

HOTĂRÂREA NR. 275

din data de 29.11.2023

privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Turda, str. Cheii FN

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.11.2023;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Turda, str. Cheii FN, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl.Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 246/13.11.2023 privind aprobarea depunerii și implementării proiectului „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda. Județul Cluj”;

- Adresa nr. 46346/28.11.2023 prin care S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A., continuatoare în drepturi a S.C. CIMENTUL S.A. (Fabrica de Ciment Turda, Întreprindere Naționalizată). comunică faptul că nu are în proprietate, nu administrează și nu utilizează imobilele situate în Municipiul Turda, str. Cheii FN, înscrise în CF nr. 58797, CF nr. 66967, CF nr. 66968, CF nr. 66969, CF nr. 66970, CF nr. 66971;

- Referatul de aprobare nr. 46333/28.11.2023, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Turda, str. Cheii FN.

- raportul de specialitate nr. 46334/28.11.2023 al Serviciului Evidența Patrimoniului, cu privire la aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Turda, str. Cheii FN.

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 834/1991 *privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat*;

- art. 286 și art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. 4, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Turda a imobilelor situate în Municipiul Turda, str. Cheii FN, identificate astfel:

- teren în suprafață de 38.043 mp, înscris în C.F. nr. 58797 Turda (CF vechi 3588), nr. top. 2974,2975;
- teren în suprafață de 6.869 mp, înscris în C.F. nr. 66967 Turda (CF vechi 3588), nr. top. 2976,2977/1;
- teren în suprafață de 3.681 mp, înscris în C.F. nr. 66968 Turda (CF vechi 3588), nr. top. 2978/1/1,2979/1/1;
- teren în suprafață de 664 mp, înscris în C.F. nr. 66969 Turda (CF vechi 3588), nr. top. 2978/1/3;
- teren în suprafață de 1.834 mp, înscris în C.F. nr. 66970 (CF vechi 3588), nr. top. 2978/2/1;
- teren în suprafață de 3.053 mp, înscris în C.F. nr. 66971, (CF vechi 3588), nr. top. 2980/1.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute la art. 1, în vederea implementării proiectului „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”.

Art. 3. Se declară interesul public local asupra bunurilor identificate în Anexa nr. 1, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Turda, se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor art. 1 și art. 2.

Art. 5. Se aprobă înscrierea imobilelor prevăzute la articolul 1, în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Turda, domeniul public.

Art. 6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Direcției Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 15
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 15.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Turda, str. Cheii FN

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 246/13.11.2023 privind aprobarea depunerii și implementării proiectului „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”;
- Adresa nr. 46346/28.11.2023 prin care S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A., continuatoare în drepturi a S.C. CIMENTUL S.A. (Fabrica de Cement Turda, Întreprindere Naționalizată), comunică faptul că nu are în proprietate, nu administrează și nu utilizează imobilele situate în Municipiul Turda, str. Cheii FN, înscrise în CF nr. 58797, CF nr. 66967, CF nr. 66968, CF nr. 66969, CF nr. 66970, CF nr. 66971;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 2, lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale alin. 4, lit. e din același articol;

Reținând că:

- prin adresa nr. 46346/28.11.2023, S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A., continuatoare în drepturi a S.C. CIMENTUL S.A. (Fabrica de Cement Turda, Întreprindere Naționalizată), a comunicat faptul că nu are în proprietate, nu administrează și nu utilizează imobilele situate în Municipiul Turda, str. Cheii, înscrise în CF nr. 58797, CF nr. 66967, CF nr. 66968, CF nr. 66969, CF nr. 66970, CF nr. 66971;
- conform prevederilor H.G. nr. 834/1991, imobilele situate în intravilanul Municipiului Turda, str. Cheii FN, înscrise în CF nr. 58797, CF nr. 66967, CF nr. 66968, CF nr. 66969, CF nr. 66970, CF nr. 66971, fac parte din domeniul privat al Municipiului Turda;
- în vederea implementării proiectului „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”, aprobat prin H.C.L. nr. 246/13.11.2023, este necesar a se aloca terenuri care fac parte din domeniul public al Municipiului Turda.
- în aceste condiții, este necesară trecerea terenurilor sus-menționate din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Turda, întrucât acestea vor fi afectate implementării unui proiect de interes public.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

Alineatul 2 al art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 prevede: "*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții(...):*

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

Potrivit alin. (4), litera e, al art. 129, al aceluiași act normativ: "*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:*

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale.

Conform art. 286 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: "*Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. "*

În conformitate cu prevederile art. 296 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

"(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) - (2).

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr.privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Turda, str. Cheii FN privind inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea reglementării situației juridice a a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Turda, str. Cheii FN.

Imobilele terenuri a căror situație se va reglementa din punct de vedere juridic, sunt înscrise în evidențele de carte funciară în favoarea Statului Român, prin Fabrica de Ciment Turda, Întreprindere Naționalizată, fiind identificate astfel:

-teren în suprafață de 38.043 mp, înscris în C.F. nr. 58797 Turda (CF vechi 3588), nr. top. 2974,2975;

-teren în suprafață de 6.869 mp, înscris în C.F. nr. 66967 Turda (CF vechi 3588), nr. top. 2976,2977/1;

-teren în suprafață de 3.681 mp, înscris în C.F. nr. 66968 Turda (CF vechi 3588), nr. top. 2978/1/1,2979/1/1;

-teren în suprafață de 664 mp, înscris în C.F. nr. 66969 Turda (CF vechi 3588), nr. top. 2978/1/3;

-teren în suprafață de 1.834 mp, înscris în C.F. nr. 66970 (CF vechi 3588), nr. top. 2978/2/1;

-teren în suprafață de 3.053 mp, înscris în C.F. nr. 66971, (CF vechi 3588), nr. top. 2980/1.

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 4 al H.G. nr. 834/1991 *privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat*:

Art. 1 – „**Terenurile** aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat la data înființării acestora, **necesare desfășurării activității** conform obiectului lor de activitate, **se determină**, pentru societățile comerciale înființate prin hotărâre a Guvernului, **de către organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort**, iar pentru societățile comerciale înființate prin decizia organului administrației locale de stat, de către autoritatea publică județeană.

Art. 4, alin. (1) – „**Terenurile disponibilizate ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 aparțin proprietății private a comunelor, orașelor sau județelor și se constituie în "Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice", administrat de autoritățile administrației publice locale.**”

Așa cum rezultă din adresa nr. 46346/28.11.2023, transmisă Primăriei Municipiului Turda de către S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A., continuatoare în drepturi a S.C. CIMENTUL S.A. (Fabrica de Ciment Turda, Întreprindere Naționalizată), această societate nu are în proprietate, nu administrează și nu utilizează imobilele situate în Municipiul Turda, str. Cheii, înscrise în CF nr. 58797, CF nr. 66967, CF nr. 66968, CF nr. 66969, CF nr. 66970, CF nr. 66971, întrucât, prin certificatul emis de către Ministerul Industriilor, conform prevederilor H.G. nr. 834/1991, nu li s-a atestat dreptul de proprietate asupra imobilelor în speță, considerându-se că acestea nu sunt necesare desfășurării activității sale.

În considerarea dispozițiilor H.G. nr. 834/1991 și a adresei nr. 46346/28.11.2023, se impune atestarea apartenenței bunurilor sus menționate la domeniul privat al Municipiului Turda.

În vederea implementării proiectului „*Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj*”, aprobat prin H.C.L. nr. 246/13.11.2023, este necesar a se aloca terenuri care fac parte din domeniul public al Municipiului Turda. Ca urmare a verificărilor în teren, s-a constatat că terenurile situate pe str. Cheii FN îndeplinesc condițiile pentru realizarea acestei investiții.

În aceste condiții, propunem trecerea terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Turda, întrucât acestea vor fi afectate implementării unui proiect de interes public.

Potrivit art. 286 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: "Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege."

Imobilele situate în intravilanul Municipiului Turda, str. Cheii FN, identificate cu datele de carte funciară precizate mai sus, fac parte, prin efectul legii, din domeniul privat al Municipiului Turda, iar trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public se face în conformitate cu prevederile art. 296 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

"(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) - (2).

Concomitent cu trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, se va declara interesul public local asupra bunurilor sus amintite.

Ținând cont de cele sus-expuse, raportat la prevederile legale incidente, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Turda, str. Cheii FN., întrucât reunește elementele de legalitate și oportunitate necesare aprobării sale.

Șef S.E.P.,
Dan Cismaș

Întocmit: 1 ex. Șelaru Ana Maria

Date de identificare ale bunurilor imobile care se transmit din domeniul privat al Municipiului Turda în domeniul public al Municipiului Turda

Adresa administrativă	Nr.carte funciara/ nr.cadastral	Suprafață
Turda, str. Cheii FN, Județul Cluj	C.F. nr. 58797 Turda (CF vechi 3588), nr. top. 2974,2975	38.043 mp
Turda, str. Cheii FN, Județul Cluj	C.F. nr. 66967 Turda (CF vechi 3588), nr. top. 2976,2977/1;	6.869 mp
Turda, str. Cheii FN, Județul Cluj	C.F. nr. 66968 Turda (CF vechi 3588), nr. top. 2978/1/1,2979/1/1;	3.681 mp
Turda, str. Cheii FN, Județul Cluj	C.F. nr. 66969 Turda (CF vechi 3588), nr. top. 2978/1/3;	664 mp
Turda, str. Cheii FN, Județul Cluj	C.F. nr. 66970 (CF vechi 3588), nr. top. 2978/2/1	1.834 mp
Turda, str. Cheii FN, Județul Cluj	C.F. nr. 66971, (CF vechi 3588), nr. top. 2980/1	3.053 mp