

HOTĂRÂREA NR. 238

din data de 31.10.2023

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1423 mp, situat administrativ în Turda, str. Frăgăriște, nr. 77, înscris în cartea funciară nr. 62399, cu nr. cadastral 62399

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1423 mp, situat administrativ în Turda, str. Frăgăriște, nr. 77, înscris în cartea funciară nr. 62399, cu nr. cadastral 62399, proiect elaborat la inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- documentația tehnică de dezmembrare a imobilului în suprafață de 1423 mp, înscris în cartea funciară nr. 62399, cu nr. cadastral 62399, întocmită de S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

- referatului de admitere nr. 27124/04.07.2023 emis de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda;

- Referatul de aprobare nr. 40450/17.10.2023 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1423 mp, situat administrativ în Turda, str. Frăgăriște, nr. 77, înscris în cartea funciară nr. 62399, cu nr. cadastral 62399;

- raportul de specialitate nr. 40787/18.10.2023 al Serviciului Evidența Patrimoniului privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1423 mp, situat administrativ în Turda, str. Frăgăriște, nr. 77, înscris în cartea funciară nr. 62399, cu nr. cadastral 62399.

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al municipiului Turda,

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

- art. 127-132 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1423 mp, situat administrativ în Turda, str. Frăgăriște, nr. 77, înscris în cartea funciară nr. 62399, cu nr. cadastral 62399, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral nou 66736, în suprafață de 538 mp
- Lotul 2, cu număr cadastral nou 66737, în suprafață de 885 mp

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a loturilor rezultate în urma dezmembrării, în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență Patrimoniu și primarul municipiului Turda, d.l Cristian Octavian Matei.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr. 235/23.10.2023*

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1423 mp, situat administrativ în Turda, str. Frăgăriște, nr. 77, înscris în cartea funciară nr. 62399, cu nr. cadastral 62399

Luând în considerare:

- documentația tehnică de dezmembrare a imobilului în suprafață de 1423 mp, înscris în cartea funciară nr. 62399, cu nr. cadastral 62399, întocmită de S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
- referatului de admitere nr. 27124/04.07.2023 emis de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda;

Având în vedere prevederile:

- art. 129, alin (1) și alin (2), lit. (c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. 6 lit. (c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 127-132 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Reținând că:

- potrivit art. 879, alin 2, al Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil: *“(...)imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.”*

- art. 880 alin 1, prevede: *“În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”*

- în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

- terenul în suprafață de 538 mp face obiectul unui contract de suprafață, asupra acestuia fiind edificate 2 construcții, având destinația de casă familială și două anexe gospodărești, ce constituie proprietatea numiților Moldovan Cornel și Moldovan Anisia, iar terenul în suprafață de 885 mp este liber de construcții, acesta putând fi valorificat prin închiriere, concesiune sau vânzare, după dezmembrarea imobilului cu suprafața totală de 1423 mp și intabularea dreptului de proprietate asupra celor 2 loturi în cartea funciară, în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1423 mp, situat administrativ în Turda, str. Frăgăriște, nr. 77, înscris în cartea funciară nr. 62399, cu nr.

cadastral 62399, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C. Matei', written over the printed name.

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 40784/18.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1423 mp, situat administrativ în Turda, str. Frăgăriște, nr. 77, înscris în cartea funciară nr. 62399, cu nr. cadastral 62399.

Imobilul în suprafață totală de 1423 mp face parte din domeniul privat al Municipiului Turda, fiind înscris la poziția nr. 18 din Anexa H.C.L. nr. 194/2021 privind aprobarea modificării și completării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002.

Prin H.C.L. nr. 260/22.12.2020 s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra cotei de teren de 538/1423 mp, situat în municipiul Turda, str. Frăgăriște nr. 77, în favoarea numiților Moldovan Cornel și Moldovan Anisia.

Pe terenul sus-menționat teren există 2 construcții, având destinația de casă familială și două anexe gospodărești, proprietatea beneficiarilor dreptului de suprafață, iar terenul în suprafață de 885 mp este liber de construcții, acesta putând fi valorificat prin închiriere, concesiune sau vânzare, în condițiile intabulării dreptului de proprietate asupra acestei suprafețe, în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat, în urma aprobării dezmembrării suprafeței totale de 1423 mp.

Potrivit documentației tehnice întocmite de către S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L. și a referatului de admitere nr. 27124/04.07.2023 emis de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda, terenul în suprafață de 1423 mp, înscris în cartea funciară nr. 62399, cu nr. cadastral 62399, se va dezmembra în două imobile distincte, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral nou 66736, în suprafață de 538 mp
- Lotul 2, cu număr cadastral nou 66737, în suprafață de 885 mp

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În conformitate cu art. 129, alin. 6, lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Consiliul Local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.* Potrivit dispozițiilor art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil *imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.*

Referitor la procedura de înscriere în cartea funciară a imobilelor rezultate în urma dezmembrării, art. 880 din Legea nr. 287/2009 prevede: *”În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru*

fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

Având în vedere cele sus menționate, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1423 mp, situat administrativ în Turda, str. Frăgăriște, nr. 77, înscris în cartea funciară nr. 62399, cu nr. cadastral 62399, întrucât acesta întrunește condițiile de legalitate și oportunitate cerute de lege.

Consilier S.E.P.
Șelaru Ana Maria



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Mun. Turda, str. Frăgariște, Nr. 77, Jud. Cluj
2. Tipul lucrării: Documentație pentru dezlipire imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 1423 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Turda, str. Frăgariște, Nr. 77, Jud. Cluj, având următorii vecini:
la Nord – Nr.cad. 62400;
la Est – Nr.cad. 62694;
la Sud – Nr.cad. 62398;
la Vest – Nr.cad. 62685.

Se dorește dezlipirea imobilului conform planului de amplasament și delimitarea a imobilului cu propunerea de dezlipire.

În urma dezlipirii imobilului rezultă două loturi:

Lot 1 – constituit dintr-o parcelă cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 885 mp

Lot 2 – constituit dintr-o parcelă cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 538 mp.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 62399 Turda, nr.cad. 62399, în suprafața de 1423 mp, având categoria de folosință curți construcții.

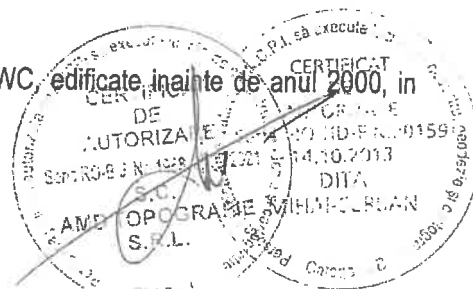
Pe teren sunt edificate patru construcții înscrise în Cartea Funciară:

C1 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa familiala, edificata inainte de anul 2000, in regim D+P, cu Sdc=202,27mp; Lift:NU, CPE: NU;

C2 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa familiala, edificata inainte de anul 2000, in regim P, cu Sdc=48.28mp; Lift:NU, CPE NU;

C3 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Afumatoare, Magazie, WC, edificate înainte de anul 2000, in regim P, cu Sdc=10.23mp;

C4 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 8 mp; Magazie.



Imobil împrejmuit partial cu gard de plasa.

Se instituie drept de suprafață pe suprafața de 538 mp, conform HCL 260/22.12.2020.

Nr. pagini: 10 pagini

Nr. în registrul intern: 45010307.2023

6. Operațiuni de specialitate realizate:

aparatură: Stație Totală Leica TC705 și GPS Hi-Target

metode: drumuire combinată cu radierea; staționare pe punctul de stație nr.1, orientare spre punctul de stație nr.2 (ambele puncte determinate cu GPS-ul prin metoda RTK)

Punctele de stație s-au determinat în mod cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.

Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target pe dublă frecvență și Stație Totală Leica TC705.

S-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei/parcelor.

S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;

Încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target pe dublă frecvență

Data întocmirii: Iunie 2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	27124
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62399 / UAT Turda

TEREN Intravilan

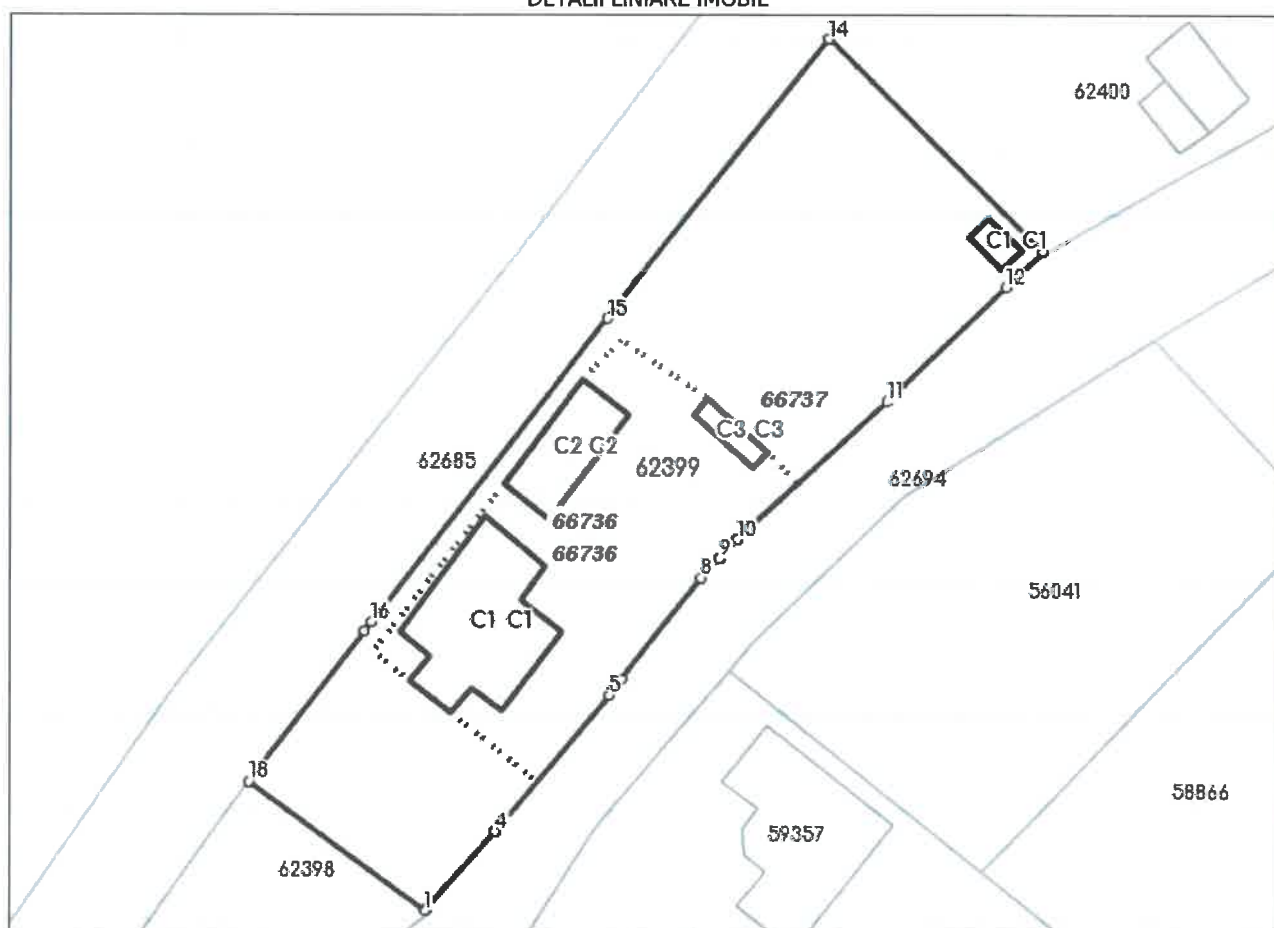
Adresa: Loc. Turda, Str Frăgariste, Nr. 77, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62399	1423	Se instituie drept de suprafață pe suprafața de 538 mp, conform HCL 260/22.12.2020.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**

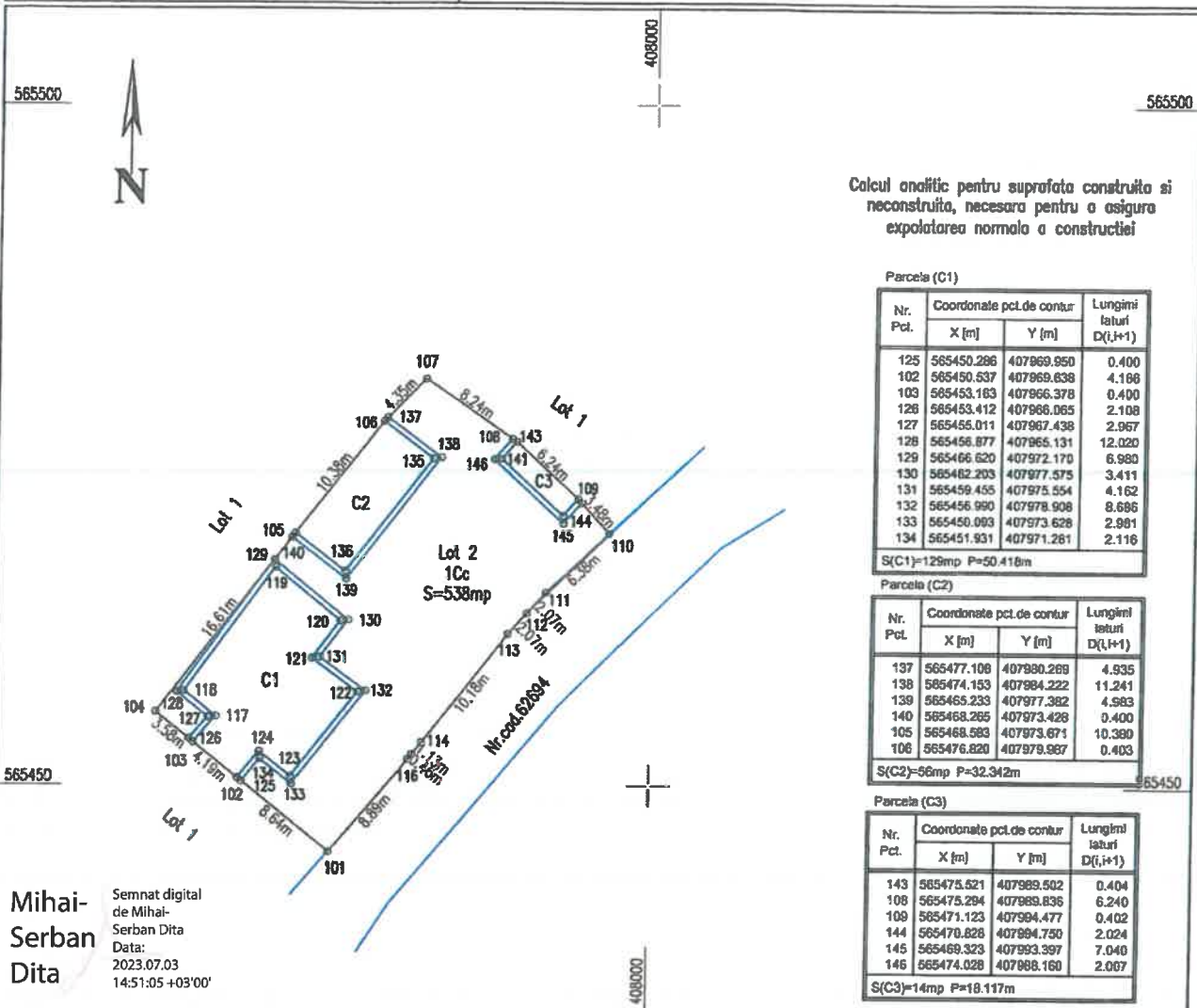


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66736	538	Loc. Turda, Str. Frăgariste, Nr. 77, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TURDA



Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
125	565450.286	407969.950	0.400
102	565450.537	407969.638	4.166
103	565453.163	407966.378	0.400
126	565453.412	407966.065	2.108
127	565455.011	407967.438	2.967
128	565458.877	407965.131	12.020
129	565466.620	407972.170	6.980
130	565462.203	407977.575	3.411
131	565459.455	407975.554	4.162
132	565456.990	407978.908	6.686
133	565450.093	407973.628	2.961
134	565451.931	407971.281	2.116

S(C1)=128mp P=50.418m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
137	565477.106	407980.269	4.535
138	565474.153	407984.222	11.241
139	565465.233	407977.362	4.983
140	565468.265	407973.428	0.400
105	565468.583	407973.671	10.380
106	565476.820	407979.967	0.403

S(C2)=56mp P=32.342m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
143	565473.521	407989.502	0.404
108	565473.294	407989.836	6.240
109	565471.123	407984.477	0.402
144	565470.826	407984.750	2.024
145	565469.323	407993.397	7.040
146	565474.028	407988.160	2.007

S(C3)=14mp P=18.117m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	538	Lot 2 - Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa Se instituie drept de suprafacie pe suprafata de 538 mp, conform HCL 260/22.12.2020.
Total		538	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	111	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa familiala, edificata inainte de anul 2000, in regim D+P, cu Sdc=202,27mp; Lift:NU, CPE: NU
C2	CL	48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa familiala, edificata inainte de anul 2000, in regim P, cu Sdc=48,28mp; Lift:NU, CPE: NU
C3	CA	10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Afumatoare, Magazie, WC, edificate inainte de anul 2000, in regim P, cu Sdc=10,23mp
Total		169	

Suprafata totala masurata a imobilului = 538mp
Suprafata din act a imobilului = 538mp

Executant:
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr.1988/2021
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura.....S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Data: Iunie 2023

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura.....
Data:.....

Aura Stefanache
Semnat digital de Aura Stefanache
Data: 2023.07.10
15:53:55 +03'00'

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.423			Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.
	TOTAL:		1.423			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	62399-C1	construcții de locuinte	111	Cu acte	Casa familiala, edificata inainte de anul 2000, in regim D+P, cu Sdc=202,27mp; Lift:NU, CPE:NU
2	62399-C2	construcții de locuinte	48	Cu acte	Casa familiala, edificata inainte de anul 2000, in regim P, cu Sdc=48.28mp; Lift:NU, CPE NU
3	62399-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Afumatoare, Magazie, WC, edificate inainte de anul 2000, in regim P, cu Sdc=10.23mp
4	62399-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.225
2	3	0.081
3	4	8.084
4	5	13.952
5	6	0.455
6	7	1.134
7	8	10.178
8	9	2.074
9	10	2.073
10	11	15.963
11	12	12.966
12	13	3.987
13	14	23.695
14	15	28.02
15	16	30.232
16	17	0.939
17	18	14.959
18	1	17.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27124	04.07.2023	07.07.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27124 înregistrată la data de 04.07.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66736	538	Loc. Turda, Str Frăgariste, Nr. 77, Jud. Cluj
2	66737	885	Loc. Turda, Str Frăgariste, Nr. 77, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 10-07-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

AURA ȘTEFĂNACHE

**Aura
Stefanache**

Semnat digital de Aura
Stefanache
Data: 2023.07.10
15:55:18 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	27124
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 27124 din data 04-07-2023, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Str FRĂGARISTE, Nr. 77, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 62399 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 66736 situat in Loc. Turda, Str FRĂGARISTE, Nr. 77, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafața măsurată 538 mp;
- 2) 66737 situat in Loc. Turda, Str FRĂGARISTE, Nr. 77, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafața măsurată 885 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 10-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
AURA ȘTEFĂNACHE
Stefanache

Semnat digital de
Aura Stefanache
Data: 2023.07.10
15:55:58 +03'00'

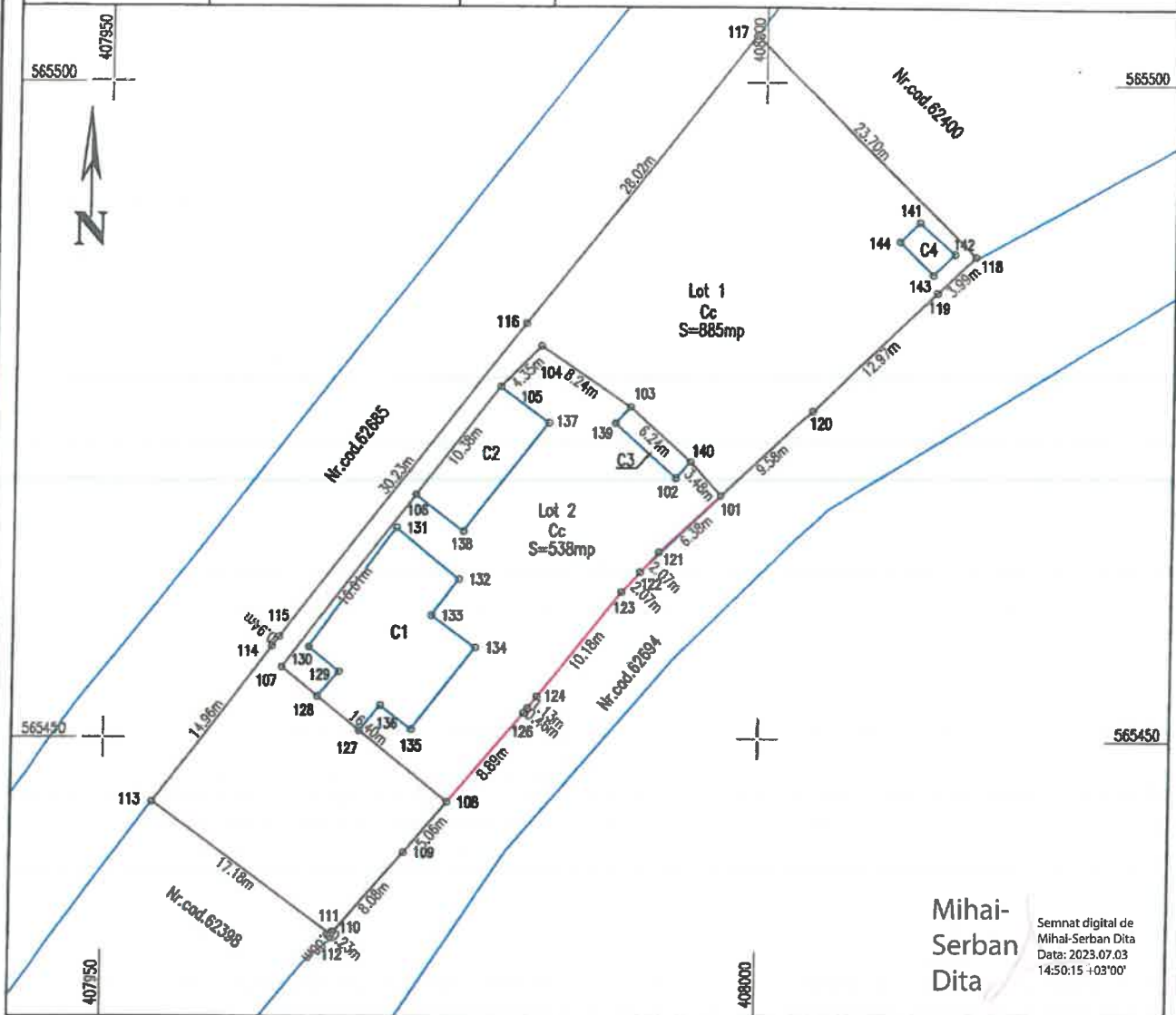
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA NR.17

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
62399	1423	Loc. Turda, Str. Frăgariste, Nr. 77, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	62399	UAT	TURDA
---------------------	-------	-----	-------



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Data: 2023.07.03
14:50:15 +03'00'

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62399	1423	CC	Imobil imprejmuit partial cu gard de piasa. Se instituie drept de suprafacie pe suprafata de 538 mp, conform HCL 260/22.12.2020.	66737	885	CC	Lot 1 - Imobil imprejmuit partial cu gard de piasa
				66736	538	CC	Lot 2 - Imobil imprejmuit partial cu gard de piasa
Total	1423			Total	1423		

Executant: Dita Mihai-Serban
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Aura Stefanache
Semnat digital de Aura Stefanache
Data: 2023.07.10
15:53:29 +03'00'

Tel: 0745 612 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

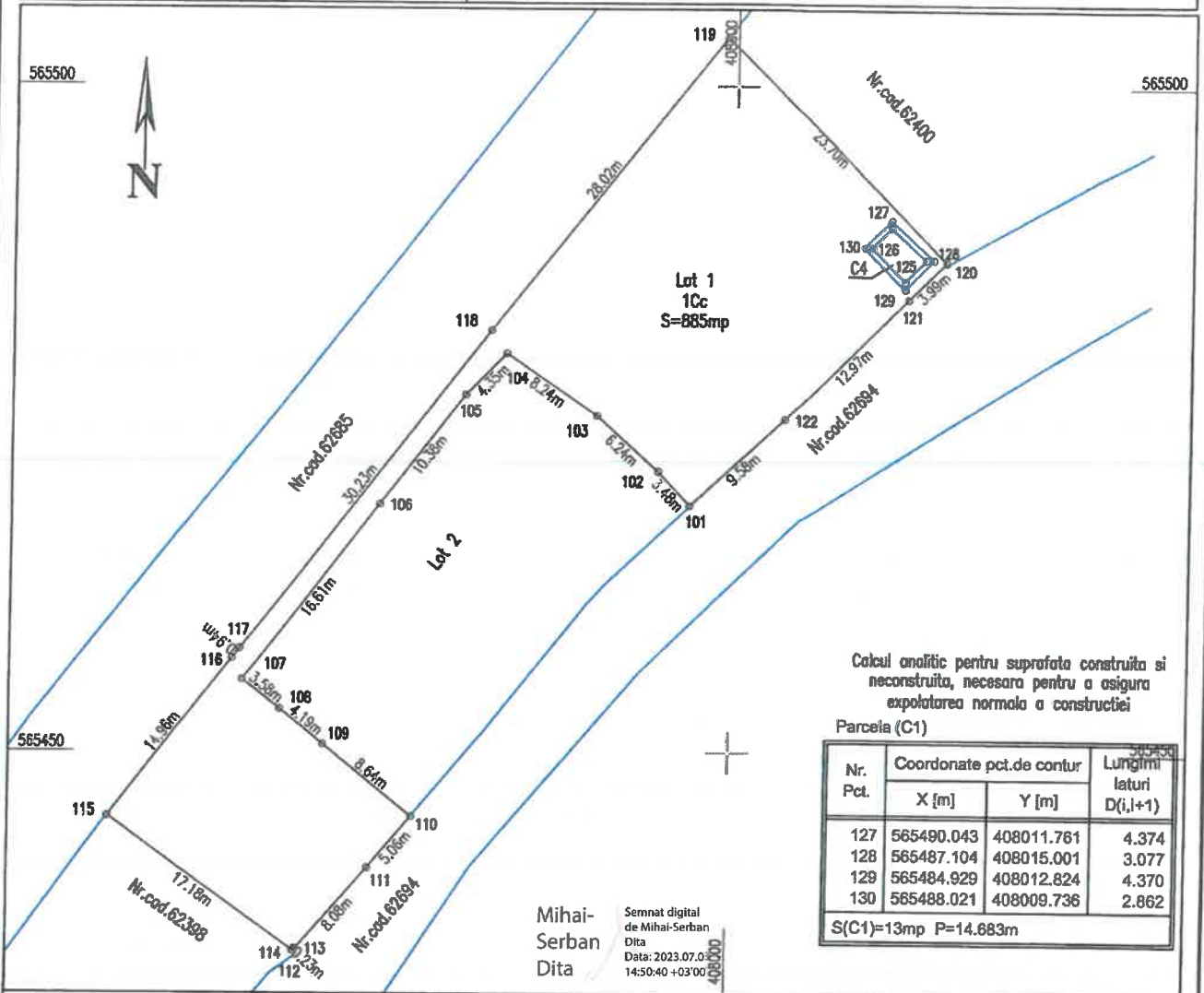
Data: Iunie 2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66737	885	Loc. Turda, Str. Frăgariste, Nr. 77, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TURDA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	885	Lot 1 - Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa
Total		885	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C4	CA	8	Nr. niveluri: 1 S. construita la sol: 8 mp; Magazie
Total		8	

Suprafata totala masurata a imobilului = 885mp
Suprafata din oct a imobilului = 885mp

Executant:
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr.1988/2021
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura.....S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

Data: luna 2023

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura.....

Aura Stefanache

Semnat digital de Aura Stefanache
Data: 2023.07.03 15:53:44 +03'00'

Data:.....

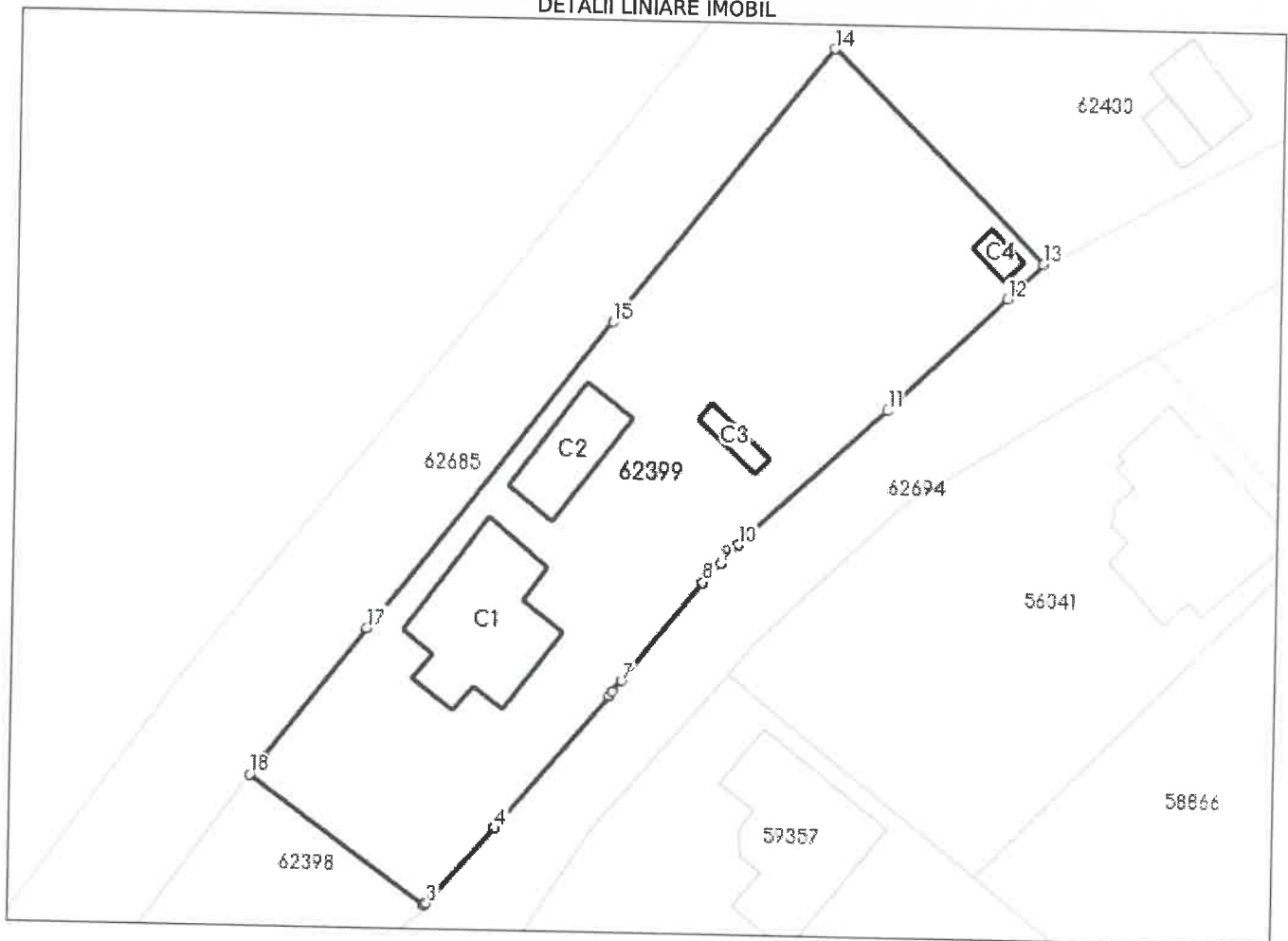
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62399	1.423	Se instituie drept de suprafață pe suprafața de 538 mp, conform HCL 260/22.12.2020.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.423	-	-	-	Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62399-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	S. construită la sol:111 mp; Casa familială, edificată înainte de anul 2000, în regim D+P, cu Sdc=202,27mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	62399-C2	construcții de locuințe	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; Casa familială, edificată înainte de anul 2000, în regim P, cu Sdc=48,28mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.3	62399-C3	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; Afumătoare, Magazie, WC, edificate înainte de anul 2000, în regim P, cu Sdc=10,23mp
A1.4	62399-C4	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.225
2	3	0.081
3	4	8.084
4	5	13.952
5	6	0.455
6	7	1.134
7	8	10.178
8	9	2.074
9	10	2.073
10	11	15.963
11	12	12.966
12	13	3.987
13	14	23.695
14	15	28.02
15	16	30.232
16	17	0.939
17	18	14.959
18	1	17.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2023, 10:50

