

HOTĂRÂREA NR. 247

din data de 13.11.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar”

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 13.11.2023

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- oportunitățile de finanțare oferite de PROGRAMUL OPERAȚIONAL ASISTENȚĂ TEHNICĂ 2014-2020, Axa prioritară 1, Acțiunea 1.1 – Întărirea capacității beneficiarilor de proiecte finanțate din FESI de a pregăti și implementa proiecte/API/Plan proiecte 2020 – Ghid 5D, în conformitate cu OUG nr. 88/2020;

- necesitatea îmbunătățirii infrastructurii verzi din zonele urbane pentru creșterea calității vieții;

- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 43996/10.11.2023, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „*Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar*”,

- raportul de specialitate nr. 44000/10.11.2023 al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “*Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar*”,

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b), lit. c), lit. d), alin. 4, lit. d), art. 136, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă *documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar”*, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Strategie și Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

Art. 4. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr. 43996/10.11.2023

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de hotărâre nr. 256/10.11.2023*

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar"

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Luând în considerare:

- oportunitățile de finanțare oferite de PROGRAMUL OPERAȚIONAL ASISTENȚĂ TEHNICĂ 2014-2020, Axa prioritară 1, Acțiunea 1.1 – Întărirea capacității beneficiarilor de proiecte finanțate din FESI de a pregăti și implementa proiecte/AP1/Plan proiecte 2020 – Ghid 5D, în conformitate cu *OUG nr. 88/2020*;
- necesitatea îmbunătățirii infrastructurii verzi din zonele urbane pentru creșterea calității vieții;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. d) și g), art.139, alin. (1) din *OUG 57/2019 privind Codul administrativ*

Luând în considerare dispozițiile *HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare* ;

Propun: *adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar", inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.*

INIȚIATOR,

**PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 44000/10.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Organism Intermediar pentru PROGRAMUL OPERAȚIONAL ASISTENȚĂ TEHNICĂ 2014-2020, Axa prioritară 1, Acțiunea 1.1 – Întărirea capacității beneficiarilor de proiecte finanțate din FESI de a pregăti și implementa proiecte/AP1/Plan proiecte 2020 – Ghid 5D, în conformitate cu OUG nr. 88/2020, are în implementare proiectul „*Sprijin la nivelul regiunii de dezvoltare Nord - Vest pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană pentru municipii (altele decât reședințe de județ) și orașe, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare) și infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic (2D)*”, cod SMIS 143479, UAT Municipiul Turda având calitate de partener, pentru dezvoltarea fișei de proiect cu numele „**Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar**”.

Plățile în cadrul contractului de finanțare se pot face fie din bugetul local, în condițiile rambursării ulterioare din POAT, fie prin cereri de plată, posibilitate introdusă prin semnarea, la sfârșitul lunii octombrie, a unui act adițional la contractul de finanțare.

Având în vedere faptul că până luni, 13.11.2023 trebuie transmise toate documentele suport pentru transmiterea cererii de plată aferentă Municipiului Turda, inclusiv Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „**Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar**”, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „**Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței Dr. Ion Rațiu**”.

Consilier SFERI,
Mihaela IELCIU

Proiect: „Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar”

I. Indicatori tehnico-economici

Nr. Crt.	PARC	BILANT TERITORIAL EXISTENT	BILANT TERITORIA PROPUS
1	TURDA NOUA	<p>S teren (dedicat amenajării) = 12.793,30 mp (din măsurători topografice)</p> <p>Suprafață pavată existentă (platforme, alei pietonale și carosabile ocazional) = 3296,30 mp</p> <p>Suprafață verde existentă = 9496,70 mp – 74,2%</p>	<p>S teren (dedicat amenajării) = 12.793,30 mp (din măsurători topografice)</p> <p>Suprafață pavată propusă (platforme, alei pietonale, toalete ecologice) = 3287,70 mp</p> <p>Suprafață verde propusă = 9505,60 mp – 74,3%</p>
2	SCUAR AVRAM IANCU	<p>S teren (dedicat amenajării) = 10.315,65 mp (din măsurători topografice)</p> <p>Suprafață pavată existentă (platforme, alei pietonale și carosabile ocazional) = 4104,35 mp</p> <p>Suprafață verde existentă = 6212,30 mp – 60,2%</p>	<p>S teren (dedicat amenajării) = 10.315,65 mp (din măsurători topografice)</p> <p>Suprafață pavată propusă (platforme, alei pietonale și carosabile ocazional, toalete ecologice) = 2923,65 mp</p> <p>Suprafață verde propusă = 7392,00 mp – 71,6%</p>
3	PARC TINERETULUI	<p>S teren (dedicat amenajării) = 36439,00 mp (din măsurători topografice)</p>	<p>S teren (dedicat amenajării) = 36439,00 mp (din măsurători topografice)</p>

		<p>Suprafață pavată existentă și construcții (platforme, alei pietonale și carosabile ocazional, terenuri de joc, chioșcuri, vestiare etc) = 13000,00 mp</p> <p>Suprafață verde existentă = 23439,00 mp – 64,3%</p>	<p>Suprafață pavată propusă (platforme, alei pietonale și carosabile ocazional) = 12513,00 mp</p> <p>Suprafață propusă construcții (chioșcuri, toalete ecologice, vestiare etc) = 450,00mp</p> <p>Suprafață verde propusă = 23476,00 mp – 64,4%</p>
4	PARC 10 HA	<p>S teren (dedicat amenajării) = 100.000,00 mp (din măsurători topografice)</p>	<p>S teren (dedicat amenajării) = 100.000,00 mp (din măsurători topografice)</p> <p>Suprafață paviment în sistem tip piatră cubică pe pat de nisip (alei pietonale și pentru ciclism) = 4650,00 mp</p> <p>Suprafață poteci în sistem senzorial (pământ bătut, scoarță de copac, pietriș diverse granulații) = 3.500,00mp</p> <p>Suprafață locuri de joacă, zone de odihnă (pământ bătut, scoarță de copac, pietriș diverse granulații) = 1500,00mp</p> <p>Suprafață construcții (chioșcuri, toalete ecologice, umbrare etc) = 350,00mp</p> <p>Suprafață luciu apa = 1300,00mp</p> <p>Suprafață verde = 88.700,00 mp</p>
5	PARC OCNA VECHE	<p>S teren (dedicat amenajării) = 239.098,00 mp (din</p>	<p>S teren (dedicat amenajării) = 239.098,00 mp (din</p>

		măsurători topografice)	măsurători topografice) Suprafață poteci (pământ bătut, podine de lemn simplu așezate) = 7100, mp Podine de lemn simplu așezate pentru zone de odihnă și contemplare = 350,00 mp Suprafață verde amenajată= 230296 mp
--	--	-------------------------	---

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.1	OBIECT 1 -AMENAJARE PEISAGISTICA	13.121.687,99	2.493.120,72	15.614.808,71
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		13.121.687,99	2.493.120,72	15.614.808,71
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	116.450,00	22.125,50	138.575,50
	3.1.1. Studii de teren	116.450,00	22.125,50	138.575,50
	3.1.1.1 Studiu topografic	69.870,00	13.275,30	83.145,30
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	46.580,00	8.850,20	55.430,20
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.806,00	1.863,14	11.669,14
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5	Proiectare	312.485,05	59.372,16	371.857,21
	3.5.1. Temă de proiectare	33.000,00	6.270,00	39.270,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	49.030,00	9.315,70	58.345,70
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.859,00	2.633,21	16.492,21
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	108.291,03	20.575,30	128.866,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	90.242,52	17.146,08	107.388,60
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.242,52	17.146,08	107.388,60
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.161,68	11.430,72	71.592,40
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.080,84	5.715,36	35.796,20
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	22.560,63	4.286,52	26.847,15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.080,84	5.715,36	35.796,20
Total capitol 3		622.645,25	118.302,60	740.947,85
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.022.549,79	194.284,46	1.216.834,25
4.2.2	OBIECT 4 DOTARI	1.022.549,79	194.284,46	1.216.834,25
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.993.618,45	948.787,51	5.942.405,96
4.5.1	OBIECT 4 DOTARI	4.993.618,45	948.787,51	5.942.405,96
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.016.168,24	1.143.071,97	7.159.240,21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	328.042,20	62.328,02	390.370,22
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	229.629,54	43.629,61	273.259,15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	98.412,66	18.698,41	117.111,07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.773,97	0,00	13.773,97
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.260,90	0,00	6.260,90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.252,18	0,00	1.252,18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.260,90	0,00	6.260,90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.000,00	121.387,48	131.387,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		351.816,17	183.715,50	535.531,67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		20.112.317,66	3.938.210,78	24.050.528,44
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.373.867,32	2.731.034,79	17.104.902,11

In preturi la data de.....august 2020 ; 1 EURO = 4,8318 RON

PROIECTANT

S.C. INGVISION S.R.L.

