

HOTĂRÂREA NR. 240

din data de 31.10.2023

privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere între Municipiul Turda și Purcăraș Alexandru și Purcăraș Nadejda, având ca obiect imobilul teren în suprafață totală de 1352 mp, situat în intravilanul Municipiului Turda, Piața Republicii nr. 50, proprietatea lui Purcăraș Alexandru și Purcăraș Nadejda, în vederea amenajării unei parări publice

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere între Municipiul Turda și Purcăraș Alexandru și Purcăraș Nadejda, având ca obiect imobilul teren în suprafață totală de 1352 mp, situat în intravilanul Municipiului Turda, Piața Republicii nr. 50, proprietatea lui Purcăraș Alexandru și Purcăraș Nadejda, în vederea amenajării unei parări publice, proiect elaborat la inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- proiectul intitulat “Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride” și proiectul denumit “Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Turda” ambele finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 – sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”;

- H.C.L. nr. 188/29.08.2019 privind aprobarea implementării cu prioritate a proiectelor de interes public în vederea reabilitării și modernizării infrastructurii urbane și de interes local, aparținând domeniului public din Municipiul Turda;

- oferta prin care Purcăraș Alexandru și Purcăraș Nadejda și-au exprimat acordul pentru încheierea contractului de concesiune cu Primăria Municipiului Turda, având ca obiect terenul în suprafață totală de 1.352 mp, situat în Turda, str. Piața Republicii nr. 50, pe o perioadă de 10 ani, contra sumei de 3.500 de lei/lună, în vederea amenajării, de către Municipiul Turda, a unei parări publice;

- acordul emis de Banca Transilvania S.A. cu privire la încheierea unui contract de închiriere cu durata de 3 ani, având ca obiect terenurile situate Municipiului Turda, Piața Republicii nr. 50, proprietatea lui Purcăraș Alexandru și Purcăraș Nadejda, asupra cărora este constituită ipotecă imobiliară în favoarea Banca Transilvania S.A., în baza contractului de ipotecă nr. 1028/15.05.2017;

-Referatul de aprobare nr. 39737/11.10.2023, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de închiriere între Municipiul Turda și Purcăraș Alexandru și Purcăraș Nadejda, având ca obiect imobilul teren în suprafață totală de 1352 mp, situat în intravilanul Municipiului Turda, Piața Republicii nr. 50, proprietatea lui Purcăraș Alexandru și Purcăraș Nadejda, în vederea amenajării unei parări publice.

- raportul de specialitate nr. 40154/13.10.2023 al Serviciului Evidența Patrimoniului privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere între Municipiul Turda și Purcăraș Alexandru și Purcăraș Nadejda, având ca obiect imobilul teren în suprafață totală de 1352 mp, situat în intravilanul Municipiului Turda, Piața Republicii nr. 50, proprietatea lui Purcăraș Alexandru și Purcăraș Nadejda, în vederea amenajării unei parcuri publice,

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru buget – finanțe, prognoze economice, nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* ale Consiliului Local al municipiului Turda,

În conformitate cu prevederile:

- art. 1777 -1823 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. s, alin. 9, lit. a, alin. 14, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Turda și Purcăraș Alexandru și Purcăraș Nadejda, având ca obiect imobilul teren în suprafață totală de 1.352 mp, situat în intravilanul Municipiului Turda, Piața Republicii nr. 50, proprietatea lui Purcăraș Alexandru și Purcăraș Nadejda, în vederea amenajării unei parcuri publice.

Art. 2 Imobilului teren, proprietatea lui Purcăraș Alexandru și soția, Purcăraș Nadejda, în suprafață totală de 1.352 mp, situat în Turda, Piața Republicii nr. 50, este compus din următoarele suprafețe:

- teren în suprafața de 392 mp, înscris în C.F. nr. 51656
- teren în suprafața de 124 mp, înscris în C.F. nr. 53523
- teren în suprafața de 836 mp, ce reprezintă cota de 836/1240 din imobilul înscris în C.F. nr. 62528, cu nr. cadastral 62528.

Art. 3. Drepturile și obligațiile părților precum și condițiile în care se va încheia contractul de închiriere sunt cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, pentru semnarea contractului de închiriere prevăzut la art. 1, ce constituie Anexa nr. 1 a prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidența Patrimoniu și primarul municipiului Turda, d.l Cristian Octavian Matei.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.



32

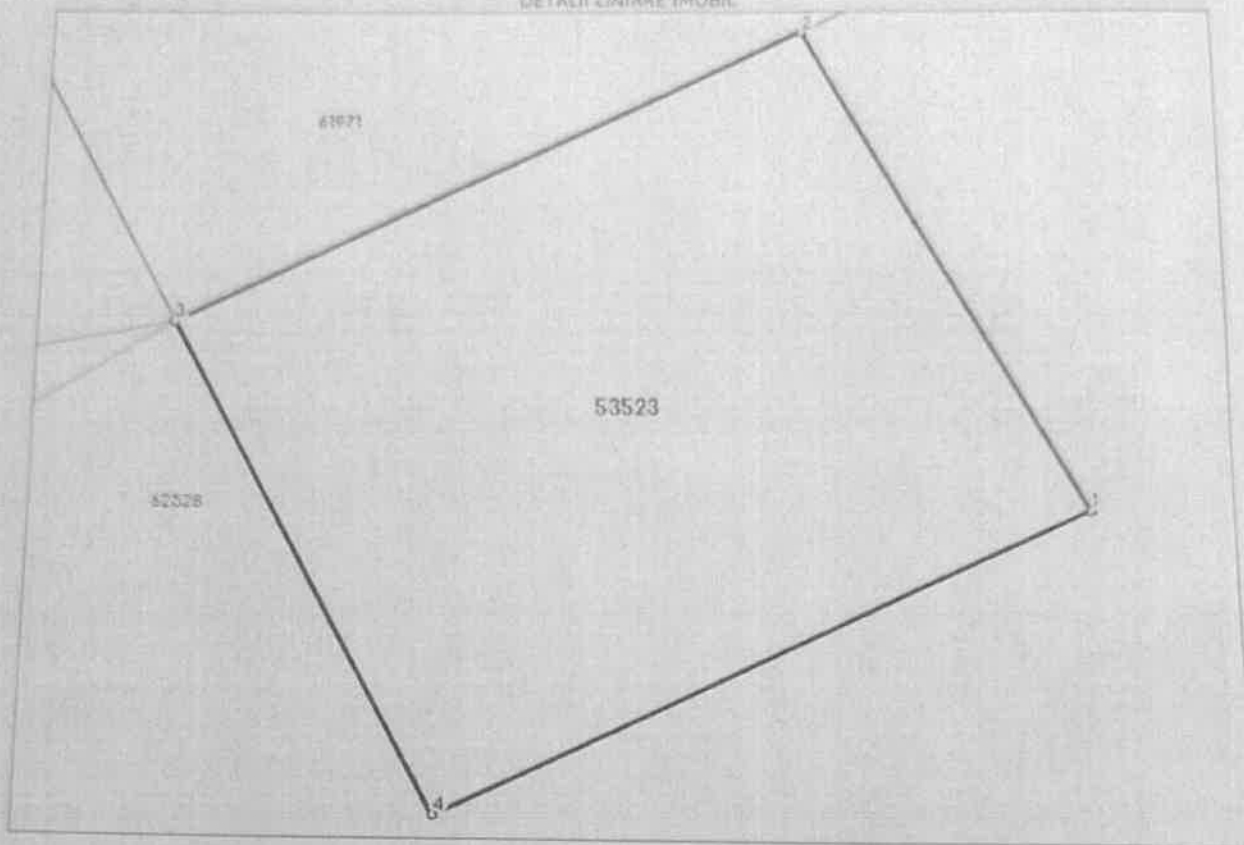
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53523	124	teren , suprafaţa din acte 123.94 mp

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	-	-	-	Terenul este partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valoarea lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	10.083
2	3	12.4
3	4	9.939
4	1	12.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2023, 15:22

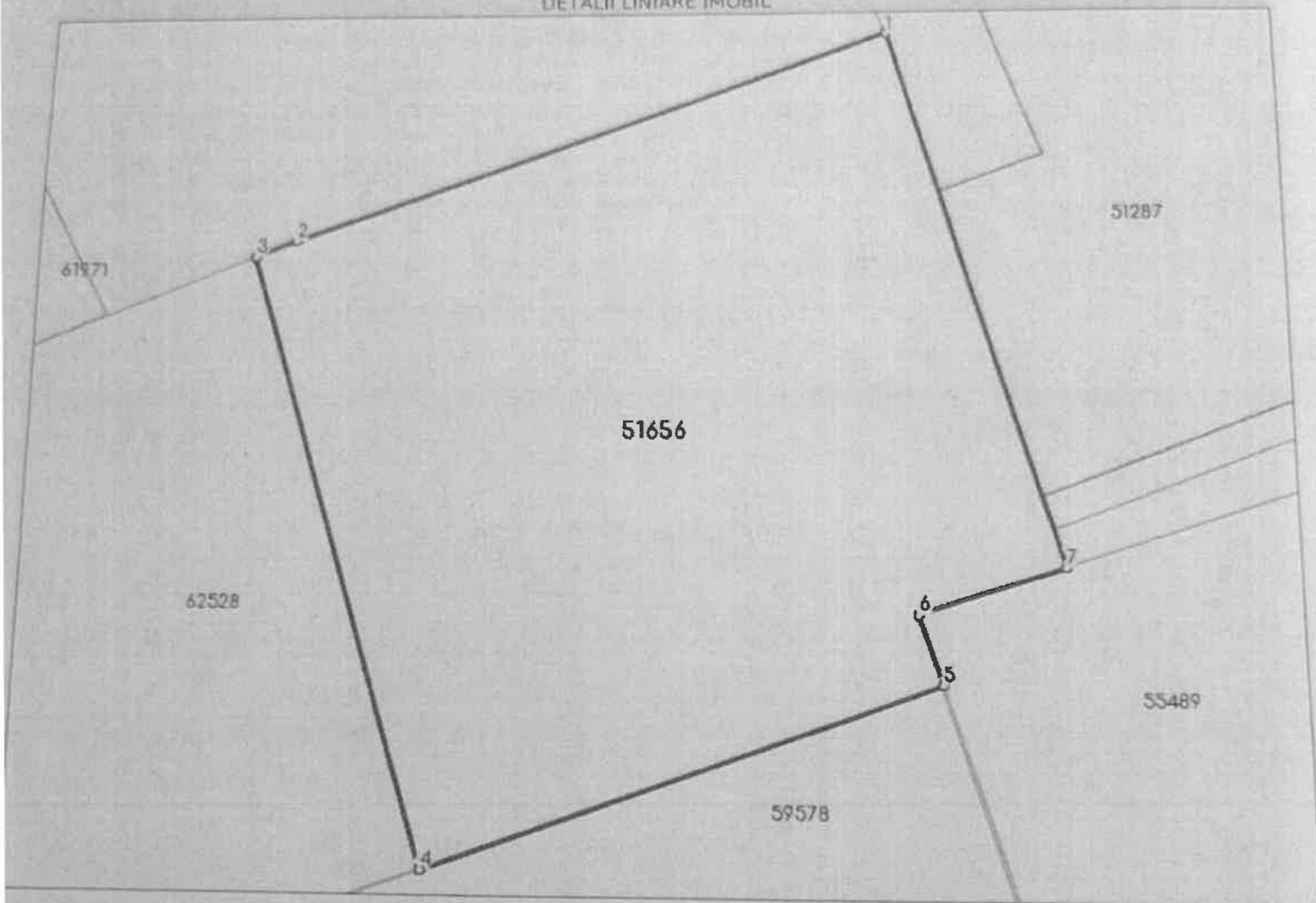
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51656	392	Curte în intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
curți constructii	DA	392	-	-	753/2/1	Terenul este partial imprejmuit.

Lungime Segmente

Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.226
2	3	1.329
3	4	19.481
4	5	16.072
5	6	2.186
6	7	4.525

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment l (m)
7	1	17,546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor continute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

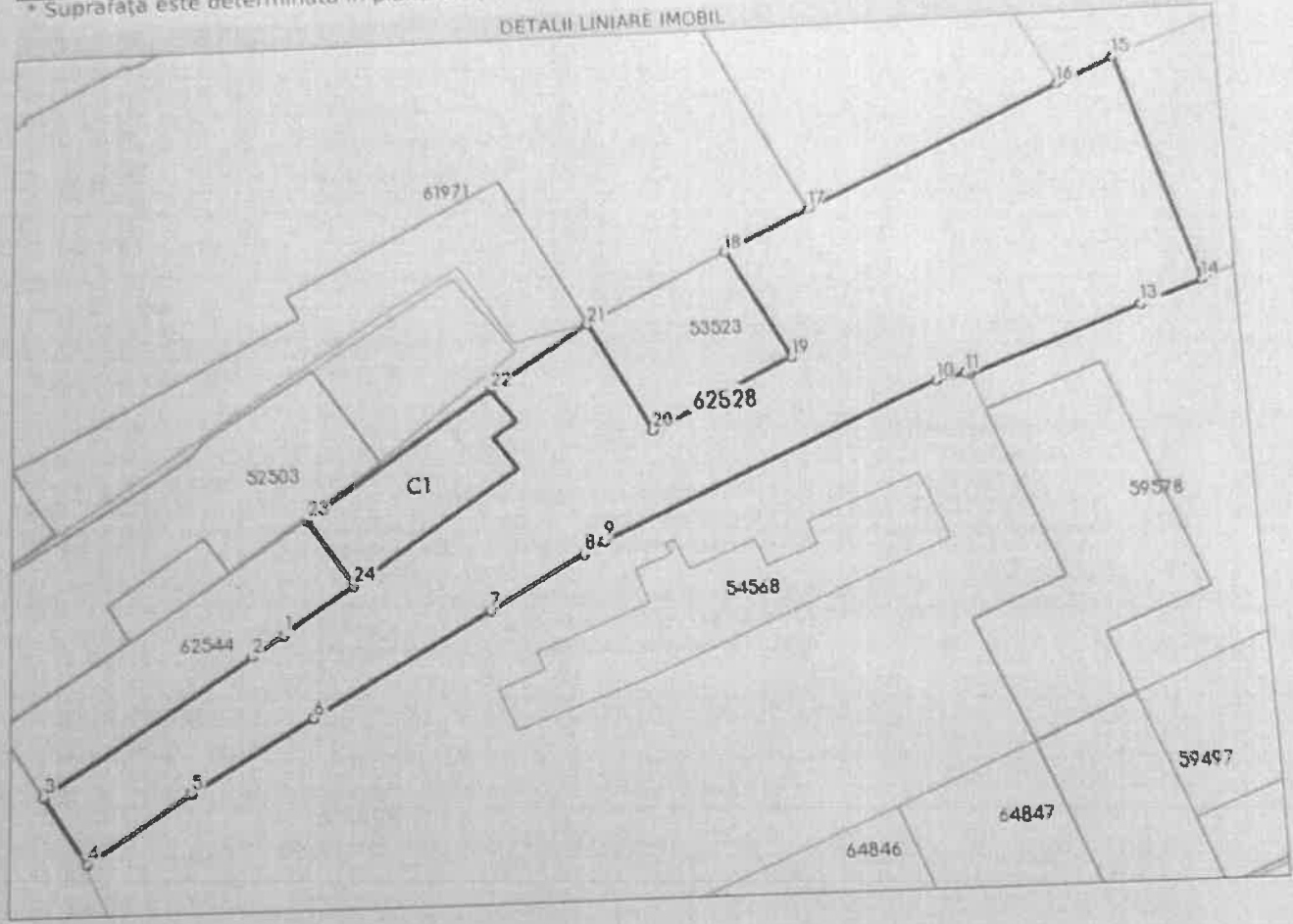
Data și ora generării:
12/10/2023, 15:14

22

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren		Observații / Referințe
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	
62528	1.240	TEREN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.240	-	-	-	Lot 2. Terenul este partial imprejmuit. Construcția C1 înscrisă în CF S1655-C2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62528-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	S. construită la sol: 106 mp; S. construită desfășurată: 106 mp; Construcția C1, P. compusă din: Locuința la Parter, anexa 3 compusă din parter; S utilă = 78,94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment -- (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment -- (m)
1	2	2 931	2	3	19 059
3	4	6 096	4	5	9 435
5	6	10 976	6	7	15 776
7	8	8.34	8	9	1 909
9	10	28 722	10	11	2 37
11	12	0 355	12	13	14 581
13	14	5 181	14	15	19 481
15	16	4 901	16	17	22 197
17	18	7 575	18	19	10 083
19	20	12.4	20	21	9.939
21	22	9 188	22	23	17 441
23	24	6 435	24	1	6 534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 12/10/2023, 15 22