

HOTĂRÂREA NR. 235

din data de 31.10.2023

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu Asociația de Chiriași Turda, pentru spațiul situat în Turda, str. Ștefan cel Mare nr. 38, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu Asociația de Chiriași Turda, pentru spațiul situat în Turda, str. Ștefan cel Mare nr. 38, jud. Cluj, proiect elaborat la inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- Adresa nr. 619/21.09.2023 prin care Asociația de Chiriași Turda solicită încheierea unui contract de comodat pe termen nedeterminat pentru imobilul situat în Turda, str. Ștefan cel Mare nr. 38, jud. Cluj, în vederea modificării sediului social;

- Certificatul de înregistrare fiscală nr. 0828470, pe vechiul sediu situat în P-ța Republicii nr. 24;

- Statutul Asociației de Chiriași Turda;

- Actul constitutiv al Asociației de Chiriași Turda;

- Încheierea nr. 573/2012, pronunțată de Judecătoria Turda în dosar nr. 2118/328/2012, pentru dobândirea personalității juridice;

- referatul de aprobare nr. 39816/11.10.2023 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de comodat cu Asociația de Chiriași Turda, pentru spațiul situat în Turda, str. Ștefan cel Mare nr. 38, jud. Cluj,

- raportul de specialitate nr. 40368/16.10.2023 al Serviciului Evidența Patrimoniului privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu Asociația de Chiriași Turda, pentru spațiul situat în Turda, str. Ștefan cel Mare nr. 38, jud. Cluj.

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2- pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* a Consiliului Local al municipiului Turda,

În conformitate cu prevederile:

- art. 1-14, art. 20-27, art. 33-34, art. 38 și următoarele din Ordonanța nr. 26/2000 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu Asociația de Chiriași Turda, pentru spațiul situat în Turda, str. Ștefan cel Mare nr. 38, jud. Cluj.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art. 3. Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze contractul de comodat.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență Patrimoniu precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr.* *232 / 23.10.2023*

**privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu Asociația de Chiriași Turda,
pentru spațiul situat în Turda, str. Ștefan cel Mare nr. 38, jud. Cluj**

Luând în considerare:

- Adresa nr. 619/21.09.2023 prin care Asociația de Chiriași Turda solicită încheierea unui contract de comodat pe termen nedeterminat pentru imobilul situat în Turda, str. Ștefan cel Mare nr. 38, jud. Cluj, în vederea modificării sediului social;
- Certificatul de înregistrare fiscală nr. 0828470, pe vechiul sediu situat în P-ța Republicii nr. 24;
- Statutul Asociației de Chiriași Turda;
- Actul constitutiv al Asociației de Chiriași Turda;
- Încheierea nr. 573/2012, pronunțată de Judecătoria Turda în dosar nr. 2118/328/2012, pentru dobândirea personalității juridice;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 2 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Reținând că:

- Prin Actul Constitutiv al Asociației de Chiriași Turda, membrii fondatori au hotărât înființarea unei asociații – persoană juridică română, de drept privat, independentă, cu scop apolitic, neguvernamental, nonprofit și nepatrimonial, în conformitate cu atribuțiile OG nr. 26/2000, modificată și completată, pe durată nedeterminată, cu scopul de a apăra și păstra drepturile și interesele comune, patrimoniale, economice și juridice ale membrilor asociației, în relațiile de orice natură cu proprietarii clădirilor în care aceștia locuiesc sau cu reprezentanții legali ai acestora, cu autoritățile publice, cu agenții economici sau cu orice alte persoane juridice sau fizice
- Sediul asociației a fost stabilit în Turda, P-ța Republicii nr. 24, jud. Cluj.
- Prin Încheierea nr. 573/2012, pronunțată de Judecătoria Turda în dosar nr. 2118/328/2012, Asociația a dobândit personalitate juridică.
- Prin adresa nr. 619/21.09.2023, Asociația de Chiriași Turda a solicitat închirierea unui contract de comodat, în vederea modificării sediului asociației, având în vedere ca aceasta își desfășoară activitatea în imobilul situat în Turda, str. Ștefan cel Mare nr. 38, jud. Cluj.
- Imobilul în discuție aparține Domeniului Privat al Municipiului Turda, identificându-se cu imobilul înscris la poziția nr. 423 din anexa la HCL nr. 187/2002 cuprinzând *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Turda*.
- În conformitate cu dispozițiile art. 6 alin. 2 lit. d) din OG nr. 26/2000, *“statutul asociației cuprinde, sub sancțiunea nulității absolute:[...] după caz, domiciliul sau reședința ori adresa sediului social”*.
- Potrivit dispozițiilor art. 2146 Cod civil *“Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.”*

- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: “ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu Asociația de Chiriași Turda, pentru spațiul situat în Turda, str. Ștefan cel Mare nr. 38, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian Octavian Matei.

**PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



Serviciul Evidență Patrimoniu
Nr. 40368/16.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă aprobarea încheierii unui contract de comodat cu Asociația de Chiriași Turda, pentru spațiul situat în Turda, str. Ștefan cel Mare nr. 38, jud. Cluj.

Prin Actul Constitutiv al Asociației de Chiriași Turda, membrii fondatori au hotărât înființarea unei asociații – persoană juridică română, de drept privat, independentă, cu scop apolitic, neguvernamental, nonprofit și nepatrimonial, în conformitate cu atribuțiile OG nr. 26/2000, modificată și completată, pe durată nedeterminată, cu scopul de a apăra și păstra drepturile și interesele comune, patrimoniale, economice și juridice ale membrilor asociației, în relațiile de orice natură cu proprietarii clădirilor în care aceștia locuiesc sau cu reprezentanții legali ai acestora, cu autoritățile publice, cu agenții economici sau cu orice alte persoane juridice sau fizice

Sediul asociației a fost stabilit în Turda, P-ța Republicii nr. 24, jud. Cluj.

Prin Încheierea nr. 573/2012, pronunțată de Judecătoria Turda în dosar nr. 2118/328/2012, Asociația a dobândit personalitate juridică;

Prin adresa nr. 619/21.09.2023, Asociația de Chiriași Turda a solicitat închirierea unui contract de comodat, în vederea modificării sediului asociației, având în vedere ca aceasta își desfășoară activitatea în imobilul situat în Turda, str. Ștefan cel Mare nr. 38, jud. Cluj.

Imobilul în discuție aparține Domeniului Privat al Municipiului Turda, identificându-se cu imobilul înscris la pozitia nr. 423 din anexa la HCL nr. 187/2002 cuprinzând Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Turda.

Potrivit dispozițiilor art. 6 alin. 2 lit. d) din OG nr. 26/2000, “statutul asociației cuprinde, sub sancțiunea nulității absolute:[...] după caz, domiciliul sau reședința ori adresa sediului social”.

Apoi, potrivit dispozițiilor art. 2146 Cod civil “Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.”

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: “Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

Având în vedere cele sus menționate, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu Asociația de Chiriași Turda, pentru spațiul situat în Turda, str. Ștefan cel Mare nr. 38, jud. Cluj, întrucât acesta întrunește condițiile de legalitate și oportunitate cerute de lege.

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu.

Dan Cismaș



Întocmit/1/ex/Ioana Bercea



DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL A.F.L.
Nr. 619/21.09.2023

Către: Serviciul Evidență Patrimoniu Turda
E-mail: dan.cismas@primariaturda.ro
Referitor: contract de comodat ASOCIATIA DE CHIRIASI TURDA

Avand în vedere ca Asociației de Chiriasi Turda (locuinte sociale strada Panait Cerna nr. 43) isi desfasoara activitatea in imobilul situat in localitatea Turda, str. Stefan cel Mare nr. 38, judetul Cluj va solicitam incheierea unui contract de comodat cu Asociația de Chiriasi Turda pe termen nedeterminat.

Mentionam ca avem nevoie de incheierea contractului de comodat in vederea modificarii sediului Asociației de Chiriasi Turda. Sediul vechi localitatea Turda, str. Republicii nr.24, judetul Cluj, sediul nou localitatea Turda, str. Stefan cel Mare nr. 38.

Anexam certificat de inregistrare fiscala.

SEF SERVICIU AFL,
JAKAB GAVRIL



Intocmit,
Pop Diana





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0828470

Denumire/Nume si prenume:
ASOCIAȚIA DE CHIRIAȘI TURDA

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, MUN. TURDA,
PȚA. REPUBLICII, Nr.24

Emitent

0000000000000000000477231574

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

30067614

Data atribuirii (C.I.F.): 11.04.2012

Data eliberării: 11.04.2012

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007