

HOTĂRÂREA NR. 291

din data de 07.12.2023

privind aprobarea participării Municipiului Turda, județul Cluj, la “ Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului “Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice – Bloc CFR, Municipiul Turda”

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinara din data de 07.12.2023;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea participării Municipiului Turda, județul Cluj, la “ Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului “Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice – Bloc CFR, Municipiul Turda”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

-necesitatea creșterii eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, precum și modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora,

-oportunitățile de finanțare oferite prin Ghidul de finanțare din 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2057/2020, astfel cum a fost modificat prin Ordinul nr. 2641 din 11 octombrie 2023,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 47699/06.12.2023 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea privind aprobarea participării Municipiului Turda, județul Cluj, la “Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului “Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice – Bloc CFR, Municipiul Turda”,

- raportul de specialitate nr. 47702/06.12.2023 al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală cu privire la aprobarea participării Municipiului Turda, județul Cluj, la “ Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului “Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice - Cinematograf Tineretului, situat in Municipiul Turda”,

Ținând cont de avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru buget, prognoze economice și investiții și nr. 3 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Tinând cont de prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019,
- art. 129 alin. 2 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, coroborate cu cele ale alin. 4 lit. d din același act normativ,
- art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 44 alin. 1 din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 618/18.07.2006, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 45 alin. 1 din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 597/13.08.2002,
- art. 42, art. 43 din *Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice*,
- art. 7 alin. 4 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 1061/29.12.2016,
- art. 9 alin. 1, 4 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*,
- Ordinul nr. 2641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 949 din 20 octombrie 2023,

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din *Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale *Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda*,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea UAT Municipiul Turda la " *Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*", pentru Obiectivul de investiții **Bloc CFR**, situat administrativ în **Municipiul Turda**, str. Fabricii. Nr. 71C, jud. Cluj, înscris în CF nr. 58806 Turda, nr. cad. 58806, proprietatea UAT Municipiul Turda **Domeniul Public**;

Art.2. Se va asigura și susține din bugetul local contribuția financiară proprie aferentă cheltuielilor eligibile ale proiectului, în valoare totală de **0 lei (zero)**;

Art.3. Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de **2.183.583,17 lei**, cu **TVA inclus**;

Art.4. Se aprobă contractarea finanțării și se mandatează reprezentantul legal al UAT Municipiul Turda, jud. Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI, să reprezinte solicitantul UAT Municipiul Turda în relația cu Autoritatea - Administrația Fondului pentru Mediu;

Art.5. UAT Municipiul Turda se angajează să întocmească documentația de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice și cerințelor din ghidul solicitantului;

Art.6. Se aprobă documentația tehnico – economică, faza DALI, caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții cuprinși în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, împreună cu Anexa nr. 2 – Devizul General al Obiectivului de investiții.

Art.7. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Strategie și Dezvoltare Locală (DSDL), din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

Art.9.a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Direcției Tehnice, Direcției Economice, Serviciului Public Poliția Locală Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri 1

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de hotărâre nr.*

privind aprobarea participării Municipiului Turda, județul Cluj, la “Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economiци a proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice – Bloc CFR, Municipiul Turda”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Luând în considerare:

-necesitatea creșterii eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, precum și modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora,

-oportunitățile de finanțare oferite prin Ghidul de finanțare din 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2057/2020, astfel cum a fost modificat prin Ordinul nr. 2641 din 11 octombrie 2023,

Având în vedere prevederile:

-art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019⁹,

-art. 129 alin. 2 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,¹⁰ coroborate cu cele ale alin. 4 lit. d din același act normativ¹¹,

-art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹²,

Luând în considerare temeiurile juridice:

⁹ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

¹⁰ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului.

¹¹ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. b. consiliul local: ... aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

¹² Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

-art. 44 alin. 1 din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 618/18.07.2006, cu modificările și completările ulterioare¹³,
-art. 45 alin. 1 din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 597/13.08.2002¹⁴,
-art. 42, art. 43 din *Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice*,
-art. 7 alin. 4 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 1061/29.12.2016¹⁵,
-art. 9 alin. 1, 4 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*¹⁶,
-*Ordinul nr. 2641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 949 din 20 octombrie 2023,

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea participării Municipiului Turda, județul Cluj, la “Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice – Bloc CFR, Municipiul Turda”, inițiat de către Primarul UAT Municipiul Turda, județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



¹³ Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

¹⁴ Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

¹⁵ Indicatorii tehnico-economici cuprind:

- a) indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

¹⁶ (1) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

(4) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin *Legea nr. 500/2002*, cu modificările și completările ulterioare, și prin *Legea nr. 273/2006*, cu modificările și completările ulterioare.

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Turda, județul Cluj, la “Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice – Bloc CFR, Municipiul Turda”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, subsemnata Codruța-Bianca BUNGĂRDEAN, Șef Serviciu, Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale (SFERI) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, întocmesc prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, domnul Cristian-Octavian MATEI, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Analizând:

-proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Turda, județul Cluj, la “Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice – Bloc CFR, Municipiul Turda”, inițiat de către Primarul UAT Municipiul Turda, județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,
-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 47699/06.12.2023 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea privind aprobarea participării Municipiului Turda, județul Cluj, la “Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice – Bloc CFR, Municipiul Turda”,

Văzând necesitatea creșterii eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, precum și modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora,

Tinând cont de prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019¹,
- art. 129 alin. 2 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,² coroborate cu cele ale alin. 4 lit. d din același act normativ³,
- art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁴,

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 44 alin. 1 din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 618/18.07.2006, cu modificările și completările ulterioare⁵,
- art. 45 alin. 1 din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 597/13.08.2002⁶,
- art. 42, art. 43 din *Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice*,
- art. 7 alin. 4 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 1061/29.12.2016⁷,
- art. 9 alin. 1, 4 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*⁸,

¹ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

² Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului.

³ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. b. consiliul local: ... aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

⁴ Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

⁵ Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

⁶ Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

⁷ Indicatorii tehnico-economici cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

⁸ (1) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

(4) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin *Legea nr. 500/2002*, cu modificările și completările ulterioare, și prin *Legea nr. 273/2006*, cu modificările și completările ulterioare.

-Ordinul nr. 2641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 949 din 20 octombrie 2023,

Retinând oportunitățile de finanțare oferite prin Ghidul de finanțare din 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2057/2020, astfel cum a fost modificat prin Ordinul nr. 2641 din 11 octombrie 2023,

Apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre mai sus menționat, competența adoptării aparținând autorității deliberative, respectiv Consiliului Local al Municipiului Turda, în temeiul prevederilor *O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ*.

SERVICIUL FINANȚĂRI EXTERNE ȘI RELAȚII INTERNAȚIONALE (SFERI)
Șef Serviciu, Codruța-Bianca BUNGĂRDEAN



**PRIVIND DESCRIEREA SUMARĂ ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Faza: DALI – Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, pentru proiectul “ *Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice – Bloc CFR, Municipiul Turda*”

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: UAT Turda, Judetul Cluj,

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: UAT Municipiul Turda, JUDEȚUL Cluj,

UAT Municipiul Turda: *Suma maximă care poate fi acordată de AFM, conform prevederilor art. 5, alin. (4), lit. g), din Anexa la Ghidul de finanțare este de 20.000.000 lei pentru municipii de rang II, cu TVA inclus.*

AMPLASAMENT: *Cladirea Bloc CFR, situata in Municipiul Turda, Str.Fabricii, nr.7C1, Județul Cluj,*

Obiectivul de investitii **Bloc CFR**, situat administrativ in **Municipiul Turda**, str. Fabricii. Nr. 71C, jud. Cluj, înscris în CF nr. 58806 Turda, nr. cad. 58806, proprietatea UAT Municipiul Turda **Domeniul Public**

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției aferenta obiectivului stabilita, inclusiv TVA, este de: 7.590.711,69 lei și, respectiv, fără TVA: 6.387.301,58 lei, din care:

- a) 4.543.805,49 Lei, fara TVA, reprezentand valoarea cheltuielilor eligibile finantate prin programul de finantare al AFM;
- b) 863.323,04 Lei, reprezentand TVA aferent cheltuielilor eligibile finantate prin programul de finantare al AFM;
- c) 736.083,32 Lei, cu TVA inclus, reprezentand cheltuieli neeligibile si se suporta din bugetul local;
- d) 1.447.499,85 LEI, cu TVA inclus, reprezentand cheltuieli neeligibile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (Cap. 7 din Deviz).

Durata de realizare/implementare a proiectului: 24 de luni.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare, pentru varianta aleasă:

Indicatorii monitorizați conform Ghid de finantare AFM	u.m.	Cladire reala (actuala)	Cladire după intervenție
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	[kWh/m ² an]	555,40	87,67
Consum de energie primara totala	[kWh/m ² an]	1.327,18	215,89
Consum de energie primara totalautilizand surse convetionale	[kWh/m ² an]	1.327,18	213,30
Consum de energie primara totalautilizand surse regenerabile	[kWh/m ² an]	0,00	2,59
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	[kgCO ₂ /m ² an]	168,13	35,39
Reducerea a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire, comparativ cu situatia anterioara renovarii:	%	-	84,21%
Reducerea a consumului de energie primara totala, comparativ cu situatia anterioara renovarii:	%	-	83,73%
Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera,comparativ cu situatia anterioara implementarii proiectului:	%	-	78,95%

Descrierea sumară a soluției:

Acțiunile care se vor realiza în cadrul proiectului vizează:

- a) măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază (TIP I);
- b) măsurile conexe (TIP II) care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

Soluțiile propuse sunt în concordanță cu prevederile ORDIN nr. 2641 din 11 octombrie 2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu

modificarile si completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările ulterioare, verificată de verificator atestat, în cazul intervențiilor la clădiri existente.

Toate lucrarile realizate se încadreaza in cele detaliate la Art. 10 din Anexa al Ghidul de finantare, respectiv Lucrări de construcții și instalații si Lucrări de intervenție/Activitățile aferente investiției de bază.

Certificatul de performanță energetică și auditul energetic aferente fiecărui obiectiv de investiție înainte de intervenție a fost întocmit conform legislației în vigoare de către un auditor energetic pentru clădiri gradul I ci atestat.

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Cresterea eficienței energetice a clădirilor publice: -Bloc CFR-
situat în Municipiul Turda, str. Fabricii, nr. 71C, județul Cluj

TOTALIZATOR				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	5.920,00	1.124,80	7.044,80
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	233.506,39	44.366,21	277.872,61
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.585,37	681,22	4.266,59
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	94.921,03	18.034,99	112.956,02
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	79.000,00	15.010,00	94.010,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	79.000,00	15.010,00	94.010,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	22.801,49	4.332,28	27.133,77
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de santier	21.801,49	4.142,28	25.943,77
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	190,00	1.190,00
Total Capitolul 3		351.227,88	66.733,30	417.961,18

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4.360.298,04	828.456,63	5.188.754,67
I.	Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	2.885.491,35	548.243,36	3.433.734,71
II.	Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	961.830,45	182.747,79	1.144.578,24
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.500,00	2.755,00	17.255,00
I.	Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	14.500,00	2.755,00	17.255,00
II.	Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	145.000,00	27.550,00	172.550,00
I.	Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	145.000,00	27.550,00	172.550,00
II.	Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		4.519.798,04	858.761,63	5.378.559,67
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5.519,80	1.048,76	6.568,56
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.519,80	858,76	5.378,56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.564,13	0,00	53.564,13
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	21.896,59	0,00	21.896,59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.379,32	0,00	4.379,32
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	21.896,59	0,00	21.896,59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	5.391,64	0,00	5.391,64
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	238.805,30	45.373,01	284.178,30
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total Capitolul 5		299.889,23	46.801,77	346.691,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.216.386,43	231.113,42	1.447.499,85
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 7		1.216.386,43	231.113,42	1.447.499,85
TOTAL		6.387.301,58	1.203.410,11	7.590.711,69
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.379.317,84	832.070,39	5.211.388,23

Data: 24.11.2023

Întocmit
ENGINEERING DIVISION S.R.L.

Beneficiar Municipiul Turda, Județ Cluj

*2) În prețuri la data de 24.11.2023; 1 euro = 4,9703

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice a clădirilor publice: -Bloc CFR-
situat în Municipiul Turda, str. Fabricii, nr. 71C, județul Cluj

ELIGIBIL				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	5.880,00	1.117,20	6.997,20
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	205.292,70	39.005,61	244.298,31
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.585,37	681,22	4.266,59
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	66.707,33	12.674,39	79.381,73
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	79.000,00	15.010,00	94.010,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	79.000,00	15.010,00	94.010,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	19.236,61	3.654,96	22.891,56
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	19.236,61	3.654,96	22.891,56
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 3		319.409,31	60.687,77	380.097,08

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.847.321,80	730.991,14	4.578.312,94
I.	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	2.885.491,35	548.243,36	3.433.734,71
II.	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	961.830,45	182.747,79	1.144.578,24
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.500,00	2.755,00	17.255,00
I.	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	14.500,00	2.755,00	17.255,00
II.	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	145.000,00	27.550,00	172.550,00
I.	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	145.000,00	27.550,00	172.550,00
II.	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		4.006.821,80	761.296,14	4.768.117,94
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4.006,82	761,30	4.768,12
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.006,82	761,30	4.768,12
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	211.567,56	40.197,84	251.765,39
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total Capitolul 5		217.574,38	41.339,13	258.913,51
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		4.543.805,49	863.323,04	5.407.128,53
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.865.828,62	734.507,44	4.600.336,06

Data: 24.11.2023

Întocmit
ENGINEERING DIVISION S.R.L.

Beneficiar Municipiul Turda, Județ Cluj

*2) În prețuri la data de 24.11.2023; 1 euro= 4,9703

SC ENGINEERING DIVISION S.R.L.
CUI 4148414
Județul Cluj
București

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Cresterea eficienței energetice a clădirilor publice: -Bloc CFR-
situat în Municipiul Turda, str. Fabricii, nr. 71C, județul Cluj

NEELIGIBIL				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	40,00	7,60	47,60
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	28.213,69	5.360,60	33.574,29
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28.213,69	5.360,60	33.574,29
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	3.564,88	677,33	4.242,21
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de santier	2.564,88	487,33	3.052,21
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	190,00	1.190,00
Total Capitolul 3		31.818,57	6.045,53	37.864,10

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	512.976,24	97.465,49	610.441,73
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită			
4.3.	montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		512.976,24	97.465,49	610.441,73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.512,98	287,47	1.800,44
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	512,98	97,47	610,44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.564,13	0,00	53.564,13
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	21.896,59	0,00	21.896,59
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.379,32	0,00	4.379,32
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	21.896,59	0,00	21.896,59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	5.391,64	0,00	5.391,64
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27.237,74	5.175,17	32.412,91
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 5		82.314,85	5.462,64	87.777,49
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.216.386,43	231.113,42	1.447.499,85
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 7		1.216.386,43	231.113,42	1.447.499,85
TOTAL		1.843.496,09	340.087,07	2.183.583,17
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		513.489,22	97.562,95	611.052,17

Data: 24.11.2023

Întocmit
ENGINEERING DIVISION S.R.L.

Beneficiar Municipiul Turda, Judet Cluj

*2) În prețuri la data de 24.11.2023; 1 euro= 4,9703



DEVIZ PE OBIECT CHELTUIELI ELIGIBILE

privind cheltuielile necesare realizării proiectului

**Cresterea eficienței energetice a clădirilor publice: -Bloc CFR-
situat în Municipiul Turda, str. Fabricii, nr. 71C, Județul Cluj**

**Bloc CFR
Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)**

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.885.491,35	548.243,36	3.433.734,71
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență			
4.1.3	Arhitectură	1.587.020,24	301.533,85	1.888.554,09
4.1.3.1	Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii:	1.587.020,24	301.533,85	1.888.554,09
a	Izolarea termică a fațadelor - parte vitrată	555.457,08	105.536,85	660.993,93
b	Izolarea termică a fațadelor - parte opacă	714.159,11	135.690,23	849.849,34
c	Izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (etaj)	174.572,23	33.168,72	207.740,95
d	Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol	142.831,82	27.138,05	169.969,87
4.1.4	Instalații	1.298.471,11	246.709,51	1.545.180,62
4.1.4.1.	Asigurarea sistemului de producere a energiei termice:	577.098,27	109.648,67	686.746,94
a	Montarea/Înlocuirea instalației interioare de distribuție a apei calde de consum	144.274,57	27.412,17	171.686,74
b	Montarea/Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic	201.984,39	38.377,03	240.361,43
	Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice și încălzire prin pardoseală	86.564,74	16.447,30	103.012,04
c	Instalare sistem de încălzire/furnizare apă caldă	144.274,57	27.412,17	171.686,74
4.1.4.2.	Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:	432.823,70	82.236,50	515.060,21
a	Modernizarea instalației de iluminat	259.694,22	49.341,90	309.036,12
b	Înlocuirea corpurilor de iluminat cu eficiență energetică ridicată și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență	173.129,48	32.894,60	206.024,08
4.1.4.3	Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare	144.274,57	27.412,17	171.686,74
4.1.4.4.	Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice:	144.274,57	27.412,17	171.686,74
a	Instalații electrice aferente panourilor solare fotovoltaice	144.274,57	27.412,17	171.686,74
TOTAL I - subcap. 4.1		2.885.491,35	548.243,36	3.433.734,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.500,00	2.755,00	17.255,00
TOTAL II - subcap. 4.2		14.500,00	2.755,00	17.255,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	145.000,00	27.550,00	172.550,00
4.3.1.	Centrală termică - 38 kw	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.3.4.	Kit fotovoltaică	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		145.000,00	27.550,00	172.550,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		3.044.991,35	578.548,36	3.623.539,71

Data: 24.11.2023

Beneficiar Municipiul Turda, Județul Cluj

*2) În prețuri la data de 24.11.2023; 1 euro= 4,9703

Întocmit
ENGINEERING DIVISION S.R.L.



DEVIZ PE OBIECT
CHELTUIELI ELIGIBILE

privind cheltuielile necesare realizării proiectului

Cresterea eficienței energetice a clădirilor publice: -Bloc CFR-
situat în Municipiul Turda, str. Fabricii, nr. 71C, județul Cluj

Bloc CFR
Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	961.830,45	182.747,79	1.144.578,24
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	240.457,61	45.686,95	286.144,56
4.1.1.1.	Repararea trotuarelor de protecție	240.457,61	45.686,95	286.144,56
4.1.2	Rezistență			
4.1.3	Arhitectură	721.372,84	137.060,84	858.433,68
4.1.3.1.	Înlocuirea șarpantei și a învelitorii după termoizolarea planșeului peste ultimul nivel	48.091,52	9.137,39	57.228,91
4.1.3.2.	Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție	577.098,27	109.648,67	686.746,94
4.1.3.3.	Repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, la nivelul învelitorii	96.183,05	18.274,78	114.457,82
4.1.4	Instalații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		961.830,45	182.747,79	1.144.578,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		961.830,45	182.747,79	1.144.578,24

Data: 24.11.2023

Întocmit
ENGINEERING DIVISION S.R.L.

Beneficiar Municipiul Turda, Județ Cluj

*2) În prețuri la data de 24.11.2023; 1 euro= 4,9703



Defalcarea investitiei de baza pe tipuri de investitii
Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice: -Bloc CFR-
situat in Municipiul Turda, str. Fabricii, nr. 71C, judetul Cluj

CHELTUIELI ELIGIBILE INVESTITIA DE BAZA				
CAPITOLUL 4 - Masuri de crestere a eficientei energetice in cladiri (TIP I)				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	2.885.491,35	548.243,36	3.433.734,71
4.1.1.	Lucrari de reabilitare termica a elementelor cladirii:	1.587.020,24	301.533,85	1.888.554,09
4.1.1.1.	Izolarea termica a fatadelor - parte vitrata	555.457,08	105.536,85	660.993,93
4.1.1.2.	Izolarea termica a fatadelor - parte opaca	714.159,11	135.690,23	849.849,34
4.1.1.3.	Izolarea termica a terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel (etaj)	174.572,23	33.168,72	207.740,95
4.1.1.4.	Izolarea termica a planseului peste sol/subsol	142.831,82	27.138,05	169.969,87
4.1.2.	Asigurarea sistemului de productie a energiei termice:	577.098,27	109.648,67	686.746,94
4.1.2.1.	Montarea/Inlocuirea instalatiei interioare de distributie a apei calde de consum	144.274,57	27.412,17	171.686,74
4.1.2.2.	Montarea/Inlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic	201.984,39	38.377,03	240.361,43
4.1.2.3.	Inlocuirea/dotarea cu corpuri de incalzire statice și incalzire prin pardoseala	86.564,74	16.447,30	103.012,04
4.1.2.4.	Instalare sistem de incalzire/furnizare apa calda	144.274,57	27.412,17	171.686,74
4.1.3.	Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri:	432.823,70	82.236,50	515.060,21
4.1.3.1.	Modernizarea instalatiei de iluminat	259.694,22	49.341,90	309.036,12
4.1.3.2.	Inlocuirea corpurilor de iluminat cu eficienta energetica ridicata si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta	173.129,48	32.894,60	206.024,08
4.1.4.	Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare	144.274,57	27.412,17	171.686,74
4.1.5.	Instalarea unor sisteme alternative cu eficienta energetica de productie a energiei electrice si/sau termice:	144.274,57	27.412,17	171.686,74
4.1.5.1.	Instalatii electrice aferente panourilor solare fotovoltaice	144.274,57	27.412,17	171.686,74
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.500,00	2.755,00	17.255,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	145.000,00	27.550,00	172.550,00
4.3.1.	Centrala termica - 38 kw	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.3.2.	Kit fotovoltaica 30 kw	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		3.044.991,35	578.548,36	3.623.539,71
ELIGIBIL				
CAPITOLUL 4 - Masuri de crestere a eficientei energetice in cladiri (TIP II)				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	961.830,45	182.747,79	1.144.578,24
4.1.1.	Inlocuirea șarpantei și a învelitorii după termoizolarea planșeului peste ultimul nivel	48.091,52	9.137,39	57.228,91
4.1.2.	Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție	577.098,27	109.648,67	686.746,94
4.1.3.	Repararea trotuarelor de protecție	240.457,61	45.686,95	286.144,56
4.1.4.	Repararea/inlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, la nivelul învelitorii	96.183,05	18.274,78	114.457,82
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		961.830,45	182.747,79	1.144.578,24

Data: 24.11.2023

Întocmit
ENGINEERING DIVISION S.R.L.

Beneficiar Municipiul Turda, Judet Cluj

*2) În prețuri la data de 24.11.2023; 1 euro= 4,9703