

## HOTĂRÂREA NR. 195

din data de 31.08.2023

**privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor-teren in suprafată de 204 mp, in scris in C.F. nr.66588 si teren in suprafată de 425 mp, in scris in CF nr. 66589 situate administrativ in Turda, str.Caisului nr.15 B, proprietatea Municipiului Turda, intr-un singur corp de proprietate, in suprafata de 629 mp, cu numar cadastral nou 66786**

Consiliul Local al Municipiului Turda, judetul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 31.08.2023;

Având în vedere:

- Referatul de admitere, cerere nr. 29846/24.07.2023,
- Extras de plan castral,
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire,
- HCL 108/31.05.2023,
- Contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu gratuit nr. 22587/12.06.2023.

Luând în dezbateri:

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor-teren in suprafată de 204 mp, in scris in C.F. nr.66588 si teren in suprafată de 425 mp, in scris in CF nr.66589 situate administrativ in Turda, str.Caisului nr.15 B, proprietatea Municipiului Turda, intr-un singur corp de proprietate, in suprafata de 629 mp, cu numar cadastral nou 66786, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei,*

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 30754/08.08.2023, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor-teren in suprafată de 204 mp, in scris in C.F. nr.66588 si teren in suprafată de 425 mp, in scris in CF nr.66589 situate administrativ in Turda, str.Caisului nr.15 B, proprietatea Municipiului Turda, intr-un singur corp de proprietate, in suprafata de 629 mp, cu numar cadastral nou 66786;*

- *raportul de specialitate nr. 30754/08.08.2023 al Serviciului Evidența Patrimoniului, prin care se propune aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor-teren in suprafată de 204 mp, in scris in C.F. nr.66588 si teren in suprafată de 425 mp, in scris in CF nr.66589 situate administrativ in Turda, str.Caisului nr.15 B, proprietatea Municipiului Turda, intr-un singur corp de proprietate, in suprafata de 629 mp, cu numar cadastral nou 66786;*

Având în vedere prevederile:

- art.129, al (1) si (2), lit. (c) si alin.6 lit. C), art 139, alin.3, lit.e, lit.(g) si art.196, al. (1), lit. (a) ale O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare precum si al regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al municipiului Turda

Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare,
- art.127-132 din Ordinul ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

### H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică de alipire a imobilelor-teren în suprafață de 204 mp, înscris în C.F. nr.66588 și teren în suprafață de 425 mp, înscris în CF nr.66589, situate administrativ în Turda, str.Caisului nr.15 B, proprietatea Municipiului Turda, într-un singur corp de proprietate, în suprafață de 629 mp, cu număr cadastral nou 66786.

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în cartea funciară a lotului rezultat în urma alipirii, în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

**Art. 5. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență Patrimoniu, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Sima Radu Mihai



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela



**VOTURI:** pentru 17  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 19.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**PRIMAR**  
**Nr. 30754/08.08.2023**

**REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE**

la *Proiectul de hotărâre nr. 194 / 23.08.2023*

*Privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor-teren în suprafață de 204 mp, înscris în C.F. nr.66588 și teren în suprafață de 425 mp, înscris în CF nr.66589 situate administrativ în Turda, str.Caisului nr.15 B, proprietatea Municipiului Turda, într-un singur corp de proprietate, în suprafața de 629 mp, cu număr cadastral nou 66786*

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

**Luând în considerare:**

- Referatul de admitere, cerere nr. 29846/24.07.2023,
- Extras de plan cadastral,
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire,
- HCL 108/31.05.2023,
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit nr. 22587/12.06.2023.

**Având în vedere prevederile:**

- art.129, al (1) și (2), lit. (c) și alin.6 lit. C), art 139, alin.3, lit.e, lit.(g) și art.196, al. (1), lit. (a) ale O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare precum și al regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda

**Luând în considerare dispozițiile:**

- art.879 și 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

- art.127-132 din Ordinul ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

### **Reținând că**

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda privește aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor-teren în suprafață de 204 mp, înscris în C.F. nr.66588 și teren în suprafață de 425 mp, înscris în CF nr.66589, situate administrativ în Turda, str.Caisului nr.15 B, proprietatea Municipiului Turda, într-un singur corp de proprietate, în suprafață de 629 mp, cu număr cadastral nou 66786.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.108/31.05.2023, s-a aprobat constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilelor-teren, în suprafață de 204 mp, înscris în C.F. nr.66588 și teren în suprafață de 425 mp, înscris în CF nr.66589, situate în Turda, strada Caisului nr.15B, conform certificatului de nomenclatură strădală nr.7603/18.07.2023, în favoarea Parohiei Ortodoxe Turda Bai, fiind întocmit un contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit, nr.22587/12.06.2023.

Contractul mai sus-mentionat a fost încheiat pe o durată de 10 ani, având drept scop construirea unei case parohiale.

Imobilele-teren, situate în Turda, strada Caisului nr.15 B, în suprafața de 204 mp, înscris în C.F. nr.66588 și teren în suprafața de 425 mp, înscris în CF nr.66589, sunt alăturate și aparțin aceluiași proprietar. Din acest motiv, în scopul unei mai bune exploatare ale acestora, pot fi alipite în baza unei documentații cadastrale, pentru a forma o suprafață destinată construirii unei case parohiale.

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996- Legea Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, precum și Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

În conformitate cu art.129, alin 6, lit.(c) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Consiliul Local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților. Potrivit dispozițiilor art.879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil imobilul înscris în cartea funciara se modifică prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Referitor la procedura de înscriere în cartea funciara a imobilelor rezultate în urma alipirii sau dezlipirii art.880 din Legea nr.287/2009 prevede:”În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în

cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. *194/23.08.2023* ..... Privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor-teren în suprafață de 204 mp, înscris în C.F. nr.66588 și teren în suprafață de 425 mp, înscris în CF nr.66589 situate administrativ în Turda, str.Caisului nr.15 B, proprietatea Municipiului Turda, într-un singur corp de proprietate, în suprafața de 629 mp, cu număr cadastral nou 66786, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ**  
**CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr.31.966/21.08.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda privește aprobarea documentatiei tehnice de alipire a imobilelor-teren in suprafată de 204 mp, in scris in C.F. nr.66588 si teren in suprafată de 425 mp, in scris in CF nr.66589, situate administrativ in Turda, str.Caisului nr.15 B, proprietatea Municipiului Turda, intr-un singur corp de proprietate, in suprafată de 629 mp, cu numar cadastral nou 66786.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.108/31.05.2023, s-a aprobat constituirea unui drept de superficie cu titlu gratuit asupra imobilelor-teren, in suprafată de 204 mp, in scris in C.F. nr.66588 si teren in suprafată de 425 mp, in scris in CF nr.66589, situate in Turda, strada Caisului nr.15B, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.7603/18.07.2023, in favoarea Parohiei Ortodoxe Turda Bai, fiind intocmit un contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu gratuit, nr.22587/12.06.2023.

Contractul mai sus-mentionat a fost incheiat pe o durată de 10 ani, avand drept scop construirea unei case parohiale.

Imobilele-teren, situate in Turda, strada Caisului nr.15 B, in suprafata de 204 mp, in scris in C.F. nr.66588 si teren in suprafata de 425 mp, in scris in CF nr.66589, sunt alaturate si apartin aceluiași proprietar. Din acest motiv, in scopul unei mai bune exploatare ale acestora, pot fi alipite in baza unei documentatii cadastrale, pentru a forma o suprafată destinată construirii unei case parohiale.

Documentatia tehnica anexată a fost intocmită in conformitate cu prevederile Legii.nr.7/1996-Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare, republicată, precum si Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

In conformitate cu art.129, alin 6, lit.(c) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Consiliul Local avizeaza sau aprobă, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor. Potrivit dispozitiilor art.879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil imobilul in scris in cartea funciara se modifica prin dezlipiri, daca se desparte o parte din imobil sau se micșoreaza intinderea acestuia. Operatiunile de modificare a imobilului in scris in cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate. Referitor la procedura de inscriere in cartea funciara a imobilelor rezultate in urma alipirii sau dezlipirii art.880 din Legea nr.287/2009 prevede:”In caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie in cărți funciara noi, cu mentionarea noului numar cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, dupa caz vechile cărți funciara se vor inchide, fără a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri.”

În considerarea situației de fapt și a prevederilor legale expuse, vă solicităm adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Evidență Patrimoniu,  
Dan Cismaș**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România  
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



SUATC

Nr.7603/18.07.2023

## CERTIFICAT DE NOMENCLATURA

### STRADALA SI ADRESA

Prin prezentul certificat confirmăm că imobilele cu destinația **T E R E N**, înscrise în CF 66588 Turda, identificat prin nr. cadastral 66588 și CF 66589 Turda, identificat prin nr. cadastral 66589 se găsesc din punct de vedere administrativ în municipiul TURDA, strada CAISULUI, nr. 15B, județul Cluj.

Certificatul s-a eliberat la solicitarea făcută de către MUNICIPIUL TURDA, în baza documentației prezentate, pentru a-i servi *la înscrierea adresei imobilelor în CF 66588 și CF 66589 Turda (Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda).*



SECRETAR GENERAL

ELENA MIHAELA MARGINEAN

*Sef serv. SUATC, Fantana Marin Dumitru*

*Intocmit: consilier Ciprian Popa/ 3ex.*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 108

din data de 31.05.2023

**privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren situate în Turda, str. Caisului FN, identificat prin nr. cadastral 66589, înscris în CF nr. 66589 și nr. cadastral 66588 înscris în CF nr. 66588 în favoarea Parohiei Ortodoxe Turda Băi**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren situate în Turda, str. Caisului FN, identificat prin nr. cadastral 66589, înscris în CF nr. 66589 și nr. cadastral 66588 înscris în CF nr. 66588, în favoarea Parohiei Ortodoxe Turda Băi, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidența Patrimoniului nr. 19540/17.05.2023, precum și *avizul favorabil* al comisiilor de specialitate: nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ținând seama de prevederile art. 8 și art. 9 din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, ale art. 874, art. 2148 din Codul Civil, dispozițiile art.129 alin.1, alin. 6 lit. a), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197, art. 108, lit. d, art. 349 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit pentru o perioadă de 10 de ani asupra terenului în suprafață de 629 mp, situat în Turda și identificat prin număr cadastral 66589, înscris în CF nr. 66589 și nr. cadastral 66588 înscris în CF nr. 66588, pentru Parohia Ortodoxă Turda Băi, având drept scop construirea unei case parohiale.

Imobilul este situat din punct de vedere administrativ în Municipiul Turda, face parte din domeniul privat al municipiului Turda, figurând la poziția nr. 100 din Anexa la HCL nr.187/2002 *privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Turda.*

**Art. 2.** În termen de 20 zile de la aprobarea prezentei hotărâri se va întocmi de către Serviciul Evidența Patrimoniului un contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit care va fi semnat de ambele părți.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul municipiului Turda să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit.

**Art. 4.** Terenul care face obiectul prezentei hotărâri va fi predat beneficiarului în baza unui proces-verbal de predare-primire, întocmit de către Serviciul Evidența Patrimoniului și semnat de ambele părți, în maxim 15 zile de la data semnării contractului.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Serviciului Urbanism Amenajare Teritoriu și Cadastru, Serviciului Administrație Publică Locală, Direcției Impozite și Taxe Locale în vederea ducerii la îndeplinire și Parohiei Ortodoxe Turda Bai și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Năstase Paul



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL general**  
al municipiului TURDA,  
Jr. Elena Mihaela Marginean



**VOTURI:** pentru 18  
împotriva -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 18.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**  
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	29846
Ziua	24
Luna	07
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA  
Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **29846** din data **24-07-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **66588** situat in Loc. Turda, Str CAISULUI, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 204 mp;
- 2) **66589** situat in Loc. Turda, Str CAISULUI, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 425 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 66786, situat in Loc. Turda, Str CAISULUI, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafata măsurată 629 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 27-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**OANA ELENA SELEGEAN**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. cerere	29846
Ziua	24
Luna	07
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 66786 / UAT Turda

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

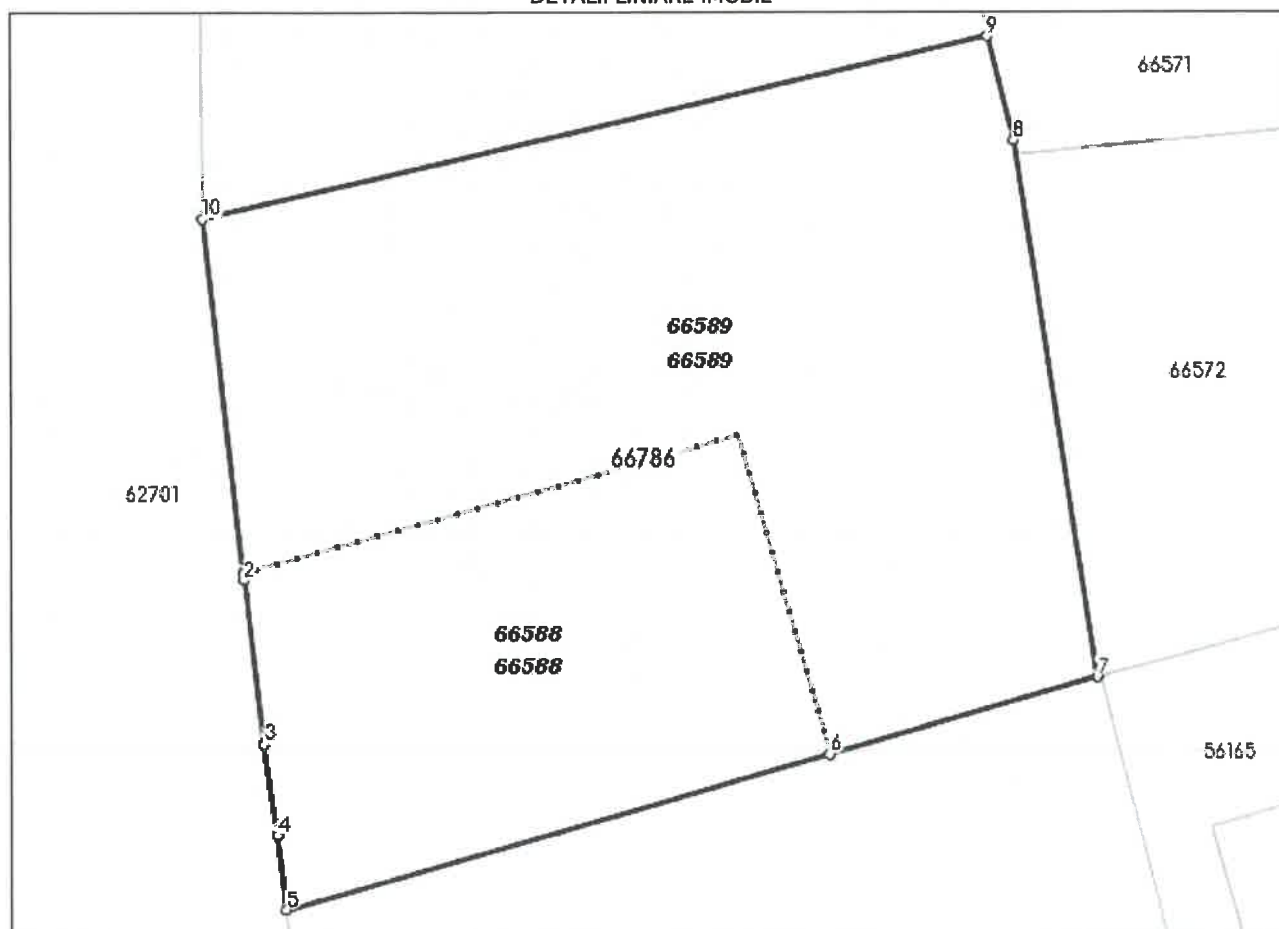
Adresa: Loc. Turda, Str Caisului, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
66786	629	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	629			
	<b>TOTAL:</b>		<b>629</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.222
2	3	5.56
3	4	3.106
4	5	2.539
5	6	18.985
6	7	9.369
7	8	18.346
8	9	3.615
9	10	27.065
10	1	12.046

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29846	24.07.2023	27.07.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29846 înregistrată la data de 24.07.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66589	425	Loc. Turda, Str Caisului, Jud. Cluj
2	66588	204	Loc. Turda, Str Caisului, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 27-07-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

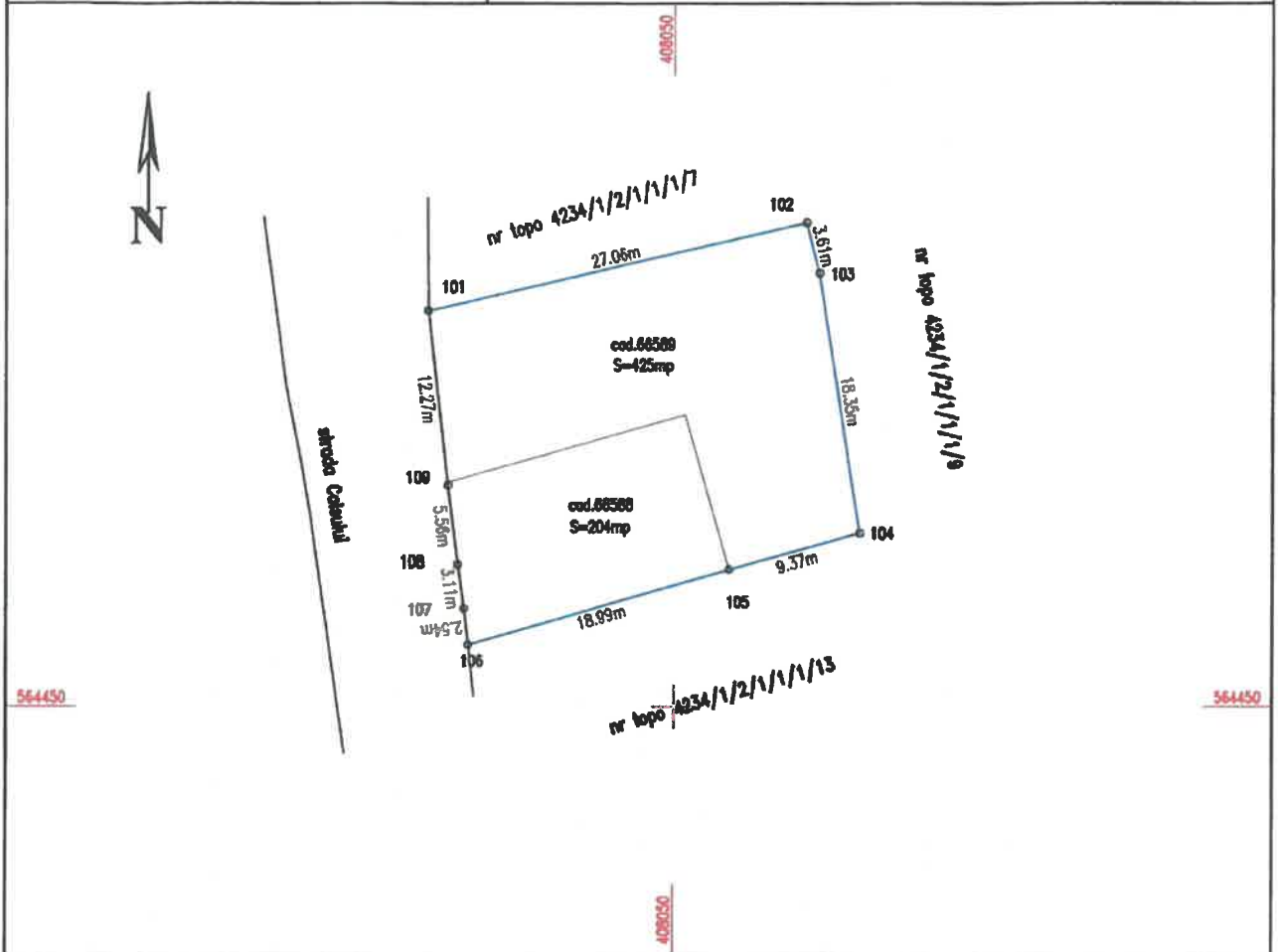
**OANA ELENA SELEGEAN**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
6658,66589	629	Loc.Turda, str.Caisului, jud.Cluj
Cartea Funciara nr.		UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA(UAT)
CF6658,CF66589		TURDA



**TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL**

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66588	425	CC	Imobil imprejmuit cu gard de plasa	66786	629	CC	Imobil imprejmuit cu gard de plasa
66589	204	CC	Imobil imprejmuit cu gard de plasa				
<b>Total</b>	<b>629</b>			<b>Total</b>	<b>629</b>		

**Executant:**

**S.C. AMD TOPOGRAFIE S.RL**  
Seria RO-B-J, Nr.1988/2021  
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor si a  
corectitudinea intocmirii documentatiilor  
cadastrale si corespondenta acestora cu  
realitatea din teren.

Mihai-Serban  
Dita  
semnatura....

Tel: 0745 812 158  
www.amdtopografie.com  
office@amdtopografie.com

Data: iulie 2023

**INSPECTOR OCPI:**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Oana-Elena  
Selegean  
semnatura....

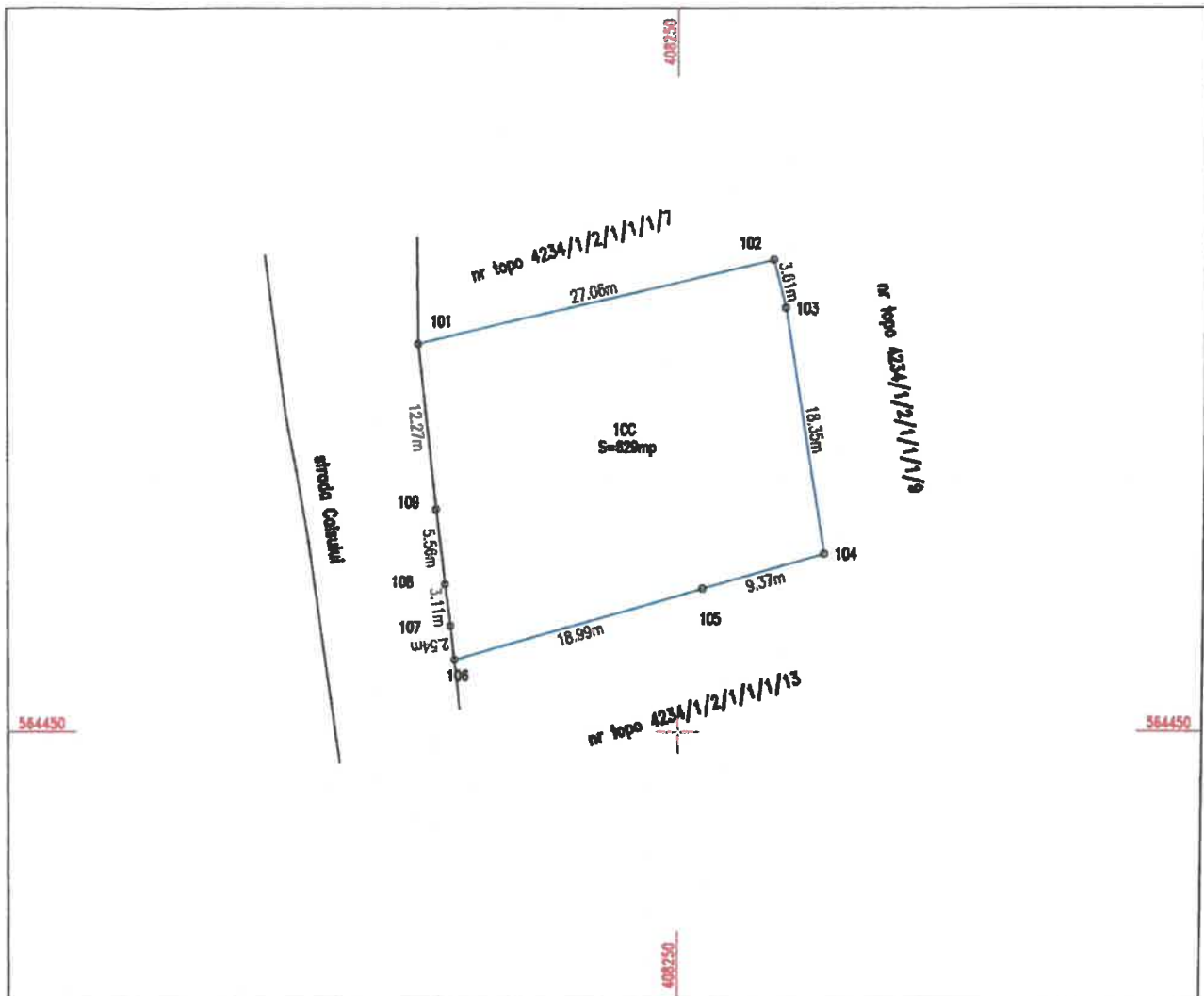
Semnat digital de  
Oana-Elena  
Selegean  
Data: 2023.07.27  
09:23:33 +03'00'

Data:

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
66786	a imobilului(mp)	Loc.Turda, str. Caisului, jud.Cluj
	629	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
Cartea Funciara nr.		TURDA



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	629	Imobil imprejmuit cu gard de plosa
Total		629	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 629mp

Suprafata din act a imobilului = 629mp

**Executant:**  
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L  
Serta RO-B-J, Nr.1988/2021  
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestalea cu realitatea din teren.

**Mihai-Serban Dita**  
semnat: a...

Semnat digital de Mihai-Serban Dita  
Data: 2023.07.24 10:16:43 +03'00'

**INSPECTOR OCPI:**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Oana-Elena Selegan**  
semnatura....

Semnat digital de Oana-Elena Selegan  
Data: 2023.07.27 09:23:12 +03'00'

Data: Iulie 2023

Data:

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**PRIMĂRIA**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU**

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU GRATUIT**  
**NR.22587/12.06.2023**

**PREAMBUL:**

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil art. 693 și următoarele referitoare la suprafață, ale HCL nr. 108/31.05.2023, s-a încheiat prezentul contract de constituire a dreptului de suprafață în condițiile de mai jos.

**ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI**

**1.1. MUNICIPIUL TURDA**, cu sediul în Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28, jud.Cluj, având contul RO88TREZ21921A300530XXXX, deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin Primar dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**1.2. PAROHIA ORTODOXĂ TURDA BĂI**, cu sediul în Turda, str. Frăgăriște nr. 32, jud. Cluj, CUI 23847218 reprezentată prin dl. Șumandea Claudiu Teodor, în calitate de **superficiar**, pe de altă parte,

**ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Proprietarul constituie, cu titlu gratuit, un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 629 mp, situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Caisului FN, jud. Cluj și înscris în CF nr. 66588 Turda, nr. cadastral 66588 și în CF.nr.66589 Turda, nr.cadastral 66589, în vederea construirii unei case parohiale.

**2.2.** Predarea-primirea terenului se va consemna într-un protocol de predare-primire.

**ART. 3. DURATA CONTRACTULUI**

**3.1.** Prezentul contract angajează părțile semnatare începând cu data încheierii sale, pentru o durată de 10 ani.

**3.2.** Durata contractului menționată la art. 3.1, poate fi prelungită numai prin acordul părților, prin act adițional, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local, pentru o perioadă stabilită în cuprinsul hotărârii. În acest sens, superficialul are obligația să notifice în scris proprietarul, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirarea termenului, intenția sa de prelungire a contractului.

**3.3.** În lipsa unui astfel de acord, contractul încetează de plin drept la data menționată anterior, fără posibilitatea intervenirii tacitei relocațiuni.

**ART. 4. DECLARAȚIILE PROPRIETARULUI**

Proprietarul declară că, terenul ce face obiectul prezentului contract de constituire a dreptului de suprafață aparține domeniului privat al Municipiului Turda, nu a făcut obiectul Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, nu a făcut obiectul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie – 22 decembrie 1989 și a Legii nr. 247/2005 privind modificarea și completarea O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, nu a fost și nu este revendicat de nicio persoană fizică sau juridică și nu există niciun litigiu actual în privința dreptului de proprietate asupra lui. Sunt îndeplinite cerințele legale de constituire a dreptului de suprafață în condițiile Codului civil și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 108/31.05.2023.

## **ART. 5. DREPTURILE PROPRIETARULUI**

5.1. Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut bunul ce face obiectul contractului, cu respectarea destinației stabilite prin prezentul contract;

5.2. Să controleze modul de exercitare a dreptului de folosință, respectiv, să urmărească modul în care titularul dreptului de superficie își îndeplinește obligațiile stabilite prin prezentul contract;

5.3. Să solicite încetarea dreptului de superficie și restituirea bunului, atunci când interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de superficie nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

5.4. Să preia bunul cel puțin în starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului.

## **ART.6. DREPTURILE SUPERFICIARULUI**

6.1 Superficiarul exercită dreptul de superficie în limitele și în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului civil aplicabile și de clauzele prezentului contract.

6.2. Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 2.1.

## **ART. 7. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

7.1 Proprietarul este obligat să îi asigure superficiarului exercitarea drepturilor rezultate din prezentul contract.

7.2 Proprietarul are obligația de a pune la dispoziția superficiarului terenul liber de sarcini, de a-i asigura folosința nestingherită a terenului și de a verifica respectarea întocmai a clauzelor prezentului contract și dispozițiilor legale aplicabile.

## **ART. 8. OBLIGAȚIILE SUPERFICIARULUI**

8.1. Superficiarul are obligația de a nu edifica fără acordul scris al proprietarului alte construcții pe lângă cele existente la data încheierii prezentului contract.

8.2. Să preia terenul și să se folosească de acesta întocmai ca un bun proprietar;

8.3. Să îl folosească exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice;

8.4. Să nu constituie garanții asupra bunului primit în folosință gratuită, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție. Superficia dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane.

8.5. Să permită accesul proprietarului pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

8.6. Să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului;

## **ART.9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract de superficie încetează în următoarele condiții:

- a) la expirarea termenului stabilit în contract;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcțiile devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pieirea totală a construcțiilor;
- d) prin acordul părților;
- e) în alte situații prevăzute de lege.

## ART. 10. FORTA MAJORĂ

10.1. Niciuna dintre părțile semnatare nu răspunde de neexecutarea în termen și/sau de executarea în mod necorespunzător total și/sau parțial a oricărei obligații asumate prin prezentul contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră așa cum aceasta este definită prin lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

## ART. 11. MODALITĂȚI DE CORESPONDENȚĂ A PĂRȚILOR

11.1. Orice corespondență între părțile semnatare se va purta în scris, prin e-mail, fax, scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

11.2. Orice modificare a adresei oricăreia dintre părți va fi comunicată celeilalte părți în termen de o zi de la data modificării.

## ART. 12. DISPOZITII FINALE

12.1. Litigiile de orice fel, decurgând din validitatea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentului contract, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

12.2. Acest contract reprezintă voința părților și orice modificare sau completare a clauzelor sale se poate face numai în scris și doar cu acordul ambelor părți.

12.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale, fiecare cu aceeași forță juridică, câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte semnatară.

**PROPRIETAR**  
**MUNICIPIUL TURDA**

**PRIMAR,**

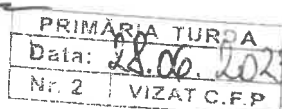
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**LILIANA VONICA**

**ȘEF S.E.P.**  
**DAN CISMAȘ**

**COMPARTIMENT JURIDIC**

**VIZA C.F.P.,**



Intocmit/4ex/ Corpodean Cristina

**BENEFICIAR**

**PAROHIA ORTODOXĂ TURDA BĂI**

**ȘUMANDEA CLAUDIU TEODOR**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

**PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE**

Încheiat în baza contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 22587/2023 între

1. **Municipiul Turda**, cu sediul în Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, reprezentat prin Primar dl. Cristian Octavian Matei și Sef serviciu în calitate de **proprietar (predător)** și
2. **PAROHIA ORTODOXĂ TURDA BĂI**, cu sediul în Turda, str. Frăgăriște nr. 32, jud. Cluj, CUI 23847218 reprezentată prin dl. Șumandea Claudiu Teodor, în calitate de **superficiar**, pe de altă parte,

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea-primirea unui teren în suprafață de 629 mp, situat din punct de vedere administrativ în Turda, str.Caisului FN, jud. Cluj și înscris în CF nr **66588 Turda**, nr. cadastral **66588** și în CF.nr.**66589 Turda**, nr.cadastral **66589**, în vederea construirii unei case parohiale.

Prezentul protocol s-a întocmit în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AM PREDAT  
PROPRIETAR,**

**PRIMAR  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**

**SEF S.E.P.**

**DAN CISMAȘ**



**AM PRIMIT  
BENEFICIAR,**

**ȘUMANDEA CLAUDIU TEODOR**

Intocmit/2ex/Corpodean Cristina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66589 Turda

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Caisului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66589	425	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de plasa

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15599 / 18/04/2023</b> Act Administrativ nr. 187, din 19/12/2002 emis de Municipiul Turda; Act Administrativ nr. 14867, din 13/04/2023 emis de Municipiul Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PRIVAT	A1
<b>30452 / 27/07/2023</b> Act Administrativ nr. 29846, din 24/07/2023 emis de BCPI TURDA;		
B3	Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului cu nr cad 66589 cu imobil cu nr cad 66589, în baza referatului de admitere,emis de serviciu cadastru cu nr.29846/24.07.2023, în imobil cu nr cad nou 66786.	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>27427 / 05/07/2023</b> Act Administrativ nr. 22587, din 12/06/2023 emis de municipiul turda; Act Administrativ nr. 108, din 31/05/2023 emis de consiliul local turda;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit 1) PAROHIA ORTODOXĂ TURDA-BĂI, CIF:23847218 <i>OBSERVATII: pe o perioadă de 10 ani de la data de 12.06.2023, în vederea edificării unei case parohiale</i>	A1

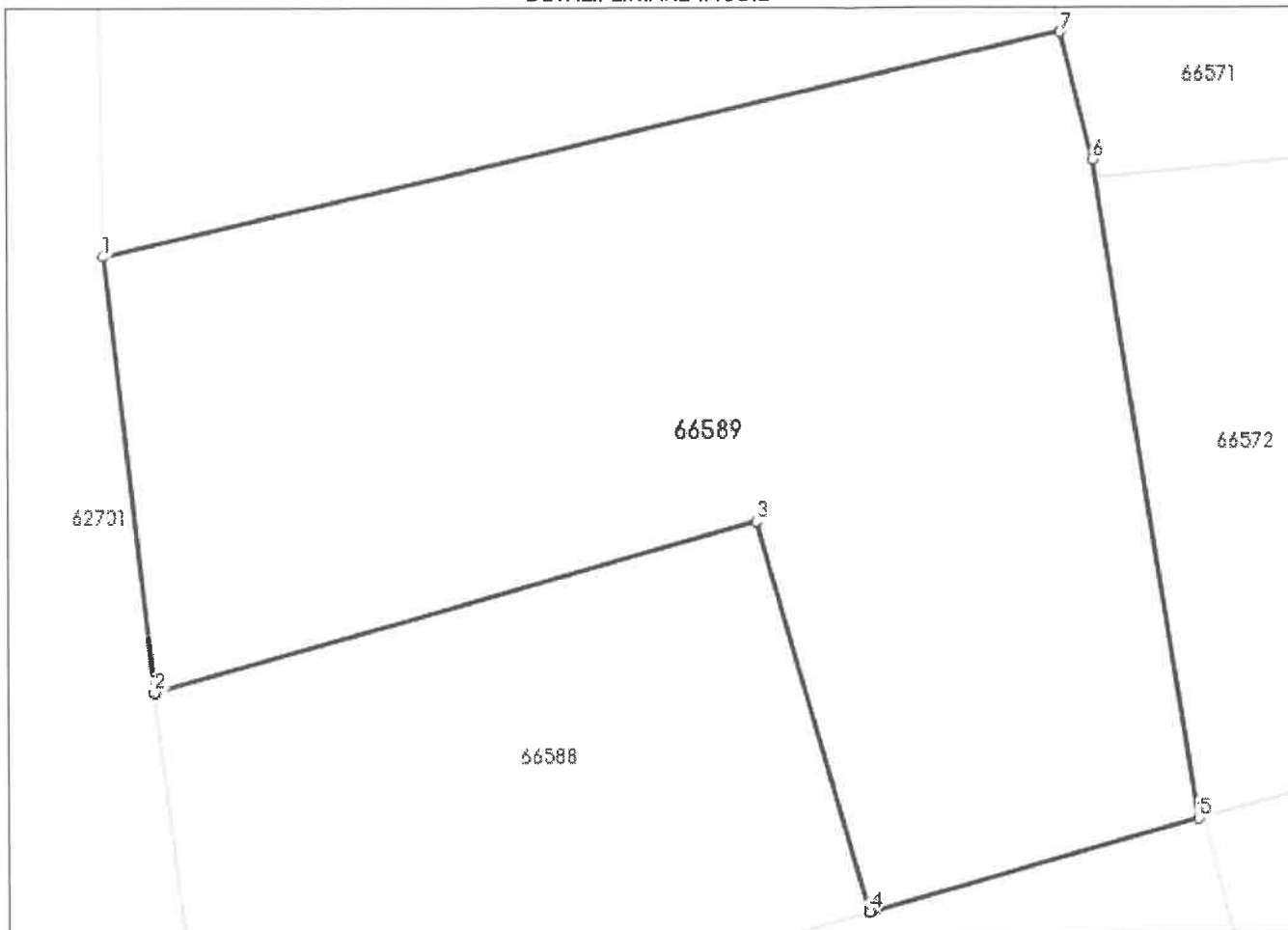
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66589	425	Imobil împrejmuit cu gard de plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.046
2	3	17.267
3	4	11.22
4	5	9.369
5	6	18.346
6	7	3.615

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	27.065

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/08/2023, 11:33



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66588 Turda

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Caisului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66588	204	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de plasa

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15604 / 18/04/2023</b> Act Administrativ nr. 187, din 19/12/2002 emis de Municipiul Turda; Act Administrativ nr. 15586, din 18/04/2023 emis de BCPI TURDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 18/04/2023 emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL; Act Administrativ nr. 14866, din 13/04/2023 emis de Municipiul Turda;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, Domeniul Privat

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>28918 / 17/07/2023</b> Act Administrativ nr. 108, din 31/05/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE: pe o durată de 10 ani, începând cu data încheierii prezentului contract 1) PAROHIA ORTODOXĂ TURDA-BĂI, CIF:23847218

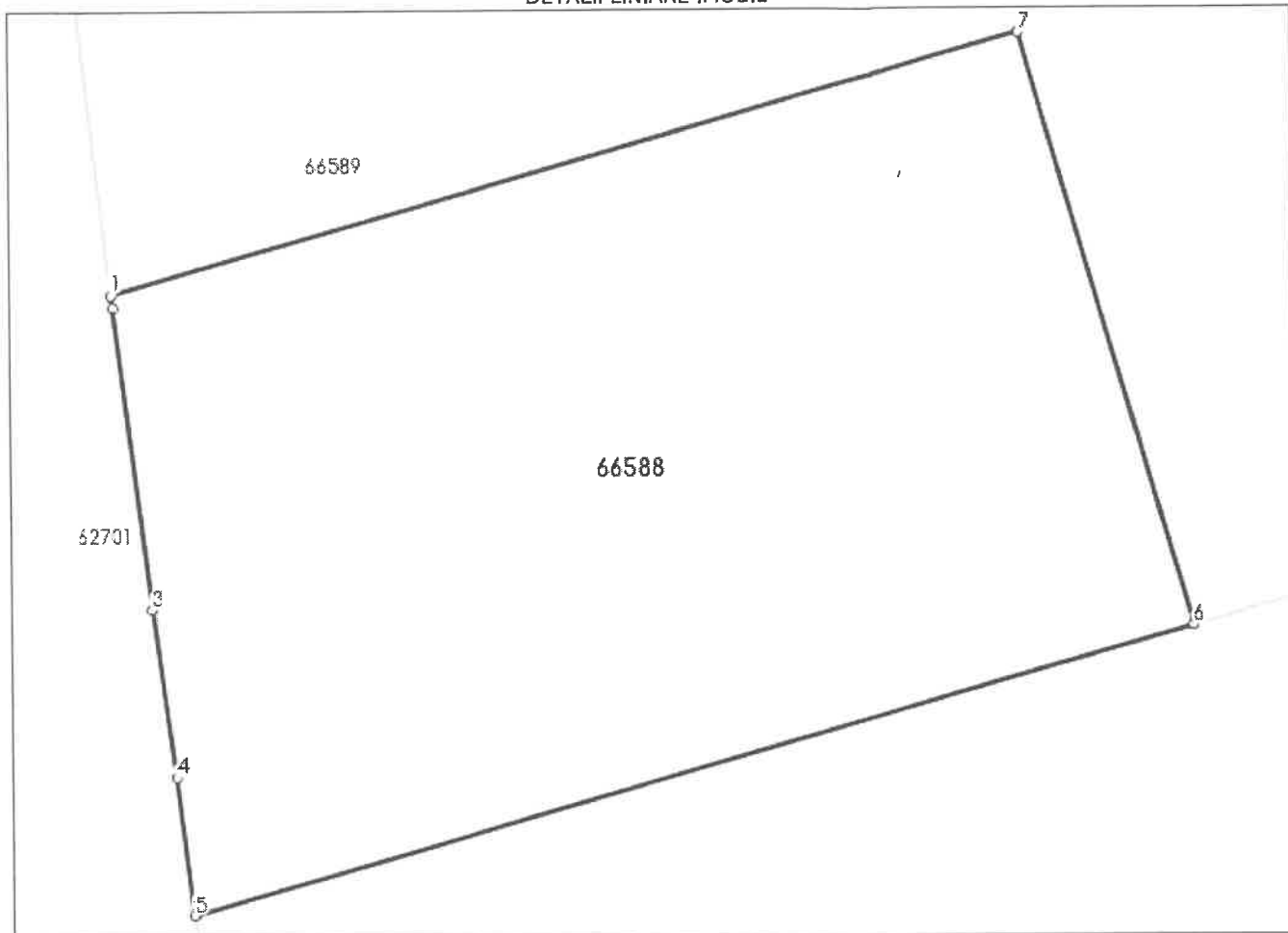
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66588	204	Imobil împrejmuit cu gard de plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	204	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.222
2	3	5.56
3	4	3.106
4	5	2.539
5	6	18.985
6	7	11.22

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	17.267

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/08/2023, 11:33

