

H O T Ă R Ă R E A NR. 263

din data de 28.11.2023

privind aprobarea devizului general actualizat în urma elaborării proiectului tehnic de execuție și aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022 pentru dotările proiectului incluse în contractul de furnizare pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea devizului general actualizat în urma elaborării proiectului tehnic de execuție și aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022 pentru dotările proiectului incluse în contractul de furnizare pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- oportunitatea de finanțare sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 5682/14.07.2020;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea cu succes a proiectului;

- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 46187/27.11.2023, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre. Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat în urma elaborării proiectului tehnic de execuție și aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022 pentru dotările proiectului incluse în contractul de furnizare pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), d) alin. (4), lit. d), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

Luând în considerare dispozițiile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b), lit. c), lit. d), alin. 4, lit. d), art. 136, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat în urma elaborării proiectului tehnic de execuție și aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022 pentru dotările proiectului incluse în contractul de furnizare pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ca fiind de 20.527.795,86 lei fara TVA (24.390.893,01 lei cu TVA), din care valoarea totala eligibila 19.631.873,29 fara TVA (23.324.745,15 lei cu TVA) și valoarea totala neeligibila de 895.922,57 lei fara TVA (1.066.147,86 lei cu TVA)

Art. 3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Turda.

Art. 4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 5. Se împuternicește dl. Matei Cristian-Octavian, primarul Municipiului Turda, să semneze toate actele necesare și actul aditional la contractul de finanțare în numele Municipiului Turda.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

Art. 7. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr. 46187/27.11.2023

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea devizului general actualizat în urma elaborării proiectului tehnic de execuție și aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022 pentru dotările proiectului incluse în contractul de furnizare pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Luând în considerare:

- oportunitatea de finanțare sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 5682/14.07.2020;
- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea cu succes a proiectului;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. d) și g), art.139, alin. (1) din *OUG 57/2019 privind Codul administrativ*

Luând în considerare dispozițiile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Propun: *adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea devizului general actualizat în urma elaborării proiectului tehnic de execuție și aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022 pentru dotările proiectului incluse în contractul de furnizare pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.*

INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI



RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 5682/14.07.2020.

Devizul general al obiectivului de investiții „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții” a fost întocmit în anul 2018 la momentul realizării DALI, deviz aprobat la momentul semnării Contractului de finanțare nr. 5682/14.07.2020.

Pentru obiectivul de investiții s-a finalizat elaborarea Proiectului tehnic de execuție (PTE) în cadrul contractului de proiectare și execuție nr. 15416/25.05.2022, contract încheiat cu SC DECORINT SRL rezultând o creștere a valorii proiectului cu suma de 2.084.613,62 lei.

Urmare a următoarelor condiții:

- a. Apariției celor 3 crize la nivel mondial:
 - Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, consecința imediată fiind o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură;
 - Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creșterea costului la materiale în construcții și 40% de creșterea costului cu manopera;
 - Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar și la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta în indicii de cost total în construcții cu impact semnificativ asupra implementării tuturor categoriilor de proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile.
- b. Anului întocmirii Devizului general al investiției - 2018.
- c. Necesitatea pregătirii documentației necesare achiziției de dotări aferente proiectului, dotări al căror preț a fost afectat de condițiile menționate la subpunctul a), și pentru a căror valoare actualizată se aplică prevederile OUG 64/2022 și ale Ordinului nr. 1586/2022,

este necesar a fi întreprinsă actualizarea Devizului general al investiției de la faza DALI atât ca urmare a finalizării elaborării proiectului tehnic de execuție și avizării acestuia de către ADR Nord-Vest cât și a aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022 pentru dotările proiectului incluse în contractul de furnizare.

Conform art. 10, alin 4 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general „se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere faptul că devizul general al proiectului e necesar a fi actualizat în urma elaborării proiectului tehnic de execuție și aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022 pentru dotările proiectului incluse în contractul de furnizare și constatării economiilor realizate și ca urmare a solicitării de clarificări a ADR Nord-Vest nr. 264646/24.11.2023 supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda

proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat în urma elaborării proiectului tehnic de execuție și aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022 pentru dotările proiectului incluse în contractul de furnizare pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”

Intocmit,
Coordonator proiect
Mihaela Ielciu



Sef SFERI
Codruta Bungardean



"RESTAURAREA, CONSERVAREA SI REABILITAREA CLADIRII FOSTEI JUDECATORII (P-TA REPUBLICII NR. 5) SI REDESTINAREA EI CA CENTRU DE CULTURA, ARTA SI TRADITII"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	68,077.23	12,934.67	81,011.90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	61,313.73	11,649.61	72,963.34
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10,730.23	2,038.74	12,768.97
Total capitol 1		140,121.19	26,623.02	166,744.21
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,200.00	0.00	1,200.00
	3.1.1. Studii de teren	1,200.00	0.00	1,200.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,250.00	0.00	8,250.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	944,050.00	173,090.00	1,117,140.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31,050.00	0.00	31,050.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,000.00	3,800.00	25,800.00
	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	0.00	2,000.00
	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	871,000.00	165,490.00	1,036,490.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	292,600.00	55,594.00	348,194.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	242,200.00	46,018.00	288,218.00
	Elaborare CF	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	Management proiect	229,200.00	43,548.00	272,748.00
	3.7.2. Auditul financiar	50,400.00	9,576.00	59,976.00
3.8	Asistență tehnică	548,790.71	104,270.23	653,060.94
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	384,000.00	72,960.00	456,960.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	164,000.00	31,160.00	195,160.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	220,000.00	41,800.00	261,800.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	164,790.71	31,310.23	196,100.94
Total capitol 3		1,796,890.71	333,334.23	2,130,224.94
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14,782,143.23	2,808,607.21	17,590,750.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48,786.16	9,269.37	58,055.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,201,820.21	228,345.84	1,430,166.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,304,743.52	437,901.27	2,742,644.79
	4.5.1. Dotări incluse în contractul de lucru	181,121.87	34,413.16	215,535.03
	4.5.2. Dotări incluse în contractul de furnizare	2,123,621.65	403,488.11	2,527,109.76
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		18,337,493.12	3,484,123.69	21,821,616.81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	98,085.34	18,636.21	116,721.55
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38,582.54	7,330.68	45,913.22

5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	59,502.80	11,305.53	70,808.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146,805.50	380.00	147,185.50
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65,820.68	0.00	65,820.68
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,164.14	0.00	13,164.14
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65,820.68	0.00	65,820.68
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	0.00	8,400.00
Total capitol 5		253,290.84	19,016.21	272,307.05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		20,527,795.86	3,863,097.15	24,390,893.01
din care C+M		15,009,633.12	2,851,830.28	17,861,463.40

BENEFICIAR
 UAT MUNICIPIUL TURSA
 ȘEF ȘIRI
 MARIUS STANCU
