

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 199

din data de 07.09.2023

privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 pentru dotările proiectului (liniile 4.3-parțial, 4.5, 4.6) pentru obiectivul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 07.09.2023,

Având în vedere:

- oportunitatea de finanțare sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 5556/19.06.2020;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea cu succes a proiectului;

Luând în dezbateri

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 pentru dotările proiectului (liniile 4.3-parțial, 4.5, 4.6), pentru obiectivul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei;*

- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 33751/04.09.2023, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 pentru dotările proiectului (liniile 4.3-parțial, 4.5, 4.6), pentru obiectivul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”;

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), d) alin. (4), lit. d), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin (1), art.139, alin. (1), alin. (3) lit.h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat conform OUG nr. 64/2022 pentru *dotările proiectului (liniile 4.3-parțial, 4.5, 4.6)*, pentru obiectivul aferent proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ca fiind de **20.013.085,48 lei fara TVA (23.780.381,63 lei cu TVA)**, așa cum rezultă din devizul general revizuit.

Art. 3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Turda.

Art. 4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art .5. Se împuternicește dl. Matei Cristian-Octavian, primarul Municipiului Turda, să semneze toate actele necesare și actul aditional la contractul de finantare în numele Municipiului Turda.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 7. a)Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b)Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 15
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 19.

Numărul consilierilor participanți la vot este 15.

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 5556/19.06.2020.

Devizul general al obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda” a fost întocmit în anul 2018 la momentul realizării studiului de fezabilitate, deviz aprobat la momentul semnării Contractului de finanțare nr. 5556/19.06.2020.

Urmare a următoarelor condiții:

- a. Apariției celor 3 crize la nivel mondial:
 - Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, consecința imediată fiind o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură;
 - Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creșterea costului la materiale în construcții și 40% de creșterea costului cu manopera;
 - Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar și la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta în indicii de cost total în construcții cu impact semnificativ asupra implementării tuturor categoriilor de proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile.
- b. Anului întocmirii Devizului general al investiției - 2018.
- c. Necesitatea pregătirii documentației necesare achiziției de dotări aferente proiectului, dotări al căror preț a fost afectat de condițiile menționate la subpunctul a), și pentru a căror valoare actualizată se aplică prevederile OUG 64/2022 și ale Ordinului nr. 1586/2022,

este necesar a fi întreprinsă actualizarea Devizului general al investiției de la faza DALI, pentru liniile 4.3-parțial, 4.5 și 4.6, linii aferente achiziției de dotări.

Justificarea modului de actualizare a Devizului General

1. Implementarea modificărilor de cost la nivelul achiziției de dotări/produse are impact asupra următoarelor linii din deviz (marcate bold și italic):

4.3	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</i>
	echipamente ctr de lucrari
	<i>echipamente ctr. dotari</i>
4.4
4.5	<i>Dotări</i>
4.6	<i>Active necorporale</i>

Actualizarea liniilor devizului general cade sub incidența OUG nr. 64/2022, contractul încadrându-se în prevederile art. 1 alin. 1, art. 3 alin 2 lit. a și b și capitolul V *Ajustarea preturilor în cadrul devizelor generale de investiții, precum și a modificării valorii contractelor de finanțare.*

Potrivit Metodologiei de aplicare a OUG nr. 64/2022, publicata prin Ordinul 1586/10.08.2022 – Anexa 8, valorile rezultate la momentul elaborării DALI se actualizează astfel:

1. Baza de calcul: valorile rezultate în urma Studiului de Fezabilitate aprobat:

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală SF – lei fără TVA	TVA	Eligibil	Neeligibil
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,378,527.42	641,920.21	4,020,447.63	0.00
	echipamente ctr de lucrari	2,769,882.97	526,277.76	3,296,160.73	0.00
	echipamente ctr. dotari	608,644.45	115,642.45	724,286.90	0.00
4.4				
4.5	Dotări	1,623,012.61	308,372.40	1,931,385.01	0.00
4.6	Active necorporale	647.00	122.93	769.93	0.00
TOTAL supus actualizării				2,656,441.84	

4. Formula aplicată pentru actualizarea devizelor generale pentru contracte de produse

Conform art. 1 alin 4 din OUG nr. 64/2022: *Costurile investițiilor realizate prin contractele de achiziție publică prevăzute la art. 3 alin. (2) lit. b), respectiv valoarea estimată a investiției pentru contractele de produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, se pot actualiza cu Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în «Indicii valorii unitare în comerțul internațional.*

Conform art. 19 alin. 4 din OUG nr. 64/2022: *Costul investiției revizuit se obține prin aplicarea la valoarea inițială neactualizată a costului investiției de bază, rezultat din valoarea cheltuielilor eligibile și/sau neeligibile a proiectelor, a indicatorilor de cost total în construcții, prevăzuți de prezenta ordonanță de urgență. Costul investiției de bază revizuit poate conduce la modificarea valorii eligibile și/sau neeligibile a contractelor de finanțare/deciziilor de finanțare.*

TABEL NR.3 – INDICILOR VALORII UNITARE – TOTALI, LA IMPORT, MEDII ANUALI, PUBLICATI DE INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA IN “INDICII VALORII UNITARE IN COMERTUL INTERNATIONAL”, AVAND CA BAZA DE REFERINTA TRIM I 2022:

Media anului 2016=100,00

Indice	2017	2018	2019	2020	2021	TRIM 1 2022
Baza 2017	100.00	102.50	102.63	98.19	106.64	121.57
Baza 2018		100.00	100.13	95.69	104.14	119.07
Baza 2019			100.00	95.57	104.01	118.95
Baza 2020				100.00	108.44	123.38
Baza 2021					100.00	114.94
Baza 2022						100.00

Baza de calcul fiind anul 2018, indicele utilizat pentru actualizare este 119,07.

Formula de calcul aplicabila este:

Valoare actualizata = Valoarea initiala la anul de referinta (2018, anul elaborarii DALI) x 119,07.

Rezultatul aplicarii metodologiei de actualizare a costurilor este detaliat în tabelul de mai jos.

Val estimata produse - TOTAL	Baza-An de referinta	indice valorii la import mediu anual trim 1 2022 raportat la 2018	Val actualizată a valorii estimate a ctr. de produse
2,656,441.84	2018	119,07	3,163,025.29

Totodată, constatăm că, în urma realizării procedurilor de achiziție, s-au realizat următoarele economii:

Tipul achiziției	Procedura aplicata	Valoarea estimată CF	Valoarea contractată	Economie
Achizitia serviciilor de management de proiect	Cerere de oferte /Procedură simplificată	303,450.00	190,400.00	113,050.00
Achizitie servicii de elaborare a documentatiei tehnico-economice	Achiziție directă	51,775.40	44900	6,875.40
Achizitie Servicii de Informare-Publicitate	Achiziție directă	9,996.00	8,400.00	1,596.00
Achizitia Serviciilor de asistență tehnică - dirigenție de santier	Cerere de oferte /Procedură simplificată	214,200.00	211,637.74	2,562.26
Total				124,083.66

economii din care se vor susține, de asemenea, costurile suplimentare generate de aplicarea OUG 64/2022

Conform art. 10, alin 4 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general „se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere faptul că devizul general al proiectului e necesar a fi actualizat în urma aplicării OUG nr. 64/2022 și constatării economiilor realizate, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 pentru *dotările proiectului (liniile 4.3-parțial, 4.5, 4.6)*, pentru obiectivul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”.

Intocmit,
Coordonator proiect
Codruța Bungărdean



AVIZAT
Director executiv
Ginel Călugăr



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr. 33751/04.09.2023

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

**privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 pentru dotările proiectului (liniile 4.3-parțial, 4.5, 4.6) pentru obiectivul
"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda"**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Luând în considerare:

- oportunitatea de finanțare sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 5556/19.06.2020;
- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea cu succes a proiectului;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. d) și g), art.139, alin. (1) din *OUG 57/2019 privind Codul administrativ*

Luând în considerare dispozițiile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Propun: *adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 pentru dotările proiectului (liniile 4.3-parțial, 4.5, 4.6), pentru obiectivul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.*

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**

DEVIZ GENERAL

actualizat conform OUG nr. 64/2022 pentru dotările proiectului (liniile 4.3 parțial, 4.5, 4.6)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	34,225.00	6,502.75	40,727.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		34,225.00	6,502.75	40,727.75
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		244,270.00	46,411.30	290,681.30
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	660.00	125.40	785.40
	3.1.1. Studii de teren	660.00	125.40	785.40
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	9,000.00		9,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	475,114.60	83,600.00	558,714.60
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33,114.60	0.00	33,114.60
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	0.00	2,000.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	420,000.00	79,800.00	499,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	213,400.00	40,546.00	253,946.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	173,000.00	32,870.00	205,870.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,400.00	7,676.00	48,076.00
3.8	Asistență tehnică	217,846.84	41,390.90	259,237.74
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	177,846.84	33,790.90	211,637.74
Total capitol 3		918,021.44	166,042.30	1,084,063.74
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,568,572.50	2,388,028.78	14,956,601.28
	Construcții și instalații	12,568,572.50	2,388,028.78	14,956,601.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	482,000.00	91,580.00	573,580.00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	482,000.00	91,580.00	573,580.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,494,595.92	663,973.22	4,158,569.141
	echipamente ctr de lucrari	2,769,882.97	526,277.76	3,296,160.73
	echipamente ctr dotari	724,712.95	137,695.46	862,408.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,932,521.11	367,179.01	2,299,700.12
4.6	Active necorporale	770.38	146.37	916.75
Total capitol 4		18,478,459.91	3,510,907.38	21,989,367.29
CAPITOLUL 5Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	75,411.43	14,328.17	89,739.60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62,842.86	11,940.14	74,783.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,568.57	2,388.03	14,956.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	150,311.00	570.00	150,881.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,959.55	0.00	66,959.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,391.90	0.00	13,391.90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66,959.55	0.00	66,959.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,000.00	570.00	3,570.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,048.14	389.15	2,437.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	0.00	8,400.00
Total capitol 5		236,170.57	15,287.32	251,457.89
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		19,911,146.92	3,745,151.05	23,656,297.97
din care C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		13,391,910.36	2,544,462.97	15,936,373.33

Beneficiar,
Municipiul Turda

Cristian-Octavian MATEI
Primar



Ginel CĂLUGĂR
Director executiv