

HOTĂRÂREA NR. 254

din data de 23.11.2023

privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr.64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul “AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA”, cod SMIS 125947

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 23.11.2023;

Având în vedere:

- oportunitatea de finanțare sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/381/13/1/Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul “AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 6329/26.11.2020;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea cu succes a proiectului;

Luând în dezbatere

- Proiectul de hotărâre privind *aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr.64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul “AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA”,* inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei;

- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 45571/22.11.2023, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul “AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA”;

- Raportul de specialitate nr. 45576/22.11.2023 al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale cu privire la aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul “AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA”;

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b), lit. c), lit. d), alin. 4, lit. d), art. 136, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat conform OUG nr.64/2022 și principalii indicatori tehnico-economici al obiectivului: “AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA”, înscris în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ca fiind de 26.978.504,88 lei TVA inclus, așa cum rezultă din devizul general revizuit.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Turda, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 539.570,10 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului “AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA”.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Se împuternicește dl. Matei Cristian-Octavian, primarul Municipiului Turda, să semneze toate actele necesare și actul aditional la contractul de finanțare în numele Municipiului Turda.


Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

Art. 8. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 45571/22.11.2023

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul: "AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA", cod SMIS 125947

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Luând în considerare:

- oportunitatea de finanțare Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/381/13/1/Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România, din Programul Operațional Regional 2014-2020, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul "AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA", pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 6329/26.11.2020;
- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea cu succes a proiectului;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. d) și g), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare dispozițiile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul "AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA", inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 45576/22.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda are în implementare proiectul cu titlul **"AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA"**, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, administrat de AM POR 2014-2020, prin Contractul de finanțare nr. 6329/26.11.2020. Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Îmbunătățirea serviciilor educaționale și cultural-recreative din Municipiul Turda până în anul 2023 prin construirea, dotarea și echiparea unei clădiri cu funcții culturale și/sau recreative, respectiv a unui Centru Multifuncțional;

2. Îmbunătățirea spațiilor publice urbane din Municipiul Turda până în anul 2023 prin amenajarea unei Zone de agrement, asigurării căilor de acces la centrul multifuncțional ca urmare a creării aleilor pietonale și spațiilor verzi, precum și amenajarea unor facilități destinate utilizatorilor centrului, de tipul locuri de joacă, patinoar, sisteme de supraveghere video și sisteme de iluminat public.

Conform art. 10, alin 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general " se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar".

Având în vedere faptul că devizul general al proiectului a fost actualizat ca urmare a încheierii tuturor contractelor din cadrul proiectului și a actelor adiționale aferente acestora, precum și a introducerii cheltuielilor suplimentare cu ajustările de pret, rezultate în conformitate cu OUG 64/2022, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul: **"AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA"**.

Intocmit,
Coordonator proiect
Gabriela Hada



AVIZAT
Sef Serviciu F.E.R.I
Codruta Bungardean



DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

al obiectivului de investiții

AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL ÎN MUNICIPIUL TURDA				
1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	427.615,17	81.246,88	508.862,05
1.2.1	Amenajarea terenului	410.781,97	78.048,57	488.830,54
1.2.2	Majorare conform AA4/12.06.2023	16.833,20	3.198,31	20.031,51
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		427.615,17	81.246,88	508.862,05
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	42.698,03	8.112,63	50.810,66
Total capitol 2		42.698,03	8.112,63	50.810,66
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice(dali+pte)	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	468.635,00	89.040,65	557.675,65
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134.000,00	25.460,00	159.460,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.940,00	1.128,60	7.068,60
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	328.695,00	62.452,05	391.147,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	131.712,00	25.025,28	156.737,28
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	106.712,00	20.275,28	126.987,28
	3.7.2. Auditul financiar	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8	Asistență tehnică	231.838,00	44.049,22	275.887,22
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	115.338,00	21.914,22	137.252,22
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	115.338,00	21.914,22	137.252,22

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	116.500,00	22.135,00	138.635,00
Total capitol 3		832.185,00	158.115,15	990.300,15
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.363.770,23	2.349.116,35	14.712.886,58
4.1.1.	Construcții și instalații	12.295.164,35	2.336.081,23	14.631.245,58
4.1.3.	Majorare conform AA4/12.06.2023	68.605,88	13.035,12	81.641,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	406.492,59	77.233,59	483.726,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.143.664,63	217.296,28	1.360.960,91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.531.020,00	670.893,80	4.201.913,80
4.5.1	Dotări	2.992.992,90	568.668,65	3.561.661,55
4.5.2	Actualizare valoare dotări, conform OUG 64/2022	570.763,75	108.445,11	679.208,86
4.5.3	Economii rezultate în urma atribuirii contractului de furnizare	-32.736,65	-6.219,96	-38.956,61
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		17.444.947,45	3.314.540,02	20.759.487,47
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	314.760,00	59.804,40	374.564,40
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	157.380,00	29.902,20	187.282,20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	157.380,00	29.902,20	187.282,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	142.732,00	0,00	142.732,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	64.878,00	0	64.878,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.976,00	0	12.976,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	64.878,00	0	64.878,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	299.377,15	56.881,66	356.258,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Total capitol 5		765.269,15	118.282,06	883.551,21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1.	Rezerva de implementare	3.181.086,84	604.406,50	3.785.493,34
TOTAL GENERAL		22.693.801,64	4.284.703,24	26.978.504,88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16.380.695,46	3.112.332,14	19.493.027,60

UAT MUNICIPIUL TURDA

SEF S.I.R.I.

MARIUS STANCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

“AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA”

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, municipiul Turda, strada Razboieni 2A

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Valoare totală a investiției: **26.978.504,88 lei inclusiv TVA**

din care C+M **19.493.027,60 lei inclusiv TVA**

b) durata de realizare a investiției: **37 luni de la semnarea contractului de finantare;**

c) Indicatori:

	Indicatori
	S totala teren = 6930 mp din care:
Componenta A: clădire centru multifunctional	S construită = 667 mp S desfasurata = 667 mp S utila totala = 577 mp Regim de inaltime = P Inaltime maxima = 5 m
Componenta B: spații publice urbane amenajate	S pieteta si pavilion = 666 mp S loc de joaca = 895 mp S patinoar = 600 mp S circulatii pietonale = 1726 mp S verzi = 2376 mp

d) Descriere sumară a investiției:

Conform documentatiei tehnico-economice, principalele lucrari ce se vor executa sunt:

Proiectul consta in amenajarea unei zone de agrement si centru multifunctional pe un teren proprietate al domeniului public, situat in Municipiul Turda, jud. Cluj.

Se vor realiza urmatoarele obiective:

1. Cladire multifunctionala
2. Locuri de joaca pentru copii pe categorii de varsta
3. Patinoar
4. Piateta cu pavilion si fantana
5. Zona intrare cu poarta de acces si amenajari exterioare

1. Cladirea multifunctionala cuprinsa in cadrul proiectului “Amenajare zona de agrement si construire centru multifunctional in municipiul Turda” a fost conceputa intr-o maniera minim invaziva, tinand cont de caracterul sitului studiat cat si de programul principal de proiectare, si anume duala functiune, in primul rand un spatiu interior care sa poata gazdui evenimente adresate in special copiilor iar in paralel, o mica sala de conferinte care sa poata gazdui evenimente educative pentru parinti si copii. In cadrul proiectului s-a optat pentru utilizarea unu sistem constructiv partial ingropat, cladirea fiind dispusa pe un singur nivel, cu un acoperis circulabil, inierbat, pentru a pastra caracterul spatiului in care se integreaza. La nivel functional cladirea, in suprafata construita de 667.00mp si o suprafata utila de 577.00mp, este compusa din doua corpuri.

Corpul 1 gazduieste sala de conferinte cu o capacitate de 84 pers, un birou anexat acestei sali, un spatiu destinat administratiei, un foaier si grupuri sanitare.

Corpul 2 este compus din locul de joaca interior, doua sali multifunctionale, grupuri sanitare si un spatiu ethnic care deserveste intreaga cladire. Cele doua corpuri de cladire sunt separate de un culoar exterior integrat in parcursul de vizitare al parcului. Cladirea este ingropata partial pe doua dintre laturi (latura estica si cea vestică), latura sudica aflata inspre digul de protectie a raului Aries este ingropata total, fiind deasemeni zona dinspre care se face accesul pe acoperisul inierbat. Latura Nordica, orientata spre strada Razboieni/ str. Abatorului este si latura dinspre care se face accesul in cladire. Relationarea cu str. Abatorului se face printr-o curte de dimensiuni generoase, cufundata la cota -1.50m. Pentru a suplimenta aportul de lumina naturala in cladire, s-au prevazut luminatoare zenitale orientate spre latura Sudica. Piateta din care se face accesul in cladire a fost gandita ca un spatiu urban in care sa se poata organiza diverse evenimente destinate copiilor, concursuri de diverse feluri, loc de intalnire, proiectii si alte activitati destinate copiilor. In aceasta piateta s-a optat pentru montarea unei instalatii arhitecturale care are dublu rol, si anume de protectie si de a anima spatiul urban. Finisajele exterioare folosite sunt lemnul pentru peretii opaci intradosul acoperisului, Sticla tip cortina pentru fatadele vitrate, si metalul (aluminium vopsit in culori diverse) pentru zonele expuse la intemperii , Balustrada de pe acopris se va realiza din panouri pline din sticla laminata pentru a oferi protectia necesara fara a se evidentia prea puternic. Cladirea se compune din: Sala conferinte 123.00 mp, birou conferinte 24.00mp, birou administrativ 31.00 mp, foaier 49.00mp, zona g.s. 43.00mp, loc de joaca interior 125.00mp, sala multifunctionala 44.00mp, sala multifunctionala 81.00mp, grup sanitar 35.00mp, si spatiu tehnic 24.00mp. Finisajele interioare folosite au un caracter specific unei astfel de functiuni, folosind culori pastelate, cu un aspect interior ludic care sa fie de bun augur atat pentru parinti cat si pentru copii.

2. Locuri de joaca pentru copii: Locul de joaca pentru copii a fost impartit in 3 zone, delimitate intre ele de alei pietonale. Zona 1 are forma ovala si ocupa o suprafata de 325.50 mp. Echipamentele zonei 1 sunt destinate pentru grupa de varsta 1 - 3 ani si cuprinde echipamente variate precum: figurine pe arc, leagane, balansoare, turnuri activitati, tobogane si zone cu nisip. Materialele predominante sunt lemnul, vopsit si tratat impotriva intemperiiilor si razelor UV si panouri HPL, vopsite in culorii vii. Locul de joaca are ca pardoseala - tartan turnat, respectand standardele actuale de siguranta. Zona 2 are forma circulara si ocupa o suprafata de 415.50 mp. Echipamentele zonei 2 sunt destinate pentru grupa de varsta 4 - 12 ani si cuprinde echipamente variate precum: leagane, balansoare, turnuri activitati, tobogane si echipamente complexe cu diferite trasee si jocuri. Materialele predominante sunt lemnul, vopsit si tratat impotriva intemperiiilor si razelor UV si panouri HPL, vopsite in culorii vii. Locul de joaca are ca pardoseala - tartan turnat, respectand standardele actuale de siguranta. Zona 3 are forma circulara si ocupa o suprafata de 154.00 mp. Echipamentele zonei 3 sunt destinate pentru grupa de varsta +6 ani si cuprinde echipamente variate precum: cuburi, cadre si platforme pentru catarat. Materialele predominante sunt metalul, vopsit si tratat impotriva intemperiiilor si razelor UV si panouri HPL, vopsite in culorii vii. Locul de joaca are ca pardoseala - tartan turnat, respectand standardele actuale de siguranta.

3. Patinoar - In cadrul parcului, se va amplasa un patinoar in suprafata de 600 mp, de forma ovala cu suprafata de alunecare sintetica si va fi amplasat in imediata vecinatate a pietetei din zona de intrare. Accesul principal la patinoar va fi din zona locurilor de joaca pentru copii, unde va exista posibilitatea amplasarii unei case d bilete/garderobe sau a unui centru de inchiriere patine. Patinoarul artificial poate fi utilizat o perioada de 12 luni/an, spre deosebire de cel clasic, care poate fi utilizat maxim 3 luni/an; suprafata de alunecare sintetica este foarte similara cu cea clasica si este compusa din panouri cu rezistenta la UV si intemperii;

4. Piateta cu pavilion si fantana - Piateta cu o suprafata amenajate de 666.00mp si pavilionul propuse in imediata vecinatate a cladirii multifunctionale se vor amenaja pentru a deservi zona de joaca interioara, spatiul de dimensiune generoasa relationeaza direct cu interiorul cladirii, oferind posibilitatea utilizarii lor impreuna sau separat. Pavilionul urban a fost conceput atat pentru a oferi protectie suplimentara (umbra pe timpul verilor) cat si sub forma unei instalatii arhitecturale contemporane care sa aduca un plus de vitalitate spatiului urban.

5. Zona intrare cu poarta de acces si amenajari exterioare - Poarta de acces si amenajarile exterioare din zona accesului principal in parc au fost regandite, s-a optat astfel pentru o restructurare completa a zonei de acces, in imediata vecinatate a portii de acces se va realiza o piateta de dimensiuni generoase pentru a elibera spatiul aglomerat din zona de acces. Poarta de acces se va transforma si ea sub

forma unei instalatii arhitecturale care ofera un plus de vitalitate parcului. Poarta se va realiza sub forma unei sculpturi din metal inspirata din elemente naturale. In urma realizarii obiectului de investitie se va obtine un parc public cu un caracter ludic pronuntat, orientat catre utilizatorii sai. Parcul se va transforma astfel intr-un pol de dezvoltare urbana, si va aduce un aport pozitiv in dezvoltarea zonei in care este amplasat prin cresterea calitatii vietii in zona studiata. Parcul si cladirea multifunctionala vor activa ca un generator de activitati inedite atat pentru parinti cat si pentru copii.