

HOTĂRÂREA NR. 234

din data de 31.10.2023

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 5997 mp, situat în Turda, str. Nicolae Teclu nr. 13A, jud. Cluj, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 5997 mp, situat în Turda, str. Nicolae Teclu nr. 13A, jud. Cluj, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1, proiect elaborat la inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- documentația tehnică de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 5997 mp, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1, întocmită de S.C.Arcada Grup S.R.L.;
- certificatul de nomenclatură stradală nr.37.226/03.10.2023 emis de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului al mun.Turda;
- referatul de aprobare nr. 40205/13.10.2023, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 5997 mp, situat administrativ în loc.Turda, str.Nicolae Teclu, nr.13A, jud.Cluj, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu nr. 40207/13.10.2023 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 5997 mp, situat administrativ în loc.Turda, str.Nicolae Teclu, nr.13A, jud.Cluj, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1
- avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda.

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
- art. 127-132 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică întocmită în vederea dezmembrării imobilului situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Nicolae Teclu, nr.13A, jud. Cluj, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1, imobil teren în suprafață de 5997 mp, proprietatea Statului Român. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Imobilul teren, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1, în suprafață de 5997 mp, se dezmembrează în următoarele două imobile distincte:

1. imobil nou format prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1/1, 3190/1/1/1, 3191/1/1/1, imobil teren în suprafață de 5647 mp;
2. imobil nou format prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1/2, 3190/1/1/2, 3191/1/1/2, imobil teren în suprafață de 350 mp;

Art. 3. Se aprobă înscrierea imobilelor rezultate în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidență Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Serviciului Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 5997 mp, situat în Turda, str. Nicolae Teclu nr. 13A, jud. Cluj, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1.

Având în vedere:

- documentația tehnică de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 5997 mp, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1, întocmită de S.C.Arcada Grup S.R.L.;
- certificatul de nomenclatură stradală nr.37.226/03.10.2023 emis de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului al mun.Turda;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu nr.40207/13.10.2023 și avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda.

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare nr. 40205/13.10.2023, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare în vederea reglementării situației juridice a imobilului situat din punct de vedere administrativ în Turda, str.Nicolae Teclu, nr.13A , jud. Cluj;

Având în vedere prevederile:

- art. 129, alin (1) și alin (2), lit. (c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. 6 lit. (c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- art. 127-132 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Reținând că:

-prin documentația tehnică întocmită de S.C.Arcada Grup S.R.L. și raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu nr.40207/13.10.2023 se propune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat în Turda, str. Nicolae Teclu nr. 13A, jud. Cluj, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1.

Propun: *adoptarea* Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat în Turda, str. Nicolae Teclu nr. 13A, jud. Cluj, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 40207/13.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

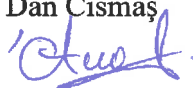
Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat în Turda, str. Nicolae Teclu nr. 13A, jud. Cluj, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1.

Având în vedere:

- documentația tehnică de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 5997 mp, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1, întocmită de S.C.Arcada Grup S.R.L.;
- certificatul de nomenclatură stradală nr.37.226/03.10.2023 emis de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului al mun.Turda;
- referatul de aprobare nr. 40205/13.10.2023 și avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda.

Luând în considerare cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat în loc.Turda, str. Nicolae Teclu nr. 13A, jud. Cluj, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

Șef S.E.P.,
Dan Cismaș



Întocmit: 1ex. Bugner Dragoș



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66728 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:2842 TURDA

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1	5.997	TEREN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
983 / 29/07/1963	
Lege nr. 119, din 11/06/1948 emis de MONITORUL OFICIAL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1	5.997	TEREN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	5.997	-	-	3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1	TEREN

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator
DANA NELI SALAGIAN
(parafa și semnătura)

Referent,
Adriana SĂLĂGEAN
Consilier
(parafa și semnătura)

Întocmit:
SC ARCADEA GRUP SRL
aut. ANCPPI seria RO-B-J. Nr. 2022

Beneficiar: **MICHI LIVIU**

MEMORIU JUSTIFICATIV

BENEFICIAR:

MICHI LIVIU domiciliat în Turda str. Teclu nr. 13, jud. Cluj.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE:

- **obținere hotărâre de consiliul local pentru dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. Top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1, în vederea înstrăinării**

DATE DE IDENTIFICARE:

În urma cercetării arhivei Cărții Funciare și a măsurătorilor efectuate în teren s-a constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentații este situat din punct de vedere administrativ în **Turda, jud. Cluj** și este înscris în:

- C.F. nr. **2842 Turda** și este prevăzut la nr. de ord. **A+58** cu nr. **top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1** cu destinația "**Teren**" în suprafață de **5997mp.** având ca proprietar pe:

STATUL ROMAN

CONSTATARI:

1. În fapt o suprafață de 350mp. (suprafață ce se identifica parțial cu imobilul prevăzut cu nr. top. **3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1** cu destinația "**Curte**" în suprafață de 5997mp.) este teren aferent casei de locuit a numitului MICHI LIVIU situat în Turda

CONCLUZII:

Urmează ca prin prezenta documentație să se solicite aducerea la zi a evidențelor funciare prin înscrierea noii realități juridice. Pentru aceasta sunt necesare următoarele operațiuni:

1. Dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. Top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1 în suprafață de 5997mp. cu destinația "**Teren**", în două imobile distincte și anume:

- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 3189/2/2/1/1/1, 3190/1/1/1, 3191/1/1/1 în suprafață de 5647mp. cu destinația "**Teren**"
- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 3189/2/2/1/1/2, 3190/1/1/2, 3191/1/1/2 în suprafață de 350mp. cu destinația "**Teren**"
 - ambele în favoarea vechiului proprietar

2. Intabularea imobilului prevăzut cu nr. top. nou 3189/2/2/1/1/2, 3190/1/1/2, 3191/1/1/2 în suprafață de 350mp. cu destinația "**Teren**", în favoarea lui:

MUNICIPIUL TURDA domeniu privat în întregime.

Întocmit:

SC ARCADEA GRUP SRL

