

HOTĂRÂREA NR. 204

din data de 21.09.2023

privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr.64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul: „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5”

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 21.09.2023;

Având în vedere:

- oportunitatea de finanțare sub Axa prioritară 10, Prioritatea de investiții 10.1, Obiectiv specific 10.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/10/10.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 5613/24.06.2020;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea cu succes a proiectului;

Luând în dezbateră

- *Proiectul de hotărâre* privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI;

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr./....., întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5”;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), d) alin. (4), lit. d), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Luând în considerare dispozițiile *HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare* ;

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin (1), art.139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale *Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda*,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat conform OUG nr.64/2022 și principalii indicatori tehnico-economici al obiectivului: „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5” in scris in Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ca fiind de 9.657.740,16 lei TVA inclus, așa cum rezultă din devizul general revizuit.

Art. 3. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 4. Se împuternicește dl. Matei Cristian-Octavian, primarul Municipiului Turda, să semneze toate actele necesare și actul aditional la contractul de finantare în numele Municipiului Turda.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 6. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ:

Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 19.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 36465/19.09.2023

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de hotărâre nr. 211/20.09.23*

privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul: „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *BUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *BUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Luând în considerare:

- oportunitatea de finanțare Axa prioritară 10, Prioritatea de investiții 10.1, Obiectiv specific 10.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/10/10.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 5613/24.06.2020;
- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea cu succes a proiectului;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. d) și g), art.139, alin. (1) din *BUG 57/2019 privind Codul administrativ*

Luând în considerare dispozițiile *HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*

Propun: adoptarea *Proiectului de hotărâre nr. 211/20.09.2023* privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 36473/19.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 10, Prioritate de investiții 10.1, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Municipiul Turda are în implementare proiectul cu titlul **„REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA”**, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, administrat de AM POR 2014-2020, prin Contractul de finanțare nr. 5613/24.06.2020.

În cadrul acestui proiect s-a reabilitat imobilul din Calea Victoriei 5E și s-a realizat o extindere pe verticala cu regimul de înălțime P+2E care conține spațiile administrative ale gradinței și spații aferente necesare funcționării acestora conform normelor în vigoare. De asemenea s-a realizat o separare a funcțiilor creșei față de gradința prin re compartimentarea spațiului existent și utilizarea extinderii pe verticala. Pentru Structura de pe str. Ariesului nr. 16 s-au realizat lucrări de reabilitare în vederea creșterii confortului termic și a desfășurării activității în condiții optime.

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

Conform art. 10, alin 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general ” se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere faptul că devizul general al proiectului a fost actualizat ca urmare a încheierii tuturor contractelor din cadrul proiectului și a actelor adiționale aferente acestora, precum și a introducerii cheltuielilor suplimentare cu ajustările de pret, rezultate în conformitate cu OG 15/2021 și OUG 64/2022, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul: „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5”.

Intocmit,
Coordonator proiect
Gabriela Hada



AVIZAT
Director executiv
Ginel Călugă



DEVIZ GENERAL

proiect " Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program prelungit Sfânta Maria + Structura și Creșa nr. 5",
cod SMIS 124642

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | T.V.A. | Valoare |
|-----------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| | | (fără T.V.A.) | lei | (cu T.V.A.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | CAPITOLUL 1 | | | |
| | Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | - | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 81.054,21 | 15.400,30 | 96.454,51 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 5.167,86 | 981,89 | 6.149,75 |
| 1.3. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 86.222,07 | 16.382,19 | 102.604,26 |
| 2. | CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 46.686,49 | 8.870,43 | 55.556,92 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 46.686,49 | 8.870,43 | 55.556,92 |
| 3. | CAPITOLUL 3 | | | |
| | Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | |
| 3.1 | Studii de teren | | | |
| 3.1.1. | Studii de teren | 1.100,00 | - | 1.100,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 1.100,00 | - | 1.100,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | - | - | - |
| 3.3. | Expertizare tehnica | 5.200,00 | 988,00 | 6.188,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 30.746,41 | 5.841,82 | 36.588,23 |
| | Audit energetic la faza SF | 5.982,00 | 1.136,58 | 7.118,58 |
| | Audit energetic la finalizare lucrari | 24.764,41 | 4.705,24 | 29.469,65 |
| 3.5. | Proiectare | 267.421,29 | 50.810,05 | 318.231,34 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | - | - | - |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 45.490,00 | 8.643,10 | 54.133,10 |
| 3.5.4. | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor | 23.986,72 | 4.557,48 | 28.544,20 |
| | | 23.586,72 | 4.481,48 | 28.068,20 |
| | | 400,00 | 76,00 | 476,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 11.000,00 | 2.090,00 | 13.090,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 186.944,57 | 35.519,47 | 222.464,04 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | - | - | - |
| 3.7. | Consultanță | 79.485,00 | 15.102,15 | 94.587,15 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 69.485,00 | 13.202,15 | 82.687,15 |
| | Elaborare Cerere de finantare | 13.000,00 | 2.470,00 | 15.470,00 |
| | Management de proiect | 56.485,00 | 10.732,15 | 67.217,15 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 67.992,41 | 2.901,23 | 70.893,64 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 15.269,62 | 2.901,23 | 18.170,85 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 11.980,62 | 2.276,32 | 14.256,94 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3.289,00 | 624,91 | 3.913,91 |
| 3.8.2. | Dirigenție de santier | 52.722,79 | - | 52.722,79 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 451.945,11 | 75.643,25 | 527.588,36 |

| | | | | |
|--------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4. | CAPITOLUL 4 | | | |
| | Cheltuieli pentru investiția de bază | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 5.540.743,55 | 1.052.741,27 | 6.593.484,82 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 30.744,45 | 5.841,45 | 36.585,90 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 520.594,00 | 98.912,86 | 619.506,86 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 120.000,00 | 22.800,00 | 142.800,00 |
| 4.5 | Dotări | 85.100,00 | 16.169,00 | 101.269,00 |
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 6.297.182,00 | 1.196.464,58 | 7.493.646,58 |
| 5. | CAPITOLUL 5 | | | |
| | Alte cheltuieli | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 5.149,52 | 978,41 | 6.127,93 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții | 5.149,52 | 978,41 | 6.127,93 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | - | - | - |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 30.416,53 | - | 30.416,53 |
| 5.2.1. | Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar | - | - | - |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 22.358,76 | - | 22.358,76 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 4.471,75 | - | 4.471,75 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | - | - | - |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare | 3.586,02 | - | 3.586,02 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 14.182,01 | 2.694,58 | 16.876,59 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 13.500,00 | 2.565,00 | 16.065,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 63.248,06 | 6.237,99 | 69.486,05 |
| 6. | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 6 | - | - | - |
| 7. | CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare | | | |
| 7.1. | Rezerva de implementare (ajustare preturi OG 64) | 1.183.914,28 | 224.943,71 | 1.408.857,99 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 1.183.914,28 | 224.943,71 | 1.408.857,99 |
| | TOTAL GENERAL | 8.129.198,01 | 1.528.542,15 | 9.657.740,16 |
| | DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) | 6.893.460,36 | 1.309.757,46 | 8.203.217,82 |

Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA

DIRECTOR EXECUTIV
Ginel CALUGAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI
 în urma finalizarii executiei lucrarilor in cadrul proiectului
„REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM
PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5”

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” SI CRESA NR. 5: județul Cluj, localitatea Turda, Calea Victoriei nr. 5E

AMPLASAMENT: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” – STRUCTURA: județul Cluj, localitatea Turda, Str. Ariesului, nr. 16

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investitiei: 9.657.740,16 lei inclusiv TVA

Valoare eligibila: 7.601.136,49 lei inclusiv TVA

Valoare neeligibila: 2.056.603,67 lei inclusiv TVA

b) Indicatori fizici: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” SI CRESA NR. 5

| NR. | DENUMIRE | UM | CANTITATE |
|-----|--|--------|-----------|
| 1. | Durata de executie a lucrarilor de interventie | luni | 18 |
| 2. | Suprafata teren | mp | 3886,00 |
| 3. | Cladire existenta | bucati | 1 |
| | - suprafata construita | mp | 832,00 |
| | - suprafata construita desfasurata | mp | 1664,00 |
| 4. | Cladirea dupa reabilitare | bucati | 1 |
| | - suprafata utila | mp | 2266,00 |
| | - suprafata construita | mp | 890,50 |
| | - suprafata construita desfasurata | mp | 2259,75 |

Indicatori fizici: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” - STRUCTURA

| NR. | DENUMIRE | UM | CANTITATE |
|-----|--|--------|-----------|
| 1. | Durata de executie a lucrarilor de interventie | luni | 18 |
| 2. | Suprafata teren | mp | 451,00 |
| 3. | Cladire existenta | bucati | 1 |
| | - suprafata construita | mp | 73,00 |
| | - suprafata construita desfasurata | mp | 73,00 |
| 4. | Cladirea dupa reabilitare | bucati | 1 |
| | - suprafata construita | mp | 75,85 |
| | - suprafata construita desfasurata | mp | 75,85 |

c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate:

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” SI CRESA NR. 5

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

| Denumire indicator | Unitate de masura | Valoare tinta (2021) |
|---|-------------------|----------------------|
| Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara) | persoane | 30 |
| Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara) | persoane | 140 |

Indicatorii de proiect:

| Indicator de proiect (suplimentar) | Persoane |
|---|----------------------|
| Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului | 140 |
| Din care: | |
| Fete | - |
| Baieti | - |
| Persoane cu dizabilitati | - |
| Persoane apartinand categoriilor dezavantajate | - |
| Categoria infrastructurii subiect al proiectului | prescolar |
| Indicator de proiect (suplimentar) | Persoane |
| Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului - cresa | 30 |
| Din care: | |
| Fete | - |
| Baieti | - |
| Persoane cu dizabilitati | - |
| Persoane apartinand categoriilor dezavantajate | - |
| Categoria infrastructurii subiect al proiectului | anteprescolar |

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” – STRUCTURA

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

| Denumire indicator | Unitate de masura | Valoare tinta (2021) |
|---|-------------------|----------------------|
| Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara) | persoane | |
| Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara) | persoane | 16 |

Indicatorii de proiect:

| Indicator de proiect (suplimentar) | Persoane |
|---|-----------|
| Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului | 16 |
| Din care: | |

| | |
|---|------------------|
| Fete | - |
| Baieti | - |
| Persoane cu dizabilitati | - |
| Persoane apartinand categoriilor dezavantajate | - |
| Categoria infrastructurii subiect al proiectului | prescolar |

d) Descriere sumară a investiției

GRADINITA:

LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei cladirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: nu este cazul.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice.
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei.
- c) Repararea acoperișului, înlocuirea invelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada cladirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- f) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- g) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- i) Refacerea finisajelor interioare .

LUCRĂRI DE EXTINDERE:

- a) Realizarea unei extinderi cu un nivel regimul de inaltime devenind P+2E care va contine spatiile administrative ale gradinitei si spatii aferente necesare functionarii acestora conform normelor in vigoare.
- b) Realizarea unei extinderi la nivelul parterului care va contine spatiul destinat centralei termice si un atelier mecanic.

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuiesc executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

- c) Scara exterioara de evacuare.

CRESA

LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: nu este cazul.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice.
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea cresei.
- c) Repararea acoperișului, înlocuirea invelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- f) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- g) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- i) Refacerea finisajelor interioare .

LUCRĂRI DE EXTINDERE:

- a) Realizarea unei extinderi cu un nivel regimul de inaltime devenind P+2E care va continua spatiile administrative ale cresei si spatii aferente necesare functionarii acestora conform normelor in vigoare. Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție. Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.
- b) Scara exterioara de evacuare.

STRUCTURA

LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: Se va decoperta acoperisul existent, se va termoizola cu termoizolatie de 10 cm si se va reface invelitoarea.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – nu este cazul.

C.Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomandă și realizarea următoarele măsuri conexe:

a)Înlocuirea circuitelor electrice.

b)Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei.

c)Repararea acoperișului, înlocuirea invelitorii, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoareii.

d)Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

e)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

f)Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.

g)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.

h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.

i)Refacerea finisajelor interioare.

DEVIZ GENERAL Cheltuieli neeligibile
 proiect " Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program prelungit Sfânta Maria + Structura și Creșa nr. 5",
 cod SMIS 124642

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | T.V.A. | Valoare |
|-----------|--|------------------|------------------|------------------|
| | | (fără T.V.A.) | lei | (cu T.V.A.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | CAPITOLUL 1 | | | |
| | Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | - | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 78.054,21 | 14.830,30 | 92.884,51 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 167,86 | 31,89 | 199,75 |
| 1.3. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 78.222,07 | 14.862,19 | 93.084,26 |
| 2. | CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 36.686,49 | 6.970,43 | 43.656,92 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 36.686,49 | 6.970,43 | 43.656,92 |
| 3. | CAPITOLUL 3 | | | |
| | Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | |
| 3.1 | Studii de teren | | | |
| 3.1.1. | Studii de teren | - | - | - |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | - | - | - |
| 3.3. | Expertizare tehnica | 244,60 | 46,47 | 291,07 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | | | |
| | Audit energetic la faza SF | - | - | - |
| | Audit energetic la finalizare lucrari | - | - | - |
| 3.5. | Proiectare | 366,90 | 69,71 | 436,61 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | - | - | - |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 366,90 | 69,71 | 436,61 |
| 3.5.4. | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor | - | - | - |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | - | - | - |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | - | - | - |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | - | - | - |
| 3.7. | Consultanță | 1.315,11 | 249,87 | 1.564,98 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 1.315,11 | 249,87 | 1.564,98 |
| | Elaborare Cerere de finantare | 529,98 | 100,70 | 630,68 |
| | Management de proiect | 785,13 | 149,17 | 934,30 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | - | - | - |
| 3.8. | Asistență tehnică | 646,18 | - | 646,18 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | - | - | - |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | - | - | - |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | - | - | - |
| 3.8.2. | Dirigentie de santier | 646,18 | - | 646,18 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 2.572,79 | 366,05 | 2.938,84 |
| 4. | CAPITOLUL 4 | | | |
| | Cheltuieli pentru investiția de bază | | | |

| | | | | |
|--------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Construcții și instalații | | | |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 1.013.876,80 | 192.636,59 | 1.206.513,39 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | - | - | - |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 204.844,00 | 38.920,36 | 243.764,36 |
| 4.5 | Dotări | - | - | - |
| 4.6 | Active necorporale | 15.100,00 | 2.869,00 | 17.969,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 1.233.820,80 | 234.425,95 | 1.468.246,75 |
| 5. | CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | | | |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții | - | - | - |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | - | - | - |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | | | |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar | 616,20 | - | 616,20 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | - | - | - |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 616,20 | - | 616,20 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | - | - | - |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare | - | - | - |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | | | |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | | | |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 616,20 | - | 0,00 |
| 6. | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 6 | - | - | - |
| 7. | CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare | | | |
| 7.1. | Rezerva de implementare (ajustare preturi OG 64) | 376.521,60 | 71.539,10 | 448.060,70 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 376.521,60 | 71.539,10 | 448.060,70 |
| | TOTAL GENERAL | 1.728.439,95 | 328.163,72 | 2.056.603,67 |
| | DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) | 1.505.306,96 | 286.008,31 | 1.791.315,27 |

Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA

DIRECTOR EXECUTIV
Ginel CALUGAR



DEVIZ GENERAL Cheltuieli eligibile

proiect " Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program prelungit Sfânta Maria + Structura și Creșa nr. 5",
cod SMIS 124642

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | T.V.A. | Valoare |
|-----------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| | | (fără T.V.A.) | lei | (cu T.V.A.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | CAPITOLUL 1 | | | |
| | Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | - | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 1.3. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| 2. | CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3. | CAPITOLUL 3 | | | |
| | Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | |
| 3.1 | Studii de teren | | | |
| 3.1.1. | Studii de teren | 1.100,00 | - | 1.100,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 1.100,00 | - | 1.100,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | - | - | - |
| 3.3. | Expertizare tehnica | 4.955,40 | 941,53 | 5.896,93 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 30.746,41 | 5.841,82 | 36.588,23 |
| | Audit energetic la faza SF | 5.982,00 | 1.136,58 | 7.118,58 |
| | Audit energetic la finalizare lucrari | 24.764,41 | 4.705,24 | 29.469,65 |
| 3.5. | Proiectare | 267.054,39 | 50.740,34 | 317.794,73 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | - | - | - |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 45.123,10 | 8.573,39 | 53.696,49 |
| 3.5.4. | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor | 23.986,72 | 4.557,48 | 28.544,20 |
| | | 23.586,72 | 4.481,48 | 28.068,20 |
| | | 400,00 | 76,00 | 476,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 11.000,00 | 2.090,00 | 13.090,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 186.944,57 | 35.519,47 | 222.464,04 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | - | - | - |
| 3.7. | Consultanță | 78.169,89 | 14.852,28 | 93.022,17 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 68.169,89 | 12.952,28 | 81.122,17 |
| | Elaborare Cerere de finantare | 12.470,02 | 2.369,30 | 14.839,32 |
| | Management de proiect | 55.699,87 | 10.582,98 | 66.282,85 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 67.346,23 | 2.901,23 | 70.247,46 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 15.269,62 | 2.901,23 | 18.170,85 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 11.980,62 | 2.276,32 | 14.256,94 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3.289,00 | 624,91 | 3.913,91 |
| 3.8.2. | Dirigentie de santier | 52.076,61 | - | 52.076,61 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 449.372,32 | 75.277,20 | 524.649,52 |

| | | | |
|--------|--|---------------------|---------------------|
| 4. | CAPITOLUL 4 | | |
| | Cheltuieli pentru investitia de bază | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | | |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 4.526.866,75 | 860.104,68 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 30.744,45 | 5.841,45 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 315.750,00 | 59.992,50 |
| 4.5 | Dotări | 120.000,00 | 22.800,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 70.000,00 | 13.300,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 5.063.361,20 | 962.038,63 |
| 5. | CAPITOLUL 5 | | |
| | Alte cheltuieli | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | | |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții | 5.149,52 | 978,41 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 5.149,52 | 978,41 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | | |
| 5.2.1. | Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar | 29.800,33 | - |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | - | - |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 21.742,56 | - |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 4.471,75 | - |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare | - | - |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 3.586,02 | - |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 14.182,01 | 2.694,58 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 13.500,00 | 2.565,00 |
| 6. | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar | 62.631,86 | 6.237,99 |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | | |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 6 | - | - |
| 7. | CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare | | |
| 7.1. | Rezerva de implementare (ajustare preturi OG 64) | 807.392,68 | 153.404,61 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 807.392,68 | 153.404,61 |
| | TOTAL GENERAL | 6.400.758,06 | 1.200.378,43 |
| | DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) | 5.388.153,40 | 870.344,54 |
| | | | 5.451.105,26 |

Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA

DIRECTOR EXECUTIV
Ginel CALUGAR

