

HOTĂRÂREA NR. 260

din data de 28.11.2023

privind aprobarea bugetului actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “Reabilitare locuinte sociale (124 apartamente)” cod SMIS 154818

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea bugetului actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “Reabilitare locuinte sociale (124 apartamente)” cod SMIS 154818, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- oportunitatea de finanțare sub Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), Obiectiv Specific OS 9.1 – Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrat, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 7923/05.09.2022;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea cu succes a proiectului;

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 46001/27.11.2023 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea bugetului actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “Reabilitare locuinte sociale (124 apartamente)” cod SMIS 154818.

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), d) alin. (4), lit. d), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare dispozițiile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b), lit. c), lit. d), alin. 4, lit. d), art. 136, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă bugetul actualizat și principalii indicatori tehnico-economici pentru proiectul “Reabilitare locuinte sociale (124 apartamente)” cod SMIS 154818 inscriși in Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Reabilitare locuințe sociale (124 apartamente)” cod SMIS 154818, în cuantum de 4.795.379,97 lei inclusiv TVA, așa cum rezultă din devizul general actualizat.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Turda, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 421.649,13 lei inclusiv TVA, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 87.474,64 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului “Reabilitare locuințe sociale (124 apartamente)”.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Reabilitare locuințe sociale (124 apartamente)” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Turda.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea

Art. 7. Se împuternicește dl. Matei Cristian-Octavian, primarul Municipiului Turda, să semneze toate actele necesare și actul aditional la contractul de finanțare în numele Municipiului Turda.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 9. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.
Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 46001/27.11.2023

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de hotărâre nr.*

privind aprobarea bugetului actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul "Reabilitare locuinte sociale (124 apartamente)" cod SMIS 154818

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,*

Luând în considerare:

- oportunitatea de finanțare sub Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), Obiectiv Specific OS 9.1 – Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 7923/05.09.2022;

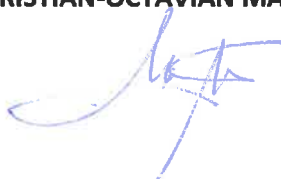
- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea cu succes a proiectului;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. d) și g), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare *dispozițiile* HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Propun: adoptarea *Proiectului de hotărâre nr.* privind aprobarea bugetului actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul "Reabilitare locuinte sociale (124 apartamente)" cod SMIS 154818 inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 46000/27.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), Obiectiv Specific OS 9.1 – Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 7923/05.09.2022;

Obiectivul general al proiectului "REABILITARE LOCUINȚE SOCIALE (124 apartamente)" este de a sprijini comunitatea defavorizată din Municipiul Turda, prin asigurarea unei locuințe și asigurarea unor condiții de trai decente, ca urmare a reabilitării a 125 locuințe sociale. Proiectul propus contribuie la atingerea obiectivului general al SDL, de reducerea a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în zonele urbane marginalizate ale municipiului Turda, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL. Prin realizarea lucrărilor de intervenții se urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață a locatarilor. Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor ajută la asigurarea și menținerea unui climat termic interior balansat. Totodată aceste lucruri duc la diminuarea efectelor schimbărilor prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire precum și ameliorarea aspectului urbanistic al zonei în care e amplasat imobilul studiat și implicit al municipiului Turda.

Conform art. 10, alin 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general " se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar".

Având în vedere faptul că devizul general al proiectului a fost actualizat ca urmare a elaborării proiectului tehnic de execuție și a achizițiilor încheiate în cadrul proiectului "REABILITARE LOCUINȚE SOCIALE (124 apartamente)" supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda **proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul "REABILITARE LOCUINȚE SOCIALE (124 apartamente)"**

Coordonator proiect

Sef Serviciu Finantari Externe si Relatii Internationale

Raluca Span



Codruta Bungardean



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinși în documentația tehnico-economică a investiției:
„Reabilitare locuințe sociale (124 apartamente)”

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: 1. județul Cluj, localitatea Turda, Calea Victoriei nr. 132, bloc L105;
2. județul Cluj, localitatea Turda, str. Tineretului nr. 28, bloc ELTRA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției: 4.795.379,97 lei inclusiv TVA,
echivalent a 1.009.234,97 euro
din care: C+M (total) 3.591.618,96 lei inclusiv TVA,
echivalent a 755.891,60 euro

la curs inforeuro octombrie 2019: 1 euro = 4.7515 lei

b) Indicatori fizici:

1. Pentru bloc L105, Calea Victoriei nr. 132, Turda, județul Cluj

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Cladire reabilitată	bucati	1
	- suprafata construita reabilitată	mp	357
	- suprafata construita desfasurata reabilitată	mp	1785
	- suprafata utila reabilitată	mp	1076,42

2. Pentru bloc ELTRA, str. Tineretului nr. 28, Turda, jud. Cluj

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Cladire reabilitată	bucati	1
	- suprafata construita reabilitată	mp	382
	- suprafata construita desfasurata reabilitată	mp	1910
	- suprafata utila reabilitată	mp	1358,31

c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate:

- Indicatori de proiect:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	nr. de persoane	57.341*
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	m ²	3695 compuși din: 1785 m ² la bloc L105 1910 m ² la bloc ELTRA

* întreaga populație a municipiului Turda (conform GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)

d) Descrierea succinta a investitiei:

Intervențiile propuse contribuie, prin cele două intervenții, la atingerea obiectivului general al SDL, care este de reducere a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în ZUM, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

De asemenea, contribuie la atingerea obiectivelor specifice ale Strategiei de dezvoltare locală, respectiv:

OS3 Îmbunătățirea condițiilor de locuire

OS7 Crearea unei imagini pozitive a zonei

În comunitățile din blocul ELTRA de pe str. Tineretului nr. 28 și blocul L105 de pe Calea Victoriei nr. 132 s-a constatat o creștere a numărului de locuitori și o supraaglomerare a locuințelor, precum și degradarea acestora. Imobilele au funcțiunea de locuințe și se compun din 64 de apartamente, respectiv 60 apartamente. Blocurile au balustrade din spațiul comun distruse, balcoanele prezintă riscul să cadă, iar blocul ELTRA nu mai are ușă la accesul în bloc. Locuințele au igrasie, mucegai, izolația nu oprește infiltrările de apă, iar subsolul prezintă un grad sporit de insalubritate, cu puternice riscuri de îmbolnăvire.

Obiectivul investițiilor Reabilitare locuințe sociale Bloc L 105 și Reabilitare locuințe sociale – bloc ELTRA este de a sprijini comunități defavorizate din Municipiul Turda, prin asigurarea unei locuințe și asigurarea unor condiții de trai decente consecutiv reabilitării a 124 de locuințe sociale. Reabilitarea celor 2 blocuri de locuințe, L105 și Eltra, urmărește și modernizarea și eficientizarea energetică a imobilelor, investiția fiind cu atât mai necesară și oportună cu cât obiectivele acesteia corespund strategiei de dezvoltare durabilă a municipiului.

Obiectivele preconizate a fi atinse sunt următoarele:

- Reducerea consumurilor energetice prin placarea peretilor exteriori cu un strat de termoizolatie eficienta, precum și cu straturi termo și hidroizolante la terasele necirculabile;
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior prin înlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie termoizolantă;
- Asigurarea protecției mediului inconjurător prin reducerea emisiilor poluante din atmosfera ca urmare a reducerii consumului de energie primară folosită la încălzirea apartamentelor și prin folosirea materialelor prietenoase cu mediul;
- Creșterea duratei de viață și a valorii spațiilor de locuit existente;

- **Îmbunătățirea aspectului zonelor defavorizate din cadrul municipiului**

Mentinerea clădirilor în starea actuală poate conduce în timp la afectarea elementelor structurale și, implicit, la creșterea costurilor pentru punerea în stare normală de utilizare a acestora. Toți acești factori fac necesară și oportuna intervenția asupra acestor imobile.

Grupul țintă vizat este de 120 de locuitori din blocul L105 și de 130 locuitori din blocul Eltra, persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială.

e) Surse de finanțare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, dacă este cazul, precum și toate cheltuielile conexe în vederea semnării contractului de finanțare și implementării proiectului vor fi finanțate din bugetul local.

DEVIZ GENERAL					
ELIGIBIL+NEELIGIBIL					
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii					
REABILITARE LOCUINTE SOCIALE BLOC L 105 si REABILITARE LOCUINTE SOCIALE BLOC ELTRA					
		Curs euro:	4,7515	din data:	DECEMBRIE 2021
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Lei	Lei	
0	1	2	3	4	
CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	4000,00	760,00	4760,00	
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		4000,00	760,00	4760,00	
CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	
CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	3600,00	0,00	3600,00	
3.3	Expertizare tehnica	9000,00	1710,00	10710,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13900,00	2641,00	16541,00	
3.5	Proiectare	266400,00	50616,00	317016,00	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50400,00	9576,00	59976,00	
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16000,00	3040,00	19040,00	
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	200000,00	38000,00	238000,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	138400,00	24700,00	163100,00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130000,00	24700,00	154700,00	
	3.7.2. Auditul financiar	8400,00	0,00	8400,00	
3.8	Asistenta tehnica	80000,00	15200,00	95200,00	
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	40000,00	7600,00	47600,00	
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor				
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii				

	3.8.2. Dirigentie de santier	40000,00	7600,00	47600,00
TOTAL CAPITOL 3		511300,00	94867,00	606167,00
CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	2560600,00	486514,00	3047114,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23300,00	4427,00	27727,00
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	294100,00	55879,00	349979,00
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	12000,00	2280,00	14280,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2890000,00	549100,00	3439100,00
CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	20000,00	3800,00	23800,00
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10000,00	1900,00	11900,00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	10000,00	1900,00	11900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	181677,84	34518,79	216196,63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4402,00	836,38	5238,38
TOTAL CAPITOL 5		206079,84	39155,17	245235,01
CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 - REZERVA DE AJUSTARE				
7.1	REZERVA DE AJUSTARE	420267,19	79850,77	500117,96
TOTAL DEVIZ GENERAL		4031647,03	763732,94	4795379,97
din care C+M		3018167,19	573451,77	3591618,96

Beneficiar/Investitor:

MUNICIPIUL TURDA

SET SIAI

STANCIU MARINUS




DEVIZ GENERAL				
NEELIGIBIL				
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii				
REABILITARE LOCUINTE SOCIALE BLOC L105 SI REABILITARE LOCUINTE SOCIALE BLOC ELTRA				
		Curs euro: 4,7515	din data:	DECEMBRIE 2021
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4
CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	3600,00	0,00	3600,00
3.3	Expertizare tehnica	9000,00	1710,00	10710,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13900,00	2641,00	16541,00
3.5	Proiectare	168732,86	32059,24	200792,10
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50400,00	9576,00	59976,00
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	118332,86	22483,24	140816,10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	22640,00	3610,00	26250,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	19000,00	3610,00	22610,00
	3.7.2. Auditul financiar	3640,00	0,00	3640,00
3.8	Asistenta tehnica	14000,00	2660,00	16660,00
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	14000,00	2660,00	16660,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			

	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		231872,86	42680,24	274553,10
CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	90403,07	17176,58	107579,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	336,71	63,97	400,68
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12588,82	2391,88	14980,70
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		103328,60	19632,43	122961,03
CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI				
	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	5388,84	1023,88	6412,72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		5388,84	1023,88	6412,72
CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 - REZERVA DE AJUSTARE				
7.1	REZERVA DE AJUSTARE	14892,67	2829,61	17722,28
TOTAL DEVIZ GENERAL		355482,97	66166,16	421649,13
din care C+M		105632,45	20070,17	125702,62

Beneficiar/Investitor:

MUNICIPIUL TURDA

SEF SIAI
STANCIU MARCEL


DEVIZ GENERAL					
ELIGIBIL					
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii					
REABILITARE LOCUINTE SOCIALE BLOC L 105 si REABILITARE LOCUINTE SOCIALE BLOC ELTRA					
		Curs euro:	4,7515	din data:	DECEMBRIE 2021
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4	
CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4000,00	760,00	4760,00	4760,00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		4000,00	760,00	4760,00	4760,00
CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	97667,14	18556,76	116223,90	116223,90
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16000,00	3040,00	19040,00	19040,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	81667,14	15516,76	97183,90	97183,90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	115760,00	21090,00	136850,00	136850,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	111000,00	21090,00	132090,00	132090,00
	3.7.2. Auditul financiar	4760,00	0,00	4760,00	4760,00
3.8	Asistenta tehnica	66000,00	12540,00	78540,00	78540,00
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	26000,00	4940,00	30940,00	30940,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor				
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii				

	3.8.2. Dirigentie de santier	40000,00	7600,00	47600,00
TOTAL CAPITOL 3		279427,14	52186,76	331613,90
CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	2470196,93	469337,42	2939534,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22963,29	4363,03	27326,32
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	281511,18	53487,12	334998,30
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	12000,00	2280,00	14280,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2786671,40	529467,57	3316138,97
CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	20000,00	3800,00	23800,00
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10000,00	1900,00	11900,00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	10000,00	1900,00	11900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	176289,00	33494,91	209783,91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4402,00	836,38	5238,38
TOTAL CAPITOL 5		200691,00	38131,29	238822,29
CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 - REZERVA DE AJUSTARE				
7.1	REZERVA DE AJUSTARE	405374,52	77021,16	482395,68
TOTAL DEVIZ GENERAL		3676164,06	697566,78	4373730,84
din care C+M		2912534,74	553381,60	3465916,34

Beneficiar/Investitor:

MUNICIPIUL TURDA

SFF SIRA
STANCU MARIU
