

HOTĂRÂREA NR. 69

din data de 19.04.2023

privind aprobarea rezilierii unilaterale a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public al Municipiului Turda nr. 17.440/19.12.2011 încheiat cu societatea Prival Ecologic Servis SA și demararea procedurilor legale în vederea organizării unei noi proceduri pentru delegarea gestiunii serviciului public de colectare a deșeurilor vegetale, deșeurilor provenite din construcții și a materialului lemnos, precum și pentru întreținerea spațiilor verzi în Municipiul Turda

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 19.04.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea rezilierii unilaterale a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public al Municipiului Turda nr. 17.440/19.12.2011 încheiat cu societatea Prival Ecologic Servis SA și demararea procedurilor legale în vederea organizării unei noi proceduri pentru delegarea gestiunii serviciului public de colectare a deșeurilor vegetale, deșeurilor provenite din construcții și a materialului lemnos, precum și pentru întreținerea spațiilor verzi în Municipiul Turda, inițiat de primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- *Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public al Municipiului Turda nr. 17.440/19.12.2011 încheiat cu societatea Prival Ecologic Servis SA aprobat prin HCL nr. 195 din data de 31.03.2011 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate din municipiul Turda, către Societatea Prival Ecologic SA, prelungit prin HCL 305 din data de 31.08.2017 privind aprobarea prelungirii contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public din municipiul Turda încheiat sub nr. 17440/19./12.2011 ;*

- Nota de fundamentare întocmită de Direcția Tehnică din care rezultă neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de societatea Prival Ecologic Servis SA;

- *Încheierea civilă din data de 07 decembrie 2022, pronunțată de către Tribunalul Specializat Cluj în dosarul nr. 1129/1285/2022, prin care s-a dispus deschiderea procedurii insolvenței prevăzută de Legea nr. 85/2017 față de SC Prival Ecologic Servis SA;*

- *Notificarea 12.819/31.02.2023 prin care municipiul Turda a solicitat societății Prival Ecologic Servis SA ca în cel mai scurt timp posibil de la primirea notificării să fie comunicat “motivul pentru care nu s-a procedat la ridicarea molozului, deșeurilor vegetale și materialului lemnos în Municipiul Turda și dacă există dificultăți în prestarea serviciului potrivit obligațiilor contractuale”, atrăgând totodată atenția asupra obligațiilor contractuale care incumbă operatorului;*

- Adresa nr. 13193 din data de 04.04.2023 a INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj, în cuprinsul căreia se menționează că: *“societatea debitoare Prival Ecologic Servis SA întâmpină dificultăți în continuarea desfășurării activității curente, sens în care există la dosarul cauzei deja 4 cereri de plată care vizează neplata unor datorii curente către societatea debitoare, adică datorii născute ulterior deschiderii procedurii de insolvență (07.12.2022) și rezultate din continuarea activității curente. Cunatumul acestor datorii este de peste 700.000 lei ... neplata acestor datorii curente va atrage sancțiunea deschiderii procedurii falimentului față de societatea debitoare Prival Ecologic Servis SA, în măsura în care aceste obligații de plată nu se vor onora până la următorul termen de judecată . Din informațiile noastre societatea debitoare Prival Ecologic Servis S.A. mai are doar 3 angajați activi, din care 2 TESA și un angajat productiv, restul contractelor individuale de muncă fiind încetate de către administratorul special, atât înainte de deschiderea procedurii, cât și ulterior deschiderii procedurii.,,*

- Notificarea nr. 14.152/10.04.2023 formulată de Prival Ecologic Servis S.A.. prin administrator special Torta Camilo, în cuprinsul căreia se învederează:

„(...) situația financiară actuală a societății a impus concedierea personalului, ținând cont de deschiderea procedurii generale a insolvenței prin Hotărârea nr. 2531/07.12.2022 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj în Dosar nr. 1129/1285/2022, astfel încât la acest moment societatea noastră nu mai poate presta până în decembrie 2023 activitatea de salubritate și întreținere spații verzi în municipiul Turda, jud. Cluj, astfel cum acestea au fost prevăzute și asumate de subscrisa prin contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Salubritate și Întreținere Spații Verzi Aparținând Domeniului Public din Municipiul Turda, nr. 17440 din 29.12.2011 și a Actului Adițional nr. 2 din 09.10.2017 la Contractul anterior menționat.”

- obligațiile contractuale și legale care incumbă operatorului potrivit art. 2, art. 14 pct. 8, pct. 11, pct. 19, pct. 22, pct. 25, pct. 29, art. 16, art. 18 (8), art. 20 din Contract și Ordinul ANRSC 110/2007;

- Referatul de aprobare – expunerea de motive, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, privind aprobarea rezilierii unilaterale a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public al Municipiului Turda nr. 17.440/19.12.2011 încheiat cu societatea Prival Ecologic Servis S.A.;

- raportul de specialitate nr. 15089/18.04.2023 al Direcției Tehnice cu privire la aprobarea rezilierii unilaterale a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public al Municipiului Turda nr. 17.440/19.12.2011 încheiat cu societatea Prival Ecologic Servis S.A

Luând în considerare prevederile:

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

-art. 129 alin. 2 lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale alin. 7 lit.

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 9 alin. 1 lit. h), alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;

- art. 6 alin. 2 din Legea nr. 101/2006 privind serviciului de salubritate a localităților;

- art. 26 teza II -a din Contractul de delegare nr. 17.440/19.12.2011;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rezilierea unilaterală a *Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public al Municipiului Turda nr. 17.440/19.12.2011*, încheiat cu societatea Prival Ecologic Servis S.A., ca urmare a neîndeplinirii de către aceasta a obligațiilor contractuale și legale.

Art. 2. Se aprobă comunicarea *Notificării de reziliere*, ce constituie Anexa nr. 1, care este parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Turda, județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei, pentru semnarea *Notificării de reziliere*.

Art. 4. Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea organizării unei noi proceduri pentru delegarea gestiunii serviciului public de colectarea a deșeurilor vegetale, deșeurilor provenite din construcții și a materialului lemnos, precum și pentru întreținerea spațiilor verzi în Municipiul Turda.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei prin Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Turda.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. a) Prezenta hotărâre se comunică persoanelor nominalizate la art. 3, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sălăgean Aron Adrian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 15
împotrivă -
abțineri 3

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.
Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre aprobarea rezilierii unilaterale a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public al Municipiului Turda NR. 17.440/19.12.2011 încheiat cu societatea Prival Ecologic Servis SA și demararea procedurilor legale în vederea organizării unei noi proceduri pentru delegarea gestiunii serviciului public de colectare a deșeurilor vegetale, deșeurilor provenite din construcții și a materialului lemnos, precum și pentru întreținerea spațiilor verzi în Municipiul Turda.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Având în vedere:

- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public al Municipiului Turda nr. 17.440/19.12.2011 încheiat cu societatea Prival Ecologic Servis SA aprobat prin HCL nr. 195 din data de 31.03.2011 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate din municipiul Turda, către Societatea Prival Ecologic SA, prelungit prin HCL 305 din data de 31.08.2017 privind aprobarea prelungirii contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public din municipiul Turda încheiat sub nr. 17440/19./12.2011 ;
- Nota de fundamentare întocmită de Direcția Tehnică din care rezultă neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de societatea Prival Ecologic Servis SA;
- Încheierea civilă din data de 07 decembrie 2022, pronunțată de către Tribunalul Specializat Cluj în dosarul nr. 1129/1285/2022, prin care s-a dispus deschiderea procedurii insolvenței prevăzută de Legea nr. 85/2017 față de SC Prival Ecologic Servis SA;
- Notificarea nr. 12819 din 31.03.2022 prin care municipiul Turda a solicitat societății Prival Ecologic Servis SA ca în cel mai scurt timp posibil de la primirea notificării să fie comunicat “ motivul pentru care nu s-a procedat la ridicarea molozului, deșeurilor vegetale și materialului lemnos în Municipiul Turda și dacă există dificultăți în prestarea serviciului potrivit obligațiilor contractuale”, atrăgând totodată atenția asupra obligațiilor contractuale care incumbă operatorului;
- Adresa nr. 13193 din data de 04.04.2023 a INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj, în cuprinsul căreia se menționează că “ societatea debitoare Prival Ecologic Servis SA întâmpină dificultăți în continuarea desfășurării activității curente, sens în care există la dosarul cauzei deja 4 cereri de plată care vizează

neplata unor datorii curente către societatea debitoare, adică datorii născute ulterior deschiderii procedurii de insolvență (07.12.2022) și rezultate din continuarea activității curente. Cunatumul acestor datorii este de peste 700.000 lei ... neplata acestor datorii curente va atrage sancțiunea deschiderii procedurii falimentului față de societatea debitoare Prival Ecologic Servis SA, în măsura în care aceste obligații de plată nu se vor onora până la următorul termen de judecată",

Din informațiile noastre societatea debitoare Prival Ecologic Servis S.A. mai are doar 3 angajați activi, din care 2 TESA și un angajat productiv, restul contractelor individuale de muncă fiind încetate de către administratorul special, atât înainte de deschiderea procedurii, cât și ulterior deschiderii procedurii.,

- Notificarea nr. 14.152/10.04.2023 formulată de Prival Ecologic Servis S.A.. prin administrator special Torta Camilo, în cuprinsul căreia se învederează:

„(...) situația financiară actuală a societății a impus concedierea personalului, ținând cont de deschiderea procedurii generale a insolvenței prin Hotărârea nr. 2531/07.12.2022 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj în Dosar nr. 1129/1285/2022, astfel încât la acest moment societatea noastră nu mai poate presta până în decembrie 2023 activitatea de salubritate și întreținere spații verzi în municipiul Turda, jud. Cluj, astfel cum acestea au fost prevăzute și asumate de subscrisa prin contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Salubritate și Întreținere Spații Verzi Aparținând Domeniului Public din Municipiul Turda, nr. 17440 din 29.12.2011 și a Actului Adițional nr. 2 din 09.10.2017 la Contractul anterior menționat.’’

- obligațiile contractuale și legale care incumbă operatorului potrivit art. 2, art. 14 pct. 8, pct. 11, pct. 19, pct. 22, pct. 25, pct. 29, art. 16, art. 18 (8), art. 20 din Contract și Ordinul ANRSC 110/2007;

Luând în considerare prevederile:

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁶,

-art. 129 alin. 2 lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁷, coroborate cu cele ale alin. 7 lit. n din același articol⁸,

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 9 alin. 1 lit. h), alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice⁹;

⁶ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

⁷ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

⁸ (7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educația; ... n) serviciile comunitare de utilități publice de interes local;

⁹ (2) Raporturile juridice dintre autoritățile administrației publice locale și operatori, stabilite în baza prevederilor prezentei legi, sunt supuse normelor juridice de drept public sau privat, după caz. În vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute la alin. (1) autoritățile administrației publice locale au, în relația cu operatorii serviciilor de utilități publice, următoarele drepturi: h) să rezilieze contractele de delegare a gestiunii în condițiile și situațiile prevăzute de clauzele contractuale.

(3) Autoritățile administrației publice locale au dreptul să rezilieze unilateral contractele de delegare a gestiunii serviciilor și să organizeze o nouă procedură pentru delegarea gestiunii acestora, dacă constată și dovedesc

- art. 6 alin. 2 din *Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților*¹⁰;

- art. 26 teza II -a din *Contractul de delegare nr. 17.440/19.12.2011*¹¹;

Propun: adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea rezilierii unilaterale a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public al Municipiului Turda nr. 17.440/19.12.2011 încheiat cu societatea Prival Ecologic Servis SA. Și demararea procedurilor legale în vederea organizării unei noi proceduri pentru delegarea gestiunii serviciului public de colectarea a deșeurilor vegetale, deșeurilor provenite din construcții și a materialului lemnos, precum și pentru întreținerea spațiilor verzi în Municipiul Turda.

În conformitate cu prevederile art. 136 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, inițiez proiectul de hotărâre mai sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză, comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al municipiului Turda, după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ,
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



nerespectarea repetată de către operatori a obligațiilor contractuale și dacă operatorii nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea, într-un interval de timp prestabilit, a parametrilor de calitate asumați.

¹⁰ În cazurile de nerespectare de către operatori a obligațiilor contractuale asumate, autoritățile administrației publice locale au dreptul de a aplica și a solicita, pe baza unor analize și justificări fundamentate, penalizări și/sau daune-interese, de a încasa garanțiile de bună execuție sau de a rezilia unilateral contractul pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate, în condițiile prevăzute la art. 9 alin. (3) din *Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

DIRECȚIA TEHNICĂ

NR. 15.089/18.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public al Municipiului Turda nr. 17.440/19.12.2011 încheiat cu societatea Prival Ecologic Servis SA și demararea procedurilor legale în vederea organizării unei noi proceduri pentru delegarea gestiunii serviciului public de colectare a deșeurilor vegetale, deșeurilor provenite din construcții și a materialului lemnos, precum și pentru întreținerea spațiilor verzi în Municipiul Turda.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, subsemnata Sorina Felicia Munteanu, șef Serviciu Administrație Publică Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Turda, întocmesc prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Văzând:

-Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public al Municipiului Turda nr. 17.440/19.12.2011 încheiat cu societatea Prival Ecologic Servis SA aprobat prin HCL nr. 195 din data de 31.03.2011 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate din municipiul Turda, către Societatea Prival Ecologic SA, prelungit prin HCL 305 din data de 31.08.2017 privind aprobarea prelungirii contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public din municipiul Turda încheiat sub nr. 17440/19./12.2011 ;

- Nota de fundamentare întocmită de Direcția Tehnică din care rezultă neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de societatea Prival Ecologic Servis SA;

-Încheierea civilă din data de 07 decembrie 2022, pronunțată de către Tribunalul Specializat Cluj în dosarul nr. 1129/1285/2022, prin care s-a dispus deschiderea procedurii insolvenței prevăzută de Legea nr. 85/2017 față de SC Prival Ecologic Servis SA;

-Notificarea nr. 12819 din 31.03.2022 prin care municipiul Turda a solicitat societății Prival Ecologic Servis SA ca în cel mai scurt timp posibil de la primirea notificării să fie comunicat “ motivul pentru care nu s-a procedat la ridicarea molozului, deșeurilor vegetale și materialului lemnos în Municipiul Turda și dacă există dificultăți în prestarea serviciului potrivit obligațiilor contractuale ” atrăgând totodată atenția asupra obligațiilor contractuale care incumbă operatorului;

-Adresa nr. 13193 din data de 04.04.2023 a INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj, în cuprinsul căreia se menționează că “ societatea debitoare Prival Ecologic Servis SA întâmpină dificultăți în continuarea desfășurării activității curente, sens în care există la dosarul cauzei deja 4 cereri de plată care vizează neplata unor datorii curente către societatea debitoare, adică datorii născute ulterior deschiderii procedurii de insolvență (07.12.2022) și rezultate din continuarea activității curente. Cumatumul acestor datorii este de peste 700.000 lei ... neplata acestor datorii curente va atrage sancțiunea deschiderii procedurii falimentului față de societatea debitoare Prival Ecologic Servis SA, în măsura în care aceste obligații de plată nu se vor onora până la următorul termen de judecată”,

Din informațiile noastre societatea debitoare Prival Ecologic Servis S.A. mai are doar 3 angajați activi, din care 2 TESA și un angajat productiv, restul contractelor individuale de muncă fiind încetate de către administratorul special, atât înainte de deschiderea procedurii, cât și ulterior deschiderii procedurii.,

- Notificarea nr. 14.152/10.04.2023 formulată de Prival Ecologic Servis S.A.. prin administrator special Torta Camilo, în cuprinsul căreia se învederează:

„(...) situația financiară actuală a societății a impus concedierea personalului, ținând cont de deschiderea procedurii generale a insolvenței prin Hotărârea nr. 2531/07.12.2022 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj în Dosar nr. 1129/1285/2022, astfel încât la acest moment societatea noastră nu mai poate presta până în decembrie 2023 activitatea de salubritate și întreținere spații verzi în municipiul Turda, jud. Cluj, astfel cum acestea au fost prevăzute și asumate de subscrisa prin contractul de Delegare a Gestunii Serviciilor Publice de Salubritate și Întreținere Spații Verzi Apartinând Domeniului Public din Municipiul Turda, nr. 17440 din 29.12.2011 și a Actului Adițional nr. 2 din 09.10.2017 la Contractul anterior menționat.”

- obligațiile contractuale și legale care incumbă operatorului potrivit art. 2, art. 14 pct. 8, pct. 11, pct. 19, pct. 22, pct. 25, pct. 29, art. 16, art. 18 (8), art. 20 din Contract și Ordinul ANRSC 110/2007;

Luând în considerare prevederile:

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ¹²,

-art. 129 alin. 2 lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ¹³, coroborate cu cele ale alin. 7 lit. n din același articol¹⁴,

Tinând cont de dispozițiile:

- art. 9 alin. 1 lit. h), alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice¹⁵,

¹² Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

¹³ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

¹⁴ (7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educația; ... n) serviciile comunitare de utilități publice de interes local;

¹⁵ (2) Raporturile juridice dintre autoritățile administrației publice locale și operatori, stabilite în baza prevederilor prezentei legi, sunt supuse normelor juridice de drept public sau privat, după caz. În vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute la alin. (1) autoritățile administrației publice locale au, în relația cu operatorii serviciilor de utilități

- art. 6 alin. 2 din *Legea nr. 101/2006 privind serviciului de salubritate a localităților*¹⁶,
- art. 26 teza II -a din *Contractul de delegare nr. 17.440/19.12.2011*¹⁷,

Se impune dezbaterea și aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Turda, Județul Cluj, a *Proiectului de hotărâre privind rezilierea unilaterală a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public al Municipiului Turda nr. 17.440/19.12.2011 încheiat cu societatea Prival Ecologic Servis S.A. și demararea procedurilor legale în vederea organizării unei noi proceduri pentru delegarea gestiunii serviciului public de colectarea a deșeurilor vegetale, deșeurilor provenite din construcții și a materialului lemnos, precum și pentru întreținerea spațiilor verzi în Municipiul Turda.*

**Director executiv, Directia Tehnica
Lucian – Oyidiu Gaina**



publice, următoarele drepturi: h) să rezilieze contractele de delegare a gestiunii în condițiile și situațiile prevăzute de clauzele contractuale.

(3) Autoritățile administrației publice locale au dreptul să rezilieze unilateral contractele de delegare a gestiunii serviciilor și să organizeze o nouă procedură pentru delegarea gestiunii acestora, dacă constată și dovedesc nerespectarea repetată de către operatori a obligațiilor contractuale și dacă operatorii nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea, într-un interval de timp prestabilit, a parametrilor de calitate asumați.

¹⁶ În cazurile de nerespectare de către operatori a obligațiilor contractuale asumate, autoritățile administrației publice locale au dreptul de a aplica și a solicita, pe baza unor analize și justificări fundamentate, penalizări și/sau daune-interese, de a încasa garanțiile de bună execuție sau de a rezilia unilateral contractul pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate, în condițiile prevăzute la art. 9 alin. (3) din *Legea nr. 51/2006, republicată*, cu modificările și completările ulterioare.

Directia Tehnica

Nr. 15.073/18.04.2023

APROBAT
PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI

REFERAT DE JUSTIFICARE A URGENȚEI

În conformitate cu prevederile legale, precum și în interesul colectivității și al bunului mers al activităților publice, se impune analizarea urgentă a proiectului de hotărâre privind aprobarea rezilierii unilaterale a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public al Municipiului Turda nr. 17.440/19.12.2011 încheiat cu societatea Prival Ecologic Servis S.A. și în consecință, demararea procedurilor legale în vederea organizării unei noi proceduri pentru delegarea gestiunii serviciului public de colectarea a deșeurilor vegetale, deșeurilor provenite din construcții și a materialului lemnos, precum și pentru întreținerea spațiilor verzi în Municipiul Turda.

Urgența adoptării acestei hotărâri este determinată de faptul că societatea Prival Ecologic Servis S.A. nu a îndeplinit obligațiile contractuale și legale asumate prin Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public al Municipiului Turda nr. 17.440/19.12.2011, fapt care a dus la prejudicierea intereselor Municipiului Turda și ale cetățenilor săi, în contextul în care avem în vedere importanța serviciilor delegate operatorului Prival Ecologic Servis S.A. și impactul pe care neexecutarea acestor servicii îl are asupra întregii municipalități.

În ultima perioadă, activitatea societății Prival Ecologic Servis S.A. în ceea ce privește colectarea și gestionarea deșeurilor menajere și așezarea deșeurilor la groapa de gunoi a Municipiului Turda nu s-a încadrat în limitele impuse prin legislația în vigoare.

Totodată, prin Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public al Municipiului Turda nr. 17.440/19.12.2011, societatea Prival Ecologic Servis S.A. a fost obligată să respecte termenele și condițiile stabilite prin acesta, fapt care nu s-a întâmplat.

Nici urmare a Notificării nr. 12.819/31.02.2023 formulată de Municipiul Turda de clarificare a situației și remediere a deficiențelor constatate privind nerespectarea obligațiilor contractuale, operatorul Prival Ecologic Servis S.A. nu a procedat la prestarea serviciilor delegate cu respectarea condițiilor de calitate și continuitate impuse legal și contractual.

Dimpotrivă, prin Adresa nr. 13.193/04.04.2023, administratorul judiciar INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj a adus la cunoștința Municipiului Turda faptul că operatorul întâmpină dificultăți în continuarea desfășurării activității curente, având doar 3 angajați activi, utilajele semnificative dale operatorului se află în posesia altei societăți, operatorul înregistrează datorii curente neachitate de peste 700.000 lei, situație care ar putea determina deschiderea procedurii falimentului față de acesta.

Totodată, prin Notificarea nr. 14.152/10.04.2023, operatorul Prival Ecologic Servis S.A. prin administrator special Torta Camilo aduce la cunoștința Municipiului Turda faptul că nu mai poate presta activitatea de salubritate și întreținere spații verzi până în decembrie 2023, dată fiind situația financiară a societății care a determinat concedierea personalului, ținând cont și de deschiderea procedurii insolvenței prin Hotărârea nr. 2531/07.12.2022 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj în Dosar nr. 1129/1285/2022.

În aceste condiții, având în vedere neexecutarea obligațiilor contractuale, confirmată chiar de către operator, raportat la importanța serviciilor publice care se impun a fi executate cu respectarea principiului continuității, se impune adoptarea urgentă hotărârii privind rezilierea unilaterală a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public al Municipiului Turda nr. 17.440/19.12.2011 încheiat cu societatea Prival Ecologic Servis S.A. în vederea asigurării continuității și calității serviciilor de salubritate și de întreținere a spațiilor verzi, și demararea procedurilor legale în vederea organizării unei noi proceduri pentru delegarea gestiunii serviciului public de colectarea a deșeurilor vegetale, deșeurilor provenite din construcții și a materialului lemnos, precum și pentru întreținerea spațiilor verzi în Municipiul Turda.

Director executiv, Directia Tehnica
Lucian – Ovidiu Gaina





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA
Piața 1 Decembrie 1918 Nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
e-mail: primaria@primariaturda.ro
www.primariaturda.ro

DIRECTIA TEHNICA
Nr. 14086/07.04.2023

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea rezilierii contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public din Municipiul Turda, nr.17440/19.12.2011, între Consiliul Local al Municipiului Turda în calitate de concedent și Prival Ecologic Servis în calitate de concesionar.

În conformitate cu prevederile legii 51/2006, autoritățile administrației publice locale au dreptul de a rezilia contractele de delegare a gestiunii în condițiile și situațiile prevăzute de clauzele contractuale.

Având în vedere :

- obligațiile asumate de Prival Ecologic Servis S.A. în calitate de concesionar prin Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Salubritate și Întreținere Spații Verzi Aparținând Domeniului Public din Municipiul Turda, nr. 17440 din 19.12.2011 și a Actului Adițional nr. 2 din 09.10.2017,
- deschiderea procedurii generale a insolvenței prin Hotărârea nr. 2531/07.12.2022 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj în Dosar nr. 1129/1285/2022,
- obligația administratorului judiciar de supraveghere, respectiv de analiză permanentă a activității debitorului în insolvență, conform art. 5 alin. (1) pct. 66 din Legea nr. 85/2014,
- sesizările primite de la cetățenii Municipiului Turda privind neridicarea molozului din oraș, a deșeurilor vegetale și materialului lemnos,
- sesizările/ solicitările Asociațiilor de locatari privind toaletările arborilor pentru a nu prezenta un pericol în cazul unor evenimente meteo de vânt puternic,
- scopul și principiile serviciului public de salubritate a localităților, astfel cum acestea sunt stabilite în mod imperativ de Legea nr. 101/2006,
- potrivit art. 13 pct. 1 din Contractul de delegare încheiat între părți, subscrisa în calitate de concedent are dreptul de a verifica modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA
Piața 1 Decembrie 1918 Nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
e-mail: primaria@primariaturda.ro
www.primariaturda.ro

serviciului public de salubritate, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune, în condiții de calitate și eficiență,

Tinând cont de cele prezentate mai sus, precum și a textelor legale invocate, considerăm oportun să supunem dezbaterii și aprobării în Consiliul Local.

Atașat Notei de fundamentare planșe foto.

Responsabil spații verzi

Radu Bucur

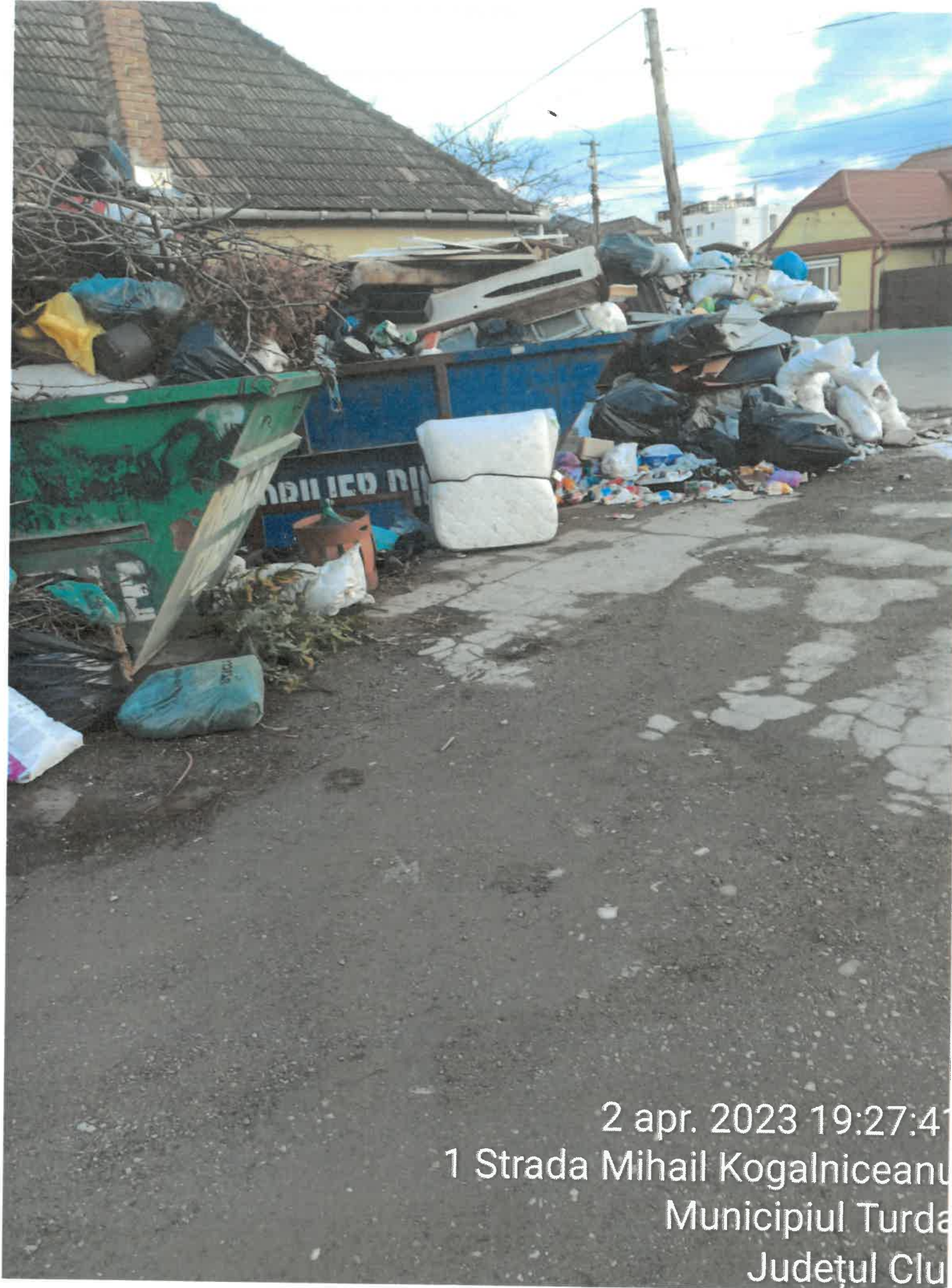
Responsabil salubritate

Sever Cucu

Director executiv

Lucian Ovidiu GAINA

e-mail: ovidiu.gaina@primariaturda.ro



2 apr. 2023 19:27:41
1 Strada Mihail Kogalniceanu
Municipiul Turda
Judetul Cluj

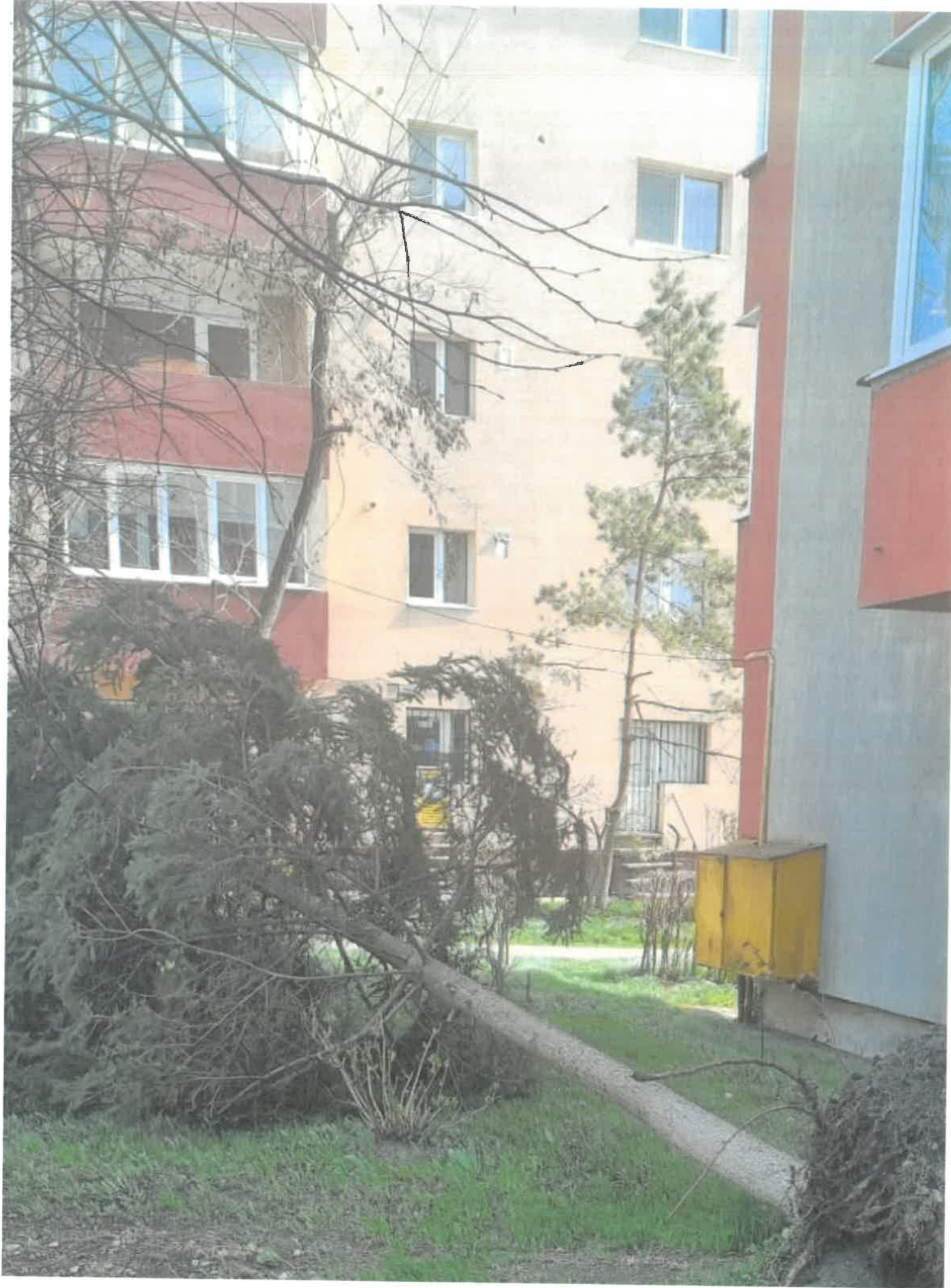


















Nr. 12819/31.02.2023

CĂTRE,

S.C. PRIVAL ECOLOGIC SERVIS S.A.
în insolvență, in insolvency, en procedure collective
Mun. Turda, Piața Republicii nr. 24, mansardă, jud. Cluj
CUI 12606516, J12/4/2000

În atenția administratorului judiciar INSOLV 2007 SPRL

MUNICIPIUL TURDA, având statut de unitate administrativ-teritorială, cu sediul în localitatea Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 28, județul Cluj, CUI 4378930, cont bancar RO02 TREZ 24A5 1010 3202 500X, **prin reprezentant legal, Primar Cristian-Octavian Matei**,

Având în vedere :

- obligațiile asumate de Prival Ecologic Servis S.A. în calitate de concesionar prin Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Salubritate și Întreținere Spații Verzi Aparținând Domeniului Public din Municipiul Turda, nr. 17440 din 19.12.2011 și a Actului Adițional nr. 2 din 09.10.2017,
- deschiderea procedurii generale a insolvenței prin Hotărârea nr. 2531/07.12.2022 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj în Dosar nr. 1129/1285/2022,
- obligația administratorului judiciar de supraveghere, respectiv de analiză permanentă a activității debitorului în insolvență, conform art. 5 alin. (1) pct. 66 din Legea nr. 85/2014,
- sesizările primite de la cetățenii Municipiului Turda privind neridicarea molozului, deșeurilor vegetale și materialului lemnos din oraș,
- scopul și principiile serviciului public de salubritate a localităților, astfel cum acestea sunt stabilite în mod imperativ de Legea nr. 101/2006,
- potrivit art. 13 pct. 1 din Contractul de delegare încheiat între părți, subscrisa în calitate de concedent are dreptul de a verifica modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public de salubritate, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune,

În consecință, **vă solicităm ca în cel mai scurt timp posibil de la primirea prezentei să ne comunicați care este motivul pentru care nu s-a procedat la ridicarea molozului, deșeurilor vegetale și materialului lemnos în Municipiul Turda și dacă există dificultăți în prestarea serviciului potrivit obligațiilor contractuale.**

Vă atragem atenția asupra faptului că absolut orice aspect care ține de salubritatea orașului reprezintă o chestiune importantă și vitală pentru municipalitate. Potrivit art. 14 din Contractul încheiat, în calitate de operator al serviciului, aveți obligația de a :

8. furniza autorităților administrației publice locale informațiile solicitate și de a asigura accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de salubritate și de întreținere zone verzi în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

11. efectua serviciul public de salubritate și de întreținere zone verzi conform prevederilor caietului de sarcini, în condiții de calitate și de eficiență;

25. în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

MUNICIPIUL TURDA
Prin Primar
Cristian-Octavian Matei



Secretar general UAT Municipiul Turda, Județul Cluj,
Elena- Mihaela MĂRGINEAN

A handwritten signature in blue ink, positioned below the name of the General Secretary.

Director executiv, Directia Tehnica
Lucian – Ovidiu Gaina

A handwritten signature in blue ink, positioned below the name of the Executive Director.

Anexa 1 la HCL 69/19.04.2023

CĂTRE,

S.C. PRIVAL ECOLOGIC SERVIS S.A.
în insolvență, in insolvency, en procedure collective
Mun. Turda, Piața Republicii nr. 24, mansardă, jud. Cluj
CUI 12606516, J12/4/2000
În calitate de Concedent

MUNICIPIUL TURDA, având statut de unitate administrativ-teritorială, cu sediul în localitatea Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 28, județul Cluj, CUI 4378930, cont bancar RO02 TREZ 24A5 1010 3202 500X, **prin reprezentant legal, Primar Cristian-Octavian Matei, în calitate de Concesionar,**

În temeiul art. 1.549, art. 1.550 alin. (1), art. 1.552 Cod civil, în aplicarea art. 23 alin. (1) lit. c), art. 22 teza I și art. 22 teza a II-a coroborat cu art. 18 alin. (8) din Contract, art. 9 (1) h), 9 (3) din Legea nr. 51/2006 și art. 6 (2) din Legea nr. 101/2006, vă înaintăm prezenta

NOTIFICARE DE REZILIERE

A Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public din Municipiul Turda Nr. 17.440/19.12.2011

Prin care, având în vedere nerespectarea obligațiilor asumate contractual potrivit art. 2, art. 14 pct. 8, pct. 11, pct. 19, pct. 22, pct. 25, pct. 29, art. 16, art. 18 (8), art. 20 din Contract, precum și nerespectarea indicatorilor minimi de performanță impuși de Ordinul ANRSC 110/2007, vă notificăm rezilierea Contractului de delegare nr. 17.440/19.12.2011 începând cu data prezentei.

În conformitate cu Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public al Municipiului Turda NR. 17.440/19.12.2011 aveți obligația de a presta serviciul public de salubritate privind activitatea de ridicare a molozului, deșeurilor vegetale și material lemnos în Municipiul Turda.

Prin Notificarea nr. 12.819/31.03.2023 formulată de subscrisul și transmisă atât administratorului judiciar, cât și administratorului special, raportat la sesizările primite de la cetățenii municipiului, am solicitat lămuriri privind situația actuală a serviciului, respectiv motivele pentru care nu s-a procedat la ridicarea molozului, deșeurilor vegetale și materialului lemnos în Municipiul Turda. Raportat la situația concretă, am solicitat a ni se aduce la cunoștință dacă operatorul întâmpină dificultăți în prestarea serviciului potrivit obligațiilor contractuale, cu atât mai mult cu cât avem în vedere și situația particulară a acestuia (starea de insolvență).

Totodată, am solicitat concesionarului executarea în mod corespunzător a obligațiilor asumate potrivit art. 14 pct. 8, 11, 25 din Contractul de delegare, respectiv executarea obligațiilor de a:

8. furniza autorităților administrației publice locale informațiile solicitate și de a asigura accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de salubritate și de întreținere zone verzi în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

11. efectua serviciul public de salubritate și de întreținere zone verzi conform prevederilor caietului de sarcini, în condiții de calitate și de eficiență;

25. în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

Având în vedere:

-Notificarea nr. 14.152/10.04.2023 formulată de Prival Ecologic Servis S.A.. prin administrator special Torta Camilo, în cuprinsul căreia se învederează:

„(...) situația financiară actuală a societății a impus concedierea personalului, ținând cont de deschiderea procedurii generale a insolvenței prin Hotărârea nr. 2531/07.12.2022 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj în Dosar nr. 1129/1285/2022, astfel încât la acest moment societatea noastră nu mai poate presta până în decembrie 2023 activitatea de salubritate și întreținere spații verzi în municipiul Turda, jud. Cluj, astfel cum acestea au fost prevăzute și asumate de subscrisa prin contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Salubritate și Întreținere Spații Verzi Aparținând Domeniului Public din Municipiul Turda, nr. 17440 din 29.12.2011 și a Actului Adițional nr. 2 din 09.10.2017 la Contractul anterior menționat.”

-Notificarea nr. 12.819/31.03.2023 care nu a primit absolut nicio remediere din partea operatorului: în concret, nici în urma transmiterii acestei notificări și nici până la acest moment, nu ați procedat la executarea obligațiilor, subscrisul fiind nevoit a lua măsuri urgente în vederea asigurării colectării molozului, deșeurilor vegetale și materialului lemnos din Municipiul Turda, în pofida faptului că această obligație incumba societății dvs., în calitate de concesionar și operator al serviciului.

-Adresa nr. 5111/03.04.2022 transmisă de administratorul judiciar INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj prin care se aduc la cunoștință o serie de aspecte absolut îngrijorătoare:

Societatea debitoare Prival Ecologic Servis S.A. întâmpină dificultăți în continuarea desfășurării activității curente, sens în care există la dosarul cauzei deja 4 cereri de plată care vizează neplata unor datorii curente de către societatea debitoare, adică datoriile născute ulterior deschiderii procedurii de insolvență (07.12.2022) și rezultate din continuarea activității curente. Cuantumul acestor datorii curente neachitate și cu scadența depășită este de peste 700.000 lei, în condițiile în care discutăm doar de acei creditori curenți care nu au formulat cereri de plată. Subliniem și faptul că neplata acestor datorii curente va atrage sancțiunea deschiderii procedurii falimentului față de societatea debitoare Prival Ecologic Servis S.A., în măsura în care aceste obligații de plată nu se vor onora până la următorul termen de judecată.

Din informațiile noastre societatea debitoare Prival Ecologic Servis S.A. mai are doar 3 angajați activi, din care 2 TESA și un angajat productiv, restul contractelor individuale de muncă fiind încetate de către administratorul special, atât înainte de deschiderea procedurii, cât și ulterior deschiderii procedurii.

Utilajele mai semnificative și mai valoroase (captractoare, cisterne, etc.) din averea societății debitoare sunt în posesia unei alte societăți, respectiv a societății Romgeo Com Impex S.R.L., de la care societatea debitoare are închiriat un depozit situat în Mun. Turda, str. Câmpiei, nr. 76 R, jud. Cluj. Având în vedere că nu s-a mai achitat chiria contractuală, vor exista dificultăți în a recupera aceste bunuri aparținând debitoarei Prival Ecologic Servis S.A., existând pe rolul instanței și o cerere de plată depusă de către această societate – proprietara imobilului.

Concluzionând, având în vedere cele mai sus prezentate, administratorul judiciar constată că există sincope în desfășurarea activității curente a societății Prival Ecologic Servis S.A., existând riscul ca la următorul termen de judecată judecătorul sindic să deschidă procedura falimentului față de această societate – în măsura în care cele prezentate mai sus nu se vor remedia. Însă motivele pentru care s-a ajuns în situația asta, respectiv soluțiile constructive care pot fi propuse pentru ieșirea din acest impas țin de administratorul special desemnat de către acționarii societății.

Însă, potrivit art. 14 pct. 19 din Contract, în calitate de concesionar, aveți obligația de a notifica subscrisului cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității, de îndată.

În egală măsură, conform art. 14 pct. 25 din Contract, în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

Nu doar că nu ați adus la cunoștința subscrisului existența unor cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării serviciilor care fac obiectul contractului, dar s-a ajuns efectiv în situația în care aceste servicii nu au mai fost prestate de concesionar.

Unul dintre obiectivele concedentului, astfel cum s-a prevăzut la art. 3 lit. d) din Contract vizează asigurarea calității și continuității serviciului. Nici nu putem discuta de calitate, în contextul în care nu există continuitate, concesionarul încetând a mai asigura prestarea serviciului.

Conform art. 16 (1) din Contract, v-ați asumat obligația de a respecta indicatorii de performanță prevăzuți de Ordinul ANRSC 110/2007. Dată fiind situația din momentul de față (în care serviciul nu este prestat de operator), apar ca fiind grav încălcate dispozițiile ordinului anterior menționat, astfel:

- Art. 118 :Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de salubritate, avându-se în vedere:
 - a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
 - b) prestarea serviciului pentru toți utilizatorii din aria sa de responsabilitate;

- Art. 119: Indicatorii de performanță pentru serviciul de salubritate se referă la următoarele activități:
 - c) îndeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
 - d) menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
 - e) soluționarea în timp util a reclamațiilor utilizatorilor referitoare la serviciile de salubritate;

- Art. 120: În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, operatorul de salubritate trebuie să asigure:
 - a) gestiunea serviciului de salubritate conform prevederilor contractuale;

- Art. 121: În conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și A.N.R.S.C., au acces neîngrădit la informații necesare stabilirii:
 - a) modului de aplicare a legislației și a normelor emise de A.N.R.S.C.;
 - b) modului de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;
 - c) calității și eficienței serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contractele directe sau în contractele de delegare a gestiunii;
 - d) modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințată prin contractul de delegare a gestiunii;

Practic, ne aflăm la acest moment în situația în care un serviciu public esențial la nivel de municipalitate nu mai este prestat de operatorul căruia i-a fost încredințat serviciul, ceea ce determină adoptarea unor măsuri urgente

Prezenta notificare are valoare de reziliere unilaterală a Contractului de delegare nr. 17.440/19.12.2011, cu efecte depline de la data prezentei.

Ne rezervăm dreptul de a solicita pe cale judiciară daune/despăgubiri în conformitate cu legislația aplicabilă și prevederile contractual convenite.

PRIMAR UAT Municipiul Turda, Județul Cluj
Cristian-Octavian MATEI

Anexa 1 la HCL 69/19.04.2023

CĂTRE,

S.C. PRIVAL ECOLOGIC SERVIS S.A.
în insolvență, in insolvency, en procedure collective
Mun. Turda, Piața Republicii nr. 24, mansardă, jud. Cluj
CUI 12606516, J12/4/2000
În calitate de Concedent

MUNICIPIUL TURDA, având statut de unitate administrativ-teritorială, cu sediul în localitatea Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 28, județul Cluj, CUI 4378930, cont bancar RO02 TREZ 24A5 1010 3202 500X, **prin reprezentant legal, Primar Cristian-Octavian Matei, în calitate de Concesionar,**

În temeiul art. 1.549, art. 1.550 alin. (1), art. 1.552 Cod civil, în aplicarea art. 23 alin. (1) lit. c), art. 22 teza I și art. 22 teza a II-a coroborat cu art. 18 alin. (8) din Contract, art. 9 (1) h), 9 (3) din Legea nr. 51/2006 și art. 6 (2) din Legea nr. 101/2006, vă înaintăm prezenta

NOTIFICARE DE REZILIERE

A Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public din Municipiul Turda Nr. 17.440/19.12.2011

Prin care, având în vedere nerespectarea obligațiilor asumate contractual potrivit art. 2, art. 14 pct. 8, pct. 11, pct. 19, pct. 22, pct. 25, pct. 29, art. 16, art. 18 (8), art. 20 din Contract, precum și nerespectarea indicatorilor minimi de performanță impuși de Ordinul ANRSC 110/2007, vă notificăm rezilierea Contractului de delegare nr. 17.440/19.12.2011 începând cu data prezentei.

În conformitate cu Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate și întreținere spații verzi aparținând domeniului public al Municipiului Turda NR. 17.440/19.12.2011 aveți obligația de a presta serviciul public de salubritate privind activitatea de ridicare a molozului, deșeurilor vegetale și material lemnos în Municipiul Turda.

Prin Notificarea nr. 12.819/31.03.2023 formulată de subscrisul și transmisă atât administratorului judiciar, cât și administratorului special, raportat la sesizările primite de la cetățenii municipiului, am solicitat lămuriri privind situația actuală a serviciului, respectiv motivele pentru care nu s-a procedat la ridicarea molozului, deșeurilor vegetale și materialului lemnos în Municipiul Turda. Raportat la situația concretă, am solicitat a ni se aduce la cunoștință dacă operatorul întâmpină dificultăți în prestarea serviciului potrivit obligațiilor contractuale, cu atât mai mult cu cât avem în vedere și situația particulară a acestuia (starea de insolvență).

Totodată, am solicitat concesionarului executarea în mod corespunzător a obligațiilor asumate potrivit art. 14 pct. 8, 11, 25 din Contractul de delegare, respectiv executarea obligațiilor de a:

8. furniza autorităților administrației publice locale informațiile solicitate și de a asigura accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de salubritate și de întreținere zone verzi în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

11. efectua serviciul public de salubritate și de întreținere zone verzi conform prevederilor caietului de sarcini, în condiții de calitate și de eficiență;

25. în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

Având în vedere:

-Notificarea nr. 14.152/10.04.2023 formulată de Prival Ecologic Servis S.A.. prin administrator special Torta Camilo, în cuprinsul căreia se învederează:

„(...) situația financiară actuală a societății a impus concedierea personalului, ținând cont de deschiderea procedurii generale a insolvenței prin Hotărârea nr. 2531/07.12.2022 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj în Dosar nr. 1129/1285/2022, astfel încât la acest moment societatea noastră nu mai poate presta până în decembrie 2023 activitatea de salubritate și întreținere spații verzi în municipiul Turda, jud. Cluj, astfel cum acestea au fost prevăzute și asumate de subscrisa prin contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Salubritate și Întreținere Spații Verzi Aparținând Domeniului Public din Municipiul Turda, nr. 17440 din 29.12.2011 și a Actului Adițional nr. 2 din 09.10.2017 la Contractul anterior menționat.”

-Notificarea nr. 12.819/31.03.2023 care nu a primit absolut nicio remediere din partea operatorului: în concret, nici în urma transmiterii acestei notificări și nici până la acest moment, nu ați procedat la executarea obligațiilor, subscrisul fiind nevoit a lua măsuri urgente în vederea asigurării colectării molozului, deșeurilor vegetale și materialului lemnos din Municipiul Turda, în pofida faptului că această obligație incumba societății dvs., în calitate de concesionar și operator al serviciului.

-Adresa nr. 5111/03.04.2022 transmisă de administratorul judiciar INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj prin care se aduc la cunoștință o serie de aspecte absolut îngrijorătoare:

Societatea debitoare Prival Ecologic Servis S.A. întâmpină dificultăți în continuarea desfășurării activității curente, sens în care există la dosarul cauzei deja 4 cereri de plată care vizează neplata unor datorii curente de către societatea debitoare, adică datoriile născute ulterior deschiderii procedurii de insolvență (07.12.2022) și rezultate din continuarea activității curente. Cuantumul acestor datorii curente neachitate și cu scadența depășită este de peste 700.000 lei, în condițiile în care discutăm doar de acei creditori curenți care nu au formulat cereri de plată. Subliniem și faptul că neplata acestor datorii curente va atrage sancțiunea deschiderii procedurii falimentului față de societatea debitoare Prival Ecologic Servis S.A., în măsura în care aceste obligații de plată nu se vor onora până la următorul termen de judecată.

Din informațiile noastre societatea debitoare Prival Ecologic Servis S.A. mai are doar 3 angajați activi, din care 2 TESA și un angajat productiv, restul contractelor individuale de muncă fiind încetate de către administratorul special, atât înainte de deschiderea procedurii, cât și ulterior deschiderii procedurii.

Utilajele mai semnificative și mai valoroase (captractoare, cisterne, etc.) din averea societății debitoare sunt în posesia unei alte societăți, respectiv a societății Romgeo Com Impex S.R.L., de la care societatea debitoare are închiriat un depozit situat în Mun. Turda, str. Câmpiei, nr. 76 R, jud. Cluj. Având în vedere că nu s-a mai achitat chiria contractuală, vor exista dificultăți în a recupera aceste bunuri aparținând debitoarei Prival Ecologic Servis S.A., existând pe rolul instanței și o cerere de plată depusă de către această societate – proprietara imobilului.

Concluzionând, având în vedere cele mai sus prezentate, administratorul judiciar constată că există sincope în desfășurarea activității curente a societății Prival Ecologic Servis S.A., existând riscul ca la următorul termen de judecată judecătorul sindic să deschidă procedura falimentului față de această societate – în măsura în care cele prezentate mai sus nu se vor remedia. Însă motivele pentru care s-a ajuns în situația asta, respectiv soluțiile constructive care pot fi propuse pentru ieșirea din acest impas țin de administratorul special desemnat de către acționarii societății.

Însă, potrivit art. 14 pct. 19 din Contract, în calitate de concesionar, aveți obligația de a notifica subscrisului cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității, de îndată.

În egală măsură, conform art. 14 pct. 25 din Contract, în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

Nu doar că nu ați adus la cunoștința subscrisului existența unor cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării serviciilor care fac obiectul contractului, dar s-a ajuns efectiv în situația în care aceste servicii nu au mai fost prestate de concesionar.

Unul dintre obiectivele concedentului, astfel cum s-a prevăzut la art. 3 lit. d) din Contract vizează asigurarea calității și continuității serviciului. Nici nu putem discuta de calitate, în contextul în care nu există continuitate, concesionarul încetând a mai asigura prestarea serviciului.

Conform art. 16 (1) din Contract, v-ați asumat obligația de a respecta indicatorii de performanță prevăzuți de Ordinul ANRSC 110/2007. Dată fiind situația din momentul de față (în care serviciul nu este prestat de operator), apar ca fiind grav încălcate dispozițiile ordinului anterior menționat, astfel:

- Art. 118 :Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de salubritate, avându-se în vedere:
 - a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
 - b) prestarea serviciului pentru toți utilizatorii din aria sa de responsabilitate;

- Art. 119: Indicatorii de performanță pentru serviciul de salubritate se referă la următoarele activități:
 - c) îndeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
 - d) menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
 - e) soluționarea în timp util a reclamațiilor utilizatorilor referitoare la serviciile de salubritate;

- Art. 120: În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, operatorul de salubritate trebuie să asigure:
 - a) gestiunea serviciului de salubritate conform prevederilor contractuale;

- Art. 121: În conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și A.N.R.S.C., au acces neîngrădit la informații necesare stabilirii:
 - a) modului de aplicare a legislației și a normelor emise de A.N.R.S.C.;
 - b) modului de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;
 - c) calității și eficienței serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contractele directe sau în contractele de delegare a gestiunii;
 - d) modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințată prin contractul de delegare a gestiunii;

Practic, ne aflăm la acest moment în situația în care un serviciu public esențial la nivel de municipalitate nu mai este prestat de operatorul căruia i-a fost încredințat serviciul, ceea ce determină adoptarea unor măsuri urgente

Prezenta notificare are valoare de reziliere unilaterală a Contractului de delegare nr. 17.440/19.12.2011, cu efecte depline de la data prezentei.

Ne rezervăm dreptul de a solicita pe cale judiciară daune/despăgubiri în conformitate cu legislația aplicabilă și prevederile contractual convenite.

PRIMAR UAT Municipiul Turda, Județul Cluj
Cristian-Octavian MATEI