POCA

Proiecte POCU

Proiecte Fonduri  
NorvegieneSchemă ajutor  
minimisTaxa pe  
proprietăți bunuri  
imobileTerenuri agricole de  
vânzare

Achiziții publice

Anunțuri

Dispozițiile  
PrimaruluiDeclaratii de avere si  
de interes

Conturi iban

Bugetul și execuție  
bugetară

Deține documente online

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII  
privind propunerile cuprinse în:**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL  
pentru  
PUZ- DESFIINTARE CORP C2, EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE COPR C1, CONSTRUIRE  
HALA SI REFACERE IMREJMUIRE  
mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr. 33, jud. Cluj**

### Inițiator:

SC STEFAN&BOGDAN PROD SRL  
Mun. TURDA, str. Dr. I. Ratiu, nr. 54, ap.7, jud. Cluj

### Consultare în perioada:

Mențiune : datorită situației de  
epidemie cu Covid-19 nu se fac  
întâlniri directe cu populația  
Eventuale observații sau sesizări vă  
rugăm să fie depuse online,  
răspunsurile se vor transmite tot pe  
această cale.

16.08.2022 – 11.09.2022

Mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)

### Răspunsul la observații în perioada:

12.09.2022 – 13.09.2022

### Consultare directă:

Documentație PUZ expusă la Primăria Municipiului  
Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, și hol Chișeu Unic,

Finanțare prin legea  
350 / 2005

Declarația de aderare  
SNA 2016 – 2020

Politici

Management  
institutiilor publice de  
cultura

FORMULARE LEGEA  
NR. 17/2014

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII – Primăria Municipiului Turda**

Mențiune : datorită situației de  
epidemie cu Covid-19 nu se fac  
întâlniri directe cu populația.  
În cazuri speciale publicul va fi  
primit pentru consultare în holul  
porții de access a Primăriei

p-ța 1 Decembrie 1918, nr.33 între orele 8.00-14.00

**Consultare pe site-ul Primăriei  
Turda:**

< [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro) >

**Consultare la amplasament:**

Panou expus la amplasamentstr. 22 Decembrie 1989,  
nr. 33, municipiul Turda, județul Cluj

**Persoane responsabile cu  
informarea și consultarea  
publicului, din cadrul Primăriei  
Municipiului Turda:**

- Șef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25,
- consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23

**DOCUMENTE**

- 1 **01 PANOU AFISAJ\_PUZ\_EXTINDERE CORP C1 SI CONSTR HALA\_22 DEC  
1989\_33\_STEFAN&BOGDAN**
- 2 **02 AVIZ OPORTUNITATE\_PUZ\_EXTINDERE CORP C1 SI CONSTR HALA\_22 DEC  
1989\_33\_STEFAN&BOGDAN**
- 3 **03 U.01 PLAN DE INCADRARE IN ZONA (A4)\_PUZ\_EXTINDERE CORP C1 SI CONSTI  
HALA\_22 DEC 1989\_33\_STEFAN&BOGDAN**
- 4 **04 U.02 PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. (A4)\_compressed\_PUZ\_EXTINDERE CORP  
SI CONSTR HALA\_22 DEC 1989\_33\_STEFAN&BOGDAN**
- 5 **05 U.03 PLAN DE SITUATIE – EXISTENT (A3 P)\_PUZ\_EXTINDERE CORP C1 SI CONSTI  
HALA\_22 DEC 1989\_33\_STEFAN&BOGDAN**
- 6 **06 U.04 PLAN SITUATIE JURIDICA – EXISTENT (A3 P)\_PUZ\_EXTINDERE CORP C1 SI  
CONSTR HALA\_22 DEC 1989\_33\_STEFAN&BOGDAN**
- 7 **07 U.05 PLAN DE REGLEMENTARI URBANE (A3 P)\_PUZ\_EXTINDERE CORP C1 SI  
CONSTR HALA\_22 DEC 1989\_33\_STEFAN&BOGDAN**
- 8 **08 U.06 PLAN MOBILARE URBANA (A2 P)\_PUZ\_EXTINDERE CORP C1 SI CONSTR  
HALA\_22 DEC 1989\_33\_STEFAN&BOGDAN**
- 9 **09 U.07 PLAN SITUATIE JURIDICA – PROPUS (A3 P)\_PUZ\_EXTINDERE CORP C1 SI  
CONSTR HALA\_22 DEC 1989\_33\_STEFAN&BOGDAN**
- 10 **10 U.08 PLAN REțele EDILITARE (A3 P)\_PUZ\_EXTINDERE CORP C1 SI CONSTR  
HALA\_22 DEC 1989\_33\_STEFAN&BOGDAN**
- 11 **11 U.09 PLAN SITUATIE RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT STR 22DEC (A3  
P)\_PUZ\_EXTINDERE CORP C1 SI CONSTR HALA\_22 DEC 1989\_33\_STEFAN&BOGDAN**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România  
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 311 746 | [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)  
email: [consiliul.local@primariaturda.ro](mailto:consiliul.local@primariaturda.ro) / [secretar@primariaturda.ro](mailto:secretar@primariaturda.ro)

## ANUNT nr. 24184 / 21.06.2023

Prin prezenta aducem la cunostința publicului, în temeiul prevederilor art. 7, alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, faptul că la nivelul municipiului Turda se află în procedura de elaborare, proiectul de hotărâre normativ intitulat:

- proiect de hotărâre nr. 117 / 21.06.2023 *privind aprobare PUZ/RLU – Desființare corp C2, extindere și reconfigurare corp C1, construire hală și refacere împrejurimi în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr. 33, județul Cluj.*

Textul integral al proiectului de hotărâre însoțit de raportul de specialitate și referatul de aprobare poate fi accesat pe adresa oficială [primariaturda.ro](http://primariaturda.ro) la secțiunea **Consiliul Local/proiecte de hotărâre supuse dezbaterii publice**. O copie a documentelor părți integrante din proiectul de hotărâre poate fi pusă la dispoziția celor interesați în baza unei solicitări în formă scrisă depusă la registratura ghișeului unic al primăriei, pentru Compartimentul Relația cu Consiliul Local al Municipiului Turda, situat în Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, camera 50, în intervalul 21.06.2023 – 03.08.2023, de luni până joi, între orele 08.00-15.00 și vineri între orele 08.00-12.30.

În contextul prevederilor art. 7, alin. 2 cei interesați pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, ce vor putea fi depuse atât la adresa de email [urbanism@primariaturda.ro](mailto:urbanism@primariaturda.ro), cât și prin registratura online sau la registratura ghișeului unic al Primăriei Municipiului Turda, în atenția domnului Chevereșan Soran Cătălin – arhitect în cadrul Primăriei Municipiului Turda sau în atenția domnului Fântână Marin – șef Serviciu Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Turda, începând cu data de 22.06.2023 până în data de 07.07.2023 inclusiv.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Prezentul anunț a fost afișat la data de 21.06.2023.

Primar,  
Cristian Octavian Matei



întocmit/redactat  
consilier juridic Adrian Vana  
1 ex.

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
Compartiment  
Relatia cu Consiliul Local

Avizat  
Secretar general  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

Nr. 32.541 / 24.08.2023

**PROCES- VERBAL  
DE COLECTARE A PROPUNERILOR,  
SUGESTIILOR SI OPINIILOR  
incheiat astazi 24.08.2023**

Subsemnatul Vana Adrian având funcția de consilier juridic în cadrul Compartimentului Relația cu Consiliul Local al Municipiului Turda, responsabil cu îndeplinirea obligațiilor de transparență decizională, conform Dispoziției nr. 307/29.02.2016 emisă de Primarul municipiului Turda, am constatat că până la data încheierii prezentului proces-verbal, la Compartiment Relatia cu Consiliul Local Turda **nu s-au depus propuneri, sugestii și opinii, la proiectul de hotărâre nr. 117/ 21.06.2023 privind aprobare PUZ/RLU – Desființare corp C2, extindere și re compartimentare corp C1, construire hală și refacere împrejmuire în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr. 33, județul Cluj.**

Prezentul proces - verbal se afisează pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Turda la adresa: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro) - secțiunea Informații Publice, cât și pe panoul de afisaj al instituției.

întocmit/redactat  
consilier juridic Adrian Vana

**PLAN MOBILARE URBANA**  
**Sc. 1 : 200**

Județul: Cluj  
Unitatea administrativ-teritorială : TURDA  
Cod SIRUTA: 55259  
Adresa corpului de proprietate:  
mun.Turda, Str. 22 Decembrie 1989, nr.3  
Extras C.F.51147 Turda, nr.cad.51147, ju

PLAN TOPOGRAFIC  
(Intravilan)  
Scara 1:200

Numele si prenumele proprietarului:  
STEFAN & BOGDAN PROD SRL  
Domiciliul:  
mun.Turda, str.Dr.Ioan Ratiu, nr.54, ap.7  
Județul: Cluj

1 APP INSULATORI SA  
C.F.59580 36.86

**Legenda:**

- Stulp de beton
- Stulp de lemn
- Canal vizitare Canal
- Canal de curant
- Gard de noapte pe Proiectia de beton



Distanța pana la prima locuința aprox. 1,41 km

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Longimeți	
X [m]	Y [m]	D [m, f, c]	
100	504816.84	454903.884	26.88
727	504816.84	405946.304	43.32
502	567.95	405946.804	0.265
128	567.78	405946.304	8.736
501	567.98	405946.304	2.065
721	567.98	405946.304	10.208
500	567.98	405946.304	2.759
721	567.98	405946.304	13.754
722	567.98	405946.304	5.980
720	567.98	405946.304	29.852
724	567.98	405946.304	23.427

1111+1829.18m = P=167.034m

1 APP INSULATORI SA  
C.F.59580

Str.22 Decembrie 1989  
Nr.cad.62801

24.41

Acces auto  
29.85

comisa  
328.18

Acces de Serviciu

PARK & RIDE  
MARIA TURDA

Intocmit:  
ing.Hadarean Bogdan Simion  
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70  
SISTEM DE COTE AGANEA NEA 1975

PARK & RIDE  
MARIA TURDA

Distanța pana la prima locuința aprox. 90 m

- Legenda:**
- Acces construcție
  - Acces auto
  - Acces pietonal
  - Extindere C1 propusa
  - Etajare C1 propusa
  - Drum existent-str. 22 Decembrie 1989
  - Limita de proprietate parcela studiata/refacere imprejurire propusa
  - Alee semi-pietonala
  - Spatii verzi
  - Loc parcare

**Indici tehnici:**

**Alimentul suprafețelor existente:**

- teren conform C.F. 51147 = 1825 mp
- constr. C1 = 103,00 mp
- constr. C2 = 79,00 mp
- constr. totală = 182,00 mp
- desf. C1 = 206,00 mp
- desf. C2 = 79,00 mp
- desf. totală = 309,00 mp

**Regim de înălțime: P+3E**

POT existent: 150/251 = 182,00/1825‰ = 9,97%

CUT existent: 150/251 = 182,00/1825 = 0,165

**Alimentul suprafețelor propuse:**

- teren conform C.F. 51147 = 1.825 m2 = 100%
- spațiu verde = 386,89 m2 = 21,20%
- alee semi-pietonală = 803,82 m2 = 44,05%
- porține = 212,03 m2 = 11,62%
- constr. Corp C1 P+3E = 280,96 m2 = 15,39%
- constr. Corp C2 P = 141,30 m2 = 7,74%
- constr. totală = 422,26 m2 = 23,13%
- desf. propusă = 1.150,33 m2 = 6,3

Regim de înălțime: P+3E

Procentul de ocupare al terenului  
P.O.T. = (Sf/SfT) % = (422,26/1825) % = 23,13 %

Coefficientul de utilizare al terenului  
C.U.T. = (Sd/SfT) = 1.150,33/1825 = 0,63

**Alimentul suprafețelor propuse:**

Indici maximi aprobativi P.U.Z.

POT maxim = 90 %

CUT maxim = 2,4

Regim de înălțime maxim: P+3E

Acești documente și informații pe care le conține pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care acestea a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea parțială sau integrală a prezentei document în alte scopuri, este interzisă fara acordul scris din partea SC IAR DOI SRL. Documentul este valabil numai cu stampilele și semnăturile proiectantilor și verificatorilor / experților în original sau copie.

Funcția	Nume	Semnatura	Corinta	Intrare/ieșire data
Proiectant	ing. Stefan Z. Madina			
Verificator	ing. Robert Iosca			
Proiectat	ing. Robert Iosca			
Desenat	ing. stag. Cristina Ciobanu			

**IAR CONCEPT**  
BIROU DE ARHITECTURA  
TURDA, Str. Ioana Amatiu nr. 7, jud. Cluj

**SC STEFAN & BOGDAN PROD SRL**  
TURDA, Str. Dr. I. Ratiu, nr. 54, ap.7, jud. Cluj

Pr. nr. 325/2019

faza: P.U.Z.

PLAN MOBILARE URBANA

U.06



**PLAN DE REGLEMENTĂRI URBANE**

sc. 1 : 200

Judetul: Cluj  
Unitatea administrativ-teritoriala : TURDA  
Cod SIRUTA: 55259  
Adresa corpului de proprietate:  
mun.Turda, Str. 22 Decembrie 1989, nr.33  
Extras C.F.51147 Turda, nr.cad.51147, jud.Cluj

PLAN TOPOGRAFIC  
(Intravilan)  
Scara 1:200



Numele si prenumele proprietarului:  
STEFAN & BOGDAN PROD SRL  
Domiciliul:  
mun.Turda, str.Dr.Ioan Ratiu, nr.54, ap.7  
Judetul: Cluj

561840 +  
100  
322.35

LAPP INSULATORS SA  
C.F.59580

36.86

229  
322.66  
727  
322.64



- Legenda:
- Stalp de beton
  - Stalp de lemn
  - Camin vizitare Canal
  - Casuta de curent
  - Gard de metal pe fundatie de beton

561820 +  
**Str.22 Decembrie 1989**  
**Nr.cad.62801**

29.85

322.49  
322.34  
322.55

561800 +  
322.60  
322.71

13.44

2.20

41.58

2.20

5.99

**PARK & RIDE**  
**PRIMARIA TURDA**

cota cornisa 324.30  
Intocmit:  
ing.Hadarean Bogdan Simion.  
SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70  
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

Robert Vasile  
IQZSA

SC IAR CONCEPT STUDIO S.R.L.  
TURDA, JIULETU CLUJ

1Cc  
S=1825mp

34.18

19.89

2.76

19.90

10.21

Stefan Zoltan I.  
MARINA  
Arhitect  
DEG

**PARK & RIDE**  
**PRIMARIA TURDA**

Bilantul suprafetelor propuse:  
Indici maximi propusi prin PUZ:  
POT maxim - 50 %  
CUI maxim - 24  
Regim de inaltime maxim : P+SE

- Legenda:
- acces
  - Acces auto
  - Acces pietonal
  - Retragere față de limita de stradă
  - Retragere față de limita posterioară/laterală
  - Zonă construibilă
  - Limite de proprietate parcela studiată
  - Drum existent - str. 22 Decembrie 1989

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(L <sub>i</sub> ,L <sub>i+1</sub> )
	X [m]	Y [m]	
100	561840.944	406909.899	36.864
727	561836.843	406946.534	43.320
502	561793.662	406943.064	0.045
728	561793.676	406943.021	8.736
501	561789.914	406935.137	2.085
723	561788.807	406933.370	10.205
503	561784.517	406924.061	2.759
724	561786.250	406921.837	13.734
722	561794.286	406910.699	5.990
720	561797.847	406908.882	29.855
724	561827.605	406908.269	13.437
S(1)=1825.36mp			P=167.034m

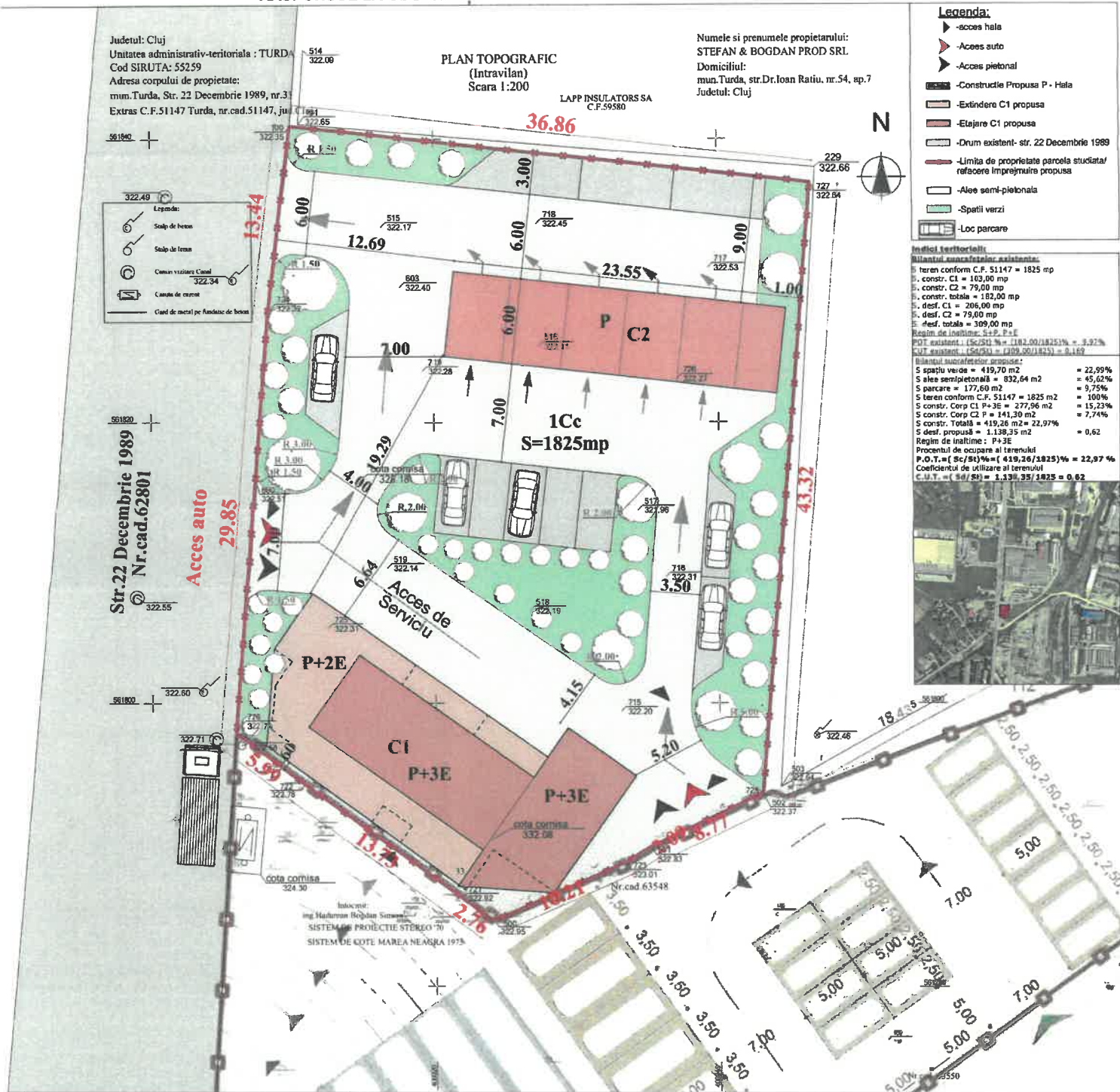
LICENTE ArchCAD 24: SN. 3-3573452  
SN. 3-3573453  
SN. 3-3573474  
SN. 3-4534947

verif/exp	nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data	beneficiar	Pr. nr.
	<b>IAR CONCEPT</b>				<b>SC STEFAN&amp;BOGDAN PROD SRL</b>	<b>Pr. nr.</b>
	BIROU DE ARHITECTURA				TURDA, Str. Dr. I. Ratiu, nr. 54, ap.7, jud. Cluj	<b>325/2019</b>
	Turda str. Intrarea Armatei nr.7 Jud.Cluj 412/3885/2008					
Coordonator Urbanism	arh. Stefan Z. Marina		scara: 1/200	proiect:	<b>DEFINITIVARE CORP C2 EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE</b>	<b>faza :</b>
Sef proiect	arh. Robert Iozsa		Format: A3 297x420	planșă:	<b>GRUP C1. CONSTRUIRE HALA SI REFAÇARE IMREJUMIURE</b>	<b>P.U.Z.</b>
Proiectat	arh. stag. Cristina Ciobanu		Data: 06/2023		TURDA, Str. 22 Decembrie 1989, nr. 33, jud. Cluj	<b>U.05</b>
Desenat	arh. stag. Crislina Ciobanu				<b>PLAN DE REGLEMENTĂRI URBANE</b>	

PROPUNERE: Plan Urbanistic Zonal pentru:  
**DEȘFIINTARE CORP C2, EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE COPR C1, CONSTRUIRE HALA SI REFACERE IMREJMUIRE**  
 Mun. TURDA, str. 22 Decembrie 1989, nr. 33 , jud. Cluj

ARGUMENTARE: Dezvoltarea sectorului comercial  
 INIȚIATOR: SC STEFAN&BOGDAN PROD SRL, Mun. TURDA, str. Dr. I. Ratiu, nr. 54, ap.7, jud. Cluj

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII**  
 privind propunerile cuprinse in:  
**PLANUL URBANISTIC ZONAL - PRIVIND**  
**DEȘFIINTARE CORP C2, EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE COPR C1, CONSTRUIRE HALA SI REFACERE IMREJMUIRE**  
**CONSULTARE ÎN PERIOADA: 16.08.2022 - 11.09.2022**  
**RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚII / SESIZĂRI ÎN PERIOADA: 12.09.2022 - 13.09.2022**



Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:	șef arhitect, Soran Chevereșan șef U.A.T., Marin Fântână; consilier Soran Chevereșan
Consultare:	1. Documentația PUZ depusă la Primăria Turda, Mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28 în hol, afișaj cam.15, între orele 08.00-15.00 2. Documentație PUZ expusă pe site-ul Primăriei Turda: < www.primariaturda.ro > 3. Panou expus la amplasament, mun. TURDA, str. 22 Decembrie 1989, nr. 33, jud. Cluj
Etapele de consultare a publicului la faza - PUZ și RLU	1. Consultare în perioada: 16.08.2022 - 11.09.2022 2. Răspunsul la observații în perioada: 12.09.2022 - 13.09.2022