

## HOTĂRÂREA NR. 194

din data de 31.08.2023

**privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului teren aferent Blocului CFR, situat în Turda, str. Fabricii nr. 71C, înscris în CF nr. 58806, în suprafață de 1.144 mp, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Turda**

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 31.08.2023;

Având în vedere:

- Adresa nr. 29540/28.07.2023 a Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale din cadrul Primăriei Municipiului Turda, prin care se solicită demararea procedurii de trecere a terenului aferent Blocului CFR, înscris în CF nr. 58806, în suprafață de 1.144 mp, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Turda, în scopul îndeplinirii condițiilor de eligibilitate pentru obținerea finanțărilor externe nerambursabile necesare pentru creșterea eficienței energetice a blocului CFR, situat în Municipiul Turda, str. Fabricii nr. 71 C, înscris în C.F. nr. 58806-C1, proprietate publică a Municipiului Turda;

- Hotărârea nr. 178/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare, pentru imobilul înscris în CF nr. 58806-C1 Turda, proprietatea S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., CUI 11054545;

- Dispoziția nr. 1534/09.12.2022 privind exproprierea imobilului înscris în CF nr. 58806-C1 Turda, proprietatea S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., CUI 11054545, emisă de către Primarul Municipiului Turda;

- Încheierea nr. 455/16.01.2023 emisă de BCPI Turda, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate al Municipiului Turda, asupra imobilului înscris în CF nr. 58806-C1, bloc CFR, situat în Municipiul Turda, str. Fabricii nr. 71 C;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în dezbatere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului teren aferent Blocului CFR, situat în Turda, str. Fabricii nr. 71C, înscris în CF nr. 58806, în suprafață de 1.144 mp, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Turda, elaborat din inițiativa Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei,

- Referatul de aprobare nr. 30598/07.08.2023, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea solicitării de trecere a imobilului teren aferent Blocului CFR, situat în Turda, str. Fabricii nr. 71C, înscris în CF nr. 58806, în suprafață de 1.144 mp, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Turda,

- Raportul de specialitate nr. 31423/11.08.2023 al Serviciului Evidența Patrimoniului, prin care se propune aprobarea solicitării de trecere a imobilului teren aferent Blocului CFR, situat în Turda, str. Fabricii nr. 71C, înscris în CF nr. 58806, în suprafață de 1.144 mp, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Turda,

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,
- art. 129 alin. 2 lit. b, c din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, coroborate cu cele ale alin. 6 lit. b din același articol,
- art. 287 alin. 1 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*
- art. 292 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

### H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea către Guvernul României a cererii referitoare la trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Turda a imobilului teren aferent Blocului CFR, situat în Turda, str. Fabricii nr. 71C, înscris în CF nr. 58806, în suprafață de 1.144 mp,

**Art. 2.** Datele de identificare ale imobilului prevăzut la articolul (1) sunt cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se declară interesul public local asupra bunului identificat în Anexa nr. 1 care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul municipiului Turda, d.l Cristian Octavian Matei, pentru semnarea *Cererii* ce urmează a se înainta Guvernului României referitoare la trecerea unui bun imobil din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Turda.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență Patrimoniu și primarul municipiului Turda, d.l Cristian Octavian Matei.

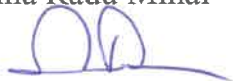
**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda,, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Sima Radu Mihai



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela



**VOTURI:** pentru 17  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 19.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

**Serviciul Evidență Patrimoniu**  
**Nr. 31423/11.08.2023**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă aprobarea transmiterii solicitării către Guvernul României referitoare la trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Turda a imobilului teren aferent blocului CFR, situat în Turda, str. Fabricii nr. 71C, înscris în CF nr. 58806, în suprafață de 1.144 mp.

Prin adresa nr. 29540/28.07.2023, Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale din cadrul Primăriei Municipiului Turda a solicitat Serviciului Evidență Patrimoniu, să demareze demersurile care se impun în vederea trecerii terenului, în suprafață de 1.144 mp, aferent blocului CFR, înscris în CF nr. 58806, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Turda, în scopul îndeplinirii condițiilor de eligibilitate pentru obținerea finanțărilor externe nerambursabile necesare pentru creșterea eficienței energetice a blocului CFR, situat în Municipiul Turda, str. Fabricii nr. 71 C, înscris în C.F. nr. 58806-C1, proprietate publică a Municipiului Turda.

Municipiul Turda a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului sus menționat prin expropriere, procedură aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 178/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF nr. 58806-C1 Turda, proprietatea S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., CUI 11054545 și desfășurată în condițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Procedura de expropriere a fost finalizată prin Dispoziția Primarului nr. 1534/09.12.2022, achitarea sumelor cu titlu de despăgubire și intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. nr. 58806-C1, în favoarea Municipiului Turda, domeniul public.

Conform înscrierilor din cartea funciară nr. 58806, terenul în suprafață de 1.144 mp, asupra căruia a fost edificată construcția - *bloc CFR*- , are ca proprietar tabular Statul Român. Așa cum rezultă din adresa nr. 29540/28.07.2023 a Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, pentru accesarea finanțărilor externe nerambursabile necesare pentru reabilitarea și creșterea eficienței energetice a blocului CFR, Municipiul Turda trebuie să facă dovada dreptului de proprietate atât asupra imobilului construcție cât și asupra imobilului teren, care, în prezent, este proprietatea tabulară a Statului Român.

În conformitate cu prevederile art. 292, alin. 1 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz,*

*prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

Potrivit art. 287 din același act normativ sus-amintit: *“Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:*

*a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;*

*b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*

Având în vedere cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale incidente supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului teren aferent blocului CFR, situat în Turda, str. Fabricii nr. 71C, înscris în CF nr. 58806, în suprafață de 1.144 mp., din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Turda, întrucât acesta întrunește condițiile de legalitate și oportunitate cerute de lege.

Șef S.E.P.  
Dan Cismaș

Întocmit, 1 ex.  
Consilier S.E.P.  
Șelaru Ana Maria

**REFERAT DE APROBARE**

la *Proiectul de hotărâre nr. 193 / 23.08.2023* .....

*privind aprobarea transmiterii solicitării către Guvernul României referitoare la trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Turda a imobilului teren aferent blocului CFR, situat în Turda, str. Fabricii nr. 71C, înscris în CF nr. 58806, în suprafață de 1.144 mp.*

**Luând în considerare:**

- adresa nr. 29540/28.07.2023, Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale din cadrul Primăriei Municipiului Turda a solicitat Serviciului Evidență Patrimoniu, să demareze demersurile necesare în vederea trecerii terenului, în suprafață de 1.144 mp, aferent blocului CFR, înscris în CF nr. 58806, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Turda, în scopul îndeplinirii condițiilor de eligibilitate pentru obținerea finanțărilor externe nerambursabile necesare pentru creșterea eficienței energetice a blocului CFR, situat în Municipiul Turda, str. Fabricii nr. 71 C, înscris în C.F. nr. 58806-C1, proprietate publică a Municipiului Turda.

- Hotărârea nr. 178/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare, pentru imobilul înscris în CF nr. 58806-C1 Turda, proprietatea S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., CUI 11054545;

- Dispoziția nr. 1534/09.12.2022 privind exproprierea imobilului înscris în CF nr. 58806-C1 Turda, proprietatea S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., CUI 11054545, emisă de către Primarul Municipiului Turda;

- Încheierea nr. 455/16.01.2023 emisă de BCPI Turda, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate al Municipiului Turda, asupra imobilului înscris în CF nr. 58806-C1, bloc CFR, situat în Municipiul Turda, str. Fabricii nr. 71 C;

**Având în vedere prevederile:**

-art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*<sup>5</sup>,

-art. 129 alin. 2 lit. b, c din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*<sup>6</sup>, coroborate cu cele ale alin. 6 lit. b din același articol,

- art. 287 alin. 1 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*<sup>7</sup>

<sup>5</sup> Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

<sup>6</sup> Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului; c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului...

<sup>7</sup>. Exercițarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

- art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>8</sup>

**Reținând că:**

- terenul în suprafață de 1.144 mp, asupra căruia a fost edificată construcția - bloc CFR- , are ca proprietar tabular Statul Român, potrivit înscrierilor din cartea funciară nr. 58806;

- construcția - bloc CFR- blocului CFR, situată în Municipiul Turda, str. Fabricii nr. 71 C, înscrisă în C.F. nr. 58806-C1, constituie proprietate publică a Municipiului Turda.

- prin adresa nr. 29540/28.07.2023, Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale, comunică faptul că, pentru accesarea finanțărilor externe nerambursabile necesare pentru reabilitarea și creșterea eficienței energetice a blocului CFR, Municipiul Turda trebuie să facă dovada dreptului de proprietate atât asupra imobilului construcție cât și asupra imobilului teren, care, în prezent, este proprietatea tabulară a Statului Român.

- în conformitate cu prevederile art. 292, alin. 1 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. 193 / 28.08.2023 privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului teren aferent blocului CFR, situat în Turda, str. Fabricii nr. 71C, înscris în CF nr. 58806, în suprafață de 1.144 mp., din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Turda., inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**PRIMAR**

**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

<sup>8</sup> Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Date de identificare ale bunului imobil care se transmite din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Turda

Adresa administrativă	Nr.carte funciara/ nr.cadastral	Persoana juridică de la care se transmit bunurile imobile	Persoana juridică la care se transmit bunurile imobile	Caracteristice tehnice ale imobilelor care se transmit din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Turda
Turda, str. Fabricii nr.71 C, Județul Cluj	CF nr. 58806 Turda Nr. cad. 58806	Statul Român	Municipiul Turda, Județul Cluj	Teren intravilan - 1.144 mp



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58806 Turda

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Fabricii, Nr. 71C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58806	1.144	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58806-C1	Loc. Turda, Str Fabricii, Nr. 71C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:344 mp; Teren pe care este edificata urmatoarea constructie Constructia C1 - Dormitor personal, numar de inventar 135001. Constructie cu fundatia din beton, pereti din beton armat, acoperis din tigla avand regim de inaltime S+P+E. Constructia este compusa din: Subsol: - 14 boxe, 4 holuri, 1 casa scarii. Parter:- 7 camere, 3 holuri, 3 bai, 1 grup social, 2 WC, 3 bucatarii, 1 casa scarii. Etaj: -11 camere, 2 holuri, 2 WC, 1 grup social, 2 bai, 2 bucatarii. Constructie edificata in anul 1958, nu are lift si nu are certificat de performanta energetica.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6641 / 03/04/2013</b>		
Act Administrativ nr. 134, din 25/04/1955 emis de Prezidiul Marii Adunari Nationale A Republicii Populare Romane;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: imobil transcris aici din CF 309 Oprisani	A1
<b>455 / 06/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1, din 29/12/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

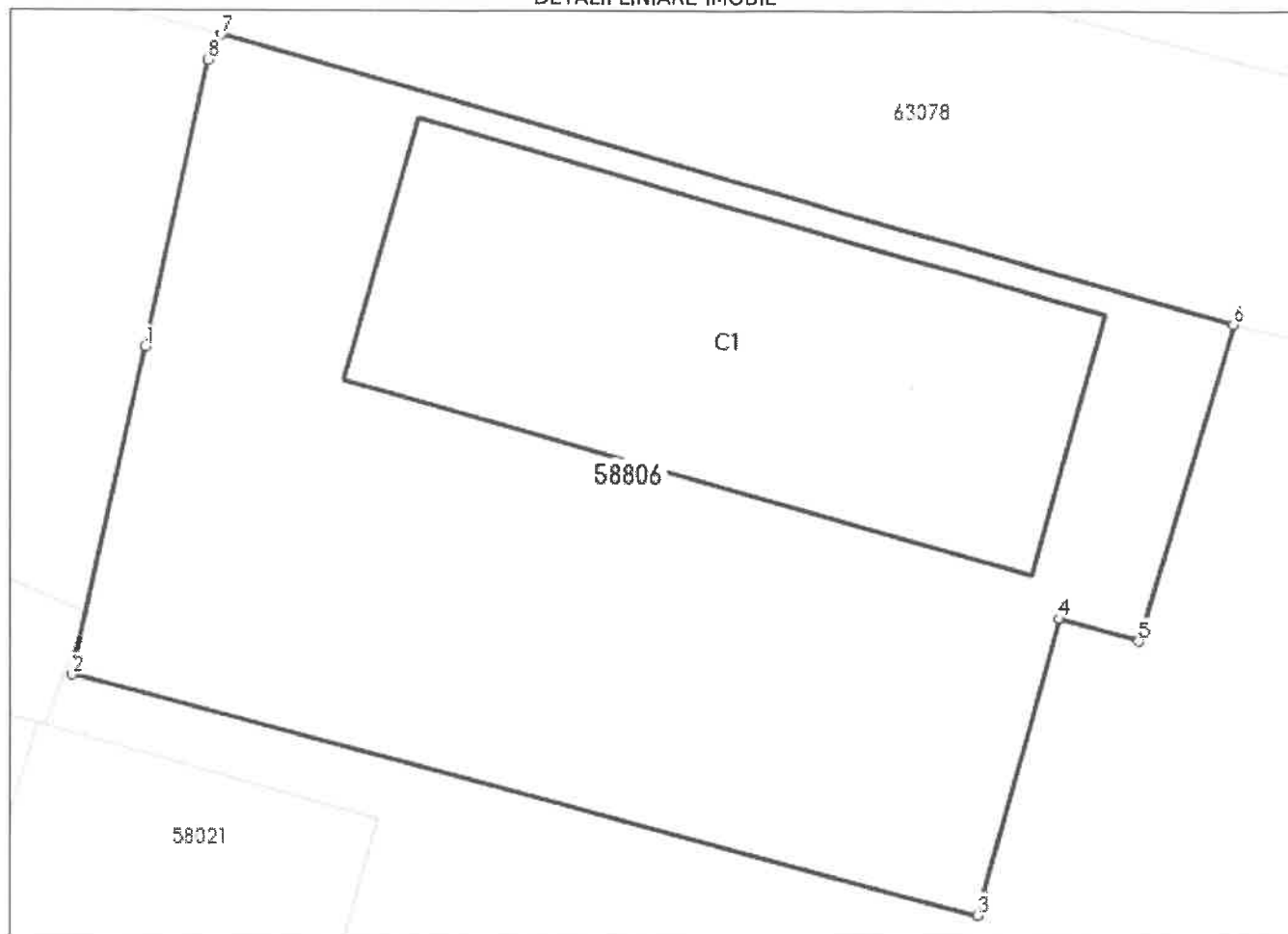
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58806	1.144	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.144	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58806-C1	construcții de locuințe	344	Cu acte	S. construită la sol:344 mp; Teren pe care este edificată următoarea construcție Construcția C1 - Dormitor personal, număr de inventar 135001. Construcție cu fundația din beton, pereți din beton armat, acoperis din țiglă având regim de înălțime S+P+E. Construcția este compusă din: Subsol: - 14 boxe, 4 holuri, 1 casa scării. Parter:- 7 camere, 3 holuri, 3 bai, 1 grup social, 2 WC, 3 bucatării, 1 casa scării. Etaj: -11 camere, 2 holuri, 2 WC, 1 grup social, 2 bai, 2 bucatării. Construcție edificată în anul 1958, nu are lift și nu are certificat de performanță energetică.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.164
2	3	39.413
3	4	13.024
4	5	3.462
5	6	13.921
6	7	44.316
7	8	1.182
8	1	12.289

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/08/2023, 09:17





100123023008



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Dosarul nr. 455 / 06-01-2023

**INCHEIERE Nr. 455**

Registrator: NICULINA-AURELIA MISTARIU  
Asistent: DANIEL SALAGEAN

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA domiciliat in Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.1/29-12-2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58806, inscris in cartea funciara 58806 UAT Turda avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, S. N.T.F.C. „CFR CALATORI "S.A. in cota de 1/1 de sub B. 2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE ,lege mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea MUNICIPIUL TURDA, sub B.4 din cartea funciara 58806 UAT Turda;

**Prezenta se va comunica părților:**

PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA  
MINISTERULUI CĂILOR FERATE  
SNTFC-CFR CALATORI SA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
16-01-2023

Registrator,  
Niculina  
Aurelia  
Mistariu

Digitally signed by  
Niculina Aurelia Mistariu  
Date: 2023.01.26  
14:51:06 +02'00'

Asistent Registrator,  
DANIEL SALAGEAN

Daniel  
Salagean

Digitally signed by  
Daniel Salagean  
Date: 2023.01.26  
14:00:35 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

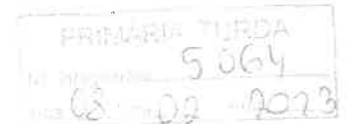


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj;



NR: 5064  
DATA: 06/02/2023  
COD: 1436E  
NULL



Destinatar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28,  
Jud. Cluj

DOSAR nr. 455 / anul 2023

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII.

Nr. 455 din data de 06-01-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 455 din data de 06-01-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda.

**DISPOZIȚIA**

**nr. 1534/09.12.2022**

*privind exproprierea imobilului înscris în CF nr. 58806-C1 Turda, proprietatea S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., CUI 11054545*

**Primarul Municipiului Turda, județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,**

**Având în vedere:**

- HCL nr. 178 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare, pentru imobilul înscris în CF nr. 58806-C1 Turda, proprietatea S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., CUI 11054545,
- Notificarea privind intenția de expropriere nr. 24394/30.08.2022, comunicată către proprietarul imobilului mai sus menționat, S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A.
- Referatul nr. 35884/09.12.2022, întocmit de către Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale (SFERI) și Serviciul Administrație Publică Locală (SAPL), prin care se propune emiterea dispoziției de expropriere a imobilului înscris în CF nr. 58806-C1 Turda, proprietatea S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., CUI 11054545,
- Adresa nr. CJ18/0/2486/08.12.2022, emisă de către S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., înregistrată în evidențele UAT Municipiul Turda, Județul Cluj, sub nr. 35738/08.12.2022, prin care aceștia își exprimă acordul pentru continuarea procesului de expropriere a imobilului din localitatea Turda, strada Fabricii, nr. 71 C. județul Cluj, nscris în Cartea Funciară sub nr. 55806-C1 proprietate CFR Călători, respectiv eşalonarea plății despăgubirii aferente exproprierii în 3 (trei) tranșe, precum și acordul pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 58806-C1 Turda în favoarea Primăriei Municipiului Turda, după achitarea primei tranșe a despăgubirii

**Ținând cont de prevederile:**

- art. 155 alin. 1 lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>1</sup>, coroborat cu dispozițiile art. 155 alin. 5 lit. a din același act normativ<sup>2</sup>,
- art. 155 lin. 1 lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>3</sup>,

**Luând în considerare prevederile:**

- art. 2 alin. 1 lit. e din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 20 decembrie 2010<sup>4</sup>,

<sup>1</sup> Primarul îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: ... atribuții privind serviciile publice asigurate cetățenilor, de interes local.

<sup>2</sup> În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), primarul: a) coordonează realizarea serviciilor publice de interes local, prin intermediul aparatului de specialitate sau prin intermediul organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local

<sup>3</sup> Primarul îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: ...e) alte atribuții stabilite prin lege.

-art. 2 alin. 2<sup>1</sup> din Legea nr. 255/2010<sup>5</sup>,

-art. 2 alin. 3 lit. e din Legea nr. 255/2010<sup>6</sup>,

-art. 3 din Legea nr. 255/2010<sup>7</sup>,

-art. 7 din Legea nr. 255/2010<sup>8</sup>,

-art. 9 alin. 1-5 din Legea nr. 255/2010<sup>9</sup>,

-art. 6 alin. 1-8 din *Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din 19.01.2011*, aprobată prin HG nr. 53/2011, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 84 din 01 februarie 2011<sup>10</sup>,

---

<sup>4</sup> În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări: ....l) lucrări de interes public local de regenerare urbană a terenurilor neconstruite și a imobilelor care au avut destinație industrială din intravilanul orașelor și municipiilor și care în prezent nu sunt funcționale;

<sup>5</sup> Expropriatori sunt ... comunele, pentru obiectivele de interes local, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale.

<sup>6</sup> În aplicarea prevederilor prezentei legi, expropriatorul prevăzut la alin. (2) este reprezentat de: ... e) unitățile administrativ-teritoriale sunt reprezentate de autoritățile administrației publice locale sau de aeroporturile de interes local pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare proprii, precum și de autoritățile administrației publice locale pentru lucrările de interes public de construcție, reabilitare și de modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată, pentru lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare, pentru lucrările de conservare a spațiilor verzi existente și de amenajare de noi spații verzi, pentru lucrările de regenerare urbană, pentru lucrările de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu și pentru lucrările de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole;

<sup>7</sup> Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.

<sup>8</sup> După aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului sau a documentațiilor topo-cadastrale, după caz, expropriatorul are obligația consemnării sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizați conform listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, afectați de prevederile prezentei legi, precum și obligația afișării listei imobilelor ce urmează a fi expropriate și care fac parte din coridorul de expropriere, anterior notificării proprietarilor.

<sup>9</sup>(1) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art. 8, expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere.

(2) Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat. Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

(3) Decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenele stabilite la art. 8, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(4) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.

(5) După efectuarea transferului dreptului de proprietate, expropriatorul solicită intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere în baza unei documentații întocmite pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Ulterior operațiunii de intabulare, expropriatorul are obligația de a începe lucrările într-un termen considerat rezonabil, în funcție de complexitatea acestora, dar nu mai târziu de 24 de luni de la eliberarea autorizației de construire.

(5<sup>1</sup>) Coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, precum și lista imobilelor proprietate publică.

<sup>10</sup>(1) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea datei prevăzute la art. 8 alin (2) din lege, expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere pentru întreg coridorul de expropriere sau, în cazuri justificate, pe etape.

-art. 10 alin. 2 din *Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din 19.01.2011*<sup>11</sup>

-art. 24 alin. 3 din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3) în Monitorul Oficial, Partea I nr. 720 din 24 septembrie 2015*<sup>12</sup>,

-art. 239 din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din 09.07.2014*, publicat în *Monitorul Oficial, Partea I nr. 571 bis din 31 iulie 2014*, aprobat prin *Ordinul nr. 700/2014*, emis de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – ANCPPI, publicat în *Monitorul Oficial, Partea I nr. 571 din 31 iulie 2014*<sup>13</sup>.

-art. 241 din *Regulamentul mai sus menționat*<sup>14</sup>,

**Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**în temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. 1 lit. b din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,**

---

(2) În cazul în care există imobile afectate de expropriere care sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu număr cadastral sau topografic și număr de carte funciară.

(3) În cazul imobilelor afectate de expropriere care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu numărul de tarla și de parcelă sau prin orice altă modalitate de identificare a acestora.

(4) Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil împotriva celor expropriați, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.

(5) Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, și împotriva celor care pretind un drept asupra bunului imobil expropriat până la pronunțarea unei hotărâri definitive și irevocabile cu privire la dreptul asupra imobilului expropriat, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.

(6) Decizia de expropriere va fi afișată la sediul consiliilor locale de pe raza unităților administrativ-teritoriale afectate de coridorul de expropriere, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

(7) Decizia de expropriere se emite și își produce efecte de la data emiterii, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenul stabilit la art. 8 alin. (2) din lege, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbateră, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(8) În baza deciziei de expropriere și a documentației întocmite în vederea înscrierii în cartea funciară pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, expropriatorul solicită intabularea dreptului de proprietate, respectiv a dreptului de administrare asupra coridorului de expropriere.

<sup>11</sup> Atât procedura de expropriere, cât și realizarea lucrărilor de utilitate publică ce fac obiectul legii nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența unor litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat.

<sup>12</sup> Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

<sup>13</sup> În baza actului administrativ de expropriere și a documentației întocmite în vederea înscrierii în cartea funciară pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, expropriatorul solicită intabularea dreptului de proprietate al statului/unității administrativ teritoriale, respectiv a dreptului de administrare al expropriatorului asupra coridorului de expropriere.

<sup>14</sup> După intabularea dreptului de proprietate al statului/unității administrativ-teritoriale asupra coridorului de expropriere, respectiv a dreptului de administrare al expropriatorului, se eliberează expropriatorului încheierea de carte funciară, extrasul de carte funciară pentru informare și extrasul de plan cadastral.

## DISPUNE

**Art.1.** Se expropriează imobilul proprietate privată, înscris în CF nr. 58806-C1 Turda, proprietatea S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., CUI 11054545, având următoarea descriere:

*Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 344 mp; Teren pe care este edificată următoarea construcție:*

*Construcția C1 – Dormitor personal, număr de inventar 135001. Construcție cu fundația din beton, pereți din beton armat, acoperiș din țiglă având regim de înălțime S+P+E. Construcția este compusă din:*

*Subsol: 14 boxe, 4 holuri, 1 casa scării.*

*Parter: 7 camere, 3 holuri, 3 băi, 1 grup social, 2 WC, 3 bucătării 1 casa scării.*

*Etaj: 11 camere, 2 holuri, 2 WC, 1 grup social, 2 băi, 2 bucătării. Construcție edificată în anul 1958, nu are lift și nu are certificat de performanță energetică.*

**Art.2.** Prezenta dispoziție produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile menționate la art. 1, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva tuturor celor care pretind vreun alt drept asupra bunurilor expropriate, până la pronunțarea unei hotărâri definitive și irevocabile cu privire la drepturile constituite asupra acestor bunuri.

**Art.3.** Prezenta dispoziție de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor menționate la art. 1 nu se prezintă în termenul stabilit de lege în vederea stabilirii unei juste despăgubiri, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbateră, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

**Art.4.** Eventualele contestații asupra prezentei decizii de expropriere, nu suspendă, potrivit prevederilor legale, transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor ce fac obiectul exproprierii.

**Art.5.** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 58806-C1 Turda, proprietatea S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., CUI 11054545, în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, CUI 4378930, operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării primei tranșe aferente despăgubirii, conform acordului exprimat în scris de către proprietar.

**Art.6.** Ulterior emiterii prezentului act administrativ și a îndeplinirii oricăror altor formalități prevăzute de legislația în materia exproprierii, se va solicita OCPI Cluj, BCPI Turda întabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, domeniul public, CUI 4378930, asupra imobilului înscris în CF nr. 58806-C1 Turda, proprietatea S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., CUI 11054545, la cererea Primarului Municipiului Turda, Județul Cluj, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda mai sus menționată, a prezentului act administrativ și a documentațiilor cadastrale aferente întocmite.

**Art.7.** Prezenta dispoziție se va comunica în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Turda, Județul Cluj, Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, OCPI Cluj-BCPI Turda, S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj, în vederea efectuării controlului legalității.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții se încredințează Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, județul Cluj, prin intermediul Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale (SFERI) din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Turda.

**Art.9.** Prezenta dispoziție poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR UAT Municipiul Turda, jud. Cluj,  
Cristian-Octavian MATEI**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general UAT Municipiul Turda, jud. Cluj,  
Mihaela-Elena MĂRGINEAN**

**Nr. 1534/09.12.2022**