

HOTĂRÂREA NR. 236

din data de 31.10.2023

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1383 mp, situat administrativ în Turda, Aleea Alexandru Borza , nr. 18, înscris în cartea funciară nr. 62400, cu nr. cadastral 62400

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1383 mp, situat administrativ în Turda, Aleea Alexandru Borza , nr. 18, înscris în cartea funciară nr. 62400, cu nr. cadastral 62400, proiect elaborat la inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- documentația tehnică de dezmembrare a imobilului în suprafață de 1383 mp, înscris în cartea funciară nr. 62400, cu nr. cadastral 62400, întocmită de S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

- referatul de admitere nr. 27128/04.07.2023 emis de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda;

- Referatul de aprobare nr. 40449/17.10.2023 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1383 mp, situat administrativ în Turda, Aleea Alexandru Borza , nr. 18, înscris în cartea funciară nr. 62400, cu nr. cadastral 62400;

- raportul de specialitate nr. 40788/18.10.2023 al Serviciului Evidența Patrimoniului privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1383 mp, situat administrativ în Turda, Aleea Alexandru Borza , nr. 18, înscris în cartea funciară nr. 62400, cu nr. cadastral 62400,

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al municipiului Turda,

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

- art. 127-132 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1383 mp, situat administrativ în Turda, Aleea Alexandru Borza , nr. 18, înscris în cartea funciară nr. 62400, cu nr. cadastral 62400, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral nou 66734, în suprafață de 654 mp
- Lotul 2, cu număr cadastral nou 66735, în suprafață de 729 mp

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a loturilor rezultate în urma dezmembrării, în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență Patrimoniu și primarul municipiului Turda, d.l Cristian Octavian Matei.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr. 233/23.10.2023*

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1383 mp, situat administrativ în Turda, Aleea Alexandru Borza , nr. 18, înscris în cartea funciară nr. 62400, cu nr. cadastral 62400

Luând în considerare:

- documentația tehnică de dezmembrare a imobilului în suprafață de 1383 mp, înscris în cartea funciară nr. 62400, cu nr. cadastral 62400, întocmită de S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

- referatului de admitere nr. 27128/04.07.2023 emis de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda;

Având în vedere prevederile:

- art. 129, alin (1) și alin (2), lit. (c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. 6 lit. (c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 127-132 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Reținând că:

- potrivit art. 879, alin 2, al Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil: “(...)imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.”

- art. 880 alin 1, prevede: “În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

- în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: “(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”

- terenul în suprafață de 654 mp face obiectul unui contract de superficie, asupra acestuia fiind edificate 4 construcții – 2 case familiale și două garaje, ce constituie proprietatea numiților Mocian Andrei și Mocian Angela, iar terenul în suprafață de 729 mp este liber de construcții, acesta putând fi valorificat prin închiriere, concesiune sau vânzare, după dezmembrarea imobilului cu suprafața totală de 1383 mp și intabularea dreptului de proprietate asupra celor 2 loturi în cartea funciară, în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1383 mp, situat administrativ în Turda, Aleea Alexandru Borza, nr. 18, înscris în cartea funciară nr. 62400,

cu nr. cadastral 62400, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, positioned below the printed name.

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 40788...../18.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1383 mp, situat administrativ în Turda, Aleea Alexandru Borza , nr. 18, înscris în cartea funciară nr. 62400, cu nr. cadastral 62400.

Imobilul în suprafață totală de 1383 mp face parte din domeniul privat al Municipiului Turda, fiind înscris la poziția nr. 15 din Anexa H.C.L. nr. 194/2021 privind aprobarea modificării și completării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002.

Prin H.C.L. nr. 259/22.12.2020 s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra cotei de teren de 654/1383 mp, situat în municipiul Turda, Aleea Alexandru Borza , nr. 18, în favoarea numiților Mocian Andrei și Mocian Angela.

Pe terenul sus-menționat teren există 4 construcții - 2 case familiale și două garaje, proprietatea beneficiarilor dreptului de suprafață, iar terenul în suprafață de 729 mp este liber de construcții, acesta putând fi valorificat prin închiriere, concesiune sau vânzare, în condițiile întabulării dreptului de proprietate asupra acestei suprafețe, în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat, în urma aprobării dezmembrării suprafeței totale de 1383 mp.

Potrivit documentației tehnice întocmite de către S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L. și a referatului de admitere nr. 27128/04.07.2023 emis de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda, terenul în suprafață de 1383 mp, înscris în cartea funciară nr. 62400, cu nr. cadastral 62400, se va dezmembra în două imobile distincte, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral nou 66734, în suprafață de 654 mp
- Lotul 2, cu număr cadastral nou 66735, în suprafață de 729 mp

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În conformitate cu art. 129, alin. 6, lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Consiliul Local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.* Potrivit dispozițiilor art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil *imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.*

Referitor la procedura de înscriere în cartea funciară a imobilelor rezultate în urma dezmembrării, art. 880 din Legea nr. 287/2009 prevede:” *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru*

fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

Având în vedere cele sus menționate, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1383 mp, situat administrativ în Turda, Aleea Alexandru Borza , nr. 18, înscris în cartea funciară nr. 62400, cu nr. cadastral 62400, întrucât acesta întrunește condițiile de legalitate și oportunitate cerute de lege.

**Consilier S.E.P.
Șelaru Ana Maria**



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62400	1.383	Imobil împrejmuit partial cu gard de plasa. Se instituie drept de superficie pe suprafata de 654 mp conform HCL 259/22.12.2020

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.383	-	-	-	Imobil împrejmuit partial cu gard de plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62400-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit, in regim P+E, edificata in anul 1999, compusa din: living, baie, 2 bucatarii, camera, hol, dormitor-la parter si camera, baie si pod-la etaj cu Sdc=217mp, Lift:NU, CPE:NU
A1.2	62400-C2	construcții de locuințe	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit, in regim P, edificata in anul 1999, compusa din 2 camere si baie cu Sdc=32mp, Lift:NU, CPE:NU
A1.3	62400-C3	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; Garaj, in regim P, edificat in anul 1999, cu Sdc=31mp
A1.4	62400-C4	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; Garaj, in regim P, edificat in anul 1999, cu Sdc=15mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
1	2	23.881
2	3	13.234
3	4	2.898
4	5	10.2
5	6	3.605
6	7	6.063
7	8	1.096
8	9	8.701
9	10	41.586
10	11	2.792
11	12	3.305
12	1	34.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2023, 10:50



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Mun. Turda, str. Al Alexandru Borza, Nr. 18, Jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Documentație pentru dezlipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 1383 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Turda, str. Al Alexandru Borza, Nr. 18, Jud. Cluj, având următorii vecini:

la Nord – Nr.cad.62401;

la Est – Nr.cad.62694;

la Sud – Nr.cad.62399;

la Vest – Nr.cad.62685.

Se dorește dezlipirea imobilului conform planului de amplasament și delimitarea a imobilului cu propunerea de dezlipire.

În urma dezlipirii imobilului rezultă două loturi:

Lot 1 – constituit dintr-o parcelă cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 729 mp

Lot 2 – constituit dintr-o parcelă cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 654 mp.

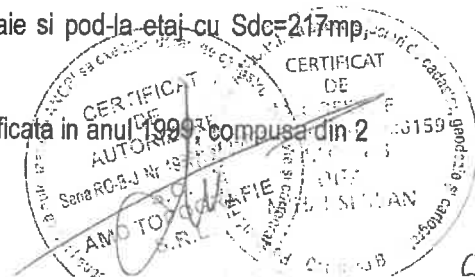
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 62400 Turda, nr.cad. 62400, în suprafața de 1383 mp, având categoria de folosință curți construcții.

Pe teren sunt edificate patru construcții înscrise în Cartea Funciară:

C1 - Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit, in regim P+E, edificata in anul 1999, compusa din: living, baie, 2 bucatarii, camera, hol, dormitor-la parter si camera, baie si pod-la etaj-cu Sdc=217mp, Lift:NU, CPE:NU

C2 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit, in regim P, edificata in anul 1999, compusa din 2 camere si baie cu Sdc=32mp, Lift:NU, CPE:NU



C3 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Garaj, in regim P, edificat in anul 1999, cu Sdc=31mp

C4 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Garaj, in regim P, edificat in anul 1999, cu Sdc=15mp

Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa de sârmă.

Se instituie drept de superficie pe suprafata de 654 mp, conform HCL 259/22.12.2020.

Nr.pagini: 10 pagini

Nr. in registrul intern: 45112023

6.Operațiuni de specialitate realizate:

aparatură: Stație Totală Leica TC705 și GPS Hi-Target

metode: drumuire combinată cu radierea; staționare pe punctul de stație nr.1, orientare spre punctul de stație nr.2 (ambele puncte determinate cu GPS-ul prin metoda RTK)

Punctele de stație s-au determinat în mod cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.

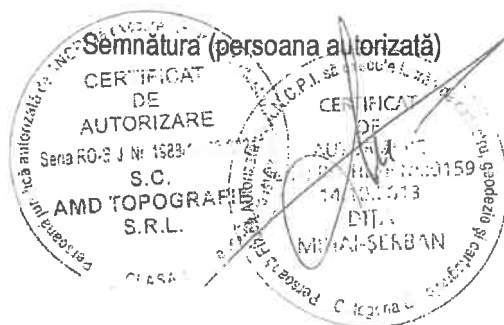
Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target pe dublă frecvență și Stație Totală Leica TC705.

S-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei/parcelor.

S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;

Încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target pe dublă frecvență

Data întocmirii: Iunie 2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	27128
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62400 / UAT Turda

TEREN Intravilan

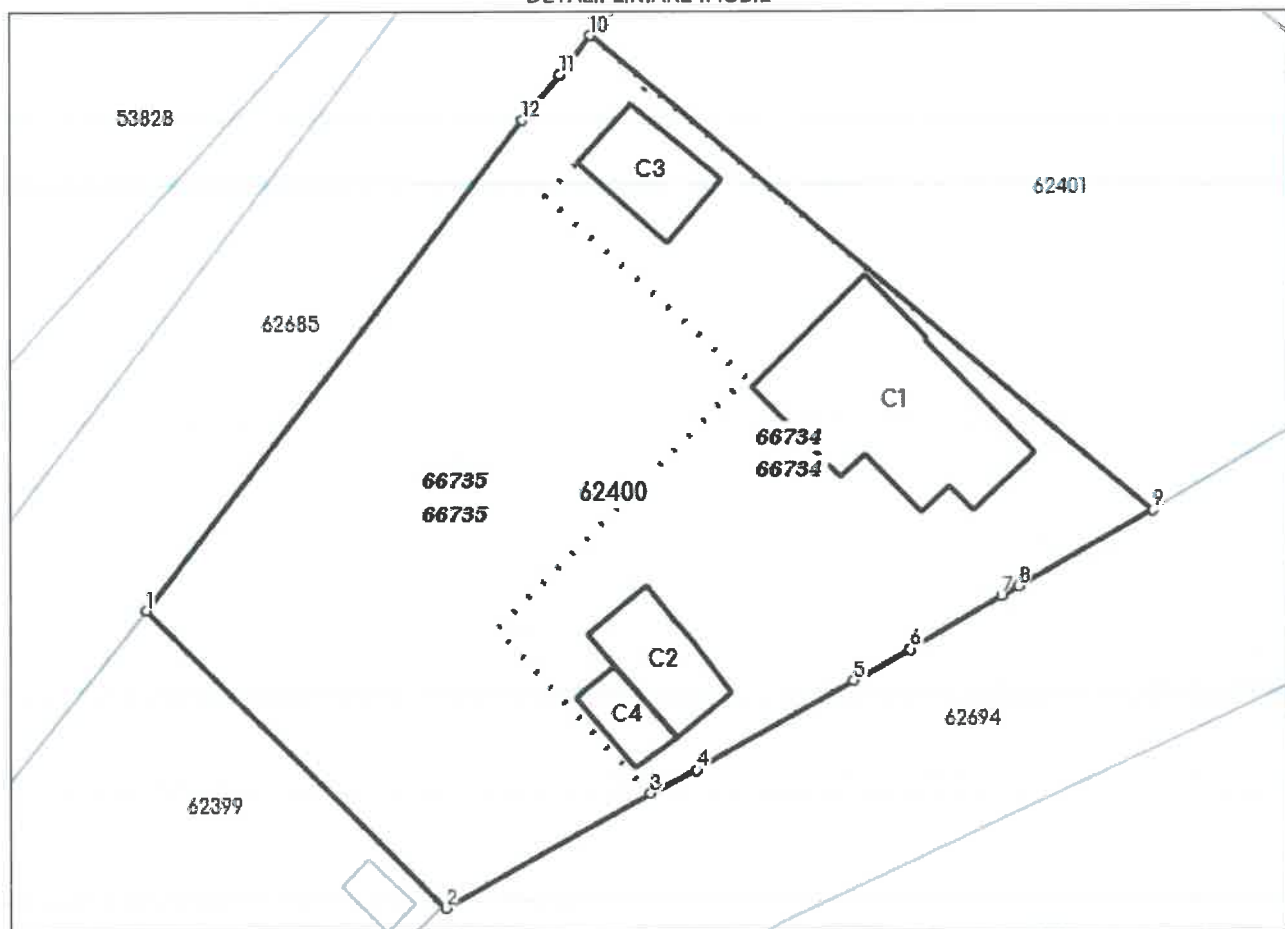
Adresa: Loc. Turda, Al Alexandru Borza, Nr. 18, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62400	1383	Imobil împrejmuit partial cu gard de plasa. Se instituie drept de suprafață pe suprafața de 654 mp conform HCL 259/22. 12.2020

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.383			Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma
	TOTAL:		1.383			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	62400-C1	construcții de locuinte	107	Cu acte	Casa de locuit, in regim P+E, edificata in anul 1999, compusa din: living, baie, 2 bucatarii, camera, hol, dormitor-la parter si camera, baie si pod-la etaj cu Sdc=217mp, Lift:NU, CPE:NU
2	62400-C2	construcții de locuinte	32	Cu acte	Casa de locuit, in regim P, edificata in anul 1999, compusa din 2 camere si baie cu Sdc=32mp, Lift: NU, CPE:NU
3	62400-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Garaj, in regim P, edificat in anul 1999, cu Sdc=31mp
4	62400-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Garaj, in regim P, edificat in anul 1999, cu Sdc=15mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.881
2	3	13.234
3	4	2.898
4	5	10.2
5	6	3.605
6	7	6.063
7	8	1.096
8	9	8.701
9	10	41.586
10	11	2.792
11	12	3.305
12	1	34.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27128	04.07.2023	07.07.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27128 înregistrată la data de 04.07.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66734	654	Loc. Turda, Al Alexandru Borza, Nr. 18, Jud. Cluj
2	66735	729	Loc. Turda, Al Alexandru Borza, Nr. 18, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 10-07-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

AURA ȘTEFĂNACHE

Aura
StefanacheSemnat digital de Aura
Stefanache
Data: 2023.07.10
15:49:54 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	27128
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **27128** din data **04-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Al ALEXANDRU BORZA, Nr. 18, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 62400 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **66734** situat in Loc. Turda, Al ALEXANDRU BORZA, Nr. 18, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 654 mp;
- 2) **66735** situat in Loc. Turda, Al ALEXANDRU BORZA, Nr. 18, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 729 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 10-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
AURA ȘTEFĂNACHE

Aura
Ștefanache

Semnat digital de
Aura Ștefanache
Data: 2023.07.10
15:50:34 +03'00'

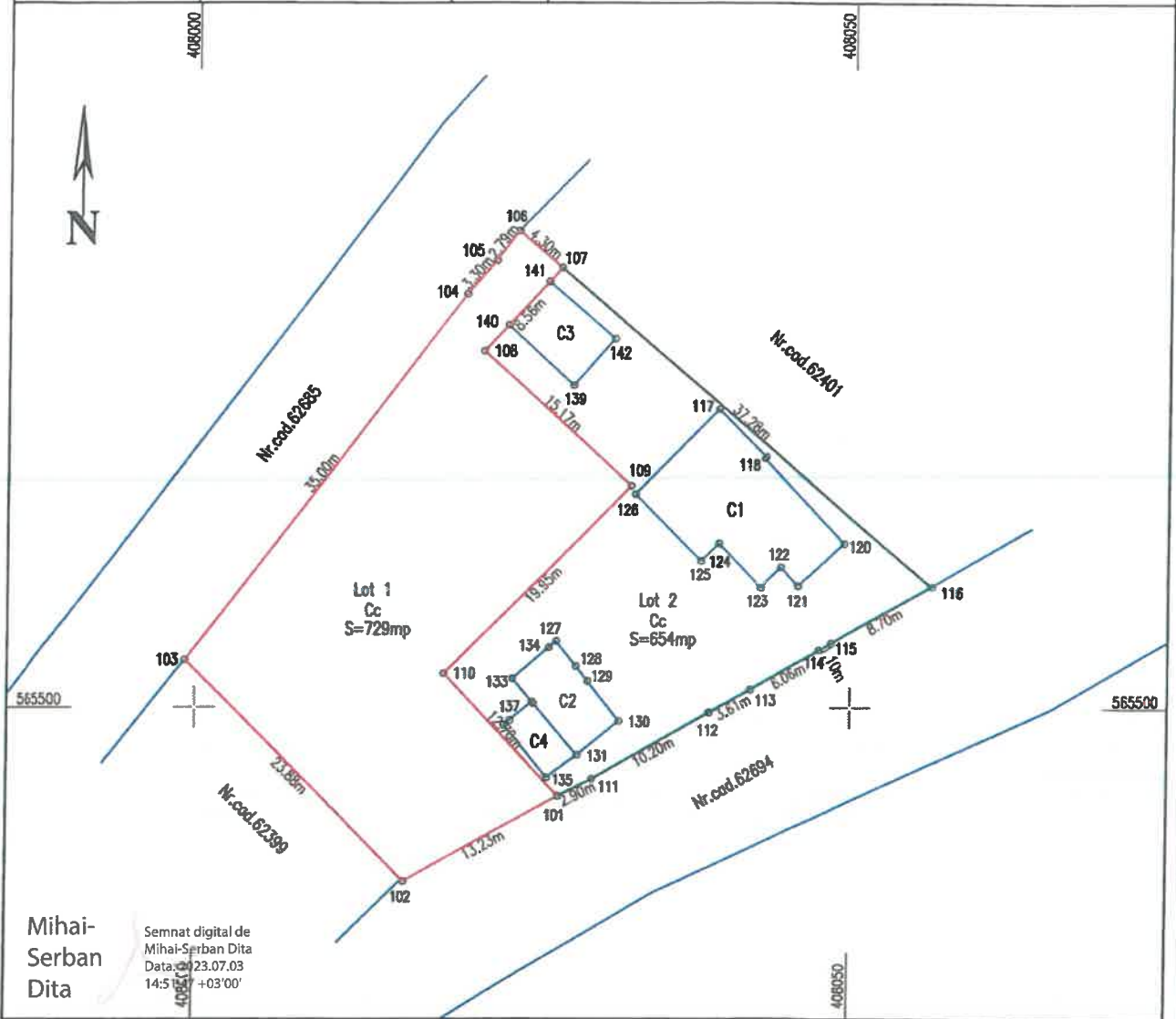
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA NR.17

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
62400	1383	Loc. Turda, Al Alexandru Borza, Nr. 18, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	62400	UAT	TURDA
---------------------	-------	-----	-------



Mihai-Serban
Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2023.07.03
14:51:07 +03'00'

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62400	1383	CC	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma. Se instituie drept de suprafata pe suprafata de 654 mp, conform HCL 259/22.12.2020.	66735	729	CC	Lot 1 - Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma.
				66734	654	CC	Lot 2 - Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma.
Total	1383			Total	1383		

Executant: Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Aura
Stefanache

Semnat digital de
Aura Stefanache
Data: 2023.07.10
15:47:56 +03'00'

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

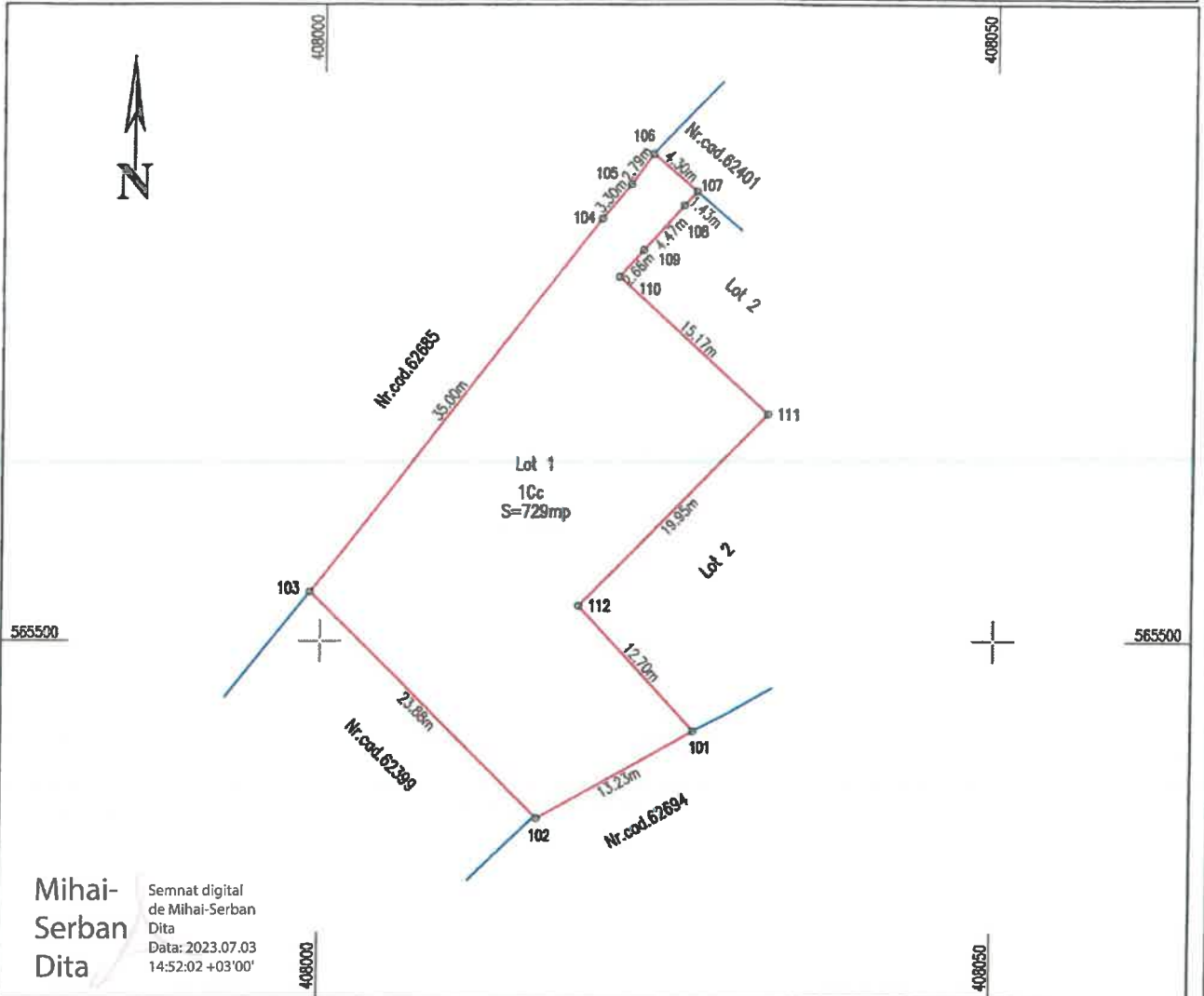
Data: Iunie 2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66735	729	Loc. Turda, Al Alexandru Borza, Nr. 18, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TURDA



Mihai-Serban Dita

Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Data: 2023.07.03
14:52:02 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	729	Lot 1 - Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa de sama
Total		729	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 729mp
Suprafata din act a imobilului = 729mp

Executant:
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Seria RO-B-1, Nr.1968/2021
prin Ing. Dita Mihai-Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura.....
AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

Data: Iunie 2023

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura.....

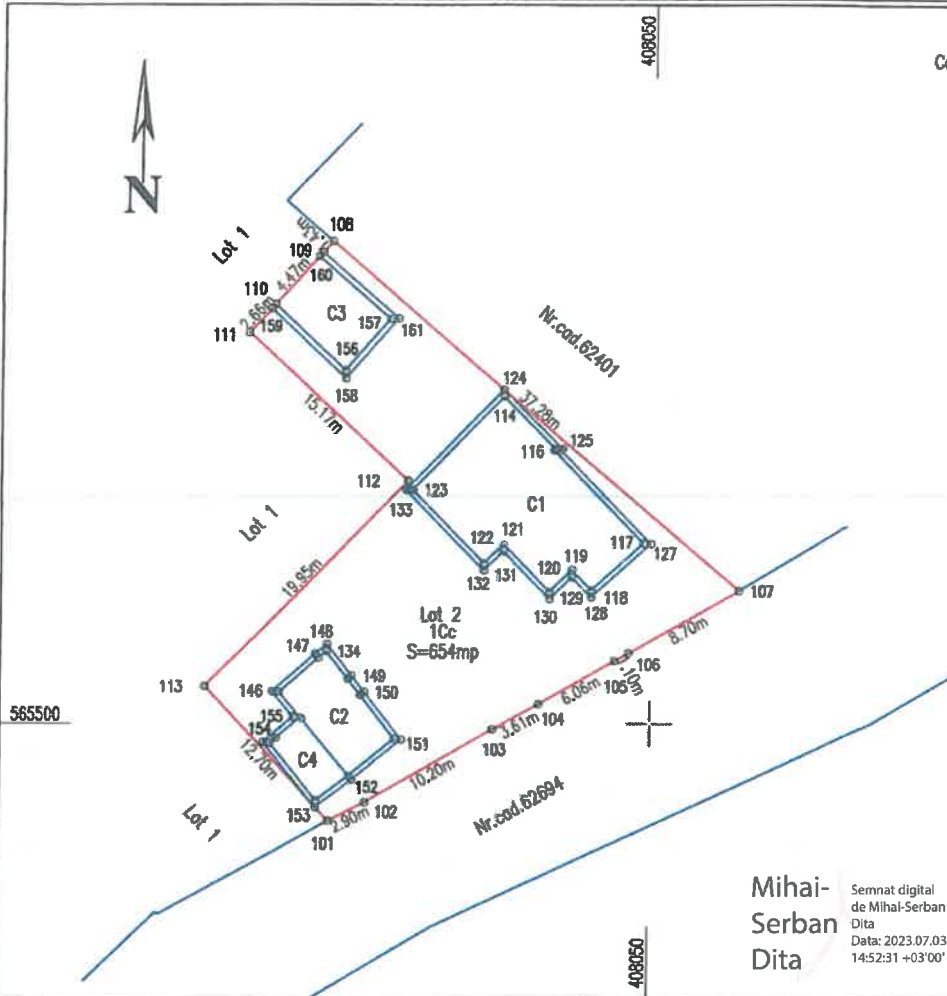
Aura Stefanache

Semnat digital de Aura Stefanache
Data: 2023.07.10
15:48:09 +03'00'

Data:.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66734	654	Loc. Turda, Al Alexandru Borza, Nr. 18, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TURDA



Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
124	565523.096 408039.715	5.796
125	565519.021 408043.838	0.154
126	565518.912 408043.726	8.974
127	565512.460 408049.963	5.506
128	565508.759 408045.887	1.924
129	565510.141 408044.549	2.151
130	565508.844 408043.005	4.600
131	565511.947 408039.803	1.895
132	565510.628 408038.442	7.815
133	565516.185 408032.947	8.674

S(C1)=123mp P=48.489m

Parcela (C2+C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
146	565502.221 408023.706	3.972
147	565504.817 408026.712	1.088
148	565505.517 408027.545	2.793
149	565503.328 408029.279	1.442
150	565502.199 408030.176	4.221
151	565498.852 408032.799	4.434
152	565496.089 408029.363	3.172
153	565494.200 408026.815	5.829
154	565496.699 408023.109	2.737
155	565500.463 408025.202	2.308

S(C2+C4)=56mp P=31.996m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
158	565523.873 408028.841	7.125
159	565526.697 408023.397	0.400
110	565528.982 408023.687	4.472
109	565532.293 408026.684	0.400
160	565532.588 408026.954	7.048
161	565526.015 408032.317	5.538

S(C3)=38mp P=24.983m

Mihai-Serban Dita
Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Data: 2023.07.03
14:52:31 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	654	Lot 2 - Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa de serma. Se instituie drept de suprafata pe suprafata de 654 mp conform HCL 259/22.12.2020
Total		654	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	107	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit, in regim P+E, edificata in anul 1999, compusa din: living, baie, 2 bucatarii, camera, hol, dormitor-la parter si camera, baie si pod - la etaj cu Sdc=217mp, Lift:NU, CPE:NU
C2	CL	32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit, in regim P, edificata in anul 1999, compusa din 2 camere si baie cu Sdc=32mp. Lift:NU, CPE:NU
C3	CA	31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Garaj, in regim P, edificat in anul 1999, cu Sdc=31mp
C4	CA	15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Garaj, in regim P, edificat in anul 1999, cu Sdc=15mp
Total		185	

Suprafata totala masurata a imobilului = 654mp
Suprafata din act a imobilului = 654mp

Executant:
S.C. AMD-TOPOGRAFIE S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr.1988/2021
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

AUTORIZATIA
Seria RO-B-J Nr. 1988/18.02.2023

Semnatura.....
S.C. AMD-TOPOGRAFIE S.R.L.
Data: Iunie 2023

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura.....
Aura Stefanache
Semnat digital de Aura Stefanache
Data: 2023.07.10
15:48:20 +03'00'

Data:.....

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62400	1.383	Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasa. Se instituie drept de suprafață pe suprafața de 654 mp conform HCL 259/22.12.2020

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.383	-	-	-	Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62400-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	S. construită la sol:107 mp; Casa de locuit, în regim P+E, edificată în anul 1999, compusă din: living, baie, 2 bucătării, camera, hol, dormitor-la parter și camera, baie și pod-la etaj cu Sdc=217mp, Lift:NU, CPE:NU
A1.2	62400-C2	construcții de locuințe	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; Casa de locuit, în regim P, edificată în anul 1999, compusă din 2 camere și baie cu Sdc=32mp, Lift:NU, CPE:NU
A1.3	62400-C3	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; Garaj, în regim P, edificat în anul 1999, cu Sdc=31mp
A1.4	62400-C4	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; Garaj, în regim P, edificat în anul 1999, cu Sdc=15mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.881
2	3	13.234
3	4	2.898
4	5	10.2
5	6	3.605
6	7	6.063
7	8	1.096
8	9	8.701
9	10	41.586
10	11	2.792
11	12	3.305
12	1	34.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2023, 10:50

