

H O T Ă R Ă R E A N R. 249

din data de 23.11.2023

privind aprobarea devizului general actualizat (în urma elaborării proiectului tehnic de execuție, a aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022, a ajustărilor aferente dispozițiilor de șantier emise în cadrul proiectului) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul: „Restaurarea, punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a Castrului legiunii V Macedonica, Potaissa-Turda”

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 23.11.2023;

Având în vedere:

- oportunitatea de finanțare sub Axa 5, prioritatea de investiții 5.1 a Programului Operațional Regional 2014-2020, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „Restaurarea, punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a Castrului legiunii V Macedonica, Potaissa-Turda”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 1721/04.04.2018;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea cu succes a proiectului;

Luând în dezbateră

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat (în urma elaborării proiectului tehnic de execuție, a aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022, a ajustărilor aferente dispozițiilor de șantier emise în cadrul proiectului) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul: „Restaurarea, punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a Castrului legiunii V Macedonica, Potaissa-Turda”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI;

- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 45551/22.11.2023 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat (în urma elaborării proiectului tehnic de execuție, a aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022, a ajustărilor aferente dispozițiilor de șantier emise în cadrul proiectului) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul: „Restaurarea, punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a Castrului legiunii V Macedonica, Potaissa-Turda”.

- Raportul de specialitate nr. 45552/22.11.2023 al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale cu privire la aprobarea devizului general actualizat (în urma elaborării proiectului tehnic de execuție, a aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022, a ajustărilor aferente dispozițiilor de șantier emise în cadrul proiectului) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul: „Restaurarea, punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a Castrului legiunii V Macedonica, Potaissa-Turda”.

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b), lit. c), lit. d), alin. 4, lit. d), art. 136, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat (în urma elaborării proiectului tehnic de execuție, a aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022, a ajustărilor aferente dispozițiilor de șantier emise în cadrul proiectului) și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul: „Restaurarea, punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a Castrului legiunii V Macedonica, Potaissa-Turda” înscrise în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ca fiind de 29.494.290,88 lei TVA inclus, așa cum rezultă din devizul general actualizat.

Art. 3. Municipiul Turda, în calitate de solicitant, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile legate de implementarea proiectului.

Art. 4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 5. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. Se împuternicește dl. Matei Cristian-Octavian, primarul Municipiului Turda, să semneze toate actele necesare și actul aditional la contractul de finanțare în numele Municipiului Turda.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.
Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 45551/22.11.2023

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de hotărâre nr. 262/22.11.2023*

privind aprobarea devizului general actualizat (în urma elaborării proiectului tehnic de execuție, a aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022, a ajustărilor aferente dispozițiilor de șantier emise în cadrul proiectului) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul: „Restaurarea, punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a Castrului legiunii V Macedonica, Potaissa-Turda”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,*

Luând în considerare:

- oportunitatea de finanțare sub Axa 5, prioritatea de investiții 5.1 a Programului Operațional Regional 2014-2020, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „Restaurarea, punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a Castrului legiunii V Macedonica, Potaissa-Turda”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 1721/04.04.2018;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea cu succes a proiectului;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. d) și g), art.139, alin. (1) din *OUG 57/2019 privind Codul administrativ*

Luând în considerare dispozițiile *HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*

Propun: adoptarea *Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea devizului general actualizat (în urma elaborării proiectului tehnic de execuție, a aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022, a ajustărilor aferente dispozițiilor de șantier emise în cadrul proiectului) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul: „Restaurarea, punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a Castrului legiunii V Macedonica, Potaissa-Turda”,* inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa 5, prioritatea de investiții 5.1 a Programului Operațional Regional 2014-2020, Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „Restaurarea, punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a Castrului legiunii V Macedonica, Potaissa-Turda”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 1721/04.04.2018;

Obiectivul general al proiectului consta in impulsionarea dezvoltarii locale prin conservarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural si a identitații culturale

Obiectivele specifice ale proiectului:

1. Restaurarea, conservarea si protejarea durabila a vestigiilor arheologice ale Castrului legiunii V Macedonica de la Potaissa, municipiul Turda de astazi, pentru a restitui obiectivul patrimoniului cultural universal.
2. Valorificarea turistica a Castrului legiunii V Macedonica de la Potaissa pentru impulsionarea dezvoltarii locale si cresterea competitivitații zonei.

Conform art. 10, alin 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general ” se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere faptul că devizul general al proiectului a fost actualizat ca urmare a elaborării proiectului tehnic de execuție, a aplicării prevederilor OUG64/2022 si a ajustărilor aferente dispozițiilor de șantier emise în cadrul proiectului , supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda **proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat** (în urma elaborării proiectului tehnic de execuție, a aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022, a ajustărilor aferente dispozițiilor de șantier emise în cadrul proiectului) și a **principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul „Restaurarea, punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a Castrului legiunii V Macedonica, Potaissa-Turda”**.

Sef Serviciu Finanțări Externe și Relații Internaționale
Codruța Bungărdean



Proiect: cod SMIS 116761 - Restaurarea, punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a
Castrului Legiunii a V-a Macedonica, Potalissa-Turda

DEVIZ GENERAL

		LEI inclusiv TVA				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
crt.		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	9.00	4.00	5.00	6.00	7.00
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	121,418.10	23,069.44	144,487.54	144,487.54	0.00
1.2.1	Amenajare teren	58,452.52	11,105.98	69,558.50	69,558.50	0.00
1.2.2	Obiectul 1 Cercetare și supraveghere arheologica conf. Ghid solicitant 5.1, cap.2, art.2.4	62,965.58	11,963.46	74,929.04	74,929.04	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	50,808.49	9,653.61	60,462.10	59,185.10	1,277.38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	546,812.40	103,894.36	650,706.76	650,706.76	0.00
TOTAL CAPITOL 1		719,038.99	136,617.41	855,656.78	854,379.40	1,277.38
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli cu utilitățile	37,000.00	7,030.00	44,030.00	44,030.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		37,000.00	7,030.00	44,030.00	44,030.00	0.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii	241,500.00	45,885.00	287,385.00	287,385.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	241,500.00	45,885.00	287,385.00	287,385.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300.00	57.00	357.00	357.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	701,000.00	124,640.00	825,640.00	825,640.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	0.00	45,000.00	45,000.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	90,000.00	17,100.00	107,100.00	107,100.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	51,000.00	9,690.00	60,690.00	60,690.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	515,000.00	97,850.00	612,850.00	612,850.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	248,900.00	47,291.00	296,191.00	296,191.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	198,900.00	37,791.00	236,691.00	236,691.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00	59,500.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	285,000.00	54,150.00	339,150.00	318,150.00	21,000.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	164,000.00	31,160.00	195,160.00	174,160.00	21,000.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	121,000.00	22,990.00	143,990.00	143,990.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1,476,700.00	272,023.00	1,748,723.00	1,727,723.00	21,000.00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investita de baza						
4.1	Constructii și instalatii -total	16,217,072.54	3,081,243.78	19,298,316.32	18,219,306.51	1,079,009.81

4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	10,814.10	2,054.68	12,868.78	1,841.44	11,027.34
	[4]-Obiectul4- Terme	1,547.43	294.01	1,841.44	1,841.44	0.00
	[6]-Obiectul6- Grupuri sanitare	9,266.67	1,760.67	11,027.34	0.00	11,027.34
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-tota	14,900.00	2,831.00	17,731.00	7,854.00	9,877.00
4.3.1.1	[0005.4] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj pe deviz: Liste echipamente	6,600.00	1,254.00	7,854.00	7,854.00	0.00
4.3.2.1	[0005.6] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj pe deviz: Lista echipamente	8,300.00	1,577.00	9,877.00	0.00	9,877.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	386,310.00	73,398.90	459,708.90	296,310.00	163,398.90
4.5.1.1	[0005.4] Dotari pe deviz: Lista dotari	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00	0.00
4.5.2.1	[0005.6] Dotari pe deviz: Dotari	10,410.00	1,977.90	12,387.90	0.00	12,387.90
4.5.3.1	[0005.7] Dotari pe deviz: Dotari valoare eligibila	234,000.00	44,460.00	278,460.00	278,460.00	0.00
4.5.3.2	[0005.7] Dotari pe deviz: Dotari valoare neeligibila	126,900.00	24,111.00	151,011.00	0.00	151,011.00
TOTAL CAPITOL 4		16,629,096.64	3,159,528.36	19,788,625.00	18,525,311.95	1,263,313.05
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	17,000.00	3,230.00	20,230.00	20,230.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	17,000.00	3,230.00	20,230.00	20,230.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	72,916.66	13,854.16	86,770.82	81,614.16	5,156.66
TOTAL CAPITOL 5		89,916.66	17,084.16	107,000.82	101,844.16	5,156.66
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7						
7.1.	Rezerva de implementare	5,841,624.08	1,109,908.58	6,951,532.66	6,642,780.71	308,751.95
TOTAL CAPITOL 7		5,841,624.08	1,109,908.58	6,951,532.66	6,642,780.71	308,751.95
TOTAL GENERAL		24,793,376.37	4,702,191.51	29,495,568.26	27,896,069.22	1,599,499.04
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17,000,925.63	3,230,175.88	20,231,101.89	19,139,787.35	1,091,314.53

Beneficiar,
Primaria Municipiului Turda

SEB S.R.L.
STANCU GABRIEL
