

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 201

din data de 07.09.2023

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Dr. Ion Rațiu”**

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 07.09.2023,

**Având în vedere:**

- oportunitățile de finanțare oferite de PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 prin Ghidul solicitantului „Infrastructura educațională la nivelul educației timpurii – educație antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe)”, Obiectiv de Politică 4, Prioritatea 6-O regiune educată, Obiectiv Specific 4.2 „Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”;

- necesitatea îmbunătățirii infrastructurii educaționale pentru creșterea calității vieții;

Luând în dezbateră

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Dr. Ion Rațiu”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei;*

- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 34260/06.09.2023, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Dr. Ion Rațiu”,

Având în vedere

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), d) alin. (4), lit. d), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin (1), art.139, alin. (1), alin. (3) lit.h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă *documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Dr. Ion Rațiu”*, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Strategie și Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

**Art. 4. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Sima Radu Mihai



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela

**VOTURI:** pentru 15  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 19.

Numărul consilierilor participanți la vot este 15.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMAR  
Nr. 34260/06.09.2023

**REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE**

**la Proiectul de hotărâre nr. ....**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul "Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Dr. Ion Rațiu"**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

**Luând în considerare:**

- oportunitățile de finanțare oferite de PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 prin Ghidul solicitantului "Infrastructura educațională la nivelul educației timpurii – educație antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe)", Obiectiv de Politică 4, Prioritatea 6-O regiune educată, Obiectiv Specific 4.2 „Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”;
- necesitatea îmbunătățirii infrastructurii educaționale pentru creșterea calității vieții;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. d) și g), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare dispozițiile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul "Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Dr. Ion Rațiu", inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ**  
**CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 34280/06.09.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

Agenția de Dezvoltare Regionala Nord-Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru **PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027**, a lansat în cadrul **OBIECTIVULUI DE POLITICĂ 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii**, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Prioritatea 6-O regiune educată, Obiectiv Specific 4.2 „Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”, **APELUL DE PROIECTE PRNV/2023/621.A/1**, apel pentru care Municipiul Turda este eligibil.

În cadrul acestui apel de proiecte Municipiul Turda va depune 2 cereri de finanțare pentru două grădinițe identificate ca fiind prioritare în Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă 2021-2030. Implementarea acestor proiecte va contribui în mod direct la îmbunătățirea calității serviciilor în educație prin reabilitarea infrastructurii educaționale în sensul creșterii capacității de a fi incluzive și reziliente. Unul dintre aceste proiecte este **“Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Dr. Ion Rațiu”**.

Având în vedere faptul că vineri, 08.09.2023, ora 10:00 se va deschide linia de finanțare și unul din documentele obligatorii la depunerea proiectului este Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect,

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul **“Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Dr. Ion Rațiu”**.

Șef SFERI,  
Codruța BUNGĂRDEAN



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ȘI  
DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**  
afereantă documentației tehnico-economice a proiectului:

**”Reabilitarea, extinderea si dotarea Gradinitei „DR. ION RATIU”**

**I. AMPLASAMENT:**

județul Cluj, localitatea Turda, str. Dr. Ioan Ratiu, nr. 71. Ansamblul gradinitei cuprinde monumentul istoric denumit “Casa in care a locuit Ion Ratiu”, inscris in LMI cu nr cod CJ-IV-m-B-07867.

**II. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investitiei:	7.808.225,64 lei inclusiv TVA
din care C+M:	6.479.364,36 lei inclusiv TVA

Valoarea totală a investiției este compusă din:  
Valoarea eligibilă: 7.728.953,79 lei inclusiv TVA  
Valoarea neeligibilă: 79.271,85 lei inclusiv TVA

**b) Indicatori fizici:**

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	2347.00
3.	Cladire reabilitata	bucati	1
	- suprafata construita	mp	208.00
	- suprafata construita desfasurata	mp	208.00
4.	Cladire construita	bucati	1
	- suprafata utila	mp	1380.00
	- suprafata construita	mp	691.02
	- suprafata construita desfasurata	mp	1401.65

**c) Indicatori de realizare**

**RCO66** - Capacitatea sălilor de clasă din structurile noi sau modernizate de îngrijire a copiilor  
– **140 persoane**

**Indicatori de rezultat**

**RCR70** - Numărul anual de utilizatori ai structurilor noi sau modernizate de îngrijire a copiilor  
– **140 utilizatori/an**

**d ) Descriere sumară a investiției**

LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei cladirii monument istoric:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei: se realizează cu sisteme de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm. Clădirea are un acoperiș tip sarpanta.
- d) Înlocuirea circuitelor electrice.
- e) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei.
- f) Repararea acoperișului tip sarpanta, înlocuirea învelitorii din plăci azbociment cu țigle ceramice, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul învelitoareii sarpantei.
- g) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada principală a clădirii monument, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- h) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- i) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- j) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- k) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- l) Refacerea finisajelor interioare .

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

#### LUCRĂRI CONEXE:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii monument istoric, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe: împrejmuire, acces în curte, iluminat exterior, alei pietonale și acces auto, etc.

#### LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

- a) Realizarea unui corp nou propus cu regimul de înălțime P+2E care va conține 5 grupe de gradiniță și spații aferente necesare funcționării acestora conform normelor în vigoare.
- b) Realizarea unui corp de legătură între corpul de clădire monument istoric și cel nou propus cu regimul de înălțime P

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație nu sunt prezentate separat, expres.

