

HOTĂRÂREA NR. 276

din data de 07.12.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA”, cod C5-B2.2.b114 / 10.10.2022

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 07.12.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian Matei, privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA” cod C5-B2.2.b114 / 10.10.2022.

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA” cod C5-B2.2.b114 / 10.10.2022;

- raportul de specialitate nr. 46773/29.11.2023 al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice faza PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA” cod C5-B2.2.b114 / 10.10.2022.

Ținând cont de avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE și principalii indicatori tehnico-economici pentru proiectul “RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA”, cod C5-B2.2.b114 / 10.10.2022, finanțat din PNRR, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2, indicatori înscrși în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 3. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda;

Având în vedere obligațiile contractuale privind implementarea proiectului "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA", cod C5-B2.2.b114 / 10.10.2022 ce beneficiază de finanțare nerambursabilă din Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor publice;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA", cod C5-B2.2.b114 / 10.10.2022. înscrisi în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI



RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Municipiul Turda în parteneriat cu Ministerul Afacerilor Interne și cu Inspectoratul de Poliție Județean Cluj, a depus spre finanțare proiectul „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRII POLITIEI MUNICIPIULUI TURDA”.

Proiectul a fost acceptat la finanțare și a fost semnat contractul de finanțare nr. 8532/20.01.2023.

În cadrul parteneriatului, Municipiul Turda se angajează cu o contribuție financiară la cheltuielile neeligibile ale proiectului în proporție de 5,57% corespunzătoare cotei de proprietate care îi revine din clădirea care adaposteste sediul Poliției Municipiului Turda. Liderul de parteneriat este Ministerul Afacerilor Interne.

Proiectul prevede renovarea energetică aprofundată a clădirii Poliției Municipiului Turda situată în Turda, Piața Romană nr. 39 și impune realizarea următoarelor lucrări:

- 1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- 2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- 3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- 4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- 5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- 6) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- 7) Echiparea clădirii cu o stație de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- 8) Alte tipuri de lucrări:
 - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
 - repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
 - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
 - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Valoarea totală a Proiectului:

- 13.478.512,27 lei TVA inclus (11.334.140,40 lei fără TVA) din care:
- 7.961.830,48 lei TVA inclus (6.690.613,85 lei fără TVA) cheltuieli eligibile
- 5.516.681,79 lei TVA inclus (4.643.526,55 lei fără TVA) cheltuieli neeligibile

Valoare totală Construcții montaj (C+M):

- 9.974.576,20 lei TVA inclus (8.381.996,81 lei fără TVA) din care:
- 5.586.353,55 lei TVA inclus (4.694.414,75 lei fără TVA) cheltuieli eligibile
- 4.388.222,65 lei TVA inclus (3.687.582,06 lei fără TVA) cheltuieli neeligibile

Cota aferentă partenerului UAT Municipiul Turda:

- 796.053,57 lei TVA inclus (631.311,62 lei fără TVA) din care:
- 443.473,96 TVA inclus (372.667,19 lei fără TVA) cheltuieli eligibile
- 352.579,61 TVA inclus (258.644,43 lei fără TVA) cheltuieli neeligibile

Una dintre cerințele finanțatorului este emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Turda de aprobare a documentației tehnice faza PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE și a indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere cele menționate anterior supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA", cod C5-B2.2.b114 / 10.10.2022.

Director executiv,
Adrian FĂGĂDAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:
“RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA”

BENEFICIAR: Ministerul Afacerilor Interne în calitate de lider al parteneriatului între Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj și UAT Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, municipiul Turda, Piața Romană, nr 39

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Valoarea totală a Proiectului:

- 13.478.512,27 lei TVA inclus (11.334.140,40 lei fără TVA) din care:
 - 7.961.830,48 lei TVA inclus (6.690.613,85 lei fără TVA) cheltuieli eligibile
 - 5.516.681,79 lei TVA inclus (4.643.526,55 lei fără TVA) cheltuieli neeligibile

Valoare totală Construcții montaj (C+M):

- 9.974.576,20 lei TVA inclus (8.381.996,81 lei fără TVA) din care:
 - 5.586.353,55 lei TVA inclus (4.694.414,75 lei fără TVA) cheltuieli eligibile
 - 4.388.222,65 lei TVA inclus (3.687.582,06 lei fără TVA) cheltuieli neeligibile

Cota aferentă partenerului UAT Municipiul Turda:

- 796.053,57 lei TVA inclus (631.311,62 lei fără TVA) din care:
 - 443.473,96 TVA inclus (372.667,19 lei fără TVA) cheltuieli eligibile
 - 352.579,61 TVA inclus (258.644,43 lei fără TVA) cheltuieli neeligibile

b) Indicatori:

Suprafața desfășurată renovată în metri pătrați: 2668,27 mp

Stații de reîncărcare pentru mașini electrice: 1

c) Descriere sumară a investiției:

Renovarea energetică aprofundată a clădirii Poliției Municipiului Turda impune realizarea următoarelor lucrări:

- 1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- 2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- 3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- 4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- 5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- 6) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- 7) Echiparea clădirii cu o stație de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

8) Alte tipuri de lucrări:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate

d) Surse de finantare:

- Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
- Buget de stat
- Buget local pentru cheltuieli neeligibile aferente partener UAT Municipiul Turda

Direcția Strategie și Dezvoltare Locală

Director executiv

Adrian FĂGĂDAR



Beneficiar: Ministerul Afacerilor Interne , în calitate de Lider de parteneriat, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj-Partener 2 și U.A.T. Municipiul Turda-Partener 3
 Proiectant: MASSTUDIO SRL

Obiectiv:RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA

DEVIZ GENERAL										
privind cheltuielile necesare realizării investiției RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA - aferent U.A.T. Municipiului Turda (5,57%)										
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	eligibile			neeligibile			total		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOL 1										
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3										
Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică										
3.1	Studii	540,29	102,66	642,95	0,00	0,00	0,00	540,29	102,66	642,95
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului	540,29	102,66	642,95	0,00	0,00	0,00	540,29	102,66	642,95
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	217,23	41,27	258,50	0,00	0,00	0,00	217,23	41,27	258,50
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	167,10	31,75	198,85	0,00	0,00	0,00	167,10	31,75	198,85
3.5	Proiectare	22.602,50	4.294,48	26.896,98	0,00	0,00	0,00	22.602,50	4.294,48	26.896,98
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.695,51	892,15	5.587,66	0,00	0,00	0,00	4.695,51	892,15	5.587,66

4.5.1	6 INSTALATI SUPRAVEGHERE VIDEO	0,00	0,00	0,00	1.946,27	369,79	2.316,06	1.946,27	369,79	2.316,06
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		330.829,81	62.857,66	393.687,47	219.920,21	41.784,84	261.705,05	550.750,01	104.642,50	655.392,52
CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	3.786,43	719,42	4.505,85	3.786,43	719,42	4.505,85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	0,00	0,00	0,00	3.786,43	719,42	4.505,85	3.786,43	719,42	4.505,85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	2.672,07	0,00	47.972,50	2.672,07	0,00	47.972,50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	2.672,07	0,00	47.972,50	2.672,07	0,00	47.972,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10%)	0,00	0,00	0,00	30.866,54	5.864,64	36.731,18	30.866,54	5.864,64	36.731,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	557,00	105,83	662,83	557,00	105,83	662,83
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00	37.882,04	6.689,89	89.872,36	37.882,04	6.689,89	89.872,36
CAPITOL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	835,50	158,75	994,25	0,00	0,00	0,00	835,50	158,75	994,25
TOTAL CAPITOL 6		835,50	158,75	994,25	0,00	0,00	0,00	835,50	158,75	994,25
RENOVARE ENERGETIC A APROFUNDATA A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA		372.667,19	70.806,77	443.473,96	258.644,43	48.634,75	352.579,61	631.311,62	119.441,51	796.053,57
TOTAL Construcții+Montaj		261.178,90	49.680,99	311.159,89	205.398,32	39.025,68	244.121,00	466.877,22	88.706,67	555.583,89

SFF PROIECT:
Arh Stebingar Mihai

Beneficiar: Ministerul Afacerilor Interne , în calitate de Lider de parteneriat, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj-Partener 2 și U.A.T. Municipiul Turda-Partener 3
 Proiectant: MASSTUDIO SRL

Obiectiv: RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA

DEVIZ GENERAL										
privind cheltuielile necesare realizării investiției RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA										
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	eligibile			neeligibile			total		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	9.700,00	1.843,00	11.543,00	0,00	0,00	0,00	9.700,00	1.843,00	11.543,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului	9.700,00	1.843,00	11.543,00	0,00	0,00	0,00	9.700,00	1.843,00	11.543,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.900,00	741,00	4.641,00	0,00	0,00	0,00	3.900,00	741,00	4.641,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	405.790,00	77.100,10	482.890,10	0,00	0,00	0,00	405.790,00	77.100,10	482.890,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84.300,00	16.017,00	100.317,00	0,00	0,00	0,00	84.300,00	16.017,00	100.317,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor +DTAC+DIOE	185.735,00	35.289,65	221.024,65	0,00	0,00	0,00	185.735,00	35.289,65	221.024,65

CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	67.978,96	12.916,00	80.894,96	67.978,96	12.916,00	80.894,96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	67.978,96	12.916,00	80.894,96	67.978,96	12.916,00	80.894,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	47.972,52	0,00	47.972,50	47.972,52	0,00	47.972,50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	47.972,52	0,00	47.972,50	47.972,52	0,00	47.972,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10%)	0,00	0,00	0,00	554.156,91	105.289,81	659.446,72	554.156,91	105.289,81	659.446,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00	680.108,39	120.105,81	800.214,18	680.108,39	120.105,81	800.214,18
CAPITOL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 6		15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA		6.690.613,85	1.271.216,63	7.961.830,48	4.643.526,55	873.155,26	5.516.681,79	11.334.140,40	2.144.371,90	13.478.512,27
TOTAL Constructii+Montaj		4.694.414,75	891.938,80	5.586.353,55	1.687.582,06	700.640,59	4.388.222,65	8.381.996,81	1.592.579,39	9.974.576,20

SEF PROIECT:
Arh Stebingar Mihai

Beneficiar: Ministerul Afacerilor Interne, în calitate de Lider de parteneriat, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj-Partener 2 și U.A.T. Municipiul Turda-Partener 3
 Proiectant: MASSTUDIO SRL

Obiectiv: RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA

DEVIZ GENERAL										
privind cheltuielile necesare realizării investiției RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA - aferent U.A.T. Municipiului Turda (5,57%)										
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	eligibile			neeligibile			total		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	540,29	102,66	642,95	0,00	0,00	0,00	540,29	102,66	642,95
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului	540,29	102,66	642,95	0,00	0,00	0,00	540,29	102,66	642,95
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	217,23	41,27	258,50	0,00	0,00	0,00	217,23	41,27	258,50
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	167,10	31,75	198,85	0,00	0,00	0,00	167,10	31,75	198,85
3.5	Proiectare	22.602,50	4.294,48	26.896,98	0,00	0,00	0,00	22.602,50	4.294,48	26.896,98
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.695,51	892,15	5.587,66	0,00	0,00	0,00	4.695,51	892,15	5.587,66

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor +DTAC+DTE	10.345,44	1.965,63	12.311,07	0,00	0,00	0,00	10.345,44	1.965,63	12.311,07
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	933,25	177,32	1.110,57	0,00	0,00	0,00	933,25	177,32	1.110,57
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.628,30	1.259,38	7.887,68	0,00	0,00	0,00	6.628,30	1.259,38	7.887,68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.693,65	1.081,79	6.775,45	842,18	160,01	1.002,20	6.535,84	1.241,81	7.777,65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.693,65	1.081,79	6.775,45	0,00	0,00	0,00	5.693,65	1.081,79	6.775,45
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	842,18	160,01	1.002,20	842,18	160,01	1.002,20
3.8	Asistență tehnică	11.781,11	2.238,41	14.019,52	0,00	0,00	0,00	11.781,11	2.238,41	14.019,52
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	3.240,63	615,72	3.856,34	0,00	0,00	0,00	3.240,63	615,72	3.856,34
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.447,09	274,95	1.722,03	0,00	0,00	0,00	1.447,09	274,95	1.722,03
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.793,54	340,77	2.134,31	0,00	0,00	0,00	1.793,54	340,77	2.134,31
3.8.2	Dirigenție de șantier	8.540,48	1.622,69	10.163,17	0,00	0,00	0,00	8.540,48	1.622,69	10.163,17
TOTAL CAPITOL 3		41.001,88	7.790,36	48.792,24	842,18	160,01	1.002,20	41.844,07	7.950,37	49.794,44
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	239.314,49	45.469,75	284.784,24	196.015,79	37.243,00	233.258,79	435.330,28	82.712,75	518.043,04
4.1.1	1 ARHITECTURA	142.680,78	27.109,35	169.790,12	96.322,82	18.301,34	114.624,15	239.003,60	45.410,68	284.414,28
4.1.2	2 INSTALATII SANITARE	6.704,24	1.273,81	7.978,04	9.358,54	1.778,12	11.136,66	16.062,78	3.051,93	19.114,71
4.1.3	3 INSTALATII TERMICE	68.098,56	12.938,73	81.037,28	5.370,59	1.020,41	6.391,01	73.469,15	13.959,14	87.428,29
4.1.4	4 INSTALATII ELECTRICE	21.830,92	4.147,87	25.978,79	48.049,89	9.129,48	57.179,37	69.880,81	13.277,35	83.158,16
4.1.5	5 INSTALATII DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU	0,00	0,00	0,00	7.759,20	1.474,25	9.233,44	7.759,20	1.474,25	9.233,44
4.1.6	6 INSTALATII SUPRAVEGHERE VIDEO	0,00	0,00	0,00	26.899,10	5.110,83	32.009,92	26.899,10	5.110,83	32.009,92
4.1.7	7 ILUMINAT ARHITECTURAL	0,00	0,00	0,00	2.255,66	428,57	2.684,23	2.255,66	428,57	2.684,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.164,41	4.211,24	26.375,65	5.596,10	1.063,26	6.659,36	27.760,51	5.274,50	33.035,01
4.2.1	3 INSTALATII TERMICE	14.349,05	2.726,32	17.075,37	988,75	187,86	1.176,61	15.337,80	2.914,18	18.251,99
4.2.2	4 INSTALATII ELECTRICE	7.339,04	1.394,42	8.733,45	0,00	0,00	0,00	7.339,04	1.394,42	8.733,45
4.2.3	5 INSTALATII DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU	0,00	0,00	0,00	3.123,16	593,40	3.716,56	3.123,16	593,40	3.716,56
4.2.4	6 INSTALATII SUPRAVEGHERE VIDEO	0,00	0,00	0,00	1.484,19	282,00	1.766,19	1.484,19	282,00	1.766,19
4.2.5	8 STAȚIE ÎNCARCARE MAȘINI ELECTRICE	476,32	90,50	566,82	0,00	0,00	0,00	476,32	90,50	566,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	69.350,91	13.176,67	82.527,58	16.026,22	3.044,98	19.071,20	85.377,13	16.221,65	101.598,78
4.3.1	3 INSTALATII TERMICE	48.057,11	9.130,85	57.187,96	5.090,37	967,17	6.057,54	53.147,48	10.098,02	63.245,50
4.3.2	4 INSTALATII ELECTRICE	10.561,24	2.006,64	12.567,88	0,00	0,00	0,00	10.561,24	2.006,64	12.567,88
4.3.3	5 INSTALATII DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU	0,00	0,00	0,00	9.853,00	1.872,07	11.725,07	9.853,00	1.872,07	11.725,07
4.3.4	6 INSTALATII SUPRAVEGHERE VIDEO	0,00	0,00	0,00	1.082,85	205,74	1.288,60	1.082,85	205,74	1.288,60
4.3.5	8 STAȚIE ÎNCARCARE MAȘINI ELECTRICE	10.732,55	2.039,18	12.771,74	0,00	0,00	0,00	10.732,55	2.039,18	12.771,74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	335,82	63,81	399,63	335,82	63,81	399,63
4.4.1	6 INSTALATII SUPRAVEGHERE VIDEO	0,00	0,00	0,00	335,82	63,81	399,63	335,82	63,81	399,63
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	1.946,27	369,79	2.316,06	1.946,27	369,79	2.316,06

4.5.1	6 INSTALATI SUPRAVEGHIERE VIDEO	0,00	0,00	0,00	1.946,27	369,79	2.316,06	1.946,27	369,79	2.316,06
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		330.829,81	62.857,66	393.687,47	219.920,21	41.784,84	261.705,05	550.750,01	104.642,50	655.392,52
CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	3.786,43	719,42	4.505,85	3.786,43	719,42	4.505,85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	3.786,43	719,42	4.505,85	3.786,43	719,42	4.505,85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	2.672,07	0,00	47.972,50	2.672,07	0,00	47.972,50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	2.672,07	0,00	47.972,50	2.672,07	0,00	47.972,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10%)	0,00	0,00	0,00	30.866,54	5.864,64	36.731,18	30.866,54	5.864,64	36.731,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	557,00	105,83	662,83	557,00	105,83	662,83
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00	37.882,04	6.689,89	89.872,36	37.882,04	6.689,89	89.872,36
CAPITOL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	835,50	158,75	994,25	0,00	0,00	0,00	835,50	158,75	994,25
TOTAL CAPITOL 6		835,50	158,75	994,25	0,00	0,00	0,00	835,50	158,75	994,25
RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA		372.667,19	70.806,77	443.473,96	258.644,43	48.634,75	352.579,61	631.311,62	119.441,51	796.053,57
TOTAL Constructii+Montaj		261.478,00	49.680,99	311.159,89	205.398,32	39.025,68	241.424,00	466.877,22	88.706,07	555.583,89

SEF PROIECT:
Arh Stebingar Mihai

Beneficiar: Ministerul Afacerilor Interne, în calitate de Lider de parteneriat, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj-Partener 2 și U.A.T. Municipiul Turda-Partener 3
 Proiectant: MASSTUDIO SRL

Obiectiv: RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA

DEVIZ GENERAL										
privind cheltuielile necesare realizării investiției RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA										
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	eligibile			neeligibile			total		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	9.700,00	1.843,00	11.543,00	0,00	0,00	0,00	9.700,00	1.843,00	11.543,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului	9.700,00	1.843,00	11.543,00	0,00	0,00	0,00	9.700,00	1.843,00	11.543,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.900,00	741,00	4.641,00	0,00	0,00	0,00	3.900,00	741,00	4.641,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	405.790,00	77.100,10	482.890,10	0,00	0,00	0,00	405.790,00	77.100,10	482.890,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84.300,00	16.017,00	100.317,00	0,00	0,00	0,00	84.300,00	16.017,00	100.317,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor +DTAC+DTOE	185.735,00	35.289,65	221.024,65	0,00	0,00	0,00	185.735,00	35.289,65	221.024,65

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.755,00	3.183,45	19.938,45	0,00	0,00	0,00	16.755,00	3.183,45	19.938,45
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	119.000,00	22.610,00	141.610,00	0,00	0,00	0,00	119.000,00	22.610,00	141.610,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	102.220,00	19.421,80	121.641,80	15.120,00	2.872,80	17.992,80	117.340,00	22.294,60	139.634,60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	102.220,00	19.421,80	121.641,80	0,00	0,00	0,00	102.220,00	19.421,80	121.641,80
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	15.120,00	2.872,80	17.992,80	15.120,00	2.872,80	17.992,80
3.8	Asistență tehnică	211.510,00	40.186,90	251.696,90	0,00	0,00	0,00	211.510,00	40.186,90	251.696,90
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	58.180,00	11.054,20	69.234,20	0,00	0,00	0,00	58.180,00	11.054,20	69.234,20
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.980,00	4.936,20	30.916,20	0,00	0,00	0,00	25.980,00	4.936,20	30.916,20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	32.200,00	6.118,00	38.318,00	0,00	0,00	0,00	32.200,00	6.118,00	38.318,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	153.330,00	29.132,70	182.462,70	0,00	0,00	0,00	153.330,00	29.132,70	182.462,70
TOTAL CAPITOL 3		736.120,00	139.862,80	875.982,80	15.120,00	2.872,80	17.992,80	751.240,00	142.735,60	893.975,60
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	4.296.489,96	816.333,09	5.112.823,05	3.519.134,49	668.635,55	4.187.770,04	7.815.624,45	1.484.968,65	9.300.593,10
4.1.1	1 ARHITECTURA	2.561.593,84	486.702,83	3.048.296,67	1.729.314,51	328.569,76	2.057.884,27	4.290.908,35	815.272,59	5.106.180,94
4.1.2	2 INSTALATII SANITARE	120.363,36	22.869,04	143.232,40	168.016,91	31.923,21	199.940,12	288.380,27	54.792,25	343.172,52
4.1.3	3 INSTALATII TERMICE	1.222.595,27	232.293,10	1.454.888,37	96.419,99	18.319,80	114.739,79	1.319.015,26	250.612,90	1.569.628,16
4.1.4	4 INSTALATII ELECTRICE	391.937,49	74.468,12	466.405,61	862.655,14	163.904,48	1.026.559,62	1.254.592,63	238.372,60	1.492.965,23
4.1.5	5 INSTALATII DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU	0,00	0,00	0,00	139.303,33	26.467,63	165.770,96	139.303,33	26.467,63	165.770,96
4.1.6	6 INSTALATII SUPRAVEGHERE VIDEO	0,00	0,00	0,00	482.928,10	91.756,34	574.684,44	482.928,10	91.756,34	574.684,44
4.1.7	7 ILLUMINAT ARHITECTURAL	0,00	0,00	0,00	40.496,51	7.694,34	48.190,85	40.496,51	7.694,34	48.190,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	397.924,79	75.605,71	473.530,50	100.468,61	19.089,04	119.557,65	498.393,40	94.694,75	593.088,15
4.2.1	3 INSTALATII TERMICE	257.613,16	48.946,50	306.559,66	17.751,37	3.372,76	21.124,13	275.364,53	52.319,26	327.683,79
4.2.2	4 INSTALATII ELECTRICE	131.760,07	25.034,41	156.794,48	0,00	0,00	0,00	131.760,07	25.034,41	156.794,48
4.2.3	5 INSTALATII DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU	0,00	0,00	0,00	56.071,05	10.653,50	66.724,55	56.071,05	10.653,50	66.724,55
4.2.4	6 INSTALATII SUPRAVEGHERE VIDEO	0,00	0,00	0,00	26.646,19	5.062,78	31.708,97	26.646,19	5.062,78	31.708,97
4.2.5	8 STAȚIE ÎNCĂRCARE MAȘINI ELECTRICE	8.551,56	1.624,80	10.176,36	0,00	0,00	0,00	8.551,56	1.624,80	10.176,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.245.079,10	236.565,03	1.481.644,13	287.723,92	54.667,54	342.391,46	1.532.803,02	291.232,57	1.824.035,59
4.3.1	3 INSTALATII TERMICE	862.784,79	163.929,11	1.026.713,90	91.389,01	17.363,91	108.752,92	954.173,80	181.293,02	1.135.466,82
4.3.2	4 INSTALATII ELECTRICE	189.609,38	36.025,78	225.635,16	0,00	0,00	0,00	189.609,38	36.025,78	225.635,16
4.3.3	5 INSTALATII DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU	0,00	0,00	0,00	176.894,10	33.609,88	210.503,98	176.894,10	33.609,88	210.503,98
4.3.4	6 INSTALATII SUPRAVEGHERE VIDEO	0,00	0,00	0,00	19.440,81	3.693,75	23.134,56	19.440,81	3.693,75	23.134,56
4.3.5	8 STAȚIE ÎNCĂRCARE MAȘINI ELECTRICE	192.684,93	36.610,14	229.295,07	0,00	0,00	0,00	192.684,93	36.610,14	229.295,07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	6.029,11	1.145,53	7.174,64	6.029,11	1.145,53	7.174,64
4.4.1	6 INSTALATII SUPRAVEGHERE VIDEO	0,00	0,00	0,00	6.029,11	1.145,53	7.174,64	6.029,11	1.145,53	7.174,64
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	34.942,03	6.638,99	41.581,02	34.942,03	6.638,99	41.581,02
4.5.1	6 INSTALATII SUPRAVEGHERE VIDEO	0,00	0,00	0,00	34.942,03	6.638,99	41.581,02	34.942,03	6.638,99	41.581,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.939.493,85	1.128.503,83	7.067.997,68	3.948.298,16	750.176,65	4.698.474,81	9.887.792,01	1.878.680,48	11.766.472,49

CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	67.978,96	12.916,00	80.894,96	67.978,96	12.916,00	80.894,96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	67.978,96	12.916,00	80.894,96	67.978,96	12.916,00	80.894,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	47.972,52	0,00	47.972,50	47.972,52	0,00	47.972,50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	47.972,52	0,00	47.972,50	47.972,52	0,00	47.972,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10%)	0,00	0,00	0,00	554.156,91	105.289,81	659.446,72	554.156,91	105.289,81	659.446,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00	680.108,39	120.105,81	800.214,18	680.108,39	120.105,81	800.214,18
CAPITOL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 6		15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA		6.690.613,85	1.271.216,63	7.961.830,48	4.643.526,55	873.155,26	5.516.681,79	11.334.140,40	2.144.371,90	13.478.512,27
TOTAL Construcții+Montaj		4.694.414,75	891.938,80	5.586.353,55	3.687.582,06	700.640,59	4.388.222,65	8.381.996,81	1.592.579,39	9.974.576,20

SEF PROIECT:
Arh Stebingar Mihai