

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 200

din data de 07.09.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul “Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Poiana cu Castani + Structura I”

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 07.09.2023,

Având în vedere:

- oportunitățile de finanțare oferite de PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 prin Ghidul solicitantului ”Infrastructura educațională la nivelul educației timpurii – educație antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe)”, Obiectiv de Politică 4, Prioritatea 6-O regiune educată, Obiectiv Specific 4.2 „Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”;

- necesitatea îmbunătățirii infrastructurii educaționale pentru creșterea calității vieții;

Luând în dezbateri

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Poiana cu Castani + Structura I”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei;*

- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 34240/06.09.2023, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Poiana cu Castani + Structura I”,

Având în vedere

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), d) alin. (4), lit. d), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin (1), art.139, alin. (1), alin. (3) lit.h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentației tehnico-economice (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Poiana cu Castani + Structura I”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Strategie și Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 15
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 19.

Numărul consilierilor participanți la vot este 15.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr. 34240/06.09.2023

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-
economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul “Reabilitarea,
extinderea și dotarea Grădiniței Poiana cu Castani + Structura 1”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare:

- oportunitățile de finanțare oferite de PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 prin Ghidul solicitantului "Infrastructura educațională la nivelul educației timpurii – educație antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe)", Obiectiv de Politică 4, Prioritatea 6-O regiune educată, Obiectiv Specific 4.2 „Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”;
- necesitatea îmbunătățirii infrastructurii educaționale pentru creșterea calității vieții;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. d) și g), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare dispozițiile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul “Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Poiana cu Castani + Structura 1”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 34273/06.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Agenția de Dezvoltare Regionala Nord-Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru **PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027**, a lansat în cadrul **OBIECTIVULUI DE POLITICĂ 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii**, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Prioritatea 6-O regiune educată, Obiectiv Specific 4.2 „Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”, **APELUL DE PROIECTE PRNV/2023/621.A/1**, apel pentru care Municipiul Turda este eligibil.

În cadrul acestui apel de proiecte Municipiul Turda va depune 2 cereri de finanțare pentru două grădinițe identificate ca fiind prioritare în Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă 2021-2030. Implementarea acestor proiecte va contribui în mod direct la îmbunătățirea calității serviciilor în educație prin reabilitarea infrastructurii educaționale în sensul creșterii capacității de a fi incluzive și reziliente. Unul dintre aceste proiecte este **“Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Poiana cu Castani + Structura 1”**.

Având în vedere faptul că vineri, 08.09.2023, ora 10:00 se va deschide linia de finanțare și unul din documentele obligatorii la depunerea proiectului este Hotararea Consiliului Local de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect,

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul **“Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Poiana cu Castani + Structura 1”**.

Șef SFERI,
Codruța BUNGĂRDEAN



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ȘI
DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**
afereantă documentației tehnico-economice a proiectului:

”Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Poiana cu Castani+Structura1”

I. AMPLASAMENT:

 județul Cluj, municipiul Turda, Piața Basarabiei nr. 16

 județul Cluj, municipiul Turda, str. Mihai Eminescu nr 21

II. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției: 11.386.788,17 lei inclusiv TVA

 din care C+M: 9.289.378 lei inclusiv TVA

b) Indicatori fizici:

Grădinița Poiana cu Castani - Piața Basarabiei nr. 16

S construită existentă: 315 mp
S desfășurată existentă: 634 mp

S construită propusă: 315 mp
S desfășurată propusă: 949 mp

Structura1 - Grădinița Poiana cu Castani – str. Mihai Eminescu nr 21

S construită existentă: 178 m p
S desfășurată existentă: 178 m p

S construită propusă: 178 mp
S desfășurată propusă: 341mp

c) Indicatori de proiect

Grădinița Poiana cu Castani - Piața Basarabiei nr. 16

Indicatori de realizare

RCO66 - Capacitatea sălilor de clasă din structurile noi sau modernizate de îngrijire a copiilor
– **160 persoane**

Indicatori de rezultat

RCR70 - Numărul anual de utilizatori ai structurilor noi sau modernizate de îngrijire a copiilor
– **160 utilizatori/an**

Structura1 - Grădinița Poiana cu Castani – str. Mihai Eminescu nr 21

Indicatori de realizare

RCO66 - Capacitatea sălilor de clasă din structurile noi sau modernizate de îngrijire a copiilor

– 45 persoane

Indicatori de rezultat

RCR70 - Numărul anual de utilizatori ai structurilor noi sau modernizate de îngrijire a copiilor

– 45 utilizatori/an

III. Descrierea sumară a investiției

Gradinita Poiana cu Castani - Piata Basarabiei nr. 16

Se propune reabilitarea, extinderea și dotarea clădirii studiate, astfel încât să corespundă atât nevoilor utilizatorilor cât și normelor și normativele în vigoare. Clădirea va asigura spații special amenajate pentru desfășurarea activităților aferente unui spațiu destinat educației, spații administrative și spații de circulație și spații tehnice. Lucrările vor consta în:

- Demontarea învelitorilor existente, a elementelor de tinichigerie și a paziilor și streasinelor
- Desfacerea sarpantei existente
- Demontarea planșelor de lemn de este ultimul nivel
- Desfacerea pardoselilor existente, a tencuielilor interioare și exterioare și a placajelor interioare
- Demontarea tamplărilor existente
- Demontarea unor pereți interiori în vederea realizării de recompartimentări pentru a asigura buna funcționare a imobilului
- Demontarea scării metalice exterioare existentă în vederea refacerii
- Demontarea stratului de izolație existent la fața exterioară a peretilor exteriori
- Demontarea plăcii de pe sol
- Demontarea instalațiilor electrice, sanitare și termice în vederea reabilitării
- Turnarea unui planșeu din beton armat peste etajul 1 al clădirii
- Realizarea de pereți exteriori din cărămidă la nivelul mansardei propuse
- Realizarea sarpantei
- Realizarea de pereți noi de compartimentare din gips carton și BCA
- Refacerea placilor de pe sol
- Montarea de tamplării interioare și exterioare
- Montarea de învelitori din țiglă
- Realizarea sistemului de preluare a apelor pluviale
- Ignifugarea și antisepțizarea elementelor de lemn de la nivelul sarpantei
- Realizarea de hidroizolații interioare și exterioare
- Realizarea de lucrări de termoizolații interioare și exterioare
- Realizare de finisaje interioare (pardoseli din covoare PVC, pardoseli din gresie, placaje ceramice, îmbracaminti din covoare PVC, turnare de sape, placări cu gips carton rezistent la foc, tencuieți la pereți și tavane, zugrăveli lavabile la pereți și tavane, montarea de plinte, praguri și glafuri, etc.)
- Realizarea de finisaje exterioare (tencuieți decorative, placaje de lemn la fațade, montarea de glafuri și sorturi de tablă, montarea de pazii și streasini) placaje cu piatră naturală)
- Refacerea și extinderea instalațiilor electrice, sanitare la nivelul mansardei, inclusiv instalația de detectare, semnalizare și alarmare la incendii și instalația de stingere cu hidranți
- Realizarea de scări interioare și exterioare și balustrade aferente
- Realizarea de reparații la împrejmuirea existentă
- Realizarea de reparații/refaceri la nivelul amenajărilor exterioare existente (pavaje, trotuare de gardă, spații verzi, locuri de joacă)
- Dotarea clădirii
- Echiparea clădirii instalatii de producere a energiei regenerabile
- Echiparea clădirii instalatii supraveghere video și sistem de antifracție

Structura1 - Gradinita Poiana cu Castani – str. Mihai Eminescu nr 21

Se propune reabilitarea, extinderea și dotarea clădirii studiate, astfel încât să corespundă atât nevoilor utilizatorilor cât și normelor și normativele în vigoare. Clădirea va asigura spații special amenajate pentru desfășurarea activităților aferente unui spațiu destinat educației, spații administrative și spații de circulație și spații tehnice. Lucrările vor consta în:

- Demontarea invelitorilor existente, e elementelor de tinichigerie si a paziilor si streasinilor
- Desfacerea sarpantei existente
- Demontarea planseelor de lemn de peste parter
- Desfacerea pardoselilor existente, a tencuielilor interioare si exterioare si a placajelor interioare
- Demontarea tamplariilor existente
- Demontarea unor pereti interiori in vederea realizarii de recompartimentari pentru a asigura buna functionare a imobilului
- Demontarea placii de pe sol
- Demontarea instalatiilor electrice, sanitare si termice in vederea reabilitarii
- Refacerea planseului de lemn de peste parter
- Realizarea de pereti exteriori din caramida la nivelul mansardei propuse
- Realizarea sarpantei
- Realizarea de pereti noi de compartimentare din gips carton si BCA
- Refacerea placilor de pe sol
- Montarea de tamplarii interioare si exterioare
- Montarea de invelitori din tigla
- Realizarea sistemului de preluare a apelor pluviale
- Ignifugarea si antiseptizarea elementelor de lemn de la nivelul sarpantei
- Realizarea de hidroizolatii interioare si exterioare
- Realizarea de lucrari de termoizolatii interioare si exterioare
- Realizare de finisaje interioare (pardoseli din covoare PVC, pardoseli din gresie, placaje ceramice, imbracaminti din covoare PVC, turnare de sape, placari cu gips carton rezistent la foc, tencuieli la pereti si tavane, zugraveli lavabile la pereti si tavane, montarea de plinte, praguri si glafuri, etc.
- Realizarea de finisaje exterioare (tencuieli decorative, placaje de lemn la fatade, montarea de glafuri si sorturi de tabla, montarea de pazii si streasini) placaje cu piatra naturala)
- Refacerea si extinderea instalatiilor electrice, sanitare la nivelul mansardei
- Realizarea de scari interioare si exterioare si balustrade aferente
- Realizarea de reparatii la imprejmuirea existenta
- Realizarea de reparatii/refaceri la nivelul amenajarilor exterioare existente (pavaje, trotuare de garda, spatii verzi, locuri de joaca)
- Dotarea cladirii
- Echiparea cladirii instalatii de productie a energiei regenerabile
- Echiparea cladirii instalatii supraveghere video si sistem de antifracctie

Intocmit:
Arh. Razvan Turcanu

