

## HOTĂRÂREA NR. 68

din data de 19.04.2023

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici proiect „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 4”**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 19.04.2023;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 1, inițiat de primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei, *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 12493/29.03.2023;

Ținând cont de avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d și lit. g, art.139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA – LOT 4” înscrisi în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Sălăgean Aron Adrian



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

**VOTURI:** pentru 18  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență și UAT Municipiul Turda, în calitate de Beneficiar, au semnat Contractul de finanțare nr. 130549/18.11.2022, pentru proiectul nr. C5-A3.1-45, intitulat „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Turda – Lot 4”, deșus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, apel PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda1.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Intervențiile propuse prin PNRR pentru componentele acestui lot:

**Componenta 1:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Rapsodiei nr. 6, bl. B13 definita prin următoarele caracteristici: construcție P+4E; anul construcției – 1963; număr apartamente – 40; arie construită desfășurată – 3.104,17 mp.

### **Intervenții propuse\*:**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termohidroizolarea planșeului terasă;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit)
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

### **Alte tipuri de lucrări\*:**

- o Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- o Repararea/ Construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul terasei;

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

**Componenta 2:** județul Cluj, localitatea Turda, Calea Victoriei nr. 98, bl. A1 definita prin următoarele caracteristici: construcție ST+P+4E; anul construcției – 1989; număr apartamente - 48; arie construită desfășurată – 3.998,45 mp.

**Intervenții propuse\*:**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termohidroizolarea planșeului terasă;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit)
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

**Alte tipuri de lucrări\*:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul terasei;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

**Componenta 3:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Rapsodiei nr. 6A, bl. F3 definita prin următoarele caracteristici: construcție P+4E; anul construcției – 1969; număr apartamente – 20; arie construită desfășurată – 874 mp.

**Intervenții propuse\*:**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termohidroizolarea planșeului terasă;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit)

- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

**Alte tipuri de lucrări\*:**

- o Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- o Repararea/ Construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul terasei;
- o Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- o Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- o Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Componenta 4: : județul Cluj, localitatea Turda, str. Ioan Opris nr. 1, bl. B1 definita prin următoarele caracteristici: construcție ST+P+4E; anul construcției – 1985; număr apartamente – 48; arie construită desfășurată – 3.900,25 mp.

**Intervenții propuse\*:**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termohidroizolarea planșeului terasă;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit)
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

**Alte tipuri de lucrări\*:**

- o Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;

- Repararea/ Construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul terasei;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

**Componenta 5:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Ioan Opris nr. 3, bl B2 definita prin următoarele caracteristici: construcție ST+P+4E; anul construcției – 1984; număr apartamente – 62; arie construită desfășurată – 4.926,71 mp.

**Intervenții propuse\*:**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termohidroizolarea planșeului terasă;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit)
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

**Alte tipuri de lucrări\*:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul terasei;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

**\*Notă:** intervențiile și tipurile de lucrări propuse nu sunt exhaustive; ele se vor completa/ajusta ca urmare a realizării documentațiilor tehnice (DALI/PT) de fundamentare a lucrărilor efective, cu respectarea prevederilor legislative și normativelor în vigoare referitoare la asigurarea cerințelor de calitate, altele decât rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediul înconjurător, siguranța și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului și utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI COMPONENTELOR:

**Componenta 1:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Rapsodiei nr. 6, bl. B13

### a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției: 3.179.247,03 lei fără TVA,  
echivalent a 645.834 euro

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice: 3.056.179,53 lei fără TVA

Costul stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 123.067,50 lei fără TVA

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni.**

### b) Indicatori fizici:

Arie construită desfășurată – 3.104,17 mp

### c) Indicatorii de proiect

\_ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 3.104,17

\_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

\_ Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.): 40 gospodării

### d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:

Rezultate	Valoare la începutul Implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	279,44	71,84
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	430,29	186,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	430,29	186,18
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	0,73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	73,48	30,73

**Componenta 2:** județul Cluj, localitatea Turda, Calea Victoriei nr. 98, bl. A1

### a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției: 4.182.768,96 lei fără TVA,  
echivalent a 849.690 euro

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice: 3.936.633,96 lei fără TVA

Costul stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 246.135,00 lei fără TVA

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni.**

### b) Indicatori fizici:

Arie construită desfășurată – 3.998,45 mp

**c) Indicatorii de proiect**

- \_ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 3.998,45
- \_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 2
- \_ Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.): 48 gospodării

**d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Rezultate	Valoare la începutul Implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	273,54	65,76
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	445,66	202,06
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	445,66	200,14
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	1,92
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	76,04	33,17

**Componenta 3:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Rapsodiei nr. 6A, bl. F3

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 983.555,46 lei fără TVA,  
echivalent a 199.800 euro

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice: 860.487,96 lei fără TVA

Costul stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 123.067,50 lei fără TVA

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni.**

**b) Indicatori fizici:**

Arie construită desfășurată – 874,00 mp

**c) Indicatorii de proiect**

- \_ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 874,00
- \_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1
- \_ Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.): 20 gospodării

**d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Rezultate	Valoare la începutul Implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,19	83,27
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	461,59	203,81
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	461,59	201,69

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	2,12
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	78,97	33,59

**Componenta 4:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Ioan Opris nr. 1, bl. B1

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 3.963.019,64 lei fără TVA,  
echivalent a 805.050 euro

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice: 3.839.952,14 lei fără TVA

Costul stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 123.067,50 lei fără TVA

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni.**

**b) Indicatori fizici:**

Arie construită desfășurată – 3.900,25 mp

**c) Indicatorii de proiect**

\_ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 3.900,25

\_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

\_ Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.): 48 gospodării

**d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Rezultate	Valoare la începutul Implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	315,74	81,13
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	477,16	202,14
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	477,16	200,16
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	1,97
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	81,46	33,08

**Componenta 5:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Ioan Opris nr. 3, bl B2

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 5.096.678,06 lei fără TVA,  
echivalent a 1.035.342 euro

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice: 4.850.543,06 lei fără TVA

Costul stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 246.135,00 lei fără TVA

**Durata estimata de executie a obiectivului de investitii exprimata in luni: 12 luni.**

**b) Indicatori fizici:**

Arie construită desfășurată – 4.926,71 mp

**c) Indicatorii de proiect**

- \_ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 4.926,71
- \_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 2
- \_ Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.): 62 gospodării

**d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Rezultate	Valoare la începutul Implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	318,65	66,75
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	481,32	186,06
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	481,32	184,46
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	1,60
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	82,14	30,26

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI:**

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investitiei: 17.425.269,15 lei fără TVA  
20.722.273,63 lei TVA inclus

din care:

eligibilă: 17.405.269,15 lei fără TVA  
20.712.270,29 lei TVA inclus

neeligibil: 20.000 lei fără TVA  
(cheltuieli cu auditul proiectului) 23.800 lei TVA inclus

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice (Componenta 1-5)\*: 16.543.796,65 lei fără TVA  
Costul stațiilor de încărcare rapidă (7 stații): 861.472,50 lei fără TVA  
Cheltuieli cu auditul 20.000 lei fără TVA

**b) Indicatorii apelului de proiecte**

- \_ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 224,36
- \_ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an): 263,01
- \_ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 1,67
- \_ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 16.803,58
- \_ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 46,24
- \_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 7
- \_ persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr\*): 357 persoane (218 gospodării)

**Notă:**

*Indicatorii reprezintă valori centralizate, la nivel de proiect.*

*Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m<sup>2</sup>an și respectiv kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an s-a realizat prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii).*

*\* Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care locuiesc în clădirile rezidențiale respective, conform listelor de întreținere.*

Având în vedere cele expuse, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind **aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici** a proiectului „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 4**”

Director executiv  
Ginel CĂLUGĂR

Intocmit,  
Mihaela Ielciu  
Coordonator proiect

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunității și creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/ 2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 4”.

PRIMAR  
Cristian-Octavian MATEI



**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

**„RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 4”**

**Componenta 1:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Rapsodiei nr. 6, bl. B13

**Componenta 2:** județul Cluj, localitatea Turda, Calea Victoriei nr. 98, bl. A1

**Componenta 3:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Rapsodiei nr. 6A, bl. F3

**Componenta 4:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Ioan Opris nr. 1, bl. B1

**Componenta 5:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Ioan Opris nr. 3, bl B2

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:**

Componenta 1: județul Cluj, localitatea Turda, str. Rapsodiei nr. 6, bl. B13

Componenta 2: județul Cluj, localitatea Turda, Calea Victoriei nr. 98, bl. A1

Componenta 3: județul Cluj, localitatea Turda, str. Rapsodiei nr. 6A, bl. F3

Componenta 4: județul Cluj, localitatea Turda, str. Ioan Opris nr. 1, bl. B1

Componenta 5: județul Cluj, localitatea Turda, str. Ioan Opris nr. 3, bl B2

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI COMPONENTELOR:**

**Componenta 1:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Rapsodiei nr. 6, bl. B13

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: **3.179.247,03 lei fără TVA,**  
echivalent a 645.834 euro

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice: 3.056.179,53 lei fără TVA

Costul stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 123.067,50 lei fără TVA

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni.**

**b) Indicatori fizici:**

Arie construită desfășurată – 3.104,17 mp

**c) Indicatorii de proiect**

\_ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 3.104,17

\_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

\_ Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.): 40 gospodării

**d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Rezultate	Valoare la începutul Implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru	279,44	71,84

încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)		
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	430,29	186,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	430,29	186,18
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	0,73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	73,48	30,73

**Componenta 2:** județul Cluj, localitatea Turda, Calea Victoriei nr. 98, bl. A1

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 4.182.768,96 lei fără TVA,  
echivalent a 849.690 euro

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice: 3.936.633,96 lei fără TVA

Costul stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 246.135,00 lei fără TVA

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni.**

**b) Indicatori fizici:**

Arie construită desfășurată – 3.998,45 mp

**c) Indicatorii de proiect**

\_ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 3.998,45

\_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 2

\_ Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.): 48 gospodării

**d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Rezultate	Valoare la începutul Implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	273,54	65,76
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	445,66	202,06
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	445,66	200,14
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	1,92
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	76,04	33,17

**Componenta 3:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Rapsodiei nr. 6A, bl. F3

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 983.555,46 lei fără TVA,  
echivalent a 199.800 euro

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice: 860.487,96 lei fără TVA

Costul stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 123.067,50 lei fără TVA

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni.**

**b) Indicatori fizici:**

Arie construită desfășurată – 874,00 mp

**c) Indicatorii de proiect**

\_ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 874,00

\_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

\_ Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.): 20 gospodării

**d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Rezultate	Valoare la începutul Implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,19	83,27
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	461,59	203,81
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	461,59	201,69
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	2,12
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	78,97	33,59

**Componenta 4:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Ioan Opris nr. 1, bl. B1

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 3.963.019,64 lei fără TVA,  
echivalent a 805.050 euro

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice: 3.839.952,14 lei fără TVA

Costul stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 123.067,50 lei fără TVA

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni.**

**b) Indicatori fizici:**

Arie construită desfășurată – 3.900,25 mp

**c) Indicatorii de proiect**

\_ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 3.900,25

\_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

\_ Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.): 48 gospodării

d) **Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Rezultate	Valoare la începutul Implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	315,74	81,13
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	477,16	202,14
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	477,16	200,16
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	1,97
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	81,46	33,08

**Componenta 5:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Ioan Opris nr. 3, bl B2

a) **Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției:

5.096.678,06 lei fără TVA,  
echivalent a 1.035.342 euro

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice: 4.850.543,06 lei fără TVA

Costul stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 246.135,00 lei fără TVA

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni.**

b) **Indicatori fizici:**

Arie construită desfășurată – 4.926,71 mp

c) **Indicatorii de proiect**

\_ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 4.926,71

\_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 2

\_ Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.): 62 gospodării

d) **Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Rezultate	Valoare la începutul Implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	318,65	66,75
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	481,32	186,06
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	481,32	184,46
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	1,60
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	82,14	30,26

## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI:

### a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției:	17.425.269,15 lei fără TVA
	20.722.273,63 lei TVA inclus
din care:	
eligibilă:	17.405.269,15 lei fără TVA
	20.712.270,29 lei TVA inclus
neeligibil:	20.000 lei fără TVA
(cheltuieli cu auditul proiectului)	23.800 lei TVA inclus

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice (Componenta 1-5)*:	16.543.796,65 lei fără TVA
Costul stațiilor de încărcare rapidă (7 stații):	861.472,50 lei fără TVA
Cheltuieli cu auditul	20.000 lei fără TVA

### b) Indicatorii apelului de proiecte

- \_ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 224,36
- \_ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an): 263,01
- \_ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 1,67
- \_ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 16.803,58
- \_ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 46,24
- \_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 7
- \_ persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr\*): 357 persoane (218 gospodării)

#### Notă:

Indicatorii reprezintă valori centralizate, la nivel de proiect.

Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m<sup>2</sup>an și respectiv kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an s-a realizat prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii).

\* Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care locuiesc în clădirile rezidențiale respective, conform listelor de întreținere.