

HOTĂRÂREA NR. 237

din data de 31.10.2023

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1325 mp, situat administrativ în Turda, Drumul Ceanului nr. 12 A, înscris în cartea funciară nr. 62402, cu nr. cadastral 62402

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1325 mp, situat administrativ în Turda, Drumul Ceanului nr. 12 A, înscris în cartea funciară nr. 62402, cu nr. cadastral 62402, proiect elaborat la inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- documentația tehnică de dezmembrare a imobilului în suprafață de 1325 mp, înscris în cartea funciară nr. 62402, cu nr. cadastral 62402, întocmită de S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

- referatul de admitere nr. 29062/18.07.2023 emis de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda;

- Referatul de aprobare nr. 40445/17.10.2023 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1325 mp, situat administrativ în Turda, Drumul Ceanului nr. 12 A, înscris în cartea funciară nr. 62402, cu nr. cadastral 62402;

- raportul de specialitate nr. 40791/18.10.2023 al Serviciului Evidența Patrimoniului privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1325 mp, situat administrativ în Turda, Drumul Ceanului nr. 12 A, înscris în cartea funciară nr. 62402, cu nr. cadastral 62402,

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al municipiului Turda,

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

- art. 127-132 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1325 mp, situat administrativ în Turda, Drumul Ceanului nr. 12 A, înscris în cartea funciară nr. 62402, cu nr. cadastral 62402, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral nou 66772, în suprafață de 533 mp
- Lotul 2, cu număr cadastral nou 66773, în suprafață de 792 mp

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a loturilor rezultate în urma dezmembrării, în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență Patrimoniu și primarul municipiului Turda, d.l Cristian Octavian Matei.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr. 234/23.10.2023*

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1325 mp, situat administrativ în Turda, Drumul Ceanului nr. 12A, înscris în cartea funciară nr. 62402, cu nr. cadastral 62402

Luând în considerare:

- documentația tehnică de dezmembrare a imobilului în suprafață de 1325 mp, înscris în cartea funciară nr. 62402, cu nr. cadastral 62402, întocmită de S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
- referatului de admitere nr. 29062/18.07.2023 emis de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda;

Având în vedere prevederile:

- art. 129, alin (1) și alin (2), lit. (c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. 6 lit. (c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 127-132 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Reținând că:

- potrivit art. 879, alin 2, al Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil: *“(...)imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.”*

- art. 880 alin 1, prevede: *“În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”*

- în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

- terenul în suprafață de 533 mp face obiectul unui contract de suprafață, asupra acestuia fiind edificată o construcție cu destinația de casă unifamilială, ce constituie proprietatea numiților Costea Ioan și Costea Simona, iar terenul în suprafață de 792 mp este liber de construcții, acesta putând fi valorificat prin închiriere, concesiune sau vânzare, după dezmembrarea imobilului cu suprafața totală de 1325 mp și intabularea dreptului de proprietate asupra celor 2 loturi în cartea funciară, în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1325 mp, situat administrativ în Turda, Drumul Ceanului nr. 12 A, înscris în cartea funciară nr. 62402, cu

nr. cadastral 62402, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C. Matei', is positioned below the printed name. The signature is stylized and cursive.

Serviciul Evidență Patrimoniu
Nr.40791...../18.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1325 mp, situat administrativ în Turda, Drumul Ceanului nr. 12A, înscris în cartea funciară nr. 62402, cu nr. cadastral 62402.

Imobilul în suprafață totală de 1325 mp face parte din domeniul privat al Municipiului Turda, fiind înscris la poziția nr. 16 din Anexa H.C.L. nr. 194/2021 privind aprobarea modificării și completării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002.

Prin H.C.L. nr. 263/22.12.2020 s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra cotei de teren de 533/1325 mp, situat în municipiul Turda, Drumul Ceanului nr. 12A, în favoarea numiților Costea Ioan și Costea Simona.

Pe terenul sus-menționat teren există o construcție cu destinația de locuință unifamilială, proprietatea beneficiarilor dreptului de suprafață, iar terenul în suprafață de 792 mp este liber de construcții, acesta putând fi valorificat prin închiriere, concesiune sau vânzare, în condițiile intabulării dreptului de proprietate asupra acestei suprafețe, în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat, în urma aprobării dezmembrării suprafeței totale de 1325 mp.

Potrivit documentației tehnice întocmite de către S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L. și a referatului de admitere nr. 29062/18.07.2023 emis de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda, terenul în suprafață de 1325 mp, înscris în cartea funciară nr. 62402, cu nr. cadastral 62402, se va dezmembra în două imobile distincte, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral nou 66772, în suprafață de 533 mp
- Lotul 2, cu număr cadastral nou 66773, în suprafață de 792 mp.

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.


În conformitate cu art. 129, alin. 6, lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Consiliul Local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.* Potrivit dispozițiilor art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil *imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.*

Referitor la procedura de înscriere în cartea funciara a imobilelor rezultate în urma dezmembrării, art. 880 din Legea nr. 287/2009 prevede:” În caz de alipire sau dezlipire, imobilele

rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

Având în vedere cele sus menționate, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1325 mp, situat administrativ în Turda, Drumul Ceanului nr. 12A, înscris în cartea funciară nr. 62402, cu nr. cadastral 62402.

**Consilier S.E.P.
Șelaru Ana Maria**



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Mun. Turda, str. Drumul Ceanului, Nr. 12A, Jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Documentație pentru dezlipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 1325 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Turda, str. Drumul Ceanului, Nr. 12A, Jud. Cluj, având următorii vecini:

la Nord – Nr.cad.62685;

la Est – Nr.cad.62403;

la Sud – Nr.cad.62694;

la Vest – Nr.cad.62401.

Se dorește dezlipirea imobilului conform planului de amplasament și delimitarea a imobilului cu propunerea de dezlipire.

În urma dezlipirii imobilului rezultă două loturi:

Lot 1 – constituit dintr-o parcelă cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 792 mp

Lot 2 – constituit dintr-o parcelă cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 533 mp.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:

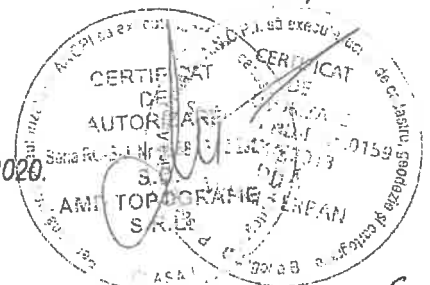
Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 62402 Turda, nr.cad. 62402, în suprafața de 1325 mp, având categoria de folosință curți construcții.

Pe teren este edificată o construcție înscrisă în Cartea Funciară:

C1 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Casa familiala în regim D+P, edificata înainte de anul 2000, compusa din: cu Sdc=266,21mp, Lift:NU, CPE:NU

Imobil împrejmuit partial cu gard de plasa.

Se instituie drept de superficie pe suprafata de 533 mp, conform HCL 263/22.12.2020.



Nr. pagini: 10 pagini

Nr. in registrul intern: 453/2023

6. Operațiuni de specialitate realizate:

aparatură: Stație Totală Leica TC705 și GPS Hi-Target

metode: drumuire combinată cu radierea; staționare pe punctul de stație nr.1, orientare spre punctul de stație nr.2 (ambele puncte determinate cu GPS-ul prin metoda RTK)

Punctele de stație s-au determinat în mod cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.

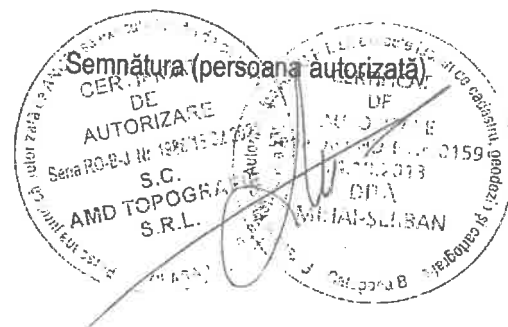
Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target pe dublă frecvență și Stație Totală Leica TC705.

S-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei/parcelor.

S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;

Încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target pe dublă frecvență

Data întocmirii: Iunie 2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	29062
Ziua	18
Luna	07
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62402 / UAT Turda

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

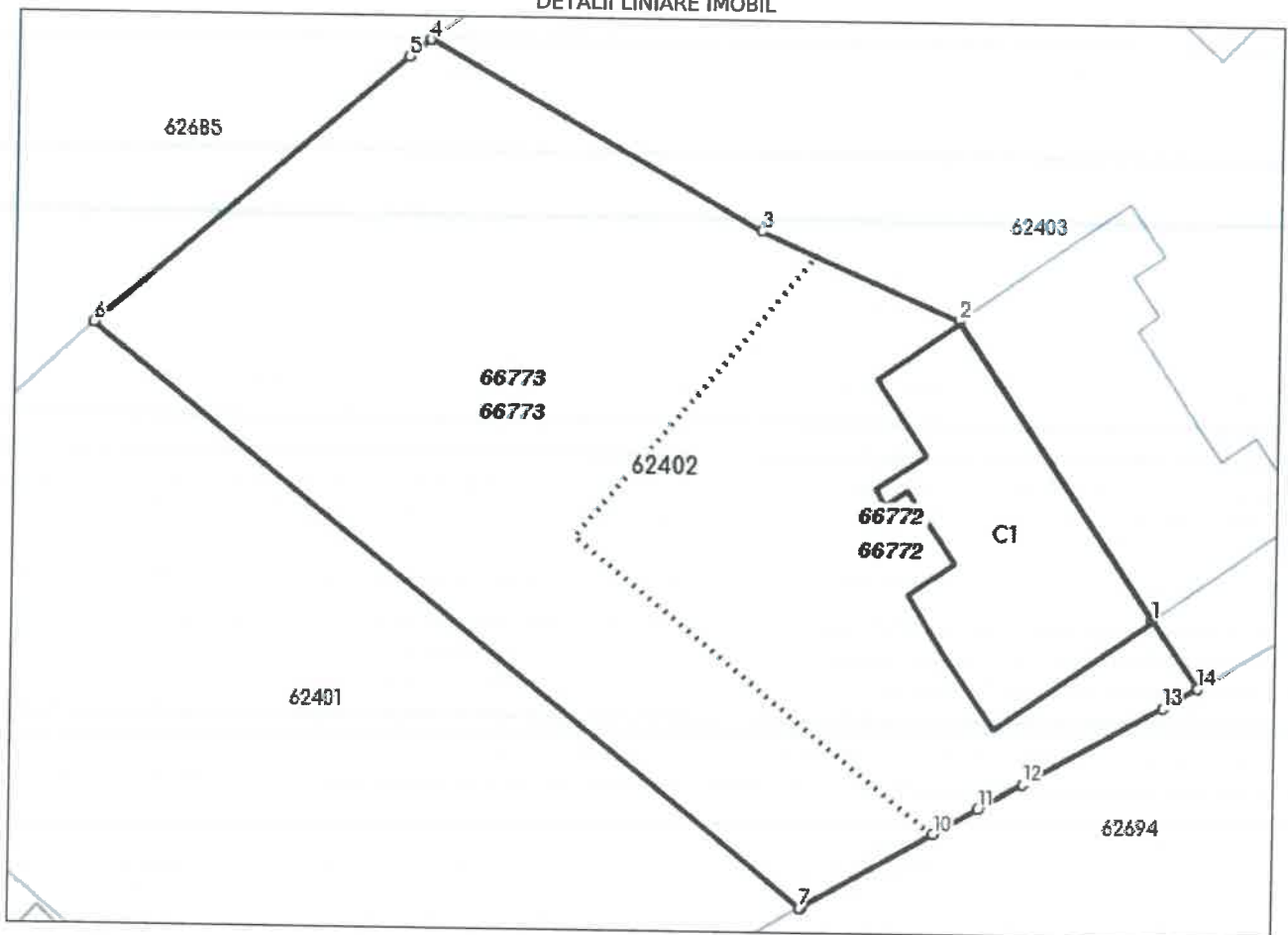
Adresa: Loc. Turda, Str Drumul Ceanului, Nr. 12A, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62402	1325	.Se instituie drept de suprafață pe suprafața de 533 mp, conform H.C.L. 263/22.12.2020

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.325			Imobil împrejmuit partial cu gard de plasa
	TOTAL:		1.325			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	62402-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Casa familiala în regim D+P, edificata înainte de anul 2000, compusa din: cu Sdc=266,21mp, Lift: NU, CPE:NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.932
2	3	11.515
3	4	20.268
4	5	1.449
5	6	21.79
6	7	48.655
7	8	0.062
8	9	0.052
9	10	8.007
10	11	2.708
11	12	2.708
12	13	8.48
13	14	2.106
14	1	4.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29062	18.07.2023	21.07.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29062 înregistrată la data de 18.07.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66772	533	Loc. Turda, Str Drumul Ceanului, Nr. 12A, Jud. Cluj
2	66773	792	Loc. Turda, Str Drumul Ceanului, Nr. 12A, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 21-07-2023

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OANA ELENA SELEGEAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	29062
Ziua	18
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **29062** din data **18-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Str DRUMUL CEANULUI, Nr. 12A, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 62402 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **66772** situat in Loc. Turda, Str DRUMUL CEANULUI, Nr. 12A, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 533 mp;
- 2) **66773** situat in Loc. Turda, Str DRUMUL CEANULUI, Nr. 12A, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 792 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 21-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN

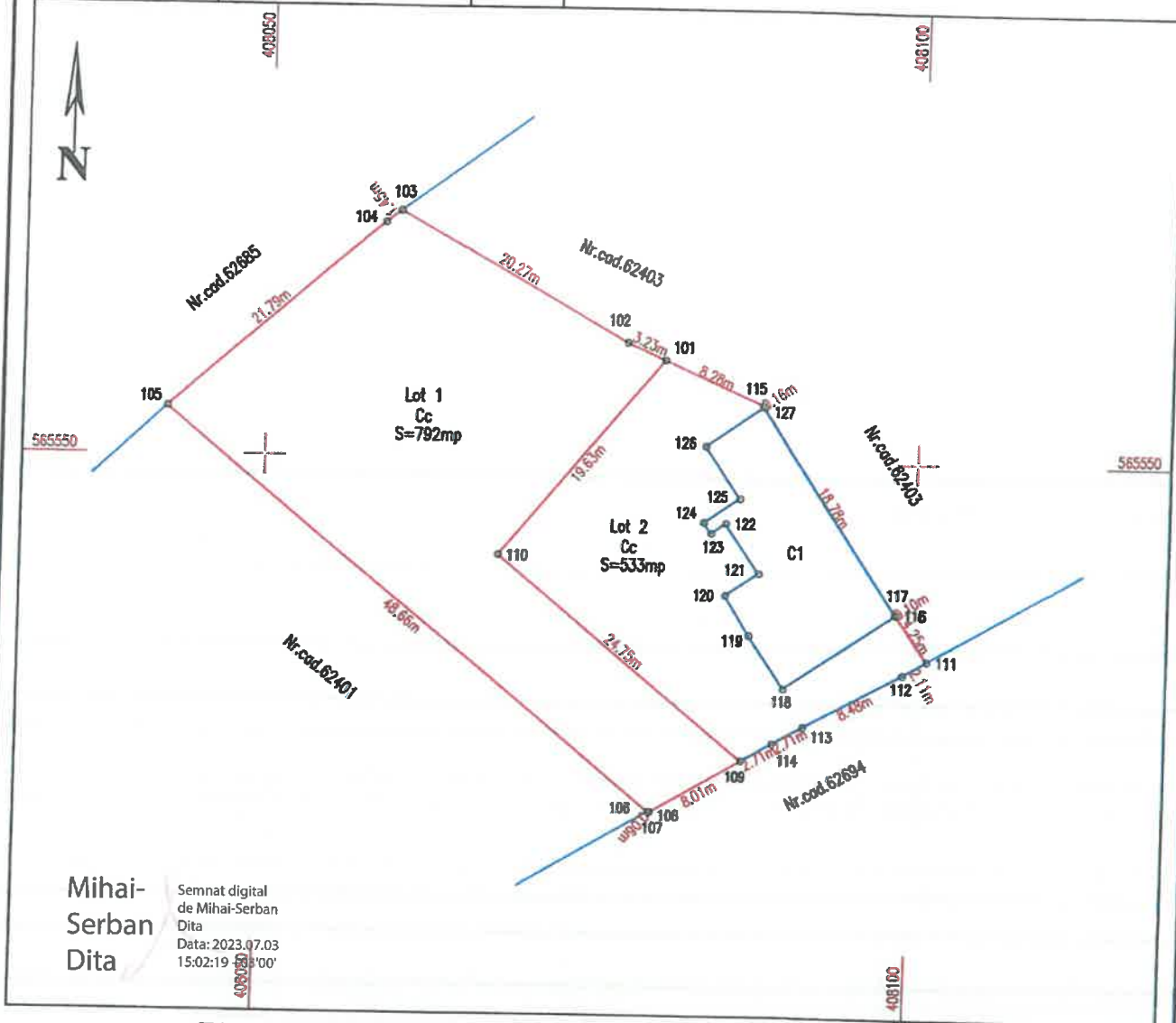
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.17

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
62402	1325	Loc. Turda, Str. Drumul Ceanului, Nr. 12A, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	62402	UAT	TURDA
---------------------	-------	-----	-------



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62402	1325	CC	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa. Se instituie drept de suprafata pe suprafata de 533 mp, conform HCL 263/22.12.2020.	66773	792	CC	Lot 1 - Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.
				66772	533	CC	Lot 2 - Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.
Total	1325			Total	1325		

Executant: Dita Mihai Serban
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana-Elena Selegan

Semnat digital de Oana-Elena Selegan
Data: 2023.07.21
08:17:52 +03'00'

Tel: 0745 812 158
www.amdiopografie.com
office@amdiopografie.com

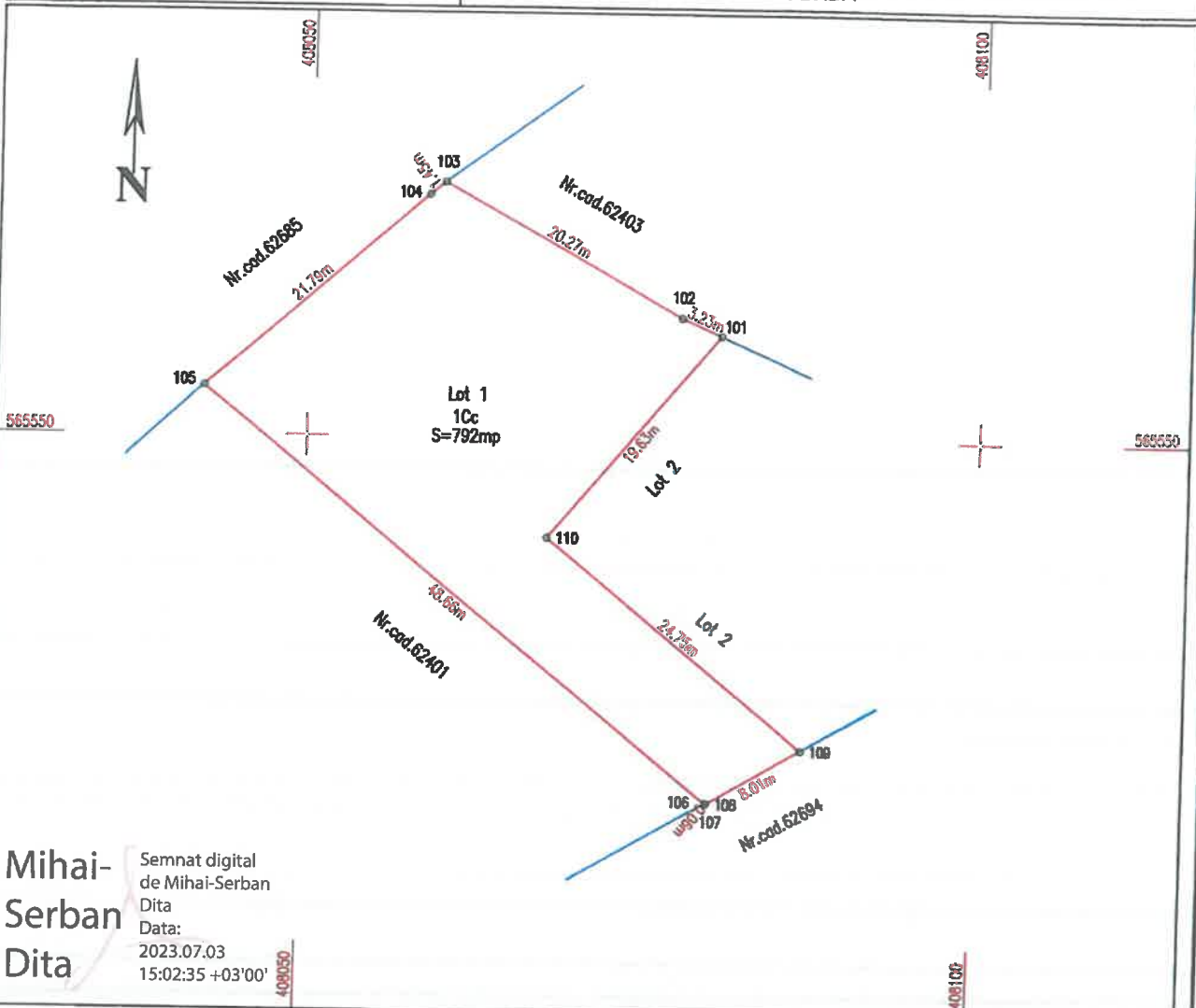
Data: Iunie 2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66773	792	Loc. Turda, Str. Drumul Ceanului, Nr. 12A, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TURDA



Mihai-Serban Dita
 Semnat digital de Mihai-Serban Dita
 Data: 2023.07.03
 15:02:35 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	792	Lot 1 - Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa
Total		792	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 792mp
 Suprafata din act a imobilului = 792mp

Executant:
 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
 Serie RO-B-J, Nr.1988/2021
 prin ing. Dita Mihai Serban
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura.....
 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
 Data: lunie, 2023

INSPECTOR OCPI:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

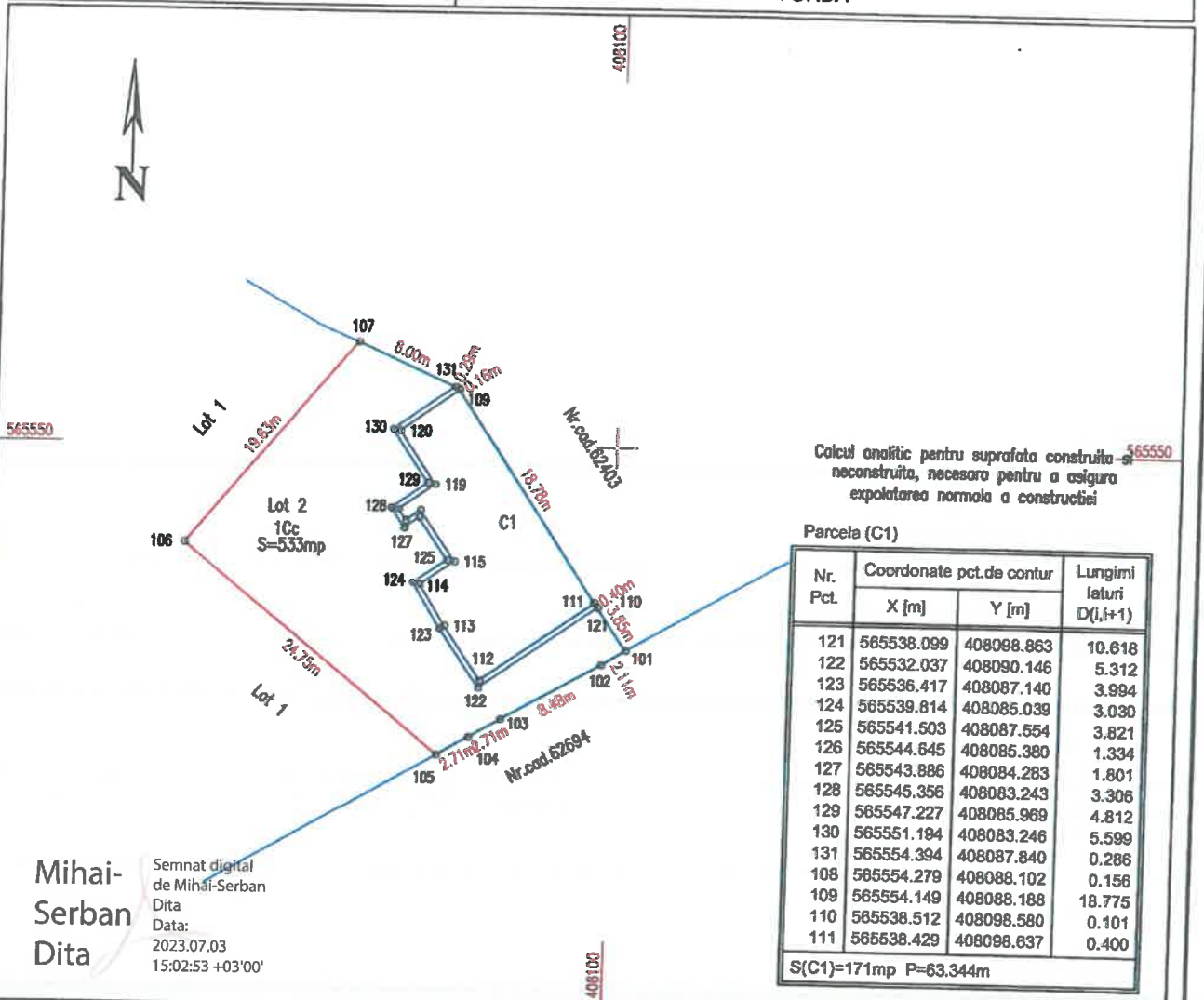
Semnatura..... Oana-Elena Selegan
 Semnat digital de Oana-Elena Selegan
 Data: 2023.07.21
 08:17:38 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66772	533	Loc. Turda, Str. Drumul Ceanului, Nr. 12A, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TURDA



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Data: 2023.07.03
15:02:53 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	533	Lot 2 - Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa Se instituie drept de suprafata pe suprafata de 533 mp, conform H.C.L. 263/22.12.2020
Total		533	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	154	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Casa familiala in regim D+P, edificata inainte de anul 2000, compusa din: cu Sdc=266,21mp, Lift:NU, CPE:NU
Total		154	

Suprafata totala masurata a imobilului = 533mp
Suprafata din oct a imobilului = 533mp

Executant:
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Seria RO-B-1, Nr.1988/2021
prin Ing. Dita Mihai Serban
Confirm acceptarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura.....
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Data: Iunie 2023

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnat digital de
Oana-Elena Selegean
Semnatura.....
Data: 2023.07.21
08:17:09 +03'00'