

HOTĂRÂREA NR. 253

din data de 23.11.2023

privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr.64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul - Lot 2: „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda”

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 23.11.2023;

Având în vedere:

- oportunitatea de finanțare sub Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4e, Obiectiv specific 3.2, apelul de proiecte nr. POR/2017/3/3.2/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „*Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride*”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 4277/30.05.2019;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea cu succes a proiectului;

Luând în dezbatere

- Proiectul de hotărâre privind *aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul Lot 2: „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda”*, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei;

- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 45556/22.11.2023, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul Lot 2: „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda”;

- Raportul de specialitate nr. 45557/22.11.2023 al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale cu privire la aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul Lot 2: „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda”;

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b), lit. c), lit. d), alin. 4, lit. d), art. 136, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat conform OUG nr.64/2022 și principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului: Lot 2: „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda”, înscris în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ca fiind de 20,797,820.65 lei TVA inclus, așa cum rezultă din devizul general revizuit.

Art. 3. Municipiul Turda, in calitate de solicitant, se angajeaza sa finanteze toate cheltuielile neeligibile legate de implementarea proiectului.

Art.4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 5. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. Se împuternicește dl. Matei Cristian-Octavian, primarul Municipiului Turda, să semneze toate actele necesare și actul additional la contractul de finantare în numele Municipiului Turda.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

Art. 8. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 45556/22.11.2023

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de hotărâre nr. 266/22.11.2023*

privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul: Lot 2: „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Luând în considerare:

- oportunitatea de finanțare Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4e, Obiectiv specific 3.2, apelul de proiecte nr. POR/2017/3/3.2/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „*Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride*”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 4277/30.05.2019;
- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea cu succes a proiectului;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. d) și g), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare dispozițiile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Propun: adoptarea *Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul Lot 2: „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda”*, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 45557/22.11.2023.

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 3, Prioritate de investiții 4e, Obiectiv Specific 3.2, Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă are în implementare proiectul cu titlul **„Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride” – Lot 2: „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda”**, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, administrat de AM POR 2014-2020, prin Contractul de finanțare nr. 4277/30.05.2019.

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

Conform art. 10, alin 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general ” se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere faptul că devizul general al proiectului a fost actualizat ca urmare a încheierii tuturor contractelor din cadrul proiectului și a actelor adiționale aferente acestora, precum și a introducerii cheltuielilor suplimentare cu ajustările de pret, rezultate în conformitate cu OG 15/2021 și OUG 64/2022, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul: - **Lot 2: „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda”** din cadrul proiectului **„Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride”**.

Intocmit,
Coordonator proiect
Gabriela Hada



AVIZAT
Sef Serviciu F.E.R.I
Codruta Bungardean



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

LOT 2: CONSTRUIRE AUTOBAZA SI AMENAJARI EXTERIOARE AFERENTE PE STR. STADIONULUI, NR.10B, AMENAJARE PARCARE PE STR. 22 DECEMBRIE 1989, NR.37 , mun. Turda, jud. Cluj

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	2.2.1. Bransament instalatii sanitare - str Stadionului	47,492.84	9,023.63	56,516.47
	2.2.2. Bransament instalatie utilizare gaze - str Stadionului	15,579.00	2,960.01	18,539.01
	2.2.3. Bransament instalatii sanitare - str 22 Decembrie 1989	18,444.42	3,504.44	21,948.86
	2.2.4. Bransament instalatii electrice - str 22 Decembrie 1989	14,214.57	2,700.77	16,915.34
Total capitol 2		95,730.83	18,188.85	113,919.68
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.1. Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	435,000.00	82,650.00	517,650.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	67,000.00	12,730.00	79,730.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	368,000.00	69,920.00	437,920.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		515,000.00	97,850.00	612,850.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14,959,013.91	2,842,212.64	17,801,226.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,742,892.48	331,149.57	2,074,042.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		16,701,906.39	3,173,362.21	19,875,268.60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	164,523.00	31,259.37	195,782.37
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	164,523.00	31,259.37	195,782.37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		164,523.00	31,259.37	195,782.37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		17,477,160.22	3,320,660.43	20,797,820.65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,219,267.74	2,891,660.86	18,110,928.60

UAT MUNICIPIUL TURDA
SEF SIRJ
Marius Stancu

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

rezultați în urma devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 al obiectivului
Lot 2: „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului
și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda”

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT AUTOBAZA: județul Cluj, municipiul Turda, str. Stadionului

AMPLASAMENT PARCARE: județul Cluj, municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 .

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului:

a) - Valoare totală a investiției: **17,477,160.22 lei fără TVA**
20,797,820.65 inclusiv TVA
din care C+M **18,110,928.60 lei inclusiv TVA**

b) durata de realizare a investiției: 55 luni de la semnarea contractului de finanțare;

c) **Capacități**

1. **AUTOBAZA (str. Stadionului FN)**

- 1 corp de clădire cu destinația Hală garare, Întreținere și Reîncărcare autobuze electrice;
- 1 corp de clădire cu destinația Clădire administrativă

2. **PARCARE de tip park and ride (str. 22 Decembrie 1989)**

- 1 parcare amenajată în scopul funcționării ca și Punct de transfer intermodal;
- 1 post de Reîncărcare rapidă pentru autobuze electrice

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate
	AUTOBAZA		
1	Suprafață totală amenajată	mp	8454
2	Suprafață construită	mp	2034,60
3	Suprafata desfășurată	mp	2476,81
4	Suprafață circulației auto + pietonale	mp	4525,76
5	Suprafata spatii verzi	mp	1893,64
6	Construcții pe teren	Nr.	3
7	Locuri de parcare în incintă	Nr.	44
8	Locuri de parcare în garaj	Nr.	20

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate
	PARCARE		
1	Suprafață totală amenajată	mp	3276
2	Suprafata parcări auto	mp	379
3	Suprafață parcări biciclete	mp	564,76
4	Parcări autobuze electrice	Nr.	5
5	Parcări autoturisme și microbuze	Nr.	22
6	Parcări biciclete	Nr.	208
7	Suprafață parcări autobuze	mp	300
8	Suprafata circulatii	mp	1708,37
9	Suprafata spatiu verde	mp	323,87

d) Descriere sumară a investiției

Investitia propusa urmareste indeplinirea obiectivelor strategice si operationale stabilite prin Planul de Mobilitate Urbana Durabila a municipiului Turda, privind reducerea emisiilor de CO2 si a gazelor cu efect de sera datorate utilizarii autoturismului personal, concomitent cu incurajarea si dezvoltarea de infrastructuri pentru moduri de transport alternative si durabile, nepoluante – transport public, transport velo si pietonal.

Prin implementarea proiectului se urmărește scaderea cotei modale a transportului cu autoturismul personal și, de asemenea, a cotei transportului de persoane realizat în municipiu cu operatori private de curse interurbane. Implementarea proiectului de investiție vizează realizarea unei infrastructuri de transport în comun, care vizează în mod specific dezvoltarea ramurii de transport cu mijloace nepoluante -în speță - autobuze electrice.

Proiectul propus este un proiect integrat de dezvoltare a infrastructurii pentru mobilitatea urbana, compus din urmatoarele elemente investitionale:

AUTOBAZA (Amplasament str. Stadionului):

- Construirea unei clădiri cu destinația de Hală garare, întreținere și reîncărcare autobuze electrice având următoarele caracteristici funcționale:
 - Capacitate de garare și reîncărcare a unui număr de 20 autobuze electrice
 - Montarea a 20 stații de încărcare baterii electrice de tip Standard
 - Spații de întreținere și mentenanță a autobuzelor: 2 posturi de lucru
 - Spațiu destinat verificărilor și a inspecțiilor tehnice periodice (ITP)
 - Spațiu dedicat unei spălătorii auto
- Construirea unei clădiri cu destinația de Corp administrativ, destinat personalului Operatorului municipal de transport în comun. Funcțiunile de bază constau în:
 - Spații de birouri pentru personal
 - Spații de vestiare pentru șoferi
 - Spații tehnice dedicate acomodării sistemelor inteligente de dirijare și control trafic
 - Spații depozitare materiale specifice (baterii autobuze)
- Amenajări exterioare în incintă constând în:
 - Realizarea platformelor destinate circulațiilor autobuzelor
 - Realizarea a 18 parcări exterioare destinate autobuzelor
 - Realizarea de 11 parcări pentru autoturismele personalului angajat, a împrejmuirii terenului și amenajarea spațiilor verzi prin inierbare.

PARK AND RIDE (Amplasament str. 22 Decembrie 1989):

- Funcțiunile stabilite pentru amplasamentul studiat sunt după cum urmează:
 - Capăt de linie pentru autobuzele cu traseu pe strada 22 Decembrie 1989: liniile care vor folosi amplasamentul vor beneficia la locație de pauza aferentă
 - Punct reîncărcare rapidă a bateriei autobuzului

- Terminal intermodal cu cursele interurbane: rolul functional este de punct transfer al călătorilor care utilizează cursele interurbane spre/dinspre municipiu
- Nod cu funcțiune park and ride
- Stație parcare biciclete: va fi inclusă ulterior într-un program de bike-sharing
- Amenajări exterioare în incintă constând în:
 - Realizarea platformelor destinate circulațiilor autobuzelor
 - Realizarea de 5 parcări exterioare destinate autobuzelor
 - Montarea unei stații de încărcare baterii electrice de tip Rapid
 - Realizarea de 15 parcări pentru autoturisme
 - Realizarea de 7 parcări pentru microbuze-autocare
 - Realizarea de 50 locuri parcare biciclete.

La proiectarea lucrărilor s-au avut în vedere următoarele elemente:

- tema de proiectare;
- normele tehnice în vigoare privind realizarea construcțiilor vizate;
- configurația terenului;
- condițiile geotehnice din amplasament;
- condițiile hidrotehnice;
- existența limitelor de proprietate;
- existența utilităților;
- siguranța circulației pietonale și a autovehiculelor;
- utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Lucrări de utilități - Pentru realizarea obiectivelor propuse s-a avut în vedere realizarea lucrărilor de creștere a puterilor electrice instalate în ambele amplasamente, prin realizarea de puncte de transformare dedicate. De asemenea, privind siguranța la incendiu, la amplasamentul din strada Stadionului s-a avut în vedere realizarea unui bazin cu rol de rezervă pentru incendiu.