

HOTĂRÂREA NR. 109

din data de 30.05.2024

privind darea în administrare Colegiului “Emil Negruțiu” Turda a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al Municipiului Turda, situate în Municipiul Turda, str. Agriculturii nr. 27

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.05.2024;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind darea în administrare Colegiului “Emil Negruțiu” Turda a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al Municipiului Turda, situate în Municipiul Turda, str. Agriculturii nr. 27, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- adresa nr. 18378/12.05.2024 prin care dna Gavrilescu Timea-Karola, director al Colegiului “Emil Negruțiu” a solicitat atribuirea dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al Municipiului Turda, respectiv: construcția înscrisă în C.F. nr. 67203, cu nr. cadastral 67203-C1, cu destinația de *clădire colegiu*, terenul în suprafață de 10.031 mp, înscris în CF nr. 67203, cu nr. cadastral 67203, construcția înscrisă în C.F. nr. 58301, cu nr. cadastral 58301-C3 cu destinația de *cantină*, construcția înscrisă în C.F. nr. 58301, cu nr. cadastral 58301-C4 cu destinația de *internat*, în vederea obținerii finanțării nerambursabile pentru realizarea unor investiții și lucrări de reabilitare a construcțiilor în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar Colegiul ” Emil Negruțiu”

- Referatul de aprobare nr. 18143/20.05.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea dării în administrare a Colegiului “Emil Negruțiu” Turda a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al Municipiului Turda, situate în Municipiul Turda, str. Agriculturii nr. 27.

- Raportul de specialitate nr. 18310/21.05.2024, întocmit de către Serviciul Evidență Patrimoniu, prin care se propune aprobarea dării în administrare a Colegiului “Emil Negruțiu” Turda a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al Municipiului Turda, situate în Municipiul Turda, str. Agriculturii nr. 27;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 - pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 129 alin. 2 lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale alin. 6, lit. a ale aceluiași articol;

În conformitate cu prevederile:

- art. 146 al Legii nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar
- art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867-870 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 12, art. 136, alin. 1, 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea Colegiului “*Emil Negruțiu*” Turda, cu sediul în Turda, str. Agriculturii nr. 27, având cod de identificare fiscală 5528288, a următoarelor clădiri și terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Turda, situate administrativ în Turda, str. Agriculturii nr. 27:

- construcția înscrisă în C.F. nr. 67203, identificată cu nr. cadastral 67203-C1, cu destinația de **clădire colegiu**, cu regim de înălțime P+2, având suprafața construită la sol de 2.692 mp, suprafața construită desfășurată de 6.504 mp și valoare de inventar de 1.276.289,18 lei;

- teren în suprafață de 10.031 mp, înscris în C.F. nr. 67203, cu nr. cadastral 67203, având valoarea de inventar de 973.507,76 lei;

- construcția înscrisă în C.F. nr. 58301, identificată cu nr. cadastral 58301-C3, cu destinația de **cantină**, cu regim de înălțime P+E, având suprafața construită la sol de 660 mp, suprafața construită desfășurată de 1.302 mp și valoare de inventar de 2.780.195,28 lei;

- construcția înscrisă în C.F. nr. 58301, identificată cu nr. cadastral 58301-C4, cu destinația de **internat**, cu regim de înălțime P+3E, având suprafața construită la sol de 555 mp, suprafața construită desfășurată de 2.220 mp și valoare de inventar de 1.897.882,88 lei.

Art. 2. Predarea-primirea bunurilor identificate la art.1 se va face pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între părți, în termen de 15 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Turda să desemneze prin dispoziție comisia de predare a bunurilor prevăzute la art. 1, care va întocmi și semna protocolul de predare-primire.

Art. 4. Dreptul de administrare se va înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept, Colegiul “*Emil Negruțiu*” Turda

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe, Direcției Administrație Publică Locală și Colegiului “*Emil Negruțiu*”, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr.*

darea în administrarea Colegiului "Emil Negruțiu" Turda a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al Municipiului Turda, situate în Municipiul Turda, str. Agriculturii nr. 27

Luând în considerare:

- Adresa nr. 18378/21.05.2024 prin care dna Gavrilescu Timea-Karola, director al Colegiului "Emil Negruțiu" a solicitat atribuirea dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile (clădiri și teren) ce aparțin domeniului public al Municipiului Turda, în vederea obținerii finanțării nerambursabile pentru realizarea unor investiții și lucrări de reabilitare a construcțiilor în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar Colegiul "Emil Negruțiu"

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,
- art. 129 alin. 2 lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , coroborate cu cele ale alin. 6, lit. a ale aceluiași articol;

În conformitate cu prevederile:

- art. 146 al Legii nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar
- art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 867-870 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil

Reținând că:

- în vederea obținerii finanțării nerambursabile pentru realizarea unor investiții și lucrări de reabilitare a construcțiilor în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar Colegiul "Emil Negruțiu" prin adresa nr. 18378/21.05.2024, dna Gavrilescu Timea-Karola, director al Colegiului "Emil Negruțiu" a solicitat atribuirea dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al Municipiului Turda.

Potrivit art. 146 din Legea nr. 196/2023: *(1) Unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra: a) bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat.*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

Alineatul 2, lit. c al art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 prevede: *"Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții(...):*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar alin 6 lit a, dispune: (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c),

consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.

În conformitate cu prevederile art. 867, alin. 1 al Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil: ”*Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.*”

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr.privind darea în administrare Colegiului “*Emil Negruțiu*” Turda a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al Municipiului Turda, situate în Municipiul Turda, str. Agriculturii nr. 27, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 18310/21.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea dării în administrarea Colegiului "Emil Negruțiu" Turda a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al Municipiului Turda, situate în Municipiul Turda, str. Agriculturii nr. 27.

Imobilele - clădiri și terenuri – care vor fi date în administrarea administrarea Colegiului "Emil Negruțiu" Turda, aparțin domeniului public al Municipiului Turda, situate administrative în Turda, str. Agriculturii nr. 27 și sunt identificate după cum urmează:

- construcția înscrisă în CF nr. 67203, cu nr. cadastral 67203-C1, cu destinația de clădire colegiu, cu regim de înălțime P+2, având suprafața construită la sol, de 2692 mp și suprafața desfășurată de 6.504 mp
- teren în suprafață de 10.031 mp, înscris în CF nr. 67203, cu nr. cadastral 67203;
- construcția înscrisă în CF nr. 58301, cu nr. cadastral 58301-C3 cu destinația de cantină, cu regim de înălțime P+E având suprafața construită la sol de 660 mp, și suprafața desfășurată de 1.302 mp;
- construcția înscrisă în CF nr. 58301, cu nr. cadastral 58301-C4 cu destinația de internat, cu regim de înălțime P+3E având suprafața construită la sol de 555 mp, și suprafața desfășurată de 2.220 mp.

Prin adresa nr. 18378/12.05.2024, transmisă Primăriei Municipiului Turda de către dna Gavrilescu Timea-Karola, director al Colegiului "Emil Negruțiu", s-a solicitat atribuirea dreptului de administrare asupra bunuri imobile sus-menționate, acest demers fiind necesar în vederea obținerii finanțării nerambursabile pentru realizarea unor investiții și lucrări de reabilitare a construcțiilor în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar Colegiul "Emil Negruțiu".

Potrivit art. 146 din Legea nr. 196/2023: (1) *Unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra:*

- a) *bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat.*"

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Alineatul 2, lit. c al art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 prevede: "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții(...):

- c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar alin 6 lit a, dispune: (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.*"

În conformitate cu prevederile art. 867, alin. 1 al Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil: ”
Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.”

Ținând cont de cele sus-expuse, raportat la prevederile legale incidente, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Colegiului “*Emil Negruțiu*” Turda a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al Municipiului Turda, situate în Municipiul Turda, str. Agriculturii nr. 27, întrucât reunește elementele de legalitate și oportunitate necesare aprobării sale.

**Șef S.E.P.,
Dan Cismaș**



**Întocmit, 1 ex.
Șelaru Ana Maria**






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67203 Turda

Nr. cerere	22821
Ziua	22
Luna	05
Anul	2024
Cod verificare 100168314537	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str AGRICULTURII, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67203	10.031	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67203-C1	Loc. Turda, Str AGRICULTURII, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2691.6 mp; CLADIRE COLEGIU, avand regimul de inaltime P+2E, edificata in anul 1923, avand suprafata construita la sol de 2692mp si suprafata construita desfasurata de 6504 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17734 / 16/04/2024		
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 16/04/2024 emis de Ing. Deac Andrei Nicolae; Act Administrativ nr. 12818, din 09/04/2024 emis de PRIMARIA MUN TURDA; Act Administrativ nr. 21933, din 29/07/2022 emis de Primaria Municipiului Turda;		
B1	imobil transcris aici din cf 551 TURDA, nr top 6209 - 6242/2/2,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, Domeniul Public	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE,cu inch cf 898/1968 1) STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE AGRICOLA TURDA, CIF:202077	A1
Act Administrativ nr. 12818, din 09/04/2024 emis de PRIMARIA MUN TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, Domeniul Public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

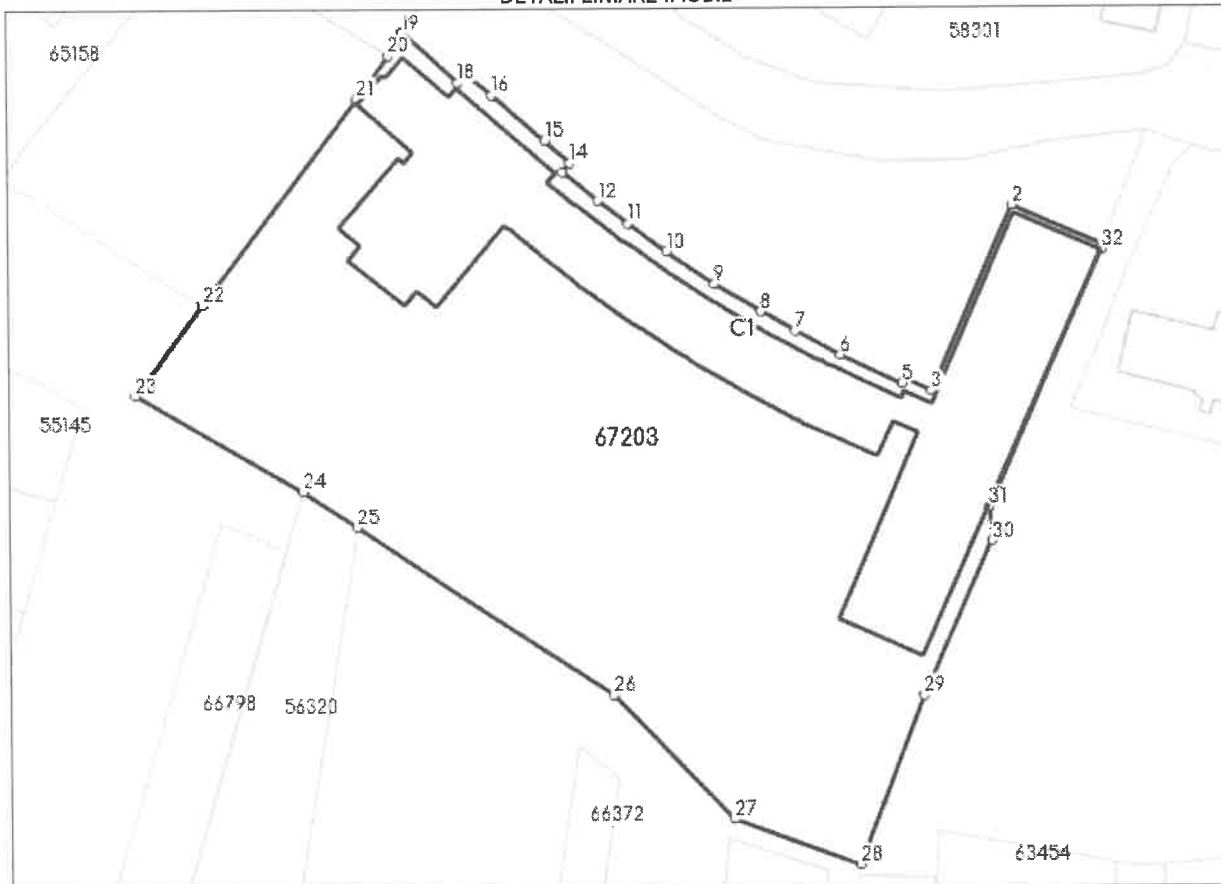
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67203	10.031	Terenul este imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.031	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67203-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 2.692 Măsurată: 2.691,6	Cu acte	S. construită la sol: 2691.6 mp; CLADIRE COLEGIU, având regimul de înălțime P+2E, edificată în anul 1923, având suprafața construită la sol de 2692 mp și suprafața construită desfășurată de 6504 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.31
3	4	4.965

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	33.558
4	5	0.752

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	11.347	6	7	8.527
7	8	6.522	8	9	8.985
9	10	9.537	10	11	7.921
11	12	6.275	12	13	7.464
13	14	1.896	14	15	5.528
15	16	11.595	16	17	5.628
17	18	1.996	18	19	12.419
19	20	4.511	20	21	8.788
21	22	42.977	22	23	18.572
23	24	31.965	24	25	10.787
25	26	50.987	26	27	28.837
27	28	22.245	28	29	30.165
29	30	28.258	30	31	5.601
31	32	46.502	32	1	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2024, 10:46



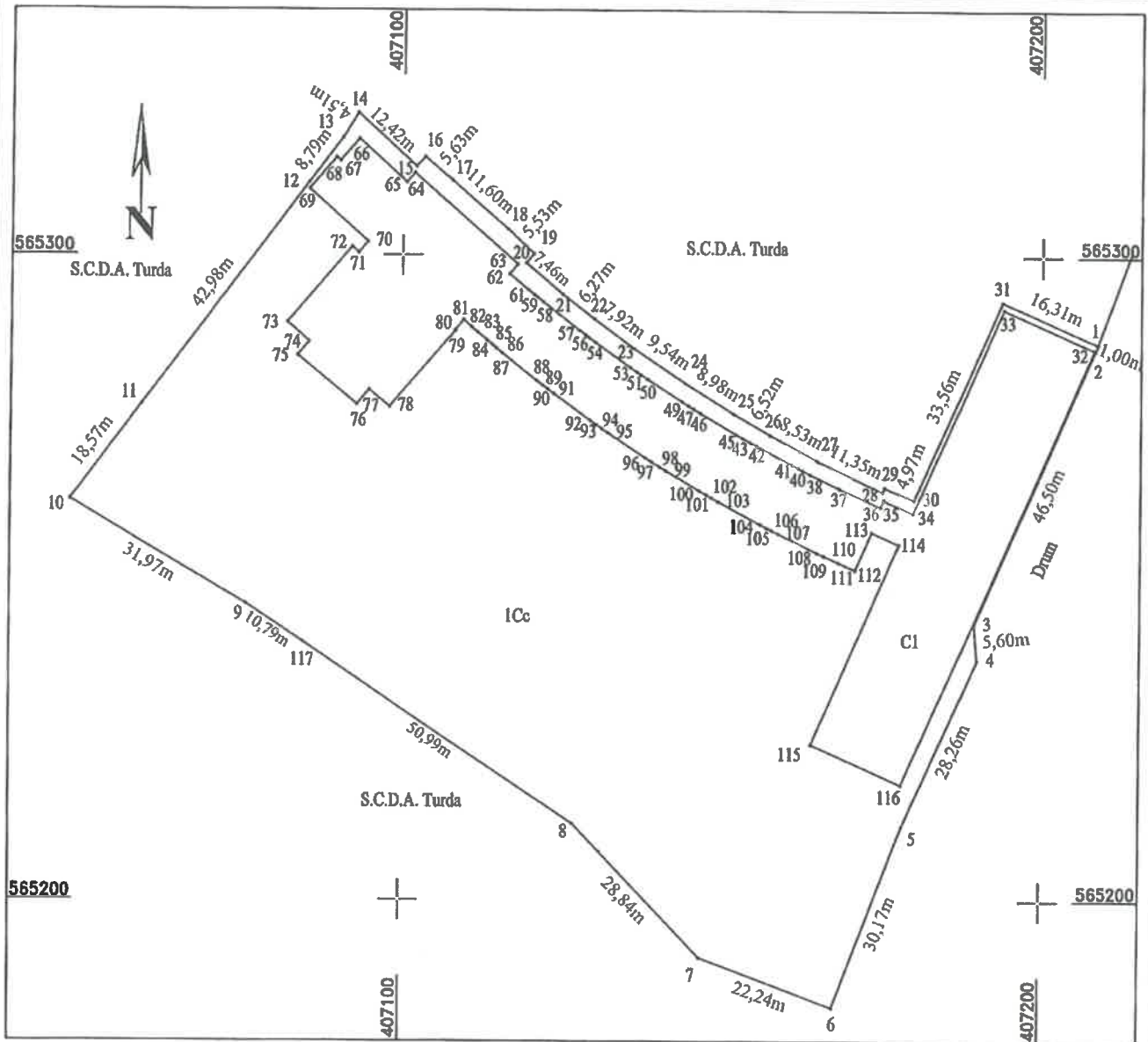
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
67203	10031mp	Mun. Turda, Str. Agriculturii, nr. 27, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	10031	Terenul este imprejmit.
Total		10031	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	2692	CLADIRE COLEGIU, avand regimul de inaltime P+2E, edificata in anul 1923, avand suprafata construita la sol de 2692mp si suprafata construita desfasurata de 6504mp.
Total		2692	

Suprafata total masurata a terenului = 10031 mp
 Suprafata din act = 10031 mp

Executant: Ing. Deac Andrei Nicolae

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Andrei Nicolae Deac
 -
 Nicola e Deac

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral

Oana-Elena Selegan

Semnat digital de Oana-Elena Selegan
 Data: 2024.05.10
 13:36:45 +03'00'

Data: 12.04.2024

DATA:




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58301 Turda

Nr. cerere	22821
Ziua	22
Luna	05
Anul	2024
Cod verificare 100168314537	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:551 Turda
Nr. topografic:6282, 6283

Adresa: Loc. Turda, Str AGRICULTURII, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58301	9.865	teren și grărină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58301-C1	Loc. Turda, Str AGRICULTURII, Nr. 27, Jud. Cluj	S. construita la sol:203 mp; Cladire Agricola Spatii
A1.2	58301-C2	Loc. Turda, Str AGRICULTURII, Nr. 27, Jud. Cluj	S. construita la sol:430 mp; „CORP C2 - ATELIER - CENTRALA TERMICA ” edificată în anul 1975, pe fundatii din beton si beton armat, peretii din caramida si bca, sarpanta metalica cu invelitoarea din azbociment si acoperis tip terasa hidroizolata compusa din: la parter - 1 birou, 1vestiar, 1sala centrala termica, 1 sala atelier mecanic, 1 sala vopsitorie, 1 sala strungarie, 3magazii, 1w.c. si 1 grup sanitar. Constructie nu are lift sau certificat energetic.
A1.3	58301-C3	Loc. Turda, Str AGRICULTURII, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:660 mp; CANTINA, avand regimul de inaltime P+E, edificata in anul 1983, avand suprafata construita la sol de 660mp si suprafata construita desfasurata de 1302mp.
A1.4	58301-C4	Loc. Turda, Str AGRICULTURII, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:554.7 mp; INTERNAT, avand regimul de inaltime P+3E, edificata in anul 1923, avand suprafata construita la sol de 555mp si suprafata construita desfasurata de 2220mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
898 / 09/12/1968		
Decret nr. 175/1967/1968;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept comasare și schimb, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, iar dreptul de administrare operativă 2) STATIUNII EXPERIMENTALE AGRICOLĂ TURDA, str. Agriculturii, nr. 27 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 551 Turda)	A1, A1.1
16005 / 09/08/2013		
Act Administrativ nr. 13851, din 22/07/2013 emis de Primaria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATIUNEA DE CERCETARE-DEZVOLTARE AGRICOLA TURDA, CIF:202077	A1.2
B3	Imobilului de sub A1 i se mai adaugă una parcelă cu destinația curți construcții.	A1.2
B4	Se menționează adresa imobilului de sub A1, A1.1, A1.2, ca fiind situat în Turda, str .Agriculturii.	A1, A1.1, A1.2
17689 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 12119, din 09/04/2024 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 21933, din 29/07/2022 emis de Primaria Municipiului Turda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 16/04/2024 emis de Ing. Deac Andrei Nicolae; Act Administrativ nr. 119471, din 08/04/2024 emis de Primaria Municipiului Turda;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, Domeniul Public	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58301	9.865	teren și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.303	-	-	6282	Terenul este parțial împrejmuit
2	arabil	DA	7.562	-	-	6283	Terenul este parțial împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58301-C1	construcții de locuințe	203	Cu acte	S. construită la sol:203 mp; Clădire Agricolă Spații
A1.2	58301-C2	construcții administrative și social culturale	430	Cu acte	S. construită la sol:430 mp; „CORP C2 - ATELIER - CENTRALA TERMICA ” edificată în anul 1975, pe fundații din beton și beton armat, pereții din cărămidă și bca, șarpanta metalică cu învelișul din azbociment și acoperiș tip terasă hidroizolată compusă din: la parter - 1 birou, 1vestiar, 1sala centrală termică, 1 sala atelier mecanic, 1 sala vopsitorie, 1 sala strungarie, 3magazii, 1w.c. și 1 grup sanitar. Construcție nu are lift sau certificat energetic.
A1.3	58301-C3	construcții administrative și social culturale	660	Cu acte	S. construită la sol:660 mp; CANTINA, având regimul de înălțime P+E, edificată în anul 1983, având suprafața construită la sol de 660mp și suprafața construită desfășurată de 1302mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	58301-C4	construcții administrative și social culturale	Din acte: 555 Masurata: 554,7	Cu acte	S. construita la sol:554.7 mp; INTERNAT, avand regimul de inaltime P+3E, edificata in anul 1923, avand suprafata construita la sol de 555mp și suprafata construita desfasurata de 2220mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	88.122	2	3	6.44
3	4	36.32	4	5	7.709
5	6	9.339	6	7	13.183
7	8	11.985	8	9	21.241
9	10	19.524	10	11	13.422
11	12	4.95	12	13	4.326
13	14	40.888	14	15	0.83
15	16	17.273	16	17	24.279
17	18	30.064	18	19	8.363
19	20	13.398	20	21	13.961
21	22	24.027	22	23	7.458
23	24	19.394	24	1	6.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

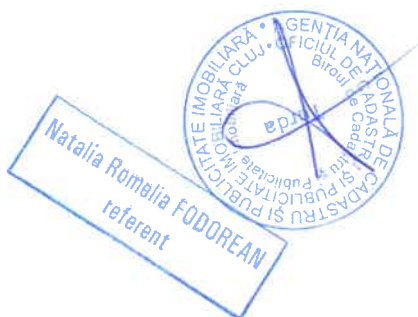
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2024, 10:46



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58301	9865mp	Mun. Turda, str. Agriculturii, nr. 27, jud. Cluj

Cartea Funciara	58301	UAT	TURDA
-----------------	-------	-----	-------

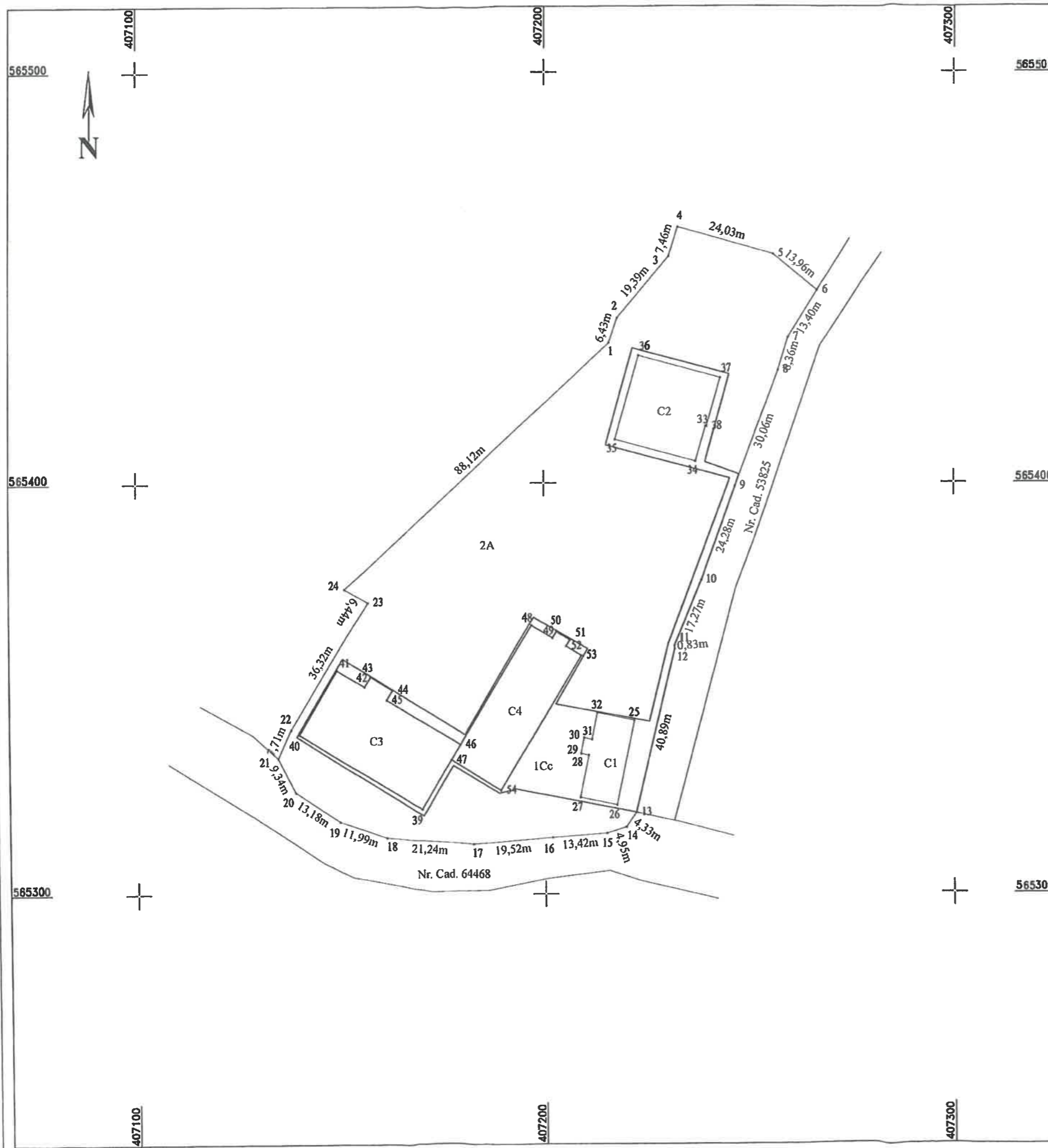
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2303	Terenul este imprejmit.
2	A	7562	
Total		9865	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	203	CONSTRUCTIE INSCRISA IN CF
C2	CAS	430	CONSTRUCTIE INSCRISA IN CF
C3	CAS	660	CANTINA, avand regimul de inaltime P+E, edificata in anul 1983, avand suprafata construita la sol de 660mp si suprafata construita desfasurata de 1302mp.
C4	CAS	555	INTERNAT, avand regimul de inaltime P+3E, edificata in anul 1923, avand suprafata construita la sol de 555mp si suprafata construita desfasurata de 2220mp.
Total		1848	

Suprafata total masurata a imobilului = 9865 mp
Suprafata din act = 9865 mp



Executant:
Ing. Deac Andrei Nicolae
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Andrei Nicolae Deac
ANCI:2001-10-01/C
Categorie B,C-Serla CJ
Nr. 192
2024.04.14 11:26:15
40300

Data: 11.04.2024

Inspector:
Confirm introducerea imobilului n baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana-Elena Selegean
Semnat digital de Oana-Elena Selegean
Data: 2024.04.23 11:49:28 +03'00'

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
GRUP SCOLAR AGR.-CLADIRE C -STR. AGRICULTURII NR.27		Codul de clasificare: 1.6.2 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Aprilie 1906 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		
rk acoperis (nc 202/28.02.2020)		

Gestiunea:3 - INVATAMANT
Magazia:212.09 - Constructii D.Public NeAm. Sursa A

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
30045	30/04/06, PI, 1	Preluare initiala	1	1.200.100,68	0,00	1.200.100,68	0,00
30045	29/11/19, AMFFS, 20043	Modificare valoare-lucr reabilitare	1	20.000,00	0,00	1.220.100,68	0,00
30045	18/02/20, AMFFS, 20088	Modificare valoare	1	0,00	1.080.000,00	140.100,68	0,00
30045	28/02/20, AMFFS, 20100	Modificare valoare	1	94.940,00	0,00	235.040,68	0,00
30045	30/12/20, AMFFS, 20125	Modificare valoare	1	175.000,00	0,00	410.040,68	0,00
30045	14/09/21, AMFFS, 835	Modificare valoare	1	234.000,00	0,00	644.040,68	0,00
30045	29/12/21, AMFFS, 20141	Modificare valoare	1	38.500,00	0,00	682.540,68	0,00
30045	01/01/23, R, 1	Reevaluare	1	511.602,91	0,00	1.194.143,59	0,00
30045	01/01/23, R, 1	Reevaluare	1	8.526,00	0,00	1.202.669,59	0,00
30045	01/01/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	460.404,00	742.265,59	0,00
30045	01/01/23, R, 1	Reevaluare	1	40.472,92	0,00	782.738,51	0,00
30045	01/01/23, R, 1	Reevaluare	1	74.602,50	0,00	857.341,01	0,00
30045	01/01/23, R, 1	Reevaluare	1	99.754,20	0,00	957.095,21	0,00
30045	01/01/23, R, 1	Reevaluare	1	16.412,55	0,00	973.507,76	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
GRUP SCOLAR AGR.-TEREN (S=153,155MP)-STR. AGRICULTURII NR. 27		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Septembrie 1994 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:3 - INVATAMANT

Magazia:211.01 - Terenuri D.Public NeAm.

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
30012	30/09/94, PI, 1	Preluare inițială	1	14.213,36	0,00	14.213,36	0,00
30012	31/12/19, R, 1	Reevaluare	1	1.563,46	0,00	15.776,82	0,00
30012	01/01/23, R, 1	Reevaluare	1	4.496,39	0,00	20.273,21	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
GRUP SCOLAR AGR. -CLADIRE A STR.AGRICULTURII NR. 27		Codul de clasificare: 1.6.2 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Mai 1923 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:3 - INVATAMANT

Magazia:212.09 - Constructii D.Public NeAm. Sursa A

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
30055	30/05/23, PI, 1	Preluare initiala	1	89,75	0,00	89,75	0,00
30055	29/12/21, AMFFS, 20140	Modificare valoare	1	16.998,98	0,00	17.088,73	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
GRUP SCOLAR AGR. -CLADIRE B -STR. AGRICULTURII NR.27		Codul de clasificare: 1.6.2 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Mai 1923 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:3 - INVATAMANT

Magazia:212.09 - Coștructii D.Public NeAm. Sursa A

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
30056	30/05/23, PI, 1	Preluare initiala	1	303,37	0,00	303,37	0,00
30056	19/09/19, AMFFS, 20039	Modificare valoare	1	200.000,00	0,00	200.303,37	0,00
30056	01/01/23, R, 1	Reevaluare	1	129,32	0,00	200.432,69	0,00
30056	01/01/23, R, 1	Reevaluare	1	85.260,00	0,00	285.692,69	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorია: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
GRUP SCOLAR AGR. -CANTINA(S=723MP)-STR. AGRICULTURII NR. 27		Codul de clasificare: 1.6.2 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Iunie 1983 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		
Majorat valoare (250.000 lei) - modernizare cladire Sala festiva		

Gestiunea:3 - INVATAMANT**Magazia:212.09 - Constructii D.Public NeAm. Sursa A**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
300159	30/06/83, PI, 1	Preluare initiala	1	1.773.895,11	0,00	1.773.895,11	0,00
300159	31/12/19, R, 1	Reevaluare	1	195.128,46	0,00	1.969.023,57	0,00
300159	01/01/23, R, 1	Reevaluare	1	561.171,71	0,00	2.530.195,28	0,00
300159	16/03/23, AMFFS, 30492	Modificare valoare	1	250.000,00	0,00	2.780.195,28	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
GRUP SCOLAR AGR. -INTERNAT (S=592MP)-STR. AGRICULTURII NR. 27		Codul de clasificare: 1.6.2
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normala de functionare: 50 ani
RK si reabilitare termica internat		Data dării în folosință: Iunie 1983
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:3 - INVATAMANT

Magazia:212.09 - Constructii D.Public NeAm. Sursa A

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
300158	30/06/83, PI, 1	Preluare initiala	1	1.330.587,09	0,00	1.330.587,09	0,00
300158	31/12/19, R, 1	Reevaluare	1	146.364,57	0,00	1.476.951,66	0,00
300158	01/01/23, R, 1	Reevaluare	1	420.931,22	0,00	1.897.882,88	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....