

HOTĂRÂREA NR. 239

din data de 31.10.2023

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1151 mp, situat administrativ în Turda, Drumul Ceanului FN, înscris în cartea funciară nr. 62401, cu nr. cadastral 62401

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1151 mp, situat administrativ în Turda, Drumul Ceanului FN, înscris în cartea funciară nr. 62401, cu nr. cadastral 62401, proiect elaborat la inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- documentația tehnică de dezmembrare a imobilului în suprafață de 1151 mp, înscris în cartea funciară nr. 62401, cu nr. cadastral 62401, întocmită de S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

- referatul de admitere nr. 30436/27.07.2023 emis de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda;

-Referatul de aprobare nr. 40448/17.10.2023 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1151 mp, situat administrativ în Turda, Drumul Ceanului FN, înscris în cartea funciară nr. 62401, cu nr. cadastral 62401;

- raportul de specialitate nr. 40790/18.10.2023 al Serviciului Evidența Patrimoniului privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1151 mp, situat administrativ în Turda, Drumul Ceanului FN, înscris în cartea funciară nr. 62401, cu nr. cadastral 62401,

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al municipiului Turda,

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

- art. 127-132 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1151 mp, situat administrativ în Turda, Drumul Ceanului FN, înscris în cartea funciară nr. 62401, cu nr. cadastral 62401, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral nou 66806, în suprafață de 540 mp
- Lotul 2, cu număr cadastral nou 66807, în suprafață de 611 mp

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a loturilor rezultate în urma dezmembrării, în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență Patrimoniu și primarul municipiului Turda, d.l Cristian Octavian Matei.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre nr. 236/23.10.2023

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1151 mp, situat administrativ în Turda, Drumul Ceanului FN, înscris în cartea funciară nr. 62401, cu nr. cadastral 62401

Luând în considerare:

- documentația tehnică de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1151 mp, situat administrativ în Turda, Drumul Ceanului FN, înscris în cartea funciară nr. 62401, cu nr. cadastral 62401, întocmită de S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

- referatul de admitere nr. 30436/27.07.2023 emis de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda;

Având în vedere prevederile:

- art. 129, alin (1) și alin (2), lit. (c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. 6 lit. (c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 127-132 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Reținând că:

- potrivit art. 879, alin 2, al Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil: “(...)imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.”

- art. 880 alin 1, prevede: “În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

- în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: “(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”

- terenul în suprafață de 540 mp face obiectul unui contract de suprafață, asupra acestuia fiind edificată o construcție cu destinația de casă unifamilială, ce constituie proprietatea numiților Metea Iacob Daniel și Metea Iuliana-Cristina, iar terenul în suprafață de 611 mp este liber de construcții, acesta putând fi valorificat prin închiriere, concesiune sau vânzare, după dezmembrarea imobilului cu suprafața totală de 1151 mp și intabularea dreptului de proprietate asupra celor 2 loturi în cartea funciară, în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1151 mp, situat administrativ în Turda, Drumul Ceanului FN, înscris în cartea funciară nr. 62401, cu nr.

cadastral 62401, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Cristian Octavian Matei', written over the printed name.

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. ...40790.../18.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1151 mp, situat administrativ în Turda, Drumul Ceanului FN, înscris în cartea funciară nr. 62401, cu nr. cadastral 62401

Imobilul în suprafață totală de 1151 mp face parte din domeniul privat al Municipiului Turda, fiind înscris la poziția nr. 14 din Anexa H.C.L. nr. 194/2021 privind aprobarea modificării și completării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002.

Prin H.C.L. nr. 261/22.12.2020 s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra cotei de teren de 654/1383 mp, situat în municipiul Turda, Drumul Ceanului FN, în favoarea numiților Metea Iacob Daniel și Metea Iuliana-Cristina.

Pe terenul sus-menționat teren există o construcție cu destinația de casă unifamilială, proprietatea beneficiarilor dreptului de suprafață, iar terenul în suprafață de 611 mp este liber de construcții, acesta putând fi valorificat prin închiriere, concesiune sau vânzare, în condițiile intabulării dreptului de proprietate asupra acestei suprafețe, în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat, în urma aprobării dezmembrării suprafeței totale de 1151 mp.

Potrivit documentației tehnice întocmite de către S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L. și a referatului de admitere nr. 30436/27.07.2023 emis de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda, terenul în suprafață de 1151 mp, înscris în cartea funciară nr. 62401, cu nr. cadastral 62401, se va dezmembra în două imobile distincte, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral nou 66806, în suprafață de 540 mp
- Lotul 2, cu număr cadastral nou 66807, în suprafață de 611 mp.

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În conformitate cu art. 129, alin. 6, lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Consiliul Local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.* Potrivit dispozițiilor art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil *imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.*

Referitor la procedura de înscriere în cartea funciară a imobilelor rezultate în urma dezmembrării, art. 880 din Legea nr. 287/2009 prevede:” În caz de alipire sau dezlipire, imobilele

rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

Având în vedere cele sus menționate, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1151 mp, situat administrativ în Turda, Drumul Ceanului FN, înscris în cartea funciară nr. 62401, cu nr. cadastral 62401, întrucât acesta întrunește condițiile de legalitate și oportunitate cerute de lege.

**Consilier S.E.P.
Șelaru Ana Maria**



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Mun. Turda, Jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Documentație pentru dezlipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 1151 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/historicului:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Turda, Jud. Cluj, având următorii vecini:

la Nord – Nr.cad.62402;

la Est – Nr.cad.62694;

la Sud – Nr.cad.62400;

la Vest – Nr.cad.62685.

Se dorește dezlipirea imobilului conform planului de amplasament și delimitarea a imobilului cu propunerea de dezlipire.

În urma dezlipirii imobilului rezultă două loturi:

Lot 1 – constituit dintr-o parcelă cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 611 mp

Lot 2 – constituit dintr-o parcelă cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 540 mp.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 62401 Turda, nr.cad. 62401, în suprafața de 1151 mp, având categoria de folosință curți construcții.

Pe teren nu sunt edificate construcții:

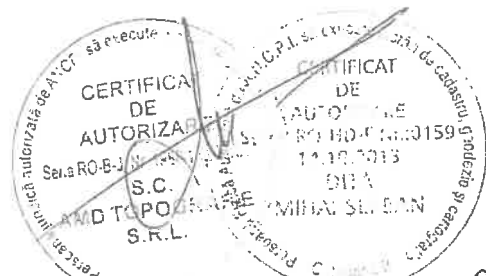
Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasa.

Se instituie drept de suprafață pe suprafața de 540 mp, conform HCL 261/22.12.2020.

Nr.pagini: 10 pagini

Nr. in registrul intern: 452/2023

6. Operațiuni de specialitate realizate:





Nr. certificat : 7601
ISO 9001:2015

Firma ta de topografie
social: Cluj-Napoca, str. Soporului nr. 11, et. 6 și 7, ap. 86
Punct de lucru / adresă de corespondență: Turda, str. Dr.
Ioan Rațiu nr. 41 etaj 1
CUI: RO22265351, nr. înreg. ONRC: J12/3616/2007
Tel: 0745 812 158 / 0758 200 437 E-mail: office@amdtopografie.com
Autorizație ANCPI clasa I de lucrări seria RO-B-J nr. 1988/2021

aparatură: Stație Totală Leica TC705 și GPS Hi-Target

metode: drumuire combinată cu radierea; staționare pe punctul de stație nr.1, orientare spre punctul de stație nr.2 (ambele puncte determinate cu GPS-ul prin metoda RTK)

Punctele de stație s-au determinat în mod cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.

Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target pe dublă frecvență și Stație Totală Leica TC705.

S-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei/parcelor.

S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;

Încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target pe dublă frecvență

Data întocmirii: Iunie 2023




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	30436
Ziua	27
Luna	07
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62401 / UAT Turda
Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62401	1151	Imobil împrejmuit partial cu gard de plasa. Se instituie drept de suprafață pe suprafața de 540 mp, conform HCL 261/22. 12.2020.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă

scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.151			
	TOTAL:		1.151			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.586
2	3	8.378
3	4	4.182
4	5	15.169
5	6	48.655
6	7	14.077
7	8	2.998
8	1	7.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30436	27.07.2023	08.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30436 înregistrată la data de 27.07.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66806	540	Loc. Turda, Jud. Cluj
2	66807	611	Loc. Turda, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 08-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OANA ELENA SELEGEAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	30436
Ziua	27
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30436** din data **27-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 62401 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **66806** situat in Loc. Turda, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 540 mp;
- 2) **66807** situat in Loc. Turda, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 611 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 08-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN

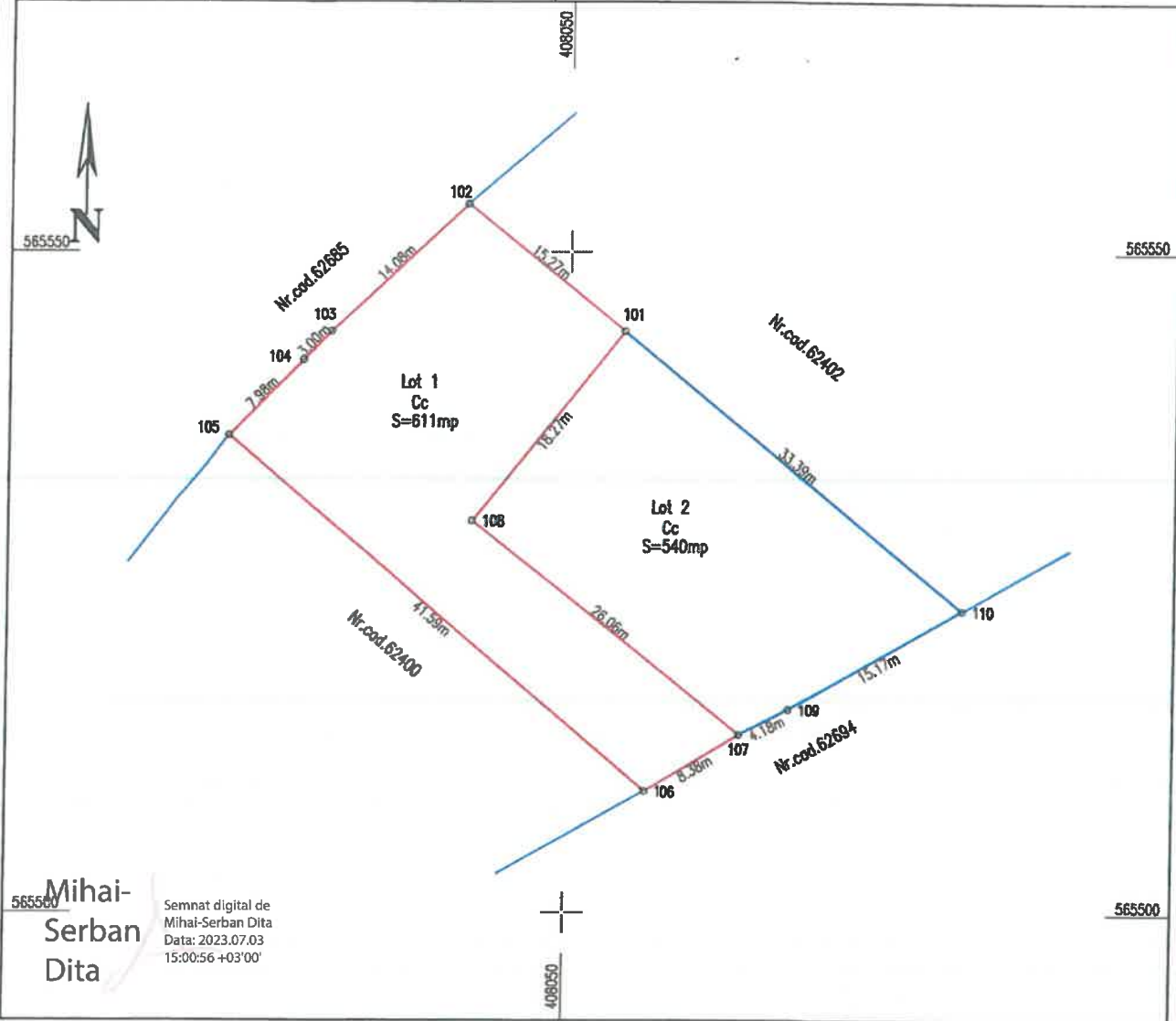
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA NR.17

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
62401	1151	Loc. Turda, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	62401	UAT	TURDA
---------------------	-------	-----	-------



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62401	1151	CC	Imobil imprejmuit partial cu gard de piasa. Se instituie drept de suprafacie pe suprafata de 540 mp, conform HCL 261/22.12.2020.	66807	611	CC	Lot 1 - Imobil imprejmuit partial cu gard de piasa.
				66806	540	CC	Lot 2 - Imobil imprejmuit partial cu gard de piasa.
Total	1151			Total	1151		

Executant: Dita Mihai Serban
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
 Tel: 0745 812 158
 www.amdtopografie.com
 office@amdtopografie.com

Data: Iunie 2023

INSPECTOR OCPI:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

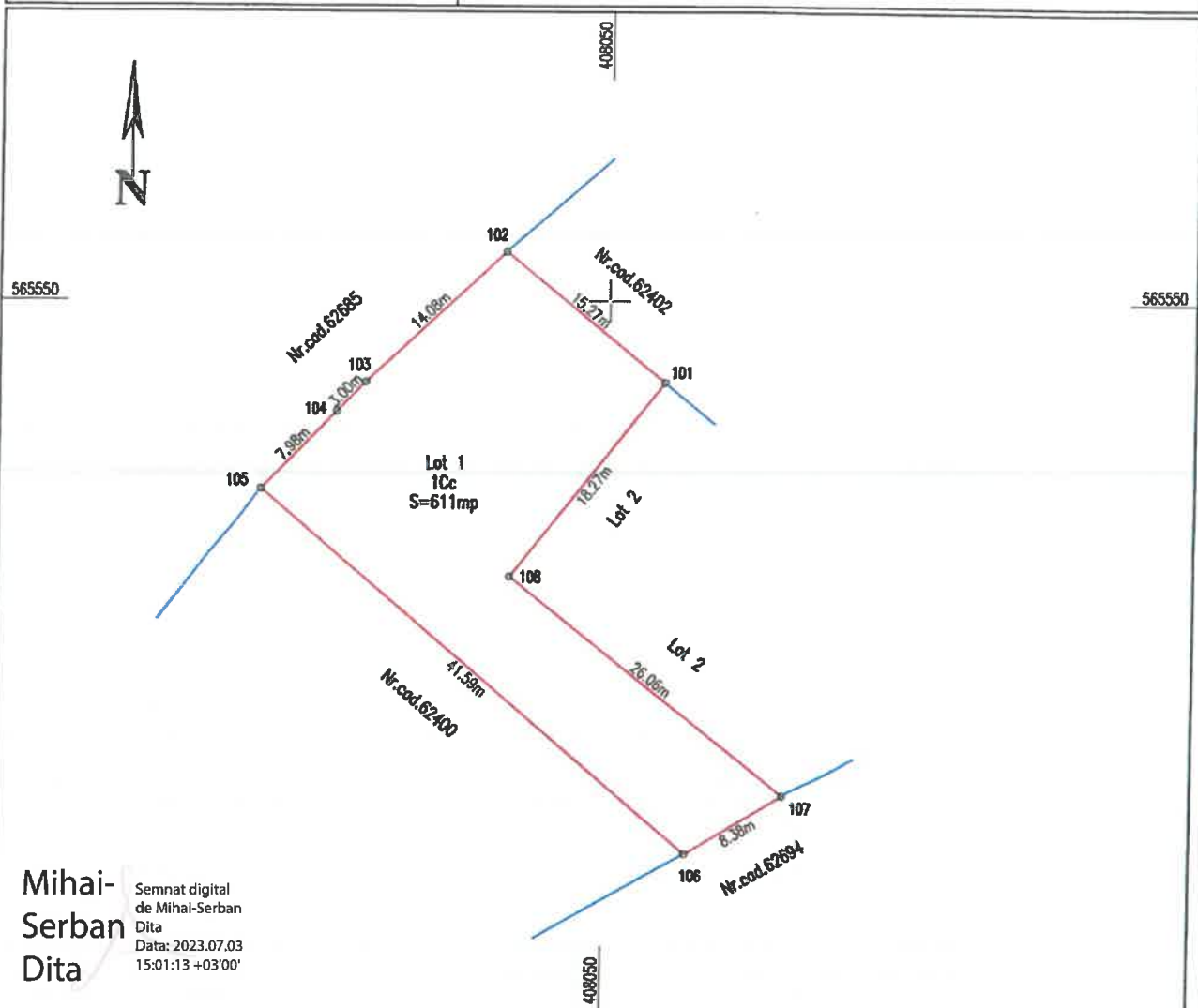
Oana-Elena Selegean
 Semnat digital de Oana-Elena Selegean
 Data: 2023.08.08
 10:01:57 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66807	611	Loc. Turda, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TURDA	



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Data: 2023.07.03 15:01:13 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	611	Lot 1 - Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa
Total		611	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 611mp
Suprafata din act a imobilului = 611mp

Executant:
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Seria RO-B-J/ Nr.1988/2021
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura.....

AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

Data: luna iunie 2023

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

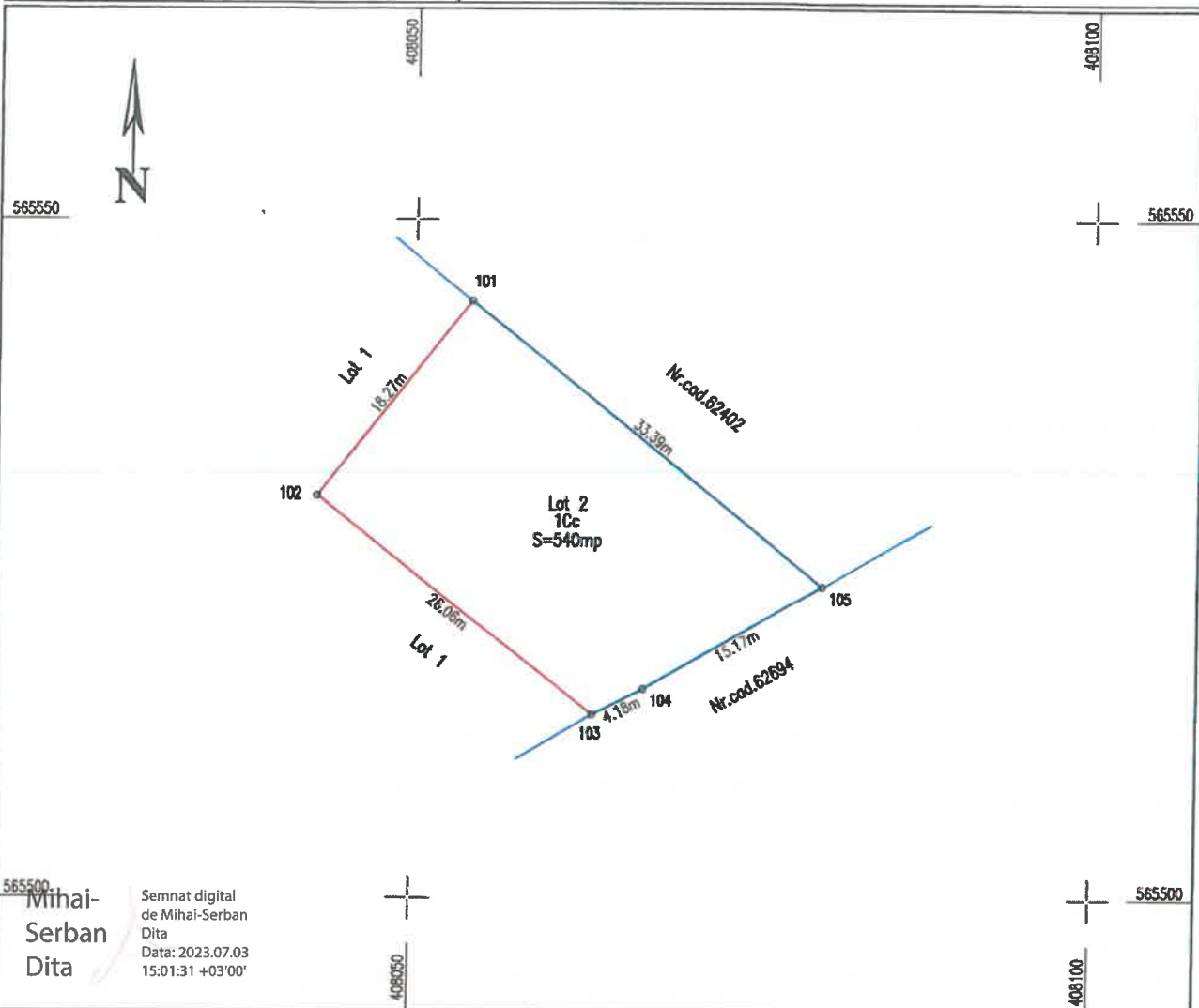
Semnatura Oana-Elena Selegean
Semnat digital de Oana-Elena Selegean
Data: 2023.08.08 10:01:43 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66806	540	Loc. Turda, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TURDA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	540	Lot 2 - Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa. Se instituie drept de suprafata pe suprafata de 540 mp, conform HCL 261/22.12.2020.
Total		540	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 540mp
Suprafata din act a imobilului = 540mp

Executant:
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr.1988/2021
prin Ing. Dita Mihai-Serban

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura.....

AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

Data: luna 2023

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura.....

Oana-Elena Selegean

Semnat digital de Oana-Elena Selegean
Data: 2023.08.08
10:01:25 +03'00'

Data:.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62401 Turda

Nr. cerere	41682
Ziua	20
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159622617



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62401	1.151	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit partial cu gard de plasa. Se instituie drept de superfiicie pe suprafata de 540 mp, conform HCL 261/22.12.2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
30436 / 19/12/2016		
Act Normativ nr. 240, din 27/10/2016 emis de PRIMARIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62401 a imobilului cu numarul cadastral 62401/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62295 inscris in cartea funciara 62295;	A1
Act Administrativ nr. 187, din 19/12/2002 emis de Consiliul local Turda (act administrativ nr. 736/01-09-2016 emis de Municipiul Turda - Primaria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA DOMENIUL PRIVAT, CIF:4378930 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62295/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 21303 din 02/09/2016;</i>	A1
Act Normativ nr. 240, din 27/10/2016 emis de PRIMARIA TURDA;		
B5	cu titlul anterior de lege respectiv dezmembrare in favoarea proprietarului de sub B.3 Municipiul Turda Domeniul Privat	A1
23512 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 17462, din 31/08/2020 emis de primaria Turda;		
B7	Se notează respingerea cereri formulate de Metea Iacob Daniel, având ca obiect înscriere construcție în baza certificat de atestare a edificării construcției nr. 17462/31.08.2020 emis de Primăria Turda , întrucât recepția documentației cadastrale a fost respinsă deserviciul cadastru conform notei emise în dosar nr. 23512/2021.	A1
24816 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 17462, din 31/08/2020 emis de primaria Turda;		
B8	Se notează respingerea cererii formulate de Metea Iacob-Daniel, având ca obiect înscriere construcție, întrucât până la data soluționării cererii, nu au fost depuse actele solicitate prin nota de complectare emisă în dosar nr. 24816/2023.	A1
32299 / 08/08/2023		
Act Administrativ nr. 30436, din 27/07/2023 emis de BCPI TURDA;		
B9	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 30436/27.07.2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
16998 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 520, din 21/04/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra cotei de 540/1151 a parte din	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

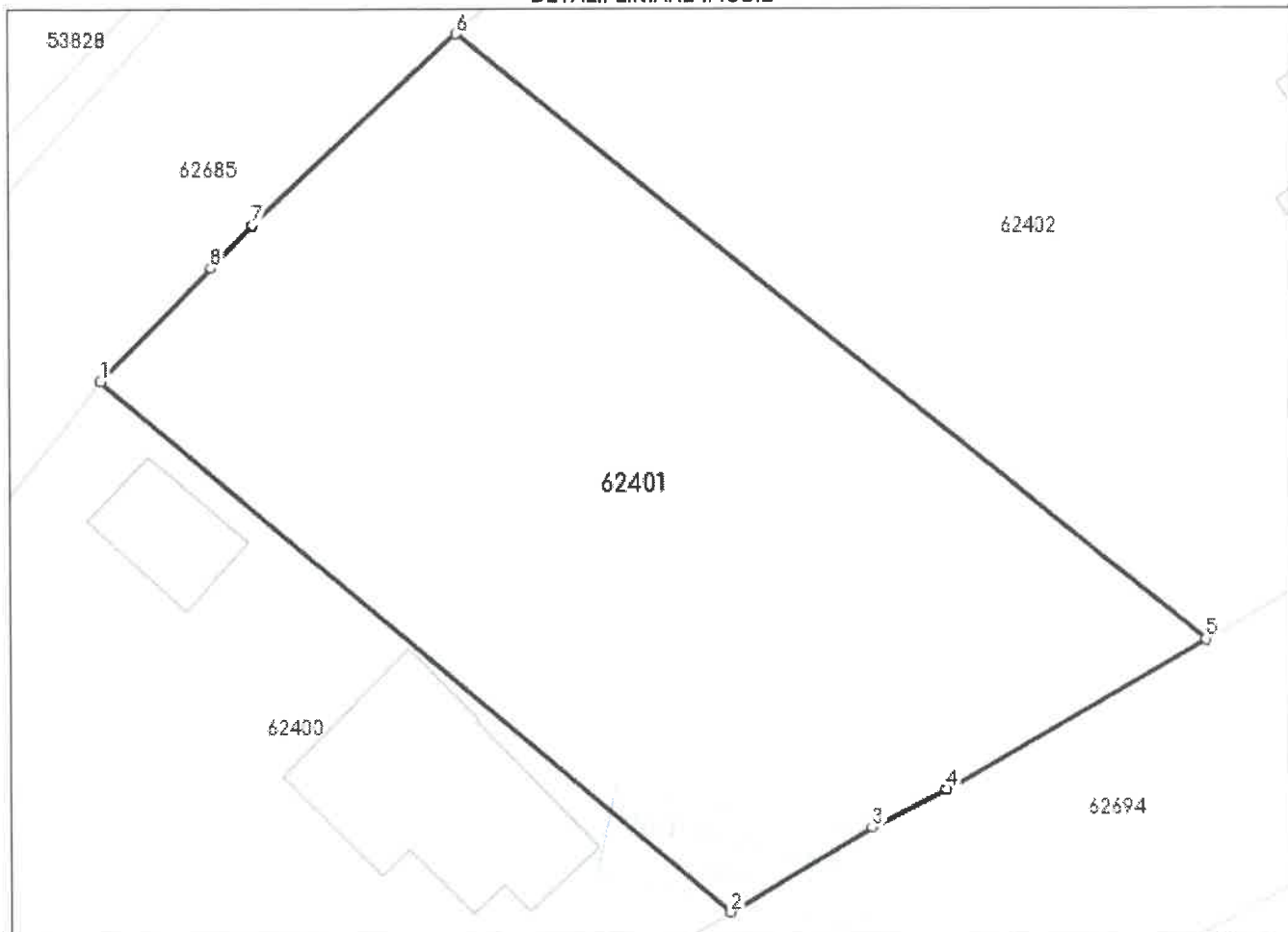
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62401	1.151	Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasa. Se instituie drept de suprafață pe suprafața de 540 mp, conform HCL 261/22.12.2020.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.151	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.586
2	3	8.378
3	4	4.182
4	5	15.169
5	6	48.655
6	7	14.077

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.998
8	1	7.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32999	16-08-2023	13-09-2023	Actualizarea informatii tehnice
2	36360	12-09-2023	18-09-2023	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2023, 10:50

