

HOTĂRÂREA NR. 189

din data de 31.08.2023

privind exprimarea acordului Municipiului Turda pentru realizarea de către Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A., a lucrărilor aferente obiectivului de investiții intitulat “Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca”, pe terenuri ce aparțin domeniul public al Municipiului Turda

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 31.08.2023;

Având în vedere:

- adresa nr. 28700/21.07.2023 prin care S.C. TPF INGINERIE S.R.L. solicită emiterea unui aviz/acord în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate “CFR” S.A., în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 919/14.07.2023;

- certificatul de urbanism nr. 919/14.07.2023 emis de Consiliul Județean Cluj în scopul elaborării studiului de fezabilitate și proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții intitulat “Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca”, care prevede că emiterea autorizației de construire este condiționată de obținerea de către C.N.C.F. “CFR” S.A. a avizului/acordului Municipiului Turda, în calitate de administrator al domeniului public și privat, pentru realizarea lucrărilor pe domeniul public/privat al municipiului;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în dezbatere:

- proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Turda pentru realizarea de către Compania Națională de Căi Ferate “CFR” S.A., a lucrărilor aferente proiectului intitulat “Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca”, pe terenuri ce aparțin domeniul public al Municipiului Turda, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

- raportul de specialitate nr. 31949/21.08.2023 al Serviciului Evidența Patrimoniului, prin care se propune exprimarea acordului Municipiului Turda pentru realizarea de către Compania Națională de Căi Ferate “CFR” S.A., a lucrărilor aferente proiectului intitulat “Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca”, pe terenuri ce aparțin domeniul public al Municipiului Turda;

- referatul de aprobare nr. 31871/18.08.2023 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune exprimarea acordului Municipiului Turda pentru realizarea de către Compania Națională de Căi Ferate “CFR” S.A., a lucrărilor aferente proiectului intitulat “Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca”, pe terenuri ce aparțin domeniul public al Municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

-art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

-art. 129 alin. 2 lit. c din *O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, art. 6 și art. 7 ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă exprimarea acordului Municipiului Turda pentru realizarea de către Compania Națională de Căi Ferate “CFR” S.A., a lucrărilor aferente obiectivului de investiții intitulat “Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca”, pe terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Turda, situate în extravilanul Municipiului Turda, adiacente imobilului înscris în CF nr. 63283, proprietatea Statului Român.

Art. 2. Lucrările prevăzute la art. 1 vor fi realizate cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, protecția mediului și calitatea în construcții, Compania Națională de Căi Ferate “CFR” S.A. purtând întreaga răspundere pentru executarea lucrărilor conform normelor și dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 3. La finalizarea lucrărilor, terenurile cu privire la care Municipiul Turda își exprimă acordul în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate “CFR” S.A., vor fi readuse la starea în care acestea se află la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență Patrimoniu și Primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

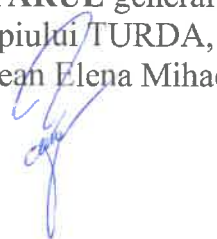
Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 17

împotriva -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 19.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

Serviciul Evidență Patrimoniu
Nr. 31949/21.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă aprobarea exprimării acordului Municipiului Turda pentru realizarea de către Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A., a lucrărilor aferente obiectivului de investiții intitulat “Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca”, pe terenuri ce aparțin domeniul public al Municipiului Turda și care sunt situate în extravilanul municipiului, fiind adiacente imobilului înscris în CF nr. 63283, proprietate a Statului Român și a Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A., după cum urmează:

- **terenul extravilan**, în suprafață de 292.695 mp, asupra căruia au fost edificate construcțiile C1-C50, având destinația de construcții industriale și edilitare și categoria de folosință *căi ferate*, este proprietatea Statului Român și este dat în concesiune pe 49 de ani Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A.;

- construcțiile C1-C31, C34, C40-C47, C50 – sunt proprietatea Statului Român și sunt date în concesiune pe 49 de ani Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A.;

- construcțiile C32, C35, C36 și C39 sunt proprietatea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A, cu titlu de drept construire.

Prin adresa nr. 28700/21.07.2023, S.C. TPF INGINERIE S.R.L., în calitate de executant al studiului de fezabilitate și proiectului tehnic pentru Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca, conform contractului de prestări servicii nr. 35/08.04.2022, a solicitat emiterea unui aviz/acord în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate “CFR” S.A., pentru realizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții intitulat “Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca”, pe terenuri ce aparțin domeniul public al Municipiului Turda.

În vederea autorizării lucrărilor aferente obiectivului de investiții sus-menționat, prin certificatul de urbanism nr. 919/14.07.2023 emis de Consiliul Județean Cluj, s-a stabilit obligația de a obține avizul/acordul, exprimat prin hotărâre a consiliului local, pentru realizarea lucrărilor pe terenurile situate în extravilanul localităților, adiacente imobilului (lotului) aferent obiectivului de investiții, înscris în CF nr. 63283, proprietate a Statului Român și a Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A, mai sus descris.

În conformitate cu prevederile art. (1) al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: *“Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.”*

În vederea obținerii autorizației de construire, investitorul trebuie să obțină și să depună la autoritatea competentă, toate avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

Terenurile care fac obiectul acordului exprimat de Municipiul Turda, prin Consiliul Local, sunt situate în extravilanul Municipiului, în imediata vecinătate a lotului/imobilului identificat cu număr cadastral 63283, compus din teren și construcții cu destinația de căi ferate, fac parte din domeniul public al Municipiului Turda.

Exprimarea acordului în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" S.A., pentru realizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții intitulat "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca" este necesară și oportună având în vedere că va contribui la implementarea proiectului de modernizare a acestui tronson de cale ferată, imperios necesară, în condițiile în care ultimele lucrări de reparație capitală la această linie de cale ferată s-au executat în anul 1987.

Având în vedere cele sus menționate, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Turda pentru realizarea de către Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A., a lucrărilor aferente obiectivului de investiții intitulat "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca", pe terenuri ce aparțin domeniul public al Municipiului Turda întrucât acesta întrunește condițiile de legalitate și oportunitate cerute de lege.

Șef S.E.P.
Dan Cismaș



Întocmit, 1 ex.
Consilier S.E.P.
Șelaru Ana Maria



Nr. 31871/18.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr. 188/23.08.2023*

privind exprimarea acordului Municipiului Turda pentru realizarea de către Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A., a lucrărilor aferente obiectivului de investiții intitulat "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca", pe terenuri ce aparțin domeniul public al Municipiului Turda

Luând în considerare:

- adresa nr. 28700/21.07.2023 prin care S.C. TPF INGINERIE S.R.L. solicită emiterea unui aviz/acord în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" S.A., în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 919/14.07.2023;

- certificatul de urbanism nr. 919/14.07.2023 emis de Consiliul Județean Cluj în scopul elaborării studiului de fezabilitate și proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții intitulat "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca", care prevede că emiterea autorizației de construire este condiționată de obținerea de către C.N.C.F. "CFR" S.A. a avizului/acordului Municipiului Turda, în calitate de administrator al domeniului public și privat, pentru realizarea lucrărilor pe domeniul public/privat al municipiului;

Având în vedere prevederile:

-art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-art. 129 alin. 2 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Reținând că:

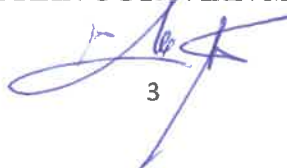
- în vederea autorizării lucrărilor aferente obiectivului de investiții intitulat "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca", prin certificatul de urbanism nr. 919/14.07.2023 emis de Consiliul Județean Cluj, s-a stabilit, în sarcina Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" S.A., obligația de a obține avizul/acordul, exprimat prin hotărâre a consiliului local, pentru realizarea lucrărilor pe terenurile situate în extravilanul localităților, adiacente imobilului (lotului) aferent obiectivului de investiții, înscris în CF nr. 63283;

- în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: " *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:.. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*"

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. *188/23.08.2023* privind exprimarea acordului Municipiului Turda pentru realizarea de către Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A., a lucrărilor aferente obiectivului de investiții intitulat "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca", pe terenuri ce aparțin domeniul public al Municipiului Turda inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



3

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
PREȘEDINTE
Nr. 22644 / 2023

Spre știință:
comuna CĂLĂRAȘI
comuna LUNA
municipiul CÂMPIA TURZII
municipiul TURDA
comuna PLOSCOS
comuna COJOCNA
municipiul CLUJ-NAPOCA
comuna APAHIDA

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 919 din 16.07.2023

În scopul:
STUDIUL DE FEZABILITATE ȘI PROIECT TEHNIC PENTRU MODERNIZAREA LINIEI DE CALE FERATĂ COȘLARIU - CLUJ-NAPOCA

Ca urmare a cererii adresate de TPF INGINERIE SRL, pentru COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A. prin MARIAN ION CONSTANTINESCU cu sediul în județul București, municipiul BUCUREȘTI, cod poștal, .. B-DUL IOAN CUZA, nr. 44, bl., sc., et., ap. 10B, telefon/fax, e-mail, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 22644 din 31.05.2023,

Pentru imobilul teren situat în: județul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna APAHIDA, sat APAHIDA, SÂNNICOARĂ, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna COJOCNA, sat BOJ-CATUN, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna PLOSCOS, sat PLOSCOS, VALEA FLORILOR, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, municipiul TURDA, municipiul TURDA, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, municipiul CÂMPIA TURZII, sat CÂMPIA TURZII, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna LUNA, sat LUNA, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna CĂLĂRAȘI, sat CALARASI-GARA, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. identificat prin extrase CF nr. 54613 Apahida, 54945 Apahida, 70298 Apahida, 54636 Apahida, 51375 Călărași, 54995 Câmpia Turzii, 54990 Câmpia Turzii, 56325 Câmpia Turzii, 54991 Câmpia Turzii, 299250 Cluj-Napoca, 304679 Cluj-Napoca, 299621 Cluj-Napoca, 299254 Cluj-Napoca, 272362 Cluj-Napoca, 52215 Cojocna, 52212 Cojocna, 52214 Cojocna, 52210 Cojocna, 53703 Luna, 50675 Ploscoș, 63283 Turda

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism:
faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările ulterioare
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Călărași nr. 48 / 2006, respectiv prelungirea valabilității cu HCL Călărași nr. 45/2016
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Câmpia Turzii nr. 119 / 2012, respectiv prelungirea valabilității cu HCL Câmpia Turzii nr. 4/ 09.01.2023
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Luna nr. 5 / 2000, respectiv prelungirea valabilității cu HCL Luna nr. 50 / 19.12.2022
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Turda nr. 160 / 1999, respectiv prelungirea valabilității cu HCL Turda nr. 242/ 14.12.2020
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Ploscoș nr. 29 / 1999, respectiv prelungirea valabilității cu HCL Ploscoș nr. 46/16.12.2022
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Cojocna nr. 6 / 2002, respectiv prelungirea valabilității cu HCL Cojocna nr. 96/16.12.2022
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Apahida nr. 20 / 2005, respectiv prelungirea valabilității cu HCL Apahida nr. 193/27.10.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile P.U.G. Municipiile Cluj-Napoca, Turda și Câmpia Turzii și Comunele Apahida, Cojocna, Ploscoș, Luna și Călărași, imobilul este situat în intravilan și extravilan, parțial în interiorul perimetrului de protecție a valorilor naturale.

1.2. Imobilul constituie proprietatea Statului Român concesionat Companiei naționale de căi ferate C.F.R. S.A. Bransamentele și racordurile noi la rețelele de utilități urbane (alimentare cu apă, electricitate, telecomunicații, transport, ș.a.) se vor realiza pe domeniul public.

1.3.1. Servituți care afectează terenul:

Parțial în zona arheologică protejată

Parțial în zona de siguranță/ protecție a magistralei de gaze naturale, a liniilor de înaltă tensiune, a infrastructurii feroviare și rutiere, a magistralei de apă.

Imobil grevat parțial de servitutea aeronautică aferentă Aeroportului Internațional Cluj-Napoca - zona I, imobil situat parțial în zona de siguranță/ protecție meteorologică, parțial în zona de protecție sanitară a surselor de apă, cimitire, unități cu risc tehnologic.

1.3.2. Dreptul de preemțiune - nu e cazul

1.3.3. Zona de utilități publice – a drumului național 1 și 15, a râului Someșul Mic și Arieș și afluenți, a drumurilor județene, a drumurilor locale și a străzilor localităților.

1.4. Imobilul este parțial inclus în în siturile NATURA 2000 Cânepiști și Suatu- Cojocna - Crairât.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1. Folosința actuală a terenului este căi ferate în intravilan și extravilan.

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

Pentru imobilele situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca
Tf - ZONĂ DE CIRCULAȚIE FERVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
UTILIZĂRI ADMISE

În interiorul zonei de siguranță a infrastructurii feroviare publice: elemente ale infrastructurii feroviare – căile de rulare, elementele necesare circulației și manevrei materialului rulant, instalațiile de semnalizare și de siguranța circulației, cele de conducere operativă a circulației trenurilor, instalațiile și lucrările de protecție a mediului etc, în conformitate cu cadrul normativ specific, în vigoare.

Pe terenurile aferente infrastructurii feroviare generale: clădiri ale stațiilor de cale ferată cu spațiile și facilitățile aferente, celelalte clădiri și amenajări destinate desfășurării transportului feroviar de bunuri și persoane, întreținerii infrastructurii și materialului rulant.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Elemente ale infrastructurii publice – traversări ale circulațiilor și rețelelor de utilități, noduri de transfer intermodal, căi de circulație etc, cu condiția avizului conform al Ministerului Transporturilor.

UTILIZĂRI INTERZISE

În interiorul zonei de siguranță a infrastructurii feroviare publice sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise anterior.

Zona căilor de comunicație feroviară și a amenajărilor aferente Ccf

CARACTERUL ZONEI: zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice (fâșiile de teren cu lățimea de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, ce includ instalațiile de semnalizare și de siguranța circulației, cele de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și instalațiile și lucrările de protecție a mediului) și terenurile aferente infrastructurii feroviare generale (elementele necesare circulației și manevrei materialului rulant, clădirile stațiilor de cale ferată cu facilitățile aferente, precum și celelalte clădiri și facilități destinate desfășurării transportului feroviar de bunuri și persoane).

Utilizări admise:

- Dezvoltarea, modernizarea ori reabilitarea elementelor infrastructurii feroviare existente.

Infrastructura feroviară cuprinde:

- linii de cale ferată și terasamente, în special rambleuri, debleuri, drenuri și rigole, șanțuri de scurgere, apeducte, ziduri de sprijin, plantații pentru protecția taluzurilor și a căii etc.; peroane pentru călători și rampe pentru mărfuri, inclusiv cele din gări pentru călători și din terminale de marfă; acostamente și drumuri de acces; ziduri de împrejmuire, garduri vii, parapete și garduri; benzi de protecție împotriva incendiilor; puncte de încrucișare; ecrane de protecție împotriva zăpezii etc.;

- construcții: poduri, apeducte și alte pasaje superioare, tuneluri, excavații acoperite și alte pasaje inferioare; pereți de susținere și structuri de protecție împotriva avalanșelor, a căderilor de pietre etc.;

- treceri la nivel, inclusiv instalații destinate asigurării siguranței traficului rutier;
- suprastructură, în special șine, șine cu șanț și contrașine; traverse și longrine, materiale mici de asamblare pentru linie, balast, inclusiv pietriș și nisip; macazuri, puncte de încrucișare, dispozitive de încălzire a macazurilor etc.; plăci turnate și transbordoare, mai puțin cele rezervate exclusiv pentru locomotive;
- căi de acces pentru călători și mărfuri, inclusiv acces pe șosea și acces pentru pietoni care vin și pleacă pe jos;
- instalații de siguranță, de semnalizare și de telecomunicații din liniile curente, din stații și din triaje, inclusiv instalații de producere, transformare și distribuție a curentului electric pentru semnalizare și telecomunicații; clădiri afectate pentru aceste instalații sau dispozitive; frâne de cale;
- instalații de iluminat pentru trafic și siguranța acestuia;
- instalații de transformare și transport ale energiei electrice pentru tracțiunea trenurilor; substații, cabluri de alimentare dintre substații și fire de contact, linii de contact cu suspensie catenară și suporturi;
- clădiri utilizate de departamentul pentru infrastructură, inclusiv cele utilizate de o parte din instalațiile pentru colectarea taxelor pentru transport

Utilizări admise cu condiționări:

- Elemente ale infrastructurii publice: Pasaaje inferioare, superioare, la nivel pentru traversarea denivelată a liniilor de cale ferată de către drumuri, Supratraversarea sau subtraversarea liniilor de cale ferată de către rețelele de telecomunicații, energie electrică, canale libere, conducte sub presiune, care afectează liniile și instalațiile cu condiția avizului conform al Ministerului Transporturilor.
- În zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinzând fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane, cu excepția proiectelor de infrastructuri publice și a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și care nu pun în pericol siguranța circulației.

Utilizări interzise:

- În zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinzând fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului, este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane, cu excepția proiectelor de infrastructuri publice și a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și care nu pun în pericol siguranța circulației
 - În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinzând terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia se interzice:
 - amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță, după caz
 - depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
 - utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
 - efectuarea oricăror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;
 - depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.
 - În interiorul zonei de siguranță a infrastructurii feroviare publice sunt interzise orice utilizări care nu se încadrează la capitolele „utilizări admise” și „utilizări admise cu condiționări”.
- Pentru terenul situat în Municipiile Turda și Câmpia Turzii și Comunele Apahida, Cojocna, Ploscoș, Luna și Călărași - Zona de circulație feroviară în intravilan și extravilan.

2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localității sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliile Locale - Municipiile Cluj-Napoca, Turda și Câmpia Turzii și Comunele Apahida, Cojocna, Ploscoș, Luna și Călărași

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:

Studiul de fezabilitate și proiectul tehnic se va corela cu proiectele aflate în diferite faze de elaborare și avizare ce pot fi consultate la Primăriile Cluj-Napoca, Turda și Câmpia Turzii și Comunele Apahida, Cojocna, Ploscoș, Luna și Călărași

3.1. Restricții impuse:

Conform HG nr. 907/2016, anexa 4, pct.6.1 la SF este necesară emiterea certificatului de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuințele riverane și aprovizionarea spațiilor comerciale. Se va asigura accesul nestânjenit al trecătorilor la instituțiile publice și spațiile comerciale. După eliberarea autorizației de construire pentru executarea lucrărilor solicitate, beneficiarul va anunța începerea lucrărilor și va pune graficul de execuție la dispoziția Primăriilor, Inspectoratului Teritorial în Construcții, deținătorilor de rețele edilitare din zonă, ISU – pompieri, Serviciului de Ambulanță și Poliției Rutiere, pentru găsirea soluțiilor optime în caz de intervenție. Refacerea zonelor afectate de lucrări – trotuare, părți carosabile, spații verzi, va fi stabilită cu administratorul acestora.

Toate amenajările propuse se vor realiza pe domeniul public fără afectarea proprietăților private sau se vor prezenta acordurile în formă autentică ale proprietarilor prin care își exprimă acordul pentru realizarea lucrărilor pe proprietatea lor sau decizie de expropriere conform Legii nr. 255/2010.

3.2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

Toate amenajările propuse se vor realiza pe domeniul public fără afectarea proprietăților private sau se vor prezenta acordurile în formă autentică ale proprietarilor prin care își exprimă acordul pentru realizarea lucrărilor pe proprietatea lor sau decizie de expropriere conform Legii nr. 255/2010.

(i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: -

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine - -

(iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentații de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din P.U.Z., P.U.D. sau din Regulamentul General de Urbanism : -

(iv) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri):-

(v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării: -

(vi) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare): -

3.3. echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicații, transport urban etc.): în zonă există rețele edilitare de transport gaze naturale și energie electrică, rețele de distribuție curent electric, gaze naturale și apă/canal, rețele de telecomunicații.

3.4. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate: -

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM:

-

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

**STUDIU DE FEZABILITATE ȘI PROIECT TEHNIC PENTRU MODERNIZAREA LINIEI DE CALE
FERATĂ COȘLARIU - CLUJ-NAPOCA**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.99, Cod 400609, Web site: <http://apmcj.anpm.ro>, E-mail: office@apmcj.anpm.ro, telefon 0264 - 419.592.;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie)*

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)*

c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)*

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) *avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:*

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu cu încadrare în prevederile H.G.R. nr. 571/2016
- protecția civilă
- sănătatea populației conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- H.C.L. Municipiile Turda și Câmpia Turzii și Comunele Apahida, Cojocna, Ploscoș, Luna și Călărași – în calitate de administrator al domeniului public și privat prin care să își exprime acordul pentru realizarea lucrărilor pe domeniul public/ privat municipal și comunal, după caz
- Aviz Primăria Cluj-Napoca - Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
- Aviz Primăria Cluj-Napoca - Direcția Tehnică
- Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Cluj – Serviciul Rutier
- Autorizație CNAIR pentru lucrări în zona de protecție a drumurilor aflate în administrare
- Autorizație Consiliul Județean Cluj pentru lucrări în zona drumurilor județene
- Autorizație CN CFR - Regionala Cluj
- Autorizație AN Apele Române - ABA Mureș și ABA Someș - Tisa
- Aviz amplasament TRANSELECTRICA S.A.
- Aviz amplasament SNTGN TRANSGAZ S.A. Mediaș
- Aviz STS Cluj
- Aviz MAI, MApN, SRI
- Aviz Autoritatea Aeronautică civilă Română
- Plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară pentru întocmirea SF/DTAC/DTOE/ (plan de încadrare în zonă și plan de situație – în format analogic și digital – format .dxf sistem de coordonate Stereo 70)
- Decizie de expropriere conform legii nr. 255/2010, după caz
- Scoatere din circuitul agricol al terenului agricol din extravilan afectat de lucrări, după caz

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Expertiză tehnică
- Verificator tehnic;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Alin TIȘE

SECRETAR GENERAL AL
JUDEȚULUI,

Simona GACI

ARHITECT ȘEF,

arh. Claudiu-Daniel
SALANȚĂ



NR: 28700
DATA: 21/07/2023
COD: 4EC4E
NULL

INGINERIE

SC TPF INGINERIE SRL

Adresa: București, Sector 1, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 44, Et. 4, Ap. 10B

Tel: 021 322 1774, Fax: 021 322 1776

E-mail: office@tpf.ro, web: www.tpf.ro

Nr. de inregistrare: CNM PR-370-ALV-642(o)-20.07.2023

Catre: **Municipiul Turda, Județul Cluj**

Strada P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Turda, Județul Cluj, România;

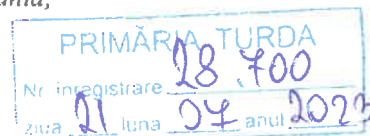
Tel.: 0264 313 160; Fax: 0264 317 081

In atentie: **D-lui Cristian Octavian Matei – Primar**

Spre stiinta: **D-nei Pîrlea Daniela – Viceprimar**

Referitor la: **Contractul de prestari servicii nr. 35 din 08.04.2022 Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"**

Subiect : **Aviz/Acord – Conform Hotarare Guvernamentala nr.28/09.01.2008 –**



Stimată doamnă, Stimate domn,

Va aducem la cunostinta ca Beneficiarul, Compania Naționala de Cai Ferate „CFR” S.A. din Romania, a acordat ASOCIERII TPF INGINERIE SRL – I.S.P.C.F. SA Contractul pentru Studiu de Fezabilitate si Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca".

Avand in vedere ca Certificatul de Urbanism pentru Judetul Cluj nr. 919 din data de 14/07/2023 a fost emis, in conformitate cu Hotararea Guvernamentala nr. 28 din 9 ianuarie 2008, la acest stadiu al proiectului, societatea noastra va trebui sa obtina AVIZUL/ACORDUL din partea Dvs. in favoarea Compania Naționala de Cai Ferate „CFR” S.A.din Romania.

Va inaintam certificatul de urbanism, memoriul tehnic, planul general.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa ne contactati la nr. de telefon 021-322.17.74 / fax 021-322.17.76, e-mail: office@tpf.ro.

Va multumim pentru colaborare si va stam la dispozitie pentru orice alte informatii suplimentare.

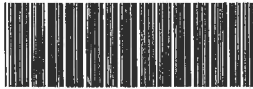
Cu stima,

Asocierea TPF Inginerie SRL – I.S.P.C.F. SA
Valentin ALBU

FERI/19X
SCATE
21.07.2023

Traucous
SEP
25.07.2023

Cod verificare



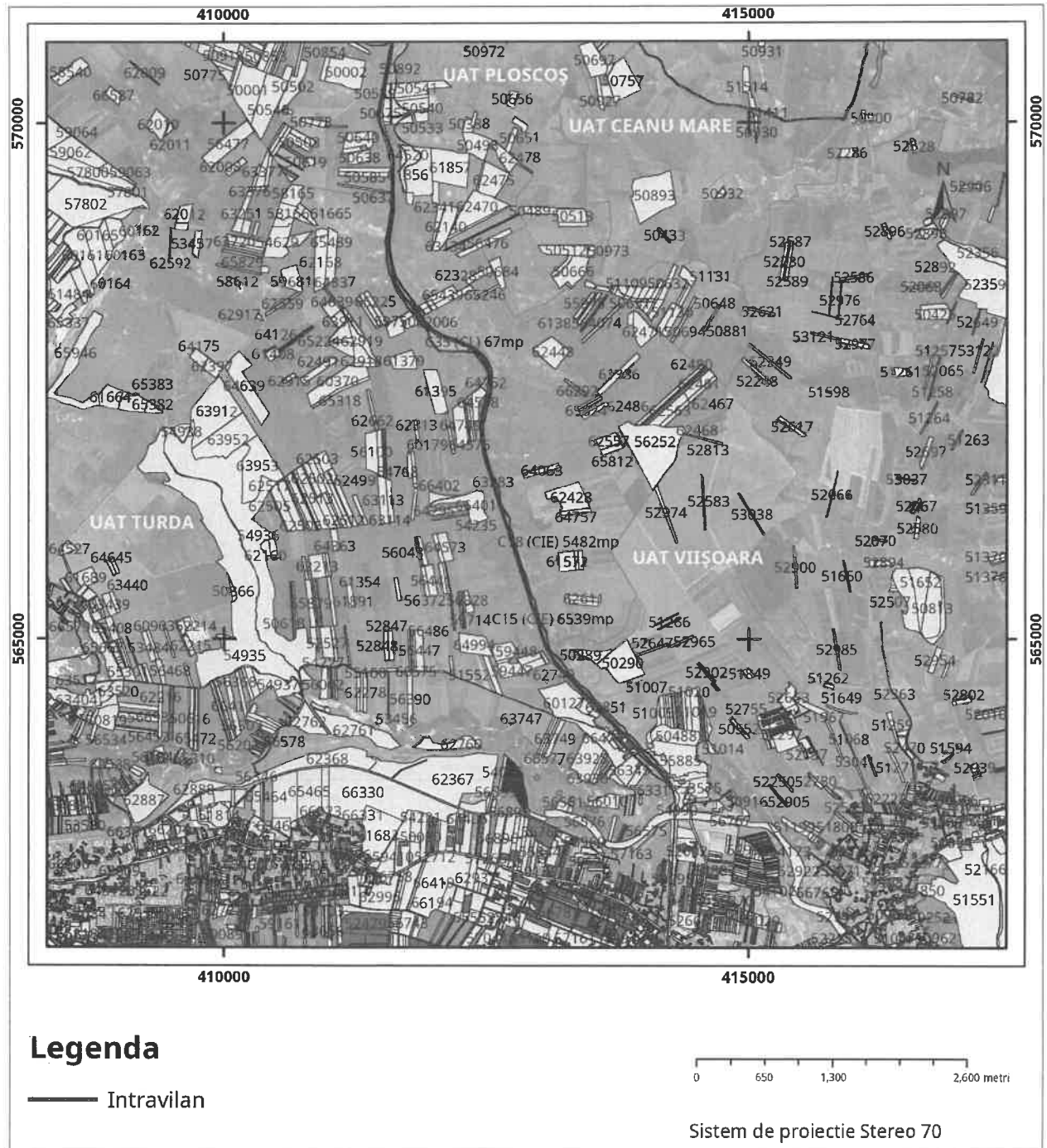
100137117569

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 63283, UAT Turda / CLUJ, -

Nr.cerere	21270
Ziua	23
Luna	05
Anul	2023

Teren: 292.695 mp
Teren: Extravilan
Categoricia de folosinta(mp): Cai Ferate 292695mp
Plan detaliu



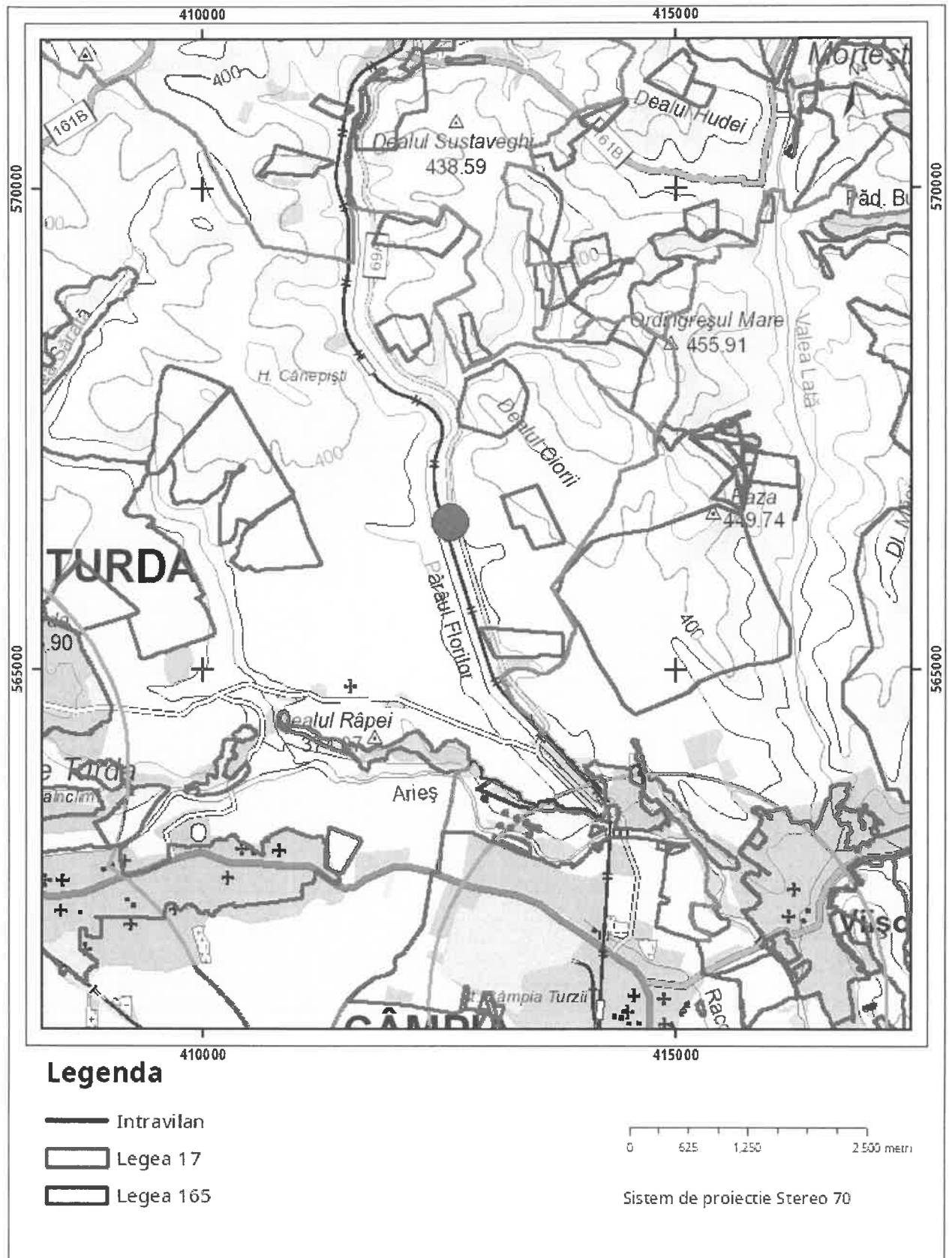
Legenda

— Intravilan

0 650 1,300 2,600 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 05-12-2017
Data și ora generării: 23-05-2023 16:24



Comitetul de Mecanismul pentru
Integrarea Europei și Uniunii Europene



Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"
Memoriu Tehnic

Contractul de prestări servicii nr.
35 din 08.04.2022

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI/ LUCRĂRII /SERVICIULUI

Starea tehnică actuală a elementului infrastructurii feroviare

Linia de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca, în lungime de aproximativ 99 km, este amplasată pe magistrala 300 a rețelei feroviare naționale, de la cap Y Coșlariu, km 403+156 până la cap X Cluj-Napoca, km 501+942.

Ultimile lucrări de reparație capitală pe firul I s-au executat în anul 1987, iar pe firul II s-au executat în anul 1976.

Anual se execută lucrări de întreținere și reparație cu terți, însă resursele bugetare limitate nu acoperă volumul mare de lucrări și se intervine doar în punctele care necesită lucrări în urgența 1 pentru punerea în siguranță a liniei în vederea desfășurării traficului în condiții optime.

În prezent pe relația Coșlariu – Cluj Napoca sunt în exploatare 7 stații de cale ferată, 7 halte de mișcare, 9 puncte de oprire și 2 ramificații feroviare.

Datele de trafic și exploatare existente sunt următoarele:

- Viteza comercială a trenurilor de călători InterRegio (IR) este de 47 km/h, iar a trenurilor Regio (R) este de 40 km/h;
- Viteza comercială a trenurilor directe de marfă este de 25 km/h;
- Durata de mers al trenurilor de călători: este de 133 min pentru trenurile IR și de 156 min pentru trenurile R;
- Durata de mers al trenurilor de marfă de 233 min;
- Numărul de trenuri de călători/zi în 2018 este de 18 trenuri IR și de 16 trenuri R;
- Numărul de trenuri de marfă/zi în 2018: un număr mediu de 16 trenuri/zi, acestea asigurând un tonaj net mediu de 7500 t/zi.

Semnalizări și centralizări feroviare

Controlul aparatelor de cale se face prin instalațiile de centralizare electrodinamică a macazurilor, iar sistemul de semnalizare între stații este asigurat de Blocul de Linie Automat (BLA);

Telecomunicații feroviare

În prezent, pe linia Coșlariu – Cluj-Napoca sunt în funcție instalații de telecomunicații feroviare care deservesc atât activitățile operative pentru siguranța circulației, cât și cele de exploatare și administrative.

Instalațiile TTR actuale se prezintă ca un conglomerat de instalații de telecomunicații analogice și digitale, ca rezultat a implementării lor în două etape distincte la un interval mare de timp:

- instalații Tc analogice instalate între anii 1978-1980
- instalații Tc digitale instalate între anii 2000–2002.

În cele ce urmează, sunt prezentate instalațiile de telecomunicații existente de pe linia CF Coșlariu – Cluj-Napoca:

- Suporturi de transmisie – diferitele rețele de cabluri
- Instalații TTR pentru coordonarea activităților feroviare – pentru RC, DEF și IDM
- Instalații TTR pentru exploatare - instalații de sonorizare, radiotelefoane, ceasoficare, etc.
- Rețeaua magistrală de transmisiuni digitale DTBN

Entitate contractantă: CNCF "CFR" S.A

Contractant: Asocieria TPF Inginerie S.R.L. – I.S.P.C.F. S.A.





Cofinanțat de Mecanismul pentru
Iniciativa Regională al Uniunii Europene



Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"
Memoriu Tehnic

Contractul de prestări servicii nr.
35 din 08.04.2022

În conformitate cu scrisoarea Beneficiarului nr.11/2/680/24.05.2022 Managementul contractului la nivelul Beneficiarului se va desfășura prin:

Director General Adjunct Proiecte cu Finanțare Externă	Monica Maria Mihaileanu	monica.mihaileanu@cfr.ro
Director direcția pregătire proiecte cu finanțare externă	Manuela Badea	manuela.badea@cfr.ro
Șef Serviciu pregătire derulare studii de fezabilitate finanțate din CEF și împrumuturi externe	Georgian Coapsi	georgian.coapsi@cfr.ro
Director SRCF Cluj	Ioan-Vasile Tamita	ioan.tamita@cfr.ro
Director SRCF Brașov	Nicolae Neagotă	nicolae.neagota@cfr.ro
Responsabil contract pregătire derulare studii de fezabilitate finanțate din CEF și împrumuturi externe	Alina Bondoc	alina.bondoc@cfr.ro

Datele Contractantului

Pentru proiectul Studiu de Fezabilitate și Proiect tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca", nr. contract: 35/08.04.2022, se vor utiliza următoarele date de contact ale Contractantului:

Nume Contractant:	Asocierea TPF Inginerie S.R.L. – I.S.P.C.F. S.A.
Adresa Contractantului:	București, Bd. Al. I. Cuza, nr. 44, etj. 4, ap. 10, sector 1
Reprezentant legal Contractant:	Marian Ion CONSTANTINESCU – Director General
Telefon:	+4021 322.17.74
Email:	office@tpf.ro
Manager de Contract:	Enrique Franco Hidalgo
Telefon:	0748.110.737
Manager Adjunct de Contract:	Valentin Albu
Telefon:	+40735.235.336
Email:	alv@tpf.ro

Entitate contractantă: CNCF "CFR" S.A

Contractant: Asocierea TPF Inginerie S.R.L. – I.S.P.C.F. S.A.





Comisiunea de Mecanismul pentru
Transferarea Europeană al Fondului European



Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"
Memoriu Tehnic

Contractul de prestări servicii nr.
35 din 08.04.2022

Proiectul "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu - Cluj-Napoca" este propus pentru finanțare în perioada 2020- 2030, conform Anexei 10.35 - "Surse de finanțare pentru infrastructura feroviară 2020- 2030".

Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA (CNCF "CFR" SA) îndeplinește rolul de Entitate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului și reprezintă structura responsabilă pentru implementarea Contractului de servicii care asigură realizarea Studiului de Fezabilitate și a Proiectului Tehnic pentru **Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca**.

Proiectul se implementează la nivelul rețelei feroviare de pe raza județelor Alba și Cluj. Pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate și a Proiectului Tehnic, Contractantul va respecta actele normative și de reglementare specifice infrastructurii feroviare, domeniului transporturilor și construcțiilor feroviare aplicabile, aflate în vigoare, în vederea prezentării unui proiect "viabil" care să prezinte cea mai eficientă soluție de implementare a obiectivului de investiție din punct de vedere tehnic și economic, eligibilă pentru finanțare din fonduri externe și de la bugetul de stat.

Studiul de Fezabilitate va identifica și prezenta opțiunea investițională optimă atât din punct de vedere tehnic, economic, cât și operațional pentru „Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca”, ținând cont de conformarea acesteia la cerințele tehnice de interoperabilitate prevăzute de legislația UE și standardele naționale.

Proiectul Tehnic va pregăti documentația tehnică necesară execuției lucrărilor de construcție conform graficelor de execuție, proceselor tehnologice și strategiei de implementare.

Contractantul va avea ca sarcină conexă serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic, elaborarea documentației necesară pentru promovarea investiției la finanțare și a documentației tehnice necesară întocmirii documentației de licitație pentru achiziția execuției lucrărilor și a consultanței/supervizării execuției lucrărilor de modernizare a liniei de cale ferată.

Datele Beneficiarului

În cadrul proiectului **Studiu de Fezabilitate și Proiect tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"**, nr. contract: 35/08.04.2022, se vor utiliza următoarele date de contact ale Beneficiarului:

Nume Beneficiar:	C.N.C.F. „CFR” S.A.
Adresa:	București, Str. Dinicu Golescu, nr.38, Sector 1,
Reprezentant Beneficiar:	Ioan SIMU-ALEXANDRU – Director General
Telefon:	+40 21 319.24.00
Fax:	+40 21 319.24.01
E-mail:	officecfr@cfr.ro

Entitate contractantă: CNCF "CFR" S.A

Contractant: Asocieria TPF Inginerie S.R.L. – I.S.P.C.F. S.A.





Co finanțat de Mecanismul pentru Interconectarea Europei al Uniunii Europene



Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"
Memoriu Tehnic

Contractul de prestări servicii nr.
35 din 08.04.2022

1. INTRODUCERE

Date indentificare proiect

Linia de cale ferată Coșlariu- Cluj-Napoca este parte din rețeaua centrală TEN-T și asigură legătura dintre ramura nordică a *Coridorului Rin - Dunăre (Curtici -Arad- Coșlariu - Sighișoara - Brașov - București - Constanta)* și două rute feroviare importante ale rețelei feroviare din România, respectiv *Cluj-Napoca - Oradea - Frontiera cu Ungaria și Apahida - Suceava*. **Secțiunea de cale ferată Coșlariu - Cluj-Napoca** este utilizată atât pentru traficul de călători și marfă național, cât și pentru cel internațional. Linia de cale ferată 300 Coșlariu - Teiuș - Apahida este parte a tronsonului feroviar Alba Iulia - Turda -Dej - Suceava- Pașcani - Iași, menționat în Partea 1 a Anexei I la Regulamentul (UE) nr. 1316/2013.

Parametrii operaționali ai secțiunii de cale ferată *Coșlariu - Cluj-Napoca* nu respectă în totalitate Regulamentele UE nr. 1315/2013 și 1299/2014 și nici Directiva UE 2016/797 a Parlamentului European și a Consiliului privind interoperabilitatea sistemului feroviar în Uniunea Europeană. Drept urmare, CNCF "CFR" -SA, pe baza evaluării tehnice și operaționale a infrastructurii feroviare existente pe secțiunea de cale ferată *Coșlariu - Cluj-Napoca* și a strategiei naționale de modernizare și dezvoltare a infrastructurii feroviare din România, a luat decizia de promovare la finanțare din fonduri europene nerambursabile alocate prin Mecanismul pentru Interconectarea Europei (CEF) a studiilor necesare realizării obiectivului de investiții *Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu - Cluj-Napoca*.

În data de 22 octombrie 2020 a fost semnat Acordul de Finanțare nr. NEA/CEF/TRAN/N2019/2091833/22.10.2020 aferent **Acțiunii CEF nr. 2019-RO-TMC-0162-S** - *Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca*.

CNCF "CFR" -SA a inclus în planul de achiziții sectoriale pe anul 2020 achiziționarea serviciilor de elaborare a Studiului de Fezabilitate și a Proiectului Tehnic pentru Modernizarea liniei de cale ferată *Coșlariu - Cluj-Napoca*, iar ca strategie de contractare s-a luat decizia elaborării documentației de atribuire pentru un singur lot.

Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu - Cluj-Napoca este parte a proiectului de modernizare a liniei de cale ferată București - frontiera cu Ungaria via Brașov - Teiuș - Cluj prevăzut în Master Planul General al României (MPGT) (cod proiecte DS01A și DS01B, respectiv cod proiecte F011 și F012: Coșlariu - Câmpia Turzii și Câmpia Turzii - Cluj-Napoca conform Anexei la MPGT), încadrat în obiectivul general (5) Eficiență economică, obiective specifice coridorului OR 6.

Entitate contractantă: CNCF "CFR" S.A

Contractant: Asocieria TPF Inginerie S.R.L. – I.S.P.C.F. S.A.



3 | Pagina





Comisariat de Mecanismul pentru
Iniciativa de Servicii de Investiții Europene

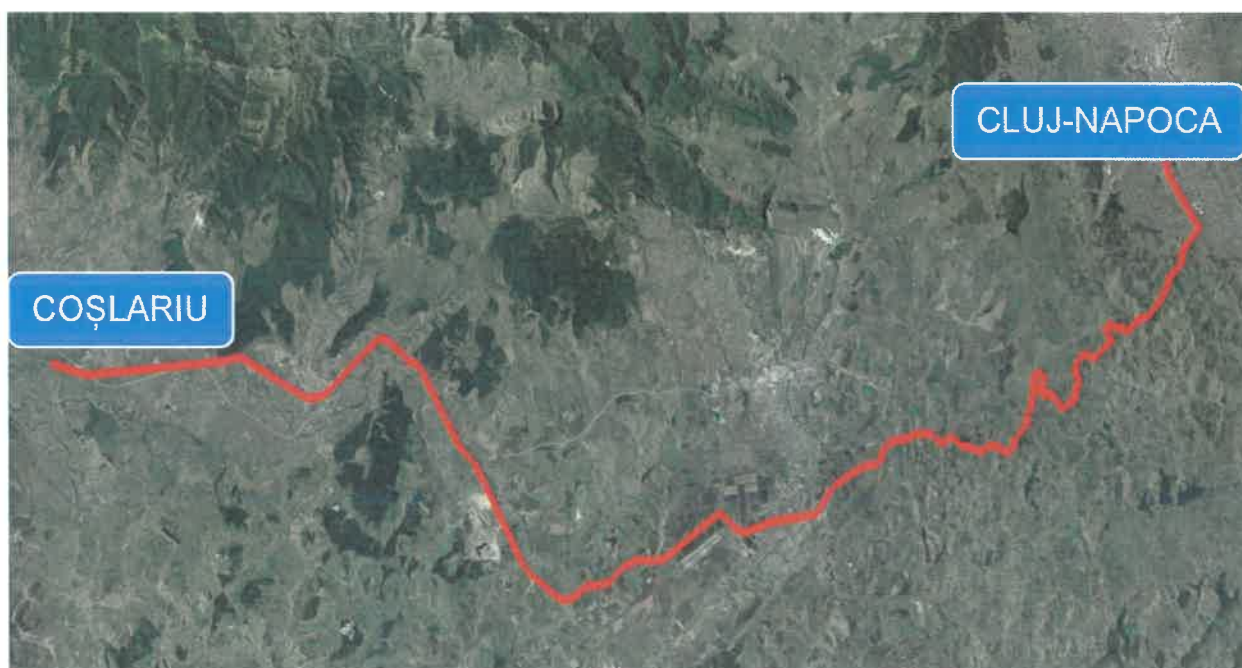


Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"
Memoriu Tehnic

Contractul de prestări servicii nr.
35 din 08.04.2022

Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"

MEMORIU TEHNIC



Entitate
Contractantă:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”
S.A.

Conținutul acestui material este responsabilitatea exclusivă a autorului și nu reflectă neapărat opinia Uniunii Europene

Entitate contractantă: CNCF "CFR" S.A

Contractant: Asociera TPF Inginerie S.R.L. – I.S.P.C.F. S.A.



1 | Pagina





Cofinanțat de Mecanismul pentru
Iniciativă de la Uniunea Europeană



Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"
Memoriu Tehnic

Contractul de prestări servicii nr.
35 din 08.04.2022

FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECT: Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru
"Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-
Napoca"

CONTRACT NR.: 35/08.04.2022

ENTITATE CONTRACTANTĂ: COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.”
S.A.

CONTRACTANT: Asociera TPF Inginerie S.R.L. – I.S.P.C.F. S.A.

MEMORIU TEHNIC

ÎNTOCMIT / SEMNĂTURA

Manager Adjunct de Proiect
Valentin Albu

APROBAT / SEMNĂTURA

Manager Proiect
Enrique Franco Hidalgo

Entitate contractantă: CNCF "CFR" S.A

Contractant: Asociera TPF Inginerie S.R.L. – I.S.P.C.F. S.A.



2 | Pagina





Co-finanțat de Mecanismul pentru
Investițiile Europene și Uniunii Europene



Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"
Memoriu Tehnic

Contractul de prestări servicii nr.
35 din 08.04.2022

- Rețeaua de comutație digitală ISDN
- Instalații complementare și auxiliare - electro-alimentare, dispozitive de protecție, etc.

Linie de contact, protecție instalații și energo-alimentare

În prezent tronsonul de cale ferată care face obiectul prezentului studiu este alimentat cu energie electrică în sistemul 1x25 kV - 50 Hz din substațiile de tracțiune Teiuș (nu face obiectul proiectului), Călărași Turda și Apahida, și face parte din controlul operativ al Centrelor de Electrificare Alba Iulia și Cluj. Toate obiectele sunt amplasate pe magistrala 300.

Din punct de vedere electric liniile în stațiile și haltele de mișcare sunt grupate astfel:

- Stația Teiuș - 8 linii electrificate (1-7 și 11) și 3D, 4D și 5D din grupa D
- H.m. Aiud - 4 linii electrificate (2, III, IV și 5) și linia de tragere 1
- H.m. Unirea - 4 linii electrificate (I, II, 3 și 4)
- Stația Râzboieni - 10 linii electrificate (1, II, III, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10)
- H.m. Călărași Turda - 4 linii electrificate (2, III, IV, 5)
- Stația Câmpia Turzii - 9 linii electrificate (1- 9)
- H.m. Valea Florilor - 4 linii electrificate (1, II, III, 4)
- H.m. Boju - 4 linii electrificate (1, II, III, 4)
- H.m. Tunel - 5 linii electrificate (1, II, III, 4, linie de tragere capX)
- H.m. Cojocna - 5 linii electrificate (1, 2, III, IV, 5)
- Stația Apahida - 5 linii electrificate (2, III, IV, 5, 6)
- Stația Cluj Napoca Est – 8 (1, II, III, 4, 5, 6, 7, 8)

Suspensia catenarei este de tipul complet compensată, cu pendule elastice în punctele de susținere și este susținută pe stâlpi de beton.

Protecția instalațiilor din cale și vecinătate este realizată prin legătură individuală la șină și pe alocuri prin conexiune colectivă la un conductor colector. Instalația este în stare proastă, învechită, incompletă și prezintă multe improvizații (completări și înnădiri ale conductorului colector).

Instalațiile de energo-alimentare din **Stația Teiuș**:

- Secționarea liniei de contact este realizată cu 7 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM și 3 separatoare cu acționare manuală.
- Nu există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.

Instalațiile de energo-alimentare din **H.m. Aiud**:

- Secționarea liniei de contact este realizată cu 2 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM și 2 separatoare cu acționare manuală.
- În capătul X al stației, la km. 411+803, este prevăzut un post de subsecționare (PSS Aiud) pus în funcțiune în 1989. Postul este realizat cu 3 separatoare acționate electric cu

Entitate contractantă: CNCF "CFR" S.A

Contractant: Asocieria TPF Inginerie S.R.L. – I.S.P.C.F. S.A.





Co finanțat de Mecanismul pentru
Intrarea în Sistemul al Uniunii Europene



Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"
Memoriu Tehnic

Contractul de prestări servicii nr.
35 din 08.04.2022

automatizare. Pentru circuitele secundare este prevăzută o cabină din beton prefabricat tip PS/PSS.

- Nu există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare.

Instalațiile de energo-alimentare din **H.m. Unirea:**

- Secționarea liniei de contact este realizată cu 5 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM și 2 separatoare cu acționare manuală.
- Există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare cu puterea de 10kVA.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.

Instalațiile de energo-alimentare din **Stația Războieni:**

- Secționarea liniei de contact este realizată cu 4 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM și 4 separatoare cu acționare manuală.
- În capătul Y al stației, la km. 433+844, a fost prevăzut un post de subsecționare (PSS, Războieni) pus în funcțiune în 1989 Postul este realizat cu 3 separatoare acționate electric cu automatizare. Pentru circuitele secundare este prevăzută o cabină din beton prefabricat tip PS/PSS.
- Nu există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.

Instalațiile de energo-alimentare din **H.m. Călărași Turda:**

- Secționarea liniei de contact este realizată cu 5 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM și 4 separatoare cu acționare manuală
- Există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare cu puterea de 10kVA.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.
- Substația de tracțiune Călărași Turda se găsește amplasată în intervalul Călărași Turda – Câmpia Turzii, la km. 449+300 și este echipată cu echipamente primare de exterior
- Alimentarea liniei de contact se realizează prin intermediul a 5 (cinci) fideri aeriene astfel:
 - o Fiderile 1F, respectiv 2F injectează pentru direcția Teiuș (STE Teiuș)
 - o Fiderile 3F, respectiv 4F injectează pentru direcția Cluj (STE Apahida)
 - o Fiderile 5F injectează pentru Grupa Tehnică

Instalațiile de energo-alimentare din **Stația Câmpia Turzii:**

- Secționarea liniei de contact este realizată cu 12 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM.

Entitate contractantă: CNCF "CFR" S.A

Contractant: Asocieria TPF Inginerie S.R.L. – I.S.P.C.F. S.A.





Cofinanțat de Mecanismul pentru
Inercivăntarea Economică al Uniunii Europene



Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"
Memoriu Tehnic

Contractul de prestări servicii nr.
35 din 08.04.2022

- Există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare cu puterea de 10kVA.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor

Instalațiile de energo-alimentare din H.m. Valea Florilor:

- Secționarea liniei de contact este realizată cu 5 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM.
- Există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare cu puterea de 10kVA.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.

Instalațiile de energo-alimentare din H.m. Boju :

- Secționarea liniei de contact este realizată cu 5 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM și 2 separatoare cu acționare manuală.
- Există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare cu puterea de 10kVA.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.

Instalațiile de energo-alimentare din H.m. Tunel:

- În capătul Y al stației, la km. 479+420, este prevăzut un post de subsecționare (PSS Tunel) pus în funcțiune în 1989. Postul este realizat cu 3 separatoare acționate electric cu automatizare. Pentru circuitele secundare este prevăzută o cabină din beton prefabricat tip PS/PSS.
- Există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare cu puterea de 10kVA.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.

Instalațiile de energo-alimentare din H.m. Cojocna:

- Secționarea liniei de contact este realizată cu 5 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM și 2 separatoare cu acționare manuală.
- Există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare cu puterea de 10kVA.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.

Instalațiile de energo-alimentare din Stația Apahida:

- Secționarea liniei de contact este realizată cu 9 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM și 5 separatoare cu acționare manuală
- Nu există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.
- Substația de tracțiune Apahida se găsește amplasată în intervalul Cojocna – Apahida, la km. 488+300 și este echipată cu echipamente primare de exterior.

Entitate contractantă: CNCF "CFR" S.A

Contractant: Asocieria TPF Inginerie S.R.L. – I.S.P.C.F. S.A.





Cofinanțat de Mecanismul pentru
Infrastructură Europeană al Uniunii Europene.



Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"
Memoriu Tehnic

Contractul de prestări servicii nr.
35 din 08.04.2022

- Alimentarea liniei de contact se realizează prin intermediul a 6 (șase) fidere aeriene astfel:
 - o Fiderele 1F, respectiv 2F injectează pentru direcția Dej (STE Bunești)
 - o Fiderele 3F, respectiv 4F injectează pentru direcția Baciou Triaj
 - o Fiderele 5F, respectiv 6F injectează pentru direcția Teiuș (STE Călărași Turda)

Instalațiile de energo-alimentare din **Stația Cluj-Napoca Est:**

- Secționarea liniei de contact este realizată cu 8 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM și 3 separatoare cu acționare manuală
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.

Construcții civile în stații inclusiv instalațiile aferente

Tronsonul CF: Coșlariu – Cluj-Napoca

Construcțiile întâlnite în acest tronson sunt:

- Clădiri de călători
- Anexe
- WC-uri publice
- Clădiri CED
- Clădiri administrative
- Magazine
- Substații de tracțiune

Entitate contractantă: CNCF "CFR" S.A

Contractant: Asocieria TPF Inginerie S.R.L. – I.S.P.C.F. S.A.





Cofinanțat de Mecanismul pentru
Interoperabilitatea Sistemelor al Uniunii Europene



Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"
Memoriu Tehnic

Contractul de prestări servicii nr.
35 din 08.04.2022

3. PREZENTAREA GENERALĂ A PREVEDERILOR CAIETULUI DE SARCINI

3.1 Parametrii tehnici prevăzuți a fi atinși prin investiție

Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor constă în modernizarea infrastructurii de cale ferată de pe tronsonul Coșlariu – Cluj-Napoca în vederea facilitării integrării unui transport durabil între regiunea de Centru și Nord-Vest a României, contribuind astfel la dezvoltarea socio-economică a zonelor traversate, îmbunătățirea competitivității economice a României și crearea condițiilor pentru creșterea volumului de mărfuri și a numărului de pasageri pe rețeaua TEN-T centrală.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- creșterea vitezei de deplasare pe tronsonul analizat;
- reducerea timpului de călătorie pe tronsonul analizat;
- îmbunătățirea condițiilor de călătorie și de siguranță a circulației, gestionând în același timp impactul asupra mediului, în conformitate cu standardele europene;
- creșterea volumului de mărfuri transportate la nivel intern și internațional;
- creșterea numărului de călători, inclusiv creșterea numărului de turiști.

3.2 Principalele materiale prevăzute a fi utilizate

Principalele materiale prevăzute a fi utilizate pentru Infrastructură și Suprastructură c.f. sunt:

- Șine tip 49E1 și 60E1.
- Traverse de beton compatibile cu tipul prinderii;
- Prindere elastică;
- Aparatăe de cale tip 49 și tip 60
- Piatră spartă;
- Material granular pentru substratul căii;
- Material granular pentru terasamente;
- Geogriile triaxiale și geogriile uniaxiale;
- Geotextile cu rol de separare și geotextile cu rol de filtrare;

Principalele materiale prevăzute a fi utilizate pentru Lucrări de artă sunt:

- Beton;
- Armături;

Principalele materiale prevăzute a fi utilizate pentru Semnalizare și Telecomunicații sunt:

- Cabluri de semnalizare din cupru;
- Cabluri de fibră optică;
- Cutii de jonchiune și distribuție din policarbonat;

Principalele materiale prevăzute a fi utilizate pentru Linia de contact sunt:

- Stâlpi metalici de electrificare;
- Cablu purtător;
- Fir de contact.

3.3 Condiții de execuție a lucrărilor

Conformitatea parametrilor de bază ai proiectului este realizată în raport cu cerințele esențiale definite conform regulamentul (UE) nr. 1299/2014.

Suprastructura căii va fi proiectată în concordanță cu specificația tehnică de interoperabilitate Subsystemul « infrastructură » al sistemului feroviar convențional așa cum este definită de Directiva 2008/57/CE privind interoperabilitatea sistemului feroviar în comunitate.

Entitate contractantă: CNCF "CFR" S.A

Contractant: Asocieria TPF Inginerie S.R.L. – I.S.P.C.F. S.A.





Cofinanțat de Mecanismul pentru
Încălzirea Bugetului și Uniunii Europene



Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"
Memoriu Tehnic

Contractul de prestări servicii nr.
35 din 08.04.2022

4. PREZENTAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE

Soluțiile tehnice prevăzute pentru aducerea elementului infrastructurii la parametrii impuși de caietul de sarcini, normative și reglementări în vigoare.

Analiza multi-criterială în prima etapă a fost elaborată pentru un număr de 5 variante de traseu luând în considerare criteriile tehnice, de mediu, financiare și sociale. Din aceste 5 variante de traseu au fost selectate 2 variante (Varianta 2 și 3) care îndeplinesc obiectivele generale ale Contractului.

Dupa etapa 2 a analizei multi-criteriale s-a concluzionat ca Scenariul 3 este optim și trece mai departe în etapa Studiului de Fezabilitate

Pentru această variantă sunt prezentate particularitățile în următorul tabel.

Proiect Coșlariu - Cluj-Napoca	Fara proiect	Alternativa 3
Caracteristici tehnice		Aliniament existent + imbunatatiri ale elementelor geometrice pe aliniament existent. Sporire viteza pana 160km/h
Lungime (km), din care:	105.80	105.16
Cale simpla	0.00	0.00
Cale dubla	105.80	105.16
Lungime totala desfasurata (incl. statii)		
Viteza proiectare medie (km/h)	65.0	113
Viteza tehnica medie actuala (km/h)	56.1	87
Viteza comerciala medie pas lung parcurs (km/h) IC	55.2	85
Viteza comerciala medie pas scurt parcurs (km/h) R	41.0	72
Viteza comerciala medie marfa (km/h)	26.8	42
Electrificare (Da/Nu)	Da	Da
Incarcare max pe osie (t/osie)	20.5	22.5
Declivitate maxima (‰)	12.0	12
Numar de statii	5	5
din care cu lungime de min 750 m	5	5
Numar de halte	7	7
Numar de puncte de oprire, din care	9	9
PO noi	0	0
PO reamplasate	0	0
Numar total linii in statii	222	208
Numar total peroane in statii	42	42
Numar treceri la nivel	35	35
Numar pasaje denivelate		
Structuri		
Poduri si viaducte (km)	0.99	0.99
Tuneluri (km)	1.54	1.54
Sistem semnalizare		

În acest scenariu este propusă menținerea configurației traseului existent și majorarea vitezei până la 160km/h în zonele unde geometria traseului și terenul permite, prin corecția geometriei căii în planul de situație și în profilul longitudinal. Îmbunătățirea geometriei traseului de cale ferată

Entitate contractantă: CNCF "CFR" S.A

Contractant: Asocieria TPF Inginerie S.R.L. – I.S.P.C.F. S.A.





Cooperarea de Mecanismul pentru
Inovare și Cercetare Europeană și Uniunii Europene



Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"
Memoriu Tehnic

Contractul de prestări servicii nr.
35 din 08.04.2022

prin mărirea razei curbelor pentru sporirea vitezei de circulație și realizarea lungimilor egale ale curbelor de racordare de la capetele curbei circulare,

- Reabilitarea sau construirea de poduri, podete și pasaje superioare pe același amplasament sau pe amplasamente noi,
- Sistematizarea stațiilor și a halțelor de mișcare pentru asigurarea lungimii utile de 750m la liniile de primire - expediție, pentru amplasarea instrucțională a aparatelor de cale conform nivelului de viteză proiectat și pentru asigurarea distanței dintre linii suficiente pentru amplasarea peroarelor,
- Reabilitarea punctelor de oprire,
- Reabilitarea trecerilor de nivel și dotarea trecerilor la nivel cu instalație BAT acolo unde este cazul,
- Reabilitarea instalațiilor de electrificare în stații la noua configurație a acestora și în linie curentă,
- Reabilitarea instalațiilor de energoalimentare,
- Montarea de încălzitoare de macazuri,
- Amenajări în stațiile și halte de mișcare pentru accesul publicului călător la/de la trenuri și protecția acestuia (peroane late sau normale având înălțimea de +0,55 m față de NSS, pasarele pietonale, garduri de protecție, etc),
- Dotarea celor 11 puncte de secționare cu instalație de centralizare electronică,
- Introducerea instalației blocului de linie integrat pe întreaga secție,
- Introducerea sistemului de siguranță ERTMS - ETCS Nivel 2, inclusiv a sistemului GSM-R
- Montare panouri fonoabsorbante și îmbunătățirea perdelelor forestiere existente.

Tronsonul propus se află situat pe teritoriul județelor Alba și Cluj, și totodată pe teritoriul mai multor unități administrativ teritoriale după cum urmează:

Județ	UAT	Lungimea aliniament [m]	Suprafața [m ²]
Alba	Santimbru	435.5	981,513.00
Alba	Teiuș	7,448.00	487,405.00
Alba	Aiud	12,717.00	521,688.00
Alba	Radesti	5.9	483.00
Alba	Miraslau	8,016.00	258,132.00
Alba	Unirea	6,126.00	276,832.00
Alba	Ocna Mureș	2,915.00	262,229.00
Alba	Lunca Mureșului	5,477.00	202,656.00
Total		43,140.4	2,990,938

Entitate contractantă: CNCF "CFR" S.A

Contractant: Asocieria TPF Inginerie S.R.L. – I.S.P.C.F. S.A.





Contractul de Mecanismul pentru
Infrastructura Europeană



Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"
Memoriu Tehnic

Contractul de prestări servicii nr.
35 din 08.04.2022

Judet	UAT	Lungimea aliniament [m]	Suprafata [m ²]
Cluj	Călărași	4,587.00	190,037.00
Cluj	Luna	1,744.00	89,432.00
Cluj	Câmpia Turzii	6,566.00	502,170.00
Cluj	Turda	6,589.00	292,695.00
Cluj	Ploscos	9,663.00	451,231.00
Cluj	Cojocna	17,810.00	1,156,361.00
Cluj	Apahida	6,360.00	431,769.00
Cluj	Cluj-Napoca	8,700.00	553,336.00
Total		62,019	3,667,031

5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE

Proiectul "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca" este propus pentru finanțare în perioada 2020 – 2030, conform Anexei 10.35 – "Surse de finanțare pentru infrastructura feroviară 2020-2030"

În data de 22 octombrie 2020 a fost semnat Acordul de Finanțare nr. INEA/CEF/TRAN/N2019/2091833/22.10.2020 aferent Acțiunii CEF nr. 2019-RO-TMC- 0162-S – Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru modernizarea linie de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca.

6. NORME PENTRU PROTECȚIA MUNCII

În conformitate cu legislația în vigoare, executantul va lua toate măsurile pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Baza legală românească pentru planul de siguranță și sănătate este reprezentată de Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, aliniate la cerințele UE pentru privind securitatea și sănătatea în muncă. Alte reglementări specifice referitoare la siguranță și sănătate, valabile la data întocmirii acestui plan în România sunt:

- o Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- o HGR nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 319/2006;
- o Norme generale de protecția muncii, aprobate prin ordinul Ministerului Muncii și Solidarității Sociale nr. 508 din 20 noiembrie 2002 și al Ministerului Sănătății și Familiei nr. 933 din 25 noiembrie 2002;
- o CM – Codul Muncii - legea nr. 53/2006, cu modificările și completările ulterioare

Entitate contractantă: CNCF "CFR" S.A

Contractant: Asocieria TPF Inginerie S.R.L. – I.S.P.C.F. S.A.





Compania de Mecanisme pentru
Inserarea în Europa și Dezvoltarea Europei



Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"
Memoriu Tehnic

Contractul de prestări servicii nr.
35 din 08.04.2022

- OUG 195/2002, cu modificările și completările ulterioare – Ordonanță de Urgență privind circulația pe drumurile publice;
- NSPM 107/2000 - norme specifice de protecția muncii pentru transportul pe calea ferată;
- HG 971/2006 - privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă;
- Ordonanța Guvernului nr. 41/1997 - privind aprobarea regulamentului de transport pe căile ferate din România;
- Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- OHSAS 18001:2004: Sisteme de management al sănătății și securității ocupaționale. Specificație;
- OHSAS 18002:2004: Sisteme de management al sănătății și securității ocupaționale. Linii directoare pentru implementarea OHSAS 18001.

Din "Norme specifice de protecție a muncii pentru transporturi pe calea ferată" nr.107/ 2000, editate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale se vor respecta cu precădere următoarele capitole:

- 2.6. Organizarea locului de muncă;
- 2.6.3. Locuri de trecere;
- 9.3. Lucrări la linie;
- 9.6. Lucrări cu mașini grele de cale;
- 9.7. Manipularea și depozitarea materialelor;
- 9.13. Linii de cale ferată electrificată.

Se vor semnaliza regulamentar și vizibil punctele de lucru conform instrucțiilor în vigoare. În afara normelor existente - și care sunt obligatorii - se accentuează unele măsuri suplimentare pentru prevenirea accidentelor:

- la limitele zonei de lucru se vor planta semnale de avertizare;
- în pauze muncitorii să nu staționeze pe cale sau în gabaritul căii;
- nominalizarea agenților pentru paza semnalelor și pentru avertizarea pericolelor.

Entitate contractantă: CNCF "CFR" S.A

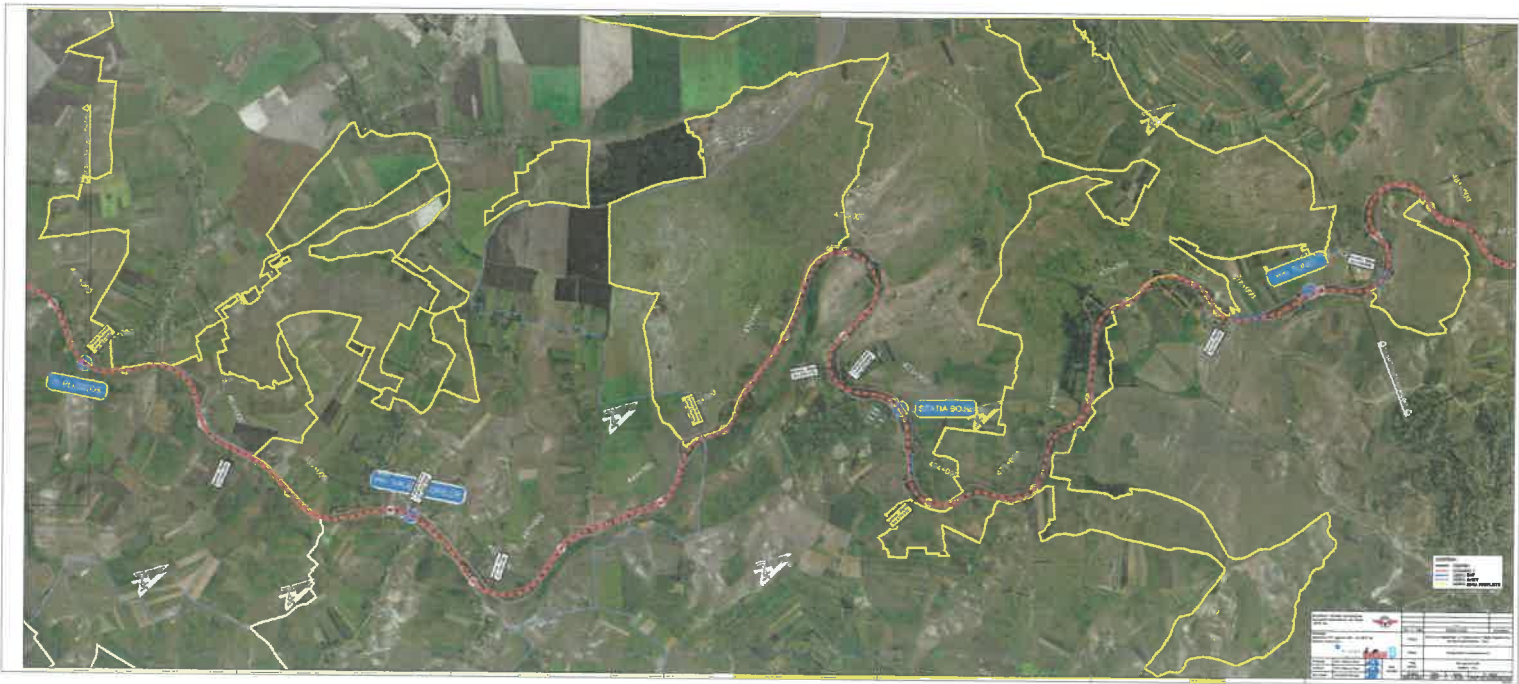
Contractant: Asocieria TPF Inginerie S.R.L. – I.S.P.C.F. S.A.














Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63283 Turda

Nr. cerere	33650
Ziua	22
Luna	08
Anul	2023
Cod verificare 100153890440	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, L300 - Bucuresti - Episcopia Bihor (Frontiera), km 452+423 - km 459+062

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63283	292.695	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63283-C1	Jud. Cluj	S. construita la sol:246 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.2	63283-C2	Jud. Cluj	S. construita la sol:3801 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.3	63283-C3	Jud. Cluj	S. construita la sol:8 mp; Podet dalat km.452+809 Deschidere=0,7, Infrastructura=FDB, Suprastructura=TUBULAR, PIF=1940 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.4	63283-C4	Jud. Cluj	S. construita la sol:7 mp; Podet dalat km.452+809 Deschidere=0,78, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1971 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.5	63283-C5	Jud. Cluj	S. construita la sol:3346 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.6	63283-C6	Jud. Cluj	S. construita la sol:28 mp; Podet dalat km 453+137 (km. 453+141) Deschidere=2,4, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.7	63283-C7	Jud. Cluj	S. construita la sol:2060 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.8	63283-C8	Jud. Cluj	S. construita la sol:35 mp; Trecere la nivel, km453+346, Latime=6, Drum intersectat=DV, PIF=1965- din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.9	63283-C9	Jud. Cluj	S. construita la sol:7049 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.10	63283-C10	Jud. Cluj	S. construita la sol:32 mp; Podet dalat km 454+020 (km. 454+014) Deschidere=2,4, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.11	63283-C11	Jud. Cluj	S. construita la sol:32 mp; Podet dalat km 454+020 (km. 454+014) Deschidere=2.2, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.12	63283-C12	Jud. Cluj	S. construita la sol:2748 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.13	63283-C13	Jud. Cluj	S. construita la sol:15 mp; Podet dalat km.454+286 Deschidere=1.6, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.14	63283-C14	Jud. Cluj	S. construita la sol:8 mp; Podet dalat km.454+286 Deschidere=1.6, Infrastructura=FDP, Suprastructura=DBA, PIF=1874 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.15	63283-C15	Jud. Cluj	S. construita la sol:6539 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.16	63283-C16	Jud. Cluj	S. construita la sol:9 mp; Podet dalat km.454+923 Deschidere=2.2, Infrastructura=FDP, Suprastructura=BOLTA P, PIF=1874 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.17	63283-C17	Jud. Cluj	S. construita la sol:10 mp; Podet dalat km.454+923 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1958 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.18	63283-C18	Jud. Cluj	S. construita la sol:5482 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.19	63283-C19	Jud. Cluj	S. construita la sol:7 mp; Podet dalat km.455+454 Deschidere=1.6, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.20	63283-C20	Jud. Cluj	S. construita la sol:7 mp; Podet dalat km.455+454 Deschidere=1.4, Infrastructura=FDP, Suprastructura=BOLTA P, PIF=1874 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.21	63283-C21	Jud. Cluj	S. construita la sol:2419 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.22	63283-C22	Jud. Cluj	S. construita la sol:21 mp; Podet B+D km.455+692 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.23	63283-C23	Jud. Cluj	S. construita la sol:20 mp; Podet B+D km.455+692 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDP, Suprastructura=BOLTA P, PIF=1870 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.24	63283-C24	Jud. Cluj	S. construita la sol:6253 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.25	63283-C25	Jud. Cluj	S. construita la sol:8 mp; Podet dalat km.456+307 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.26	63283-C26	Jud. Cluj	S. construita la sol:8 mp; Podet dalat km.456+307 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDC, Suprastructura=DBA, PIF=1870 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.27	63283-C27	Jud. Cluj	S. construita la sol:3953 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.28	63283-C28	Jud. Cluj	S. construita la sol:121 mp; Pod dalat km 456+691 (km. 456+694) Deschidere=6.65, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.29	63283-C29	Jud. Cluj	S. construita la sol:2008 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.30	63283-C30	Jud. Cluj	S. construita la sol:39 mp; Trecere la nivel, km 456+900 (km456+907), Latime=6, Drum intersectat=DV, PIF=1965- din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.31	63283-C31	Jud. Cluj	S. construita la sol:3983 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.32	63283-C32	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Canton, regim P, zidarie din caramida, litera ss. din incheierea de CFC 180/07.11.2017 proprietar CNCF "CFR" SA
A1.34	63283-C34	Jud. Cluj	S. construita la sol:13484 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.35	63283-C35	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Canton, regim P, zidarie din caramida, litera gg. din incheierea de CFC nr 180/07.11.2017 proprietar CNCF "CFR" SA
A1.36	63283-C36	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; Cladire calatori regim P, zidarie din caramida, litera af. din incheierea de CFC nr 180/07.11.2017 proprietar CNCF "CFR" SA
A1.39	63283-C39	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Canton, regim P, zidarie din caramida, litera S. din incheierea de CFC 180/07.11.2017 proprietar CNCF "CFR" SA
A1.40	63283-C40	Jud. Cluj	S. construita la sol:51 mp; Peron - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.41	63283-C41	Jud. Cluj	S. construita la sol:53 mp; Peron - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.42	63283-C42	Jud. Cluj	S. construita la sol:41 mp; Podet dalat km 458+229 (km. 458+220) Deschidere=1.4, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1874 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.43	63283-C43	Jud. Cluj	S. construita la sol:48 mp; Podet dalat km 458+229 (km.458+220) Deschidere=1.4, Infrastructura=FDP, Suprastructura=BOLTA C., PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.44	63283-C44	Jud. Cluj	S. construita la sol:4583 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.45	63283-C45	Jud. Cluj	S. construita la sol:15 mp; Podet dalat km 485+659 (km. 458+652) Deschidere=3.2, Infrastructura=FDP, Suprastructura=DBA, PIF=1870 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.46	63283-C46	Jud. Cluj	S. construita la sol:15 mp; Podet dalat km 485+659 (km. 458+652) Deschidere=3.2, Infrastructura=FDP, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.47	63283-C47	Jud. Cluj	S. construita la sol:1924 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.50	63283-C50	Jud. Cluj	S. construita la sol:2231 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 63283 Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32885 / 29/11/2017		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 180, din 07/11/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 148, din 27/10/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.34, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.50
1) STATUL ROMAN		
Act Administrativ nr. 148, din 27/10/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 180, din 07/11/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.32, A1.35, A1.36, A1.39
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., CLUJ NAPOCA, PTA AVRAM IANCU, NR 17		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32885 / 29/11/2017		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL; Act Administrativ nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de MTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE: pe o perioadă de 49 ani, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.34, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.50
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., CIF:11054529		

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	63283-C4	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; Podet dalat km. 452+809 Deschidere=0.78, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1971 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.5	63283-C5	construcții industriale și edilitare	3.346	Cu acte	S. construită la sol:3346 mp; Terasament cu cale ferată, linie dublă electrificată, cu traverse din beton și lemn - din încheierile de CFC nr 148/27.10.2017 și 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.6	63283-C6	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	S. construită la sol:28 mp; Podet dalat km 453+137 (km.453+141) Deschidere=2.4, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.7	63283-C7	construcții industriale și edilitare	2.060	Cu acte	S. construită la sol:2060 mp; Terasament cu cale ferată, linie dublă electrificată, cu traverse din beton și lemn - din încheierile de CFC nr 148/27.10.2017 și 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.8	63283-C8	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; Trecere la nivel, km453+346, Latime=6, Drum intersectat=DV, PIF=1965- din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.9	63283-C9	construcții industriale și edilitare	7.049	Cu acte	S. construită la sol:7049 mp; Terasament cu cale ferată, linie dublă electrificată, cu traverse din beton și lemn - din încheierile de CFC nr 148/27.10.2017 și 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.10	63283-C10	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; Podet dalat km 454+020 (km.454+014) Deschidere=2.4, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.11	63283-C11	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; Podet dalat km 454+020 (km.454+014) Deschidere=2.2, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.12	63283-C12	construcții industriale și edilitare	2.748	Cu acte	S. construită la sol:2748 mp; Terasament cu cale ferată, linie dublă electrificată, cu traverse din beton și lemn - din încheierile de CFC nr 148/27.10.2017 și 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.13	63283-C13	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; Podet dalat km. 454+286 Deschidere=1.6, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.14	63283-C14	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; Podet dalat km. 454+286 Deschidere=1.6, Infrastructura=FDP, Suprastructura=DBA, PIF=1874 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.15	63283-C15	construcții industriale și edilitare	6.539	Cu acte	S. construită la sol:6539 mp; Terasament cu cale ferată, linie dublă electrificată, cu traverse din beton și lemn - din încheierile de CFC nr 148/27.10.2017 și 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.16	63283-C16	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; Podet dalat km. 454+923 Deschidere=2.2, Infrastructura=FDP, Suprastructura=BOLTA P, PIF=1874 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.17	63283-C17	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; Podet dalat km. 454+923 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1958 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.18	63283-C18	construcții industriale și edilitare	5.482	Cu acte	S. construită la sol:5482 mp; Terasament cu cale ferată, linie dubla electrificată, cu traverse din beton și lemn - din încheierile de CFC nr 148/27.10.2017 și 180/07.11.2017. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.19	63283-C19	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; Podet dalat km. 455+454 Deschidere=1.6, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.20	63283-C20	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; Podet dalat km. 455+454 Deschidere=1.4, Infrastructura=FDP, Suprastructura=BOLTA P, PIF=1874 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.21	63283-C21	construcții industriale și edilitare	2.419	Cu acte	S. construită la sol:2419 mp; Terasament cu cale ferată, linie dubla electrificată, cu traverse din beton și lemn - din încheierile de CFC nr 148/27.10.2017 și 180/07.11.2017. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.22	63283-C22	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; Podet B+D km. 455+692 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.23	63283-C23	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; Podet B+D km. 455+692 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDP, Suprastructura=BOLTA P, PIF=1870 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.24	63283-C24	construcții industriale și edilitare	6.253	Cu acte	S. construită la sol:6253 mp; Terasament cu cale ferată, linie dubla electrificată, cu traverse din beton și lemn - din încheierile de CFC nr 148/27.10.2017 și 180/07.11.2017. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.25	63283-C25	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; Podet dalat km. 456+307 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.26	63283-C26	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; Podet dalat km. 456+307 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDC, Suprastructura=DBA, PIF=1870 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.27	63283-C27	construcții industriale și edilitare	3.953	Cu acte	S. construită la sol:3953 mp; Terasament cu cale ferată, linie dubla electrificată, cu traverse din beton și lemn - din încheierile de CFC nr 148/27.10.2017 și 180/07.11.2017. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.28	63283-C28	construcții industriale și edilitare	121	Cu acte	S. construită la sol:121 mp; Pod dalat km 456+691 (km.456+694) Deschidere=6.65, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.29	63283-C29	construcții industriale și edilitare	2.008	Cu acte	S. construită la sol:2008 mp; Terasament cu cale ferată, linie dubla electrificată, cu traverse din beton și lemn - din încheierile de CFC nr 148/27.10.2017 și 180/07.11.2017. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.30	63283-C30	construcții industriale și edilitare	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; Trecere la nivel, km 456+900 (km456+907), Latime=6, Drum intersectat=DV, PIF=1965- din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.31	63283-C31	construcții industriale și edilitare	3.983	Cu acte	S. construită la sol:3983 mp; Terasament cu cale ferată, linie dublă electrificată, cu traverse din beton și lemn - din încheierile de CFC nr 148/27.10.2017 și 180/07.11.2017. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.32	63283-C32	construcții de locuințe	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; Canton, regim P, zidărie din cărămidă, litera ss. din încheierea de CFC 180/07.11.2017 proprietar CNCF "CFR" SA
A1.33	63283-C33	construcții industriale și edilitare	26	Fara acte	S. construită la sol:26 mp; Podeț privat - fara acte km.457+267 Deschidere=2.65, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938
A1.34	63283-C34	construcții industriale și edilitare	13.484	Cu acte	S. construită la sol:13484 mp; Terasament cu cale ferată, linie dublă electrificată, cu traverse din beton și lemn - din încheierile de CFC nr 148/27.10.2017 și 180/07.11.2017. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.35	63283-C35	construcții de locuințe	67	Cu acte	S. construită la sol:67 mp; Canton, regim P, zidărie din cărămidă, litera gg. din încheierea de CFC nr 180/07.11.2017 proprietar CNCF "CFR" SA
A1.36	63283-C36	construcții industriale și edilitare	322	Cu acte	S. construită la sol:322 mp; Clădire calatori regim P, zidărie din cărămidă, litera af. din încheierea de CFC nr 180/07.11.2017 proprietar CNCF "CFR" SA
A1.37	63283-C37	construcții industriale și edilitare	28	Fara acte	S. construită la sol:28 mp; Anexa - fara acte
A1.38	63283-C38	construcții industriale și edilitare	25	Fara acte	S. construită la sol:25 mp; Anexa - fara acte
A1.39	63283-C39	construcții de locuințe	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; Canton, regim P, zidărie din cărămidă, litera S. din încheierea de CFC 180/07.11.2017 proprietar CNCF "CFR" SA
A1.40	63283-C40	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; Peron - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.41	63283-C41	construcții industriale și edilitare	53	Cu acte	S. construită la sol:53 mp; Peron - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.42	63283-C42	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	S. construită la sol:41 mp; Podet dalat km 458+229 (km.458+220) Deschidere=1.4, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1874 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.43	63283-C43	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; Podet dalat km 458+229 (km.458+220) Deschidere=1.4, Infrastructura=FDP, Suprastructura=BOLTA C., PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.44	63283-C44	construcții industriale și edilitare	4.583	Cu acte	S. construită la sol:4583 mp; Terasament cu cale ferată, linie dublă electrificată, cu traverse din beton și lemn - din încheierile de CFC nr 148/27.10.2017 și 180/07.11.2017. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.45	63283-C45	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; Podet dalat km 485+659 (km.458+652) Deschidere=3.2, Infrastructura=FDP, Suprastructura=DBA, PIF=1870 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.46	63283-C46	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; Podet dalat km 485+659 (km.458+652) Deschidere=3.2, Infrastructura=FDP, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.47	63283-C47	construcții industriale și edilitare	1.924	Cu acte	S. construită la sol:1924 mp; Terasament cu cale ferată, linie dubla electricată, cu traverse din beton și lemn - din încheierile de CFC nr 148/27.10.2017 și 180/07.11.2017. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA
A1.48	63283-C48	construcții industriale și edilitare	64	Fara acte	S. construită la sol:64 mp; Podet privat - fara acte km 458+855 (km.458+852) Deschidere=1.7, Infrastructura=FDP, Suprastructura=BOLTA C, PIF=1870
A1.49	63283-C49	construcții industriale și edilitare	75	Fara acte	S. construită la sol:75 mp; Podet privat - fara acte km 458+855 (km.458+852) Deschidere=1.7, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938
A1.50	63283-C50	construcții industriale și edilitare	2.231	Cu acte	S. construită la sol:2231 mp; Terasament cu cale ferată, linie dubla electricată, cu traverse din beton și lemn - din încheierile de CFC nr 148/27.10.2017 și 180/07.11.2017. Proprietar Statul Roman în administrarea Min. Transporturilor, în concesiune CNCF "CFR" SA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	61.444	2	3	200.216	3	4	116.82
4	5	9.382	5	6	10.894	6	7	51.416
7	8	106.479	8	9	112.101	9	10	130.71
10	11	85.141	11	12	139.331	12	13	51.676
13	14	49.677	14	15	47.534	15	16	103.476
16	17	44.217	17	18	19.446	18	19	21.185
19	20	23.611	20	21	15.448	21	22	22.372
22	23	30.764	23	24	22.626	24	25	60.214
25	26	28.393	26	27	34.997	27	28	29.127
28	29	53.944	29	30	20.836	30	31	38.421
31	32	80.719	32	33	33.964	33	34	28.449
34	35	29.294	35	36	19.208	36	37	16.991
37	38	11.63	38	39	67.431	39	40	75.364
40	41	43.444	41	42	28.817	42	43	76.114
43	44	142.377	44	45	179.55	45	46	113.651
46	47	130.986	47	48	170.777	48	49	102.271
49	50	152.009	50	51	190.147	51	52	206.555
52	53	107.065	53	54	54.553	54	55	168.967
55	56	173.217	56	57	95.929	57	58	136.308
58	59	138.484	59	60	125.88	60	61	178.319
61	62	98.281	62	63	65.214	63	64	106.702
64	65	36.495	65	66	227.861	66	67	61.525
67	68	313.977	68	69	117.064	69	70	101.632
70	71	55.791	71	72	34.622	72	73	93.023
73	74	29.381	74	75	59.197	75	76	17.661
76	77	70.744	77	78	25.156	78	79	109.905
79	80	97.446	80	81	83.902	81	82	84.132
82	83	40.051	83	84	29.182	84	85	20.702
85	86	5.555	86	87	6.783	87	88	9.919
88	89	8.408	89	90	9.854	90	91	14.813

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
91	92	10.601	92	93	14.63	93	94	7.845
94	95	9.429	95	96	5.666	96	97	7.073
97	98	31.195	98	99	48.752	99	100	36.544
100	101	36.857	101	102	58.075	102	103	18.703
103	104	36.587	104	105	41.369	105	106	26.841
106	107	44.625	107	108	11.982	108	109	3.862
109	110	8.912	110	111	19.062	111	112	11.184
112	113	6.365	113	114	6.365	114	115	25.523
115	116	28.051	116	117	23.94	117	118	21.296
118	119	11.91	119	120	14.576	120	121	12.55
121	122	14.796	122	123	14.135	123	124	5.48
124	125	6.507	125	126	4.088	126	127	7.996
127	128	17.877	128	129	8.237	129	130	6.946
130	131	7.814	131	132	12.574	132	133	11.896
133	134	10.298	134	135	4.797	135	136	12.998
136	137	6.602	137	138	14.193	138	139	12.751
139	140	13.577	140	141	12.409	141	142	9.91
142	143	14.955	143	144	15.416	144	145	28.295
145	146	22.743	146	147	13.966	147	148	20.62
148	149	13.45	149	150	6.001	150	151	6.398
151	152	3.649	152	153	3.856	153	154	4.28
154	155	3.076	155	156	1.639	156	157	2.775
157	158	5.253	158	159	8.044	159	160	15.784
160	161	20.896	161	162	20.223	162	163	41.461
163	164	19.789	164	165	25.366	165	166	4.044
166	167	3.502	167	168	15.911	168	169	22.132
169	170	21.725	170	171	14.147	171	172	7.27
172	173	10.356	173	174	11.505	174	175	10.996
175	176	9.04	176	177	12.514	177	178	12.629
178	179	9.455	179	180	7.395	180	181	8.292
181	182	13.956	182	183	17.979	183	184	17.152
184	185	12.268	185	186	13.957	186	187	18.986
187	188	14.736	188	189	10.49	189	190	9.469
190	191	11.457	191	192	12.852	192	193	6.052
193	194	7.504	194	195	12.933	195	196	12.444
196	197	10.302	197	198	12.458	198	199	18.652
199	200	14.319	200	201	6.798	201	202	15.643
202	203	57.309	203	204	63.625	204	205	24.998
205	206	24.475	206	207	45.949	207	208	64.979
208	209	35.864	209	210	26.066	210	211	24.257
211	212	65.401	212	213	57.998	213	214	64.569
214	215	87.975	215	216	20.955	216	217	44.865
217	218	29.15	218	219	74.74	219	220	106.307
220	221	95.226	221	222	246.814	222	223	100.585
223	224	36.837	224	225	28.589	225	226	61.895
226	227	17.484	227	228	17.698	228	229	56.792
229	230	16.875	230	231	36.132	231	232	51.195
232	233	23.969	233	234	12.898	234	235	55.946
235	236	112.862	236	237	46.529	237	238	82.088
238	239	18.986	239	240	24.541	240	241	57.72
241	242	54.595	242	243	84.173	243	244	87.575
244	245	126.86	245	246	63.136	246	247	41.45
247	248	32.737	248	249	25.642	249	250	24.192
250	251	42.49	251	252	150.602	252	253	108.917
253	254	62.802	254	255	90.647	255	256	69.043
256	257	86.511	257	258	69.851	258	259	146.656

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
259	260	95.33	260	261	45.124	261	262	91.823
262	263	119.157	263	264	83.807	264	265	98.297
265	266	82.657	266	267	119.633	267	268	46.698
268	269	49.732	269	270	33.767	270	271	63.341
271	272	81.692	272	273	173.86	273	274	51.233
274	275	288.889	275	276	62.904	276	1	23.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2023 08:54

