

HOTĂRÂREA NR. 91

din data de 31.05.2023

privind aprobarea devizului general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici pentru investitia "REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "PRICHINDELUL ISTET" SI A CRESEI NR. 4", cod SMIS 124461, ca urmare a aplicarii prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea devizului general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici pentru investitia "REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "PRICHINDELUL ISTET" SI A CRESEI NR. 4", cod SMIS 124461, ca urmare a aplicarii prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, dl. Matei Cristian Octavian;

Având în vedere:

- implementarea proiectului de investiții REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "PRICHINDELUL ISTET" SI A CRESEI NR. 4, cod SMIS 124461, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, administrat de AM POR 2014-2020, prin Contractul de finanțare nr. 4891/07.11.2019,

- prevederea ca surse de finanțare a investiției mai sus menționate atât a unor fonduri de la bugetul local, bugetul de stat, Programe ale Uniunii Europene și/ sau alte fonduri constituite conform legii,

- semnarea contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 21746/23.10.2020 între Municipiul Turda și Asociera SC AWE INFRA SRL (Lider) S.C.SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.- S.C.SER CON CONSTRUCTII S.R.L., prin lider de asociere SC AWE INFRA SRL, „având ca obiect prestarea de servicii de proiectare și execuție lucrări la obiectivul de investiție „Reabilitarea, dotarea și extinderea grădiniței cu program prelungit "Prichindelul Istet"și a Creșei Nr. 4 , str.Aviatorilor nr.16, Turda, jud.Cluj”.

- încheierea *Actului adițional nr. 2/01.10.2021 la Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 21746/23.10.2020*, în baza prevederilor *OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică* prin care s-a convenit ajustarea pretului contractului prin actualizarea preturilor aferente materialelor, la fiecare solicitare de plata, pe întreaga perioada de derulare a contractului, pana la finalizarea si receptionarea lucrarilor aferente obiectivului/ proiectului de investitii, potrivit prevederilor legale in vigoare la data efectuării recepției, exclusiv pentru restul fizic ramas de executat la data intrării in vigoare a *OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică*, in cuantum de 8.266.394,21 lei fără TVA (respectiv 9.837.009,10 lei cu TVA inclus),

- devizul general al proiectului a fost actualizat ca urmare a încheierii contractelor din cadrul proiectului și a actelor adiționale aferente acestora, precum si a introducerii cheltuielilor suplimentare cu ajustările de preț aferente materialelor la lucrările de construcție, rezultate in conformitate cu *OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică*,

- necesitatea actualizării bugetului proiectului pentru introducerea cheltuielilor suplimentare cu ajustările de preț aferente materialelor la lucrările de construcție, rezultate în conformitate cu *OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică*, care au impact în reșezarea sumelor în Devizul general al proiectului, valoarea cheltuielilor eligibile rămânând nemodificată, iar cheltuielile suplimentare vor fi încadrate în buget la categoria cheltuieli neeligibile (care vor fi suportate de la bugetul de stat),

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive* întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici pentru investiția “REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT “PRICHINDELUL ISTET” SI A CRESEI NR. 4”, cod SMIS 124461, ca urmare a aplicării prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare,

- raportul de specialitate nr. 20.659/24.05.2023 al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, privind aprobarea devizului general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici pentru investiția “REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT “PRICHINDELUL ISTET” SI A CRESEI NR. 4”, cod SMIS 124461, ca urmare a aplicării prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019,

- art. 129 alin. 2 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, coroborate cu cele ale art. 129 alin. 4 lit. d și g din același act normativ,

Luând în considerare dispozițiile:

- *OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 833 din 31 august 2021,

- *Ordinului MDLPA nr.2050/30.12.2021, pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014–2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, Metodologie aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1336/2021, și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.1021/2015,*

- *HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, publicată în *Monitorul Oficial* , Partea I nr. 1061 din 29 decembrie 2016,

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale *Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda*,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici pentru investitia “REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT “PRICHINDELUL ISTET” SI A CRESEI NR. 4”, cod SMIS 124461, ca urmare a aplicarii prevederilor *OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică.*

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT “PRICHINDELUL ISTET” SI A CRESEI NR. 4, cod SMIS 124461, în cuantum de 12.650.063,38 lei (inclusiv TVA) din care valoarea totala eligibila 10.489.631,44 lei si valoarea totala neeligibila de 2.160.431,94 lei.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Turda, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 209.792,68 lei reprezentând cofinanțarea proiectului REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT “PRICHINDELUL ISTET” SI A CRESEI NR. 4, cod SMIS 124461.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT “PRICHINDELUL ISTET” SI A CRESEI NR. 4, cod SMIS 124461, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Turda.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Se împuternicește domnul Cristian-Octavian Matei, Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, să reprezinte Municipiul Turda în relațiile cu orice autorități publice și instituții ale statului pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentului act administrativ.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Tehnice, Direcției Impozite și Taxe Locale, Direcției Economice și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale (SFERI) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.9.a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, Direcției Tehnice, Direcției Economice, Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale (SFERI), precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL general
al municipiului TURDA,
Jr. Elena Mihaela Marginean

VOTURI : pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.
Numărul consilierilor participanti la vot este 18.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunității și creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile pe Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici pentru investiția REABILITAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "PRICHINDELUL ISTET" ȘI A CRESEI NR. 4 cod SMIS 124461.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 20659/24.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Municipiul Turda are în implementare proiectul cu titlul **REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "PRICHINDELUL ISTEȚ" SI A CRESEI NR. 4, cod SMIS 124461**, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, administrat de AM POR 2014-2020, prin Contractul de finanțare nr. 4891/07.11.2019

Proiectul are ca scop reabilitarea imobilului și realizarea unei extinderi pe verticala cu regimul de înălțime P+2E care va conține grupe de gradiniță și spații aferente necesare funcționării acestora conform normelor în vigoare. De asemenea se va realiza o separare a funcțiilor creșei față de gradiniță prin reconfigurarea spațiului existent și utilizarea extinderii pe verticală.

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

În cadrul acestui proiect a fost semnat, în urma derulării unei achiziții publice – procedura simplificată - în baza Legii 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 21746/23.10.2020 între Municipiul Turda și Asocieria SC AWE INFRA SRL (Lider) S.C.SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.-S.C.SER CON CONSTRUCTII S.R.L., prin lider de asocierie SC AWE INFRA SRL, având ca obiect prestarea de servicii de proiectare și execuție lucrări la obiectivul de investiție „Reabilitarea, dotarea și extinderea grădiniței cu program prelungit "Prichindelul Isteț" și a Creșei Nr. 4, str.Aviatorilor nr.16, Turda, jud.Cluj”.

Prin Actul adițional nr. 2/01.10.2021 la Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 21746/23.10.2020 s-a convenit ajustarea pretului contractului prin actualizarea preturilor aferente materialelor, în condițiile Ordonanței de Guvern nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivului/ proiectului de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, exclusiv pentru restul fizic rămas de executat la data intrării în vigoare a OG 15/2021, în cuantum de 8.266.394,21 lei fără TVA (respectiv 9.837.009,10 lei cu TVA inclus).

Având în vedere dispozițiile Ordinului MDLPA nr.2050/30.12.2021, pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea preturilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, Metodologie aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1336/2021, și pentru modificarea Anexei "Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020", aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.1021/2015, este necesară actualizarea bugetului proiectului pentru introducerea cheltuielilor suplimentare cu ajustările de pret aferente materialelor la lucrările de construcție, rezultate în conformitate cu OG 15/2021, care au impact în reșezarea sumelor în Devizul general al proiectului. Valoarea cheltuielilor eligibile rămâne nemodificată iar cheltuielile suplimentare vor fi încadrate în buget la categoria cheltuieli neeligibile (care vor fi suportate de la bugetul de stat).

Conform art. 10, alin 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general "se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar".

Având în vedere faptul că devizul general al proiectului a fost actualizat ca urmare a încheierii contractelor din cadrul proiectului și a actelor adiționale aferente acestora, precum și a introducerii cheltuielilor suplimentare cu ajustările de pret aferente materialelor la lucrările de construcție, rezultate în conformitate cu OG 15/2021, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici pentru investiția REABILITAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "PRICHINDELUL ISTET" ȘI A CREȘEI NR. 4, cod SMIS 124461.

Director executiv,
Ginel Călugăr

Coordonator proiect,
Raluca Șpan

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, localitatea Turda, str. Aviatorilor, nr. 16.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției:	12.650.063,38 lei inclusiv TVA echivalent 2.715.538,24 euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei)
din care, C+M	10.888.224,77 lei inclusiv TVA echivalent 2.337.331,43 euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei)
cheltuieli neeligibile	2.160.431,94 lei inclusiv TVA

b) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	5616.00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	suprafata construita	mp	1362.00
	suprafata construita desfasurata	mp	2724.00
4.	Cladirea dupa reabilitare	bucati	1
	suprafata utila	mp	2711.00
	suprafata construita	mp	1395.00
	suprafata construita desfasurata	mp	3611.38

c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate :

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	persoane	37
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	persoane	260

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului	260
Din care:	

Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	prescolar
Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului – cresa	37
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	anteprescolar

d) Descriere sumară a investiției

GRADINITA:

LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel: se realizeaza cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolatiei de 20 cm. Cladirea are un acoperis tip terasa.

B.Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C.Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- a)Înlocuirea circuitelor electrice

- b)Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei și cresei.
- c)Repararea acoperișului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei sarpantei.
- d)Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g)Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră
- i)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajera.
- j)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

- a) Realizarea unui etaj nou propus care va conține 4 grupe de gradinita și spații aferente necesare funcționării acestora conform normelor în vigoare.
 - b) Realizarea de scări metalice ignifugate de evacuare, conform normelor de protecție la incendiu.
- Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.
- Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

CRESA

LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel: se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm. Clădirea are un acoperis tip terasa.

B.Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C.Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- a)Înlocuirea circuitelor electrice
- b)Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei și cresei.
- c)Repararea acoperișului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei sarpantei.
- d)Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră
- i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajera.
- j) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

Spatiul aferent cresei nu se va extinde pe verticala.

e) Surse de finantare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile vor fi finanțate din bugetul local.

Intocmit,
Raluca Span
Coord. proiect



DEVIZ GENERAL				
proiect "REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDETREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „PRICHINDELUL ISTET” SI CRESA NR. 4”, cod SMIS 124461				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.) lei	lei	(cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	3.000,00	570,00	3.570,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	23.000,00	4.370,00	27.370,00
CAPITOLUL 2				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 2	7.000,00	1.330,00	8.330,00
CAPITOLUL 3				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	11.600,00	2.204,00	13.804,00
3.1.1.	Studii de teren:	11.600,00	2.204,00	13.804,00
	- studiu geotehnic	1.100,00	209,00	1.309,00
	- studii de teren prinse în ctr de lucrări	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	- studii de teren - servicii de cadastru	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.3.	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.5.	Proiectare	439.238,00	83.455,22	522.693,22
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.238,00	4.225,22	26.463,22
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	352.000,00	66.880,00	418.880,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	155.016,00	29.453,04	184.469,04
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	140.016,00	26.603,04	166.619,04
3.7.2.	Audit financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.	Asistență tehnică	143.758,12	27.314,04	171.072,16
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	112.758,12	21.424,04	134.182,16
	TOTAL CAPITOL 3	794.112,12	150.881,30	944.993,42
CAPITOLUL 4				
4.	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	9.041.760,57	1.717.934,50	10.759.695,07

4.2	Montaj utilaje tehnologice	33.008,15	6.271,55	39.279,70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	349.128,00	66.334,32	415.462,32
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	9.423.896,72	1.790.540,37	11.214.437,09
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	55.348,98	0,00	55.348,98
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45.974,15	-	45.974,15
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.194,83	-	9.194,83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	-	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	285.584,78	54.261,11	339.845,89
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.200,00	988,00	6.188,00
	TOTAL CAPITOL 5	391.133,76	63.799,11	454.932,87
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	10.639.142,60	2.010.920,78	12.650.063,38
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	9.149.768,72	1.738.456,05	10.888.224,77

UAT MUNICIPIUL TURDA
DIRECTOR EXECUTIV
GINEL CALUGAR



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
proiect "REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDETREA
GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „PRICHINDELUL ISTET” SI CRESA NR. 4”, cod SMIS 124461

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.) lei	lei	(cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
1.	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	3.000,00	570,00	3.570,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	23.000,00	4.370,00	27.370,00
2.	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 2	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	11.600,00	2.204,00	13.804,00
3.1.1.	Studii de teren:	11.600,00	2.204,00	13.804,00
	- studiu geotehnic	1.100,00	209,00	1.309,00
	- studii de teren prinse în ctr de lucrari	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	- studii de teren - servicii de cadastru	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.3.	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.5.	Proiectare	439.238,00	83.455,22	522.693,22
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.238,00	4.225,22	26.463,22
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	352.000,00	66.880,00	418.880,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	155.016,00	29.453,04	184.469,04
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	140.016,00	26.603,04	166.619,04
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.	Asistență tehnică	48.274,47	9.172,15	57.446,62
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	17.274,47	3.282,15	20.556,62

	TOTAL CAPITOL 3	698.628,47	132.739,41	831.367,88
4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	7.342.787,07	1.395.129,54	8.737.916,61
4.2	Montaj utilaje tehnologice	33.008,15	6.271,55	39.279,70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	349.128,00	66.334,32	415.462,32
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	7.724.923,22	1.467.735,41	9.192.658,63
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	48.748,98	-	48.748,98
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39.374,15	-	39.374,15
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.194,83	-	9.194,83
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	-	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	270.099,12	51.318,83	321.417,95
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.200,00	988,00	6.188,00
	TOTAL CAPITOL 5	369.048,10	60.856,83	429.904,93
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
	TOTAL GENERAL	8.822.599,79	1.667.031,65	10.489.631,44
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	7.450.795,22	1.415.651,09	8.866.446,31

UAT MUNICIPIUL TURDA
DIRECTOR EXECUTIV
GINEL CALUGAR

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

proiect "REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDETREA
GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „PRICHINDELUL ISTET” SI CRESA NR. 4”, cod SMIS 124461

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.) lei	lei	(cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
1.	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3.	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren:	0,00	0,00	0,00
	- studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	- studii de teren prinse in ctr de lucrari	0,00	0,00	0,00
	- studii de teren - servicii de cadastru	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	95.483,65	18.141,89	113.625,54
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	95.483,65	18.141,89	113.625,54

	TOTAL CAPITOL 3	95.483,65	18.141,89	113.625,54
4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1.698.973,50	322.804,96	2.021.778,46
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.698.973,50	322.804,96	2.021.778,46
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.600,00	0,00	6.600,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.600,00	0,00	6.600,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.485,66	2.942,28	18.427,94
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	22.085,66	2.942,28	25.027,94
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.816.542,81	343.889,13	2.160.431,94
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	1.698.973,50	322.804,96	2.021.778,46

UAT MUNICIPIUL TURDA
DIRECTOR EXECUTIV
GINEL CALUGAR

