

## HOTĂRÂREA NR. 110

din data de 30.05.2024

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a străzii Săndulești, înscrisă în CF nr. 63042 Turda**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.05.2024;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației de dezmembrare a străzii Săndulești, înscrisă în CF nr. 63042 Turda, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Documentația tehnică întocmit de AMD Topografie SRL, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 63042 Turda, în suprafață de 22160 mp, proprietatea publică a Municipiului Turda;

- Referatul de admintere a dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 63042 Turda, emis de BCPI Turda în dosar nr. 14717/27.03.2024;

- Extras CF nr. 63042 Turda din 20.05.2024;

- Adresa Serviciului de finanțări externe și relații internaționale

- Certificatul de urbanism nr. 46/06.03.2023

- Protocol de predare-primire nr. 9021/18.04.2016

- Hartă eterra

- Referatul de aprobare nr. 17699/17.05.2024 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a străzii Săndulești, înscrisă în CF nr. 63068 Turda;

- Raportul de specialitate nr. 18036/20.05.2024, întocmit de către Serviciul Evidență Patrimoniu, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a străzii Săndulești, înscrisă în CF nr. 63042 Turda;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 - pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

- art. 129 alin. 2 lit. c) din *O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

- art. 129 alin.6 lit.c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

- art. 196 alin.1 lit.a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

- art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

În conformitate cu prevederile:

- art. 127 alin.1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 2, 6, 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 12, art. 136, alin. 1, 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a străzii Săndulești, înscrisă în CF nr. 63042 Turda, în suprafață totală de 22160 mp, proprietatea publică a Municipiului Turda. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art. 2.** Imobilul înscris în CF nr. 63042 Turda, se dezmembrează în următoarele imobile:

- 67152, situat în Turda, str. Săndulești, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 21768 mp;
- 67153, situat în Turda, str. Săndulești, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 392 mp;

**Art. 3.** Se aprobă reînscrierea imobilelor rezultate în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență Patrimoniu.

**Art. 5.** Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze actul autentic de dezmembrare a imobilului.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajare a Teritoriului și Cadastru, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Năstase Paul



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

## REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr. ....*

privind aprobarea documentației de dezmembrare a străzii Săndulești, înscrisă în CF nr. 63042 Turda

### Luând în considerare:

- Documentația tehnică întocmit de AMD Topografie SRL, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 63042 Turda, în suprafață de 22160 mp, proprietatea publică a Municipiului Turda;
- Referatul de admintere a dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 63042 Turda, emis de BCPI Turda în dosar nr. 14717/27.03.2024;
- Extras CF nr. 63042 Turda din 20.05.2024;
- Adresa Serviciului de finanțări externe și relații internaționale
- Certificatul de urbanism nr. 46/06.03.2023
- Protocol de predare-primire nr. 9021/18.04.2016
- Hartă eterra

### Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din *O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin.6 lit.c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 196 alin.1 lit.a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

### Reținând că:

Imobilul în discuție este înscris în CF nr. 63042 Turda, cu nr. cadastral 63042, în suprafață totală de 22160 mp, proprietatea Municipiului Turda, Domeniul Public, având destinația de str. Săndulești.

Imobilul cu nr. cadastral 63042, urmează a fi dezlipit în două loturi noi, potrivit referatului de admintere nr. 14717/27.03.2024, emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda, după cum urmează:

- 67152, situat în Turda, str. Săndulești, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 21768 mp;
- 67153, situat în Turda, str. Săndulești, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 392 mp;

Imobilul teren aparține Domeniului Public al Municipiului Turda, conform extrasului de carte funciară nr. 63042 Turda, fiind înscris la poziția nr. 218 din *Anexa nr. 5 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Turda la HG 969/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din judetul Cluj, cu excepția Municipiului Cluj-Napoca.*

După dezmembrare, unitățile individuale rezultate se vor reînscris în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Public.

Municipiul Turda are depus pentru finanțare proiectul "CORIDOR INTEGRAT DE MOBILITATE URBANĂ ALBA-IULIA". Coridorul de mobilitate urbană durabilă care se dorește a se realiza prin acest proiect cuprinde str. Alba Iulia, de la sensul giratoriu Piața Romană și până la intersecția străzii Morii (acces către comuna Mihai Viteazu). Lungimea totală a coridorului de mobilitate urbană durabilă va fi de aproximativ 1,3 kilometri, dintre care intervențiile se vor realiza pe doar 1,1 km, diferența fiind cuprinsă în cadrul proiectului de reabilitare a podului peste Arieș, derulată de DRDP Cluj.

Proiectul vizează asigurarea unei conexiuni urban-rural, dezvoltând o alternativă modernizată pentru accesul între rețeaua stradală a municipiului Turda și rurală inclusă în aria zonei funcționale urbane—comuna Mihai Viteazu, cuprinzând zone pretabile dezvoltării activităților economice (parcuri industriale, parcuri logistice).

Prin modernizarea acestei străzi se urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă în Municipiul Turda, prin asigurarea unui trafic normal în condiții de siguranță și confort. Din cauza condițiilor actuale improprii pentru desfășurarea traficului, capacitatea de circulație pe acest sector de drum este mult redusă.

Finanțatorul acestui proiect solicită dovada proprietății pentru suprafețele afectate de traseul proiectului. Pe acest traseu există două suprapuneri supraterane de teren, respectiv două tronsoane de drum, primul tronson din traseu se suprapune peste suprafața străzii Săndulești CF 63068 și cel de-al doilea tronson din traseu se suprapune peste suprafața străzii Cheii CF 63068.

OCPI nu permite o întabulare suprapusă, adică să fie întăbulate și suprafețele afectate de tronsoanele de drum care se află pe strada Alba Iulia și suprafețele care sunt sub aceste tronsoane de drum și care se află pe strada Săndulești respectiv strada Cheii. Din această cauză este necesară dezmembrarea străzii Cheii și a străzii Săndulești.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

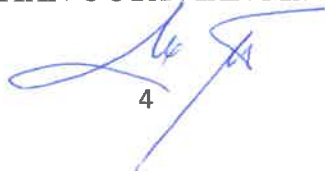
De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ”*

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 63042 Turda, în suprafață de 22160 mp, proprietatea publică a Municipiului Turda, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian Octavian Matei.

PRIMAR  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



4

Serviciul Evidenta Patrimoniu

Nr. 18036/20.05.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către SC AMD TOPOGRAFIE SRL pentru dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 63042 Turda, cu nr. cadastral 63042, în suprafață totală de 22160 mp, proprietatea Municipiului Turda, Domeniul Public, având destinația de str. Săndulești.

Imobilul cu nr. cadastral 63042, urmează a fi dezlipit în două loturi noi, potrivit referatului de admintere nr. 14717/27.03.2024, emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda, după cum urmează:

- 67152, situat în Turda, str. Săndulești, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 21768 mp;
- 67153, situat în Turda, str. Săndulești, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 392 mp;

Imobilul teren aparține Domeniului Public al Municipiului Turda, conform extrasului de carte funciară nr. 63042 Turda, fiind înscris la poziția nr. 218 din *Anexa nr. 5 – Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Turda la HG 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția Municipiului Cluj-Napoca.*

După dezmembrare, unitățile individuale rezultate se vor reînscris în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Public.

Municipiul Turda are depus pentru finanțare proiectul "CORIDOR INTEGRAT DE MOBILITATE URBANĂ ALBA-IULIA". Coridorul de mobilitate urbană durabilă care se dorește a se realiza prin acest proiect cuprinde str. Alba Iulia, de la sensul giratoriu Piața Romană și până la intersectarea străzii Morii (acces către comuna Mihai Viteazu). Lungimea totală a coridorului de mobilitate urbană durabilă va fi de aproximativ 1,3 kilometri, dintre care intervențiile se vor realiza pe doar 1,1 km, diferența fiind cuprinsă în cadrul proiectului de reabilitare a podului peste Arieș, derulată de DRDP Cluj.

Proiectul vizează asigurarea unei conexiuni urban-rural, dezvoltând o alternativă modernizată pentru accesul între rețeaua stradală a municipiului Turda și rurală inclusă în aria zonei funcționale urbane-comuna Mihai Viteazu, cuprinzând zone pretabile dezvoltării activităților economice (parcuri industriale, parcuri logistice).

Prin modernizarea acestei străzi se urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă în Municipiul Turda, prin asigurarea unui trafic normal în condiții de siguranță și confort. Din cauza condițiilor actuale improprie pentru desfășurarea traficului, capacitatea de circulație pe acest sector de drum este mult redusă.

Finanțatorul acestui proiect solicită dovada proprietății pentru suprafețele afectate de traseul proiectului. Pe acest traseu există două suprapuneri supraterrane de teren, respectiv două tronsoane de drum, primul tronson din traseu se suprapune peste suprafața străzii Săndulești CF 63068 și cel de-al doilea tronson din traseu se suprapune peste suprafața străzii Cheii CF 63068.

OCPI nu permite o întabulare suprapusă, adică să fie întăbulate și suprafețele afectate de tronsoanele de drum care se află pe strada Alba Iulia și suprafețele care sunt sub aceste tronsoane

de drum și care se află pe strada Săndulești respectiv strada Cheii. Din această cauză este necesară dezmembrarea străzii Cheii și a străzii Săndulești.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”*

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

**Șef Serviciu Evidență Patrimoniu**  
**Dan Cismaș**



Întocmit/1 ex/ Ioana Bercea





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România  
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



## DIRECȚIA STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ (DSDL) SERVICIUL FINANȚĂRI EXTERNE ȘI RELAȚII INTERNAȚIONALE (SFERI)

Referitor la dezmembrarea strazilor Săndulești CF 63042 și Cheii CF 63068

Municipiul Turda are depus pentru finanțare proiectul "CORIDOR INTEGRAT DE MOBILITATE URBANĂ ALBA-IULIA". Lucrările vor fi amplasate în intravilanul Municipiului Turda. Coridorul de mobilitate urbană durabilă care se dorește a se realiza prin prezentul proiect cuprinde str. Alba Iulia, de la sensul giratoriu Piața Romană și până la intersectarea străzii Morii (acces către comuna Mihai Viteazu). Lungimea totală a coridorului de mobilitate urbană durabilă va fi de aproximativ 1,3 kilometri, dintre care intervențiile se vor realiza pe doar 1,1 km, diferența fiind cuprinsă în cadrul proiectului de reabilitare a podului peste Arieș, derulată și finalizată de DRDP Cluj.

Proiectul vizează asigurarea unei conexiuni urban-rural, dezvoltând o alternativă modernizată pentru accesul între rețeaua stradală a municipiului Turda și rurală inclusă în aria zonei funcționale urbane – comuna Mihai Viteazu, cuprinzând zone pretabile dezvoltării activităților economice (parcuri industriale, parcuri logistice).

Necesitatea modernizării străzii ce constituie obiectul prezentei documentații, se poate justifica prin:

- îmbunătățirea legăturii între Municipiul Turda, cu zonele învecinate, inclusiv îmbunătățirea accesului spre Autostrada A3. În prezent fluxul traficului este puternic afectat;
- asigurarea accesului riveranilor la proprietăți;
- eliminarea disconfortului produs de degradarea avansată a străzii, cu numeroase denivelări, gropi și fagase;
- rezolvarea circulației rutiere și pietonale în condiții de confort optim și de siguranță a circulației;
- îmbunătățirea capacității portante a carosabilului cu efecte benefice asupra desfășurării traficului și pentru diminuarea cheltuielilor de întreținere viitoare;
- degradarea vehiculelor este accelerată din cauza stării precare a carosabilului;
- ameliorarea condițiilor igienico-sanitare ale locuitorilor și îmbunătățirea desfășurării activităților productive;
- realizarea lucrărilor va contribui la ridicarea standardului material al locuitorilor prin forța de muncă angajată;
- ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare, prin realizarea unei suprafețe de rulare netede care reduce zgomotul și asigură o mai bună colectare a apelor pluviale;

Prin modernizarea acestei străzi se urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă în municipiul Turda, prin asigurarea unui trafic normal în condiții de siguranță și confort. Din cauza condițiilor actuale improprie pentru desfășurarea traficului, capacitatea de circulație pe acest sector de drum este mult redusă.

Pentru acest proiect a fost obținut CU-ul nr. 46 din 06.03.2023 (atașăm CU).

Finanțatorul acestui proiect solicită dovada proprietății pentru suprafețele afectate de traseul proiectului. Pe acest traseu există două suprapuneri suprateerane de teren, respectiv doua tronsoane de drum, primul tronson din traseu se suprapune peste suprafața străzii Săndulești CF 63068 și cel de-al doilea tronson din traseu se suprapune peste suprafața străzii Cheii CF 63068.

OCPI nu permite o întabulare suprapusă, adică să fie întabulate și suprafețele afectate de tronsoanele de drum care se află pe strada Alba Iulia și suprafețele care sunt sub aceste tronsoane de drum și care se află pe strada Săndulești, respectiv strada Cheii. Din această cauză este necesară dezmembrarea străzii Cheii și a străzii Săndulești. (atașăm harta eterra)

Pentru toată strada Alba Iulia, care are în componență și aceste două tronsoane care se suprapun, există un protocol de predare primire (atașăm protocolul).

Sef SFCRI



Codruța Băncășchiu



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 46 din 06.03.2023

În scopul **CORIDOR INTEGRAT DE MOBILITATE URBANĂ ALBA-IULIA**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TURDA** cu sediul în județul **CLUJ**, municipiul **TURDA**, sector -, sat -, piața **1 DECEMBRIE 1918**, nr. **28**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal **401126**, telefon/fax **0264313160**, email **iardoisrl@gmail.com**, înregistrată la nr. **8251** din **02/03/2022**,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **CLUJ**, municipiul **Turda**, strada **TRONSON PIAȚA ROMÂNĂ - STR. ALBA-IULIA, TRONSON POD PESTE ARIEȘ - LIMITA U.A.T.**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin Carte funciară nr **66009, 66012, 66013, 66043 și 66045** nr. topografic -, nr. cadastral **66009, 66012, 66013, 66043 și 66045**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Turda nr. **160/1999** prelungit cu HCL Turda nr.**242/14.12.2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50 / 1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele se află situate în intravilanul municipiului Turda, fiind proprietate publică a Mun. Turda.

**SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA AFLATE IN ZONA, ALTE RESTRICȚII:**

Servituți pentru obiective de utilitate publică aflate în zonă: - nu e cazul;

Alte restricții: conf. H.C.L. 12/31.01.2013 și H.C.L. 229/30.09.2014 U.T.R. include perimetrul protejat cu valoare arheologică și ambientală.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform P.U.G. zona aparține UTR LM22, UTR VA5 și este tangențială cu UTR LC4, UTR LM12, UTR LR4 și DT2. Zona este destinată locuințelor individuale, respectiv colective în clădiri cu puține niveluri și dotărilor aferente, respectiv ca teren agricol și activități de depozitare și transport. Folosința actuală: teren ocupat.

Zona de impozitare: B. Rang localitate: II. Coeficient de corecție: 2,30.

#### 3.1 REGIMUL TEHNIC:

În urma implementării proiectului de investiție se doresc a fi create/modernizate următoarele funcțiuni ale spațiului public cuprins în proiect (afere str. Alba-Iulia - E81):

- circulația transportului public - prin asigurarea conexiunii între zona de sud-vest și zona centrală a municipiului.
- stațiile de imbarcare/debarcare calatori (cu alveole dedicate și cu suprastructuri de adapostire a calatorilor).
- în zona intersecției cu str. Morii se va amenaja un spațiu pentru întoarcerea și staționarea mijloacelor de transport public, cu spațiu de așteptare pentru calatori – un terminal intermodal.
- circulațiile auto – se va menține numărul de benzi pentru circulația auto, strada de categoria a IIIa.
- trotuare și zone pietonale – se vor moderniza trotuarele existente și se vor amenaja trotuare noi cu lățime de minim 2m, acolo unde acestea lipsesc; preluarea apelor pluviale de la burlanele clădirilor și conducerea acestora în rețeaua de canalizare pluvială prin tevi de canalizare amplasate în trotuar.
- aliniamentele de spațiu verde / plantarea de arbori în trotuar și protejarea acestora cu grilaje de protecție.
- Rețele de utilități subterane – se va proiecta rețeaua de canalizare pluvială, fie înlocuirea tronșoanelor existente, fie extinderea acestora. Se va analiza posibilitatea relocării rețelelor / se vor propune măsuri pentru protecția acestora.
- Iluminatul public – se vor înlocui stalpii de iluminat existenți cu stalpi noi, metalici.
- Mobilier urban – întregul areal al proiectului va fi dotat cu elemente de mobilier urban: banci, cu/fără spatar, scaune individuale cu spatar, cosuri de gunoi, rasteluri individuale de biciclete, bolarzi cu/fără sisteme de iluminat,

gratare de protectie pentru arbori in zonele pietonale; inclusiv elemente de mobilier cu functiuni tip "smart-city" (banci smart).

- Retea de comunicatii fibra optica – rețele subterane de-a lungul întregului traseu propus in proiect.

- Supravegherea video – conectată la rețeaua de fibra optica amplasata pe strazile din proiect.

\*Se vor proiecta canalizatii tehnice in corpul trotuarelor pentru coborarea/relocarea tuturor cablurilor aeriene in subteran. Se vor proiecta soluții pentru bariere de zgomot.

• **UTR LM22**

• **LOCALIZARE:**

- CARTIERUL SÂNDULEȘTI

• **DELIMITĂRI:**

- DN 1 VARIANTĂ, CALEA FERATĂ, LIMITA VESTICĂ A PROPRIETĂȚILOR DE PE STR. PANAIT CERNA, LIMITA PROPRIETĂȚILOR DE PE LATURA SUDICĂ ȘI VESTICĂ A STR. CHEII.

• **FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ:**

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ DE TIP URBAN

• **FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:**

- DOTĂRI ALE ZONEI DE LOCUIT

• **DISPONIBILITĂȚI DE TEREN:**

- TEREN CONSTRUIT

• **CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT:**

- REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT PARTER, STARE MEDIOCRĂ

• **ELEMENTE PROTEJATE:**

- **MONUMENTE ARHEOLOGICE**      **COD**      **ZONA DE PROTECȚIE**  
ORAȘUL ROMAN POTAISSA      2g6(L5/2000) ÎNTREAGA ZONĂ  
VALORI AMBIENTALE  
TRAMA STRADALĂ      PROPUNERE LA EST DE DN.1  
PARCELARUL      PROPUNERE LA EST DE DN.1

• **REGLEMENTĂRI PROPUSE:**

◦ **PERMISIUNI:**

- SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU ÎNLOCUIREA, COMPLETAREA ȘI EXTINDEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE.

- SE POT AUTORIZA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, DOTĂRI AFERENTE LOCUINȚELOR, ANEXE GOSPODĂREȘTI CU EXCEPȚIA ADĂPOSTURILOR PENTRU ANIMALE

◦ **RESTRICȚII:**

- U.T.R. APARTINE ZONEI PROTEJATE CU VALOARE AMBIENTALĂ;
- SE VOR RESPECTA ALINIAMENTUL ȘI PARCELARUL EXISTENT;
- ESTE INTERZISĂ AUTORIZAREA DE CONSTRUCȚII NOI LA MAI PUȚIN DE 18 METRI Distanță DE AXUL D.N.1.
- SE VA RESPECTA REGULAMENTUL PENTRU ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHEOLOGICĂ.

• **INDICI DE CONTROL:**

- H MINIM = 2 NIVELE, H MAXIM = 3 NIVELE
- P.O.T. MAXIM = 40%
- C.U.T. MAXIM = 0,5

• **NOTĂ:**

- SE INSTITUE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚIE PE ZONA DE PROTECȚIE A MAGISTRALEI DE TRANSPORT GAZE NATURALE PÂNĂ LA DEVIEREA ACESTEIA PE NOUL TRASEU: nu e cazul.

**UTR VA5**

• **LOCALIZARE:**

- CARTIERUL SÂNDULEȘTI

• **DELIMITĂRI:**

- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELELOR DE PE LATURA ESTICĂ ȘI SUDICĂ A STR. CHEII, RÂUL ARIEȘ, DN 1 VARIANTĂ, LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TURDA.

• **FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ:**

- TEREN NEPRODUCTIV

- **FUNȚIUNI COMPLEMENTARE:**
  - NU ARE
- **DISPONIBILITĂȚI DE TEREN:**
  - TEREN NECONSTRUIT
- **ELEMENTE PROTEJATE**
  - SIT ARHEOLOGIC COD ZONA DE PROTECȚIE
  - ORAȘUL ROMAN POTAISSA 2.g.6. LA NORD DE ARIEȘ
- **REGLEMENTĂRI PROPUSE:**
  - PERMISIUNI:
    - PLANTAȚII ARBORICOLE, LUCRĂRI DE ECOLOGIZARE, LUCRĂRI DE CONSOLIDARE A MALURILOR, CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE.
  - RESTRICȚII:
    - SE INTERZICE MICȘORAREA SUPRAFETEI DE APĂ A LACULUI EXISTENT
    - SE INTERZIC ORICE LUCRĂRI DE CONSTRUCȚIE PE SUPRAFAȚA FOSTEI PLATFORME DE DEPOZITARE A GUNOIULUI MENAJER, PE PERIOADA DE VALABILITATE A PREZENTULUI P.U.G.
    - SE INSTITUIE ZONĂ PROTEJATĂ NATURALĂ PE O LĂȚIME DE 3.0 M. DE LA MALUL AMENAJAT AL RÂULUI ARIEȘ: nu e cazul.
    - SE VA RESPECTA REGULAMENTUL PENTRU ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHEOLOGICĂ.
- **INDICI DE CONTROL:**
  - NU E CAZUL.
- **NOTĂ:**
  - SE INSTITUIE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A MAGISTRALEI DE GAZE NATURALE PÂNĂ ÎN MOMENTUL DEVIERII ACESTEIA: nu e cazul.

### 3.2 REGIM DE ACTUALIZARE:

#### SPECIFICAȚII:

\* Structura rutiera va fi dimensionata in conformitate cu prevederile legale in vigoare, bazat pe masuratori automatizate ale traficului și în baza unui Studiu de trafic/circulație. Pentru amplasarea diferitelor tipuri de infrastructuri, in functie de disponibilitatea de teren ale amplasamentului, se va adopta urmatoarea ordine de prioritizare: doua benzi rutier, trotuare, aliniamente spatiu verde, parcar auto. Lățimile fiecărui tip de infrastructura vor fi stabilite in functie de dimensiunile amplasamentului în proprietate.

\*Pentru protejarea circulației pietonale și auto lucrările vor fi semnalizate corespunzător.

\*Pentru lucrările care necesită executarea de săpături, se va obține contractul de cercetare/supraveghere/diagnoză arheologică în conformitate cu avizul eliberat de D.J.C. Cluj.

\*Se va evita depozitarea materialelor pe domeniul public.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:**

### **CORIDOR INTEGRAT DE MOBILITATE URBANĂ ALBA-IULIA**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Pentru Protecția Mediului Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobaților, nr. 99, bl. 9B, telefon 0264 401720

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :**

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică  transport urban

Alte avize/acorduri

Administratia Domeniul Public

Politia Locală - Birou rutier

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

D.J. Cultura Cluj (dacă se fac săpături)

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu de trafic/circulație

Studiu geotehnic cu verificare Af

Plan de situație pe suport topografic vizat de B.C.P.I. Turda și PV recepție

Referat verificator de proiecte

Expertiză tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



Pentru Secretar General,  
**ELENA MIHAELA MĂRGINEAN**  
Prin Șef S.A.P.L.  
**FELICIA SORINA MUNTEANU**

Șef SUATC: **MARIN FĂNTĂNĂ**  
Întocmit: **ANA-MARIA MUNTEAN**  
Număr exemplare: **2**

/Arhitect Șef,

Achitat taxa de SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 07.03.2023

MINISTERUL TRANSPORTURILOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
TURDANr. 15994 / 18.04.2016


Nr. 9021 / 18.04.2016

APROB,  
MINISTRUL TRANSPORTURILOR  
DAN MARIAN COSTESCU



APROB,  
PRIMAR MUNICIPIUL TURDA

TUDOR STEFANIE



## PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE

În aplicarea Hotărârii Guvernului nr.84/02.02.2011 privind retransmiterea unor sectoare de drum național: DN1 km 444+650-446+111; DN1 km 447+120-450+000; DN15 km 0+000-2+300; DN75 km160+870-161+270, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Ministerului Transporturilor, prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România-S.A., în administrarea Consiliului Local al municipiului Turda, județul Cluj,

Ministerul Transporturilor reprezentat prin comisia numită conform Notei nr. 13667/12.04.2016, formată din:

- Dan Gabriel TĂNĂSESCU - consilier superior - Direcția Investiții, Infrastructură și Reglementări Tehnice - președinte;
- Horia ȘERBAN - consilier superior - Direcția Investiții, Infrastructură și Reglementări Tehnice - membru;
- Sofia CHIRIȚĂ - consilier superior - Direcția Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Administrativ - membru.

și

Consiliul Local al municipiului Turda reprezentat prin comisia numita conform Dispozitiei nr. 341/10.03.2016 formata din:

- Calugar Gheorghe Ginel - director executiv
- Muresan Mircea - consilier Primaria Turda
- Faur Stelian - reprezentant S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

am procedat la încheierea prezentului

## PROTOCOL

1. În conformitate cu prevederile art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 84/02.02.2011, Ministerul Transporturilor *predă* și Consiliul Local al municipiului Turda *primește* în administrare, sectoarele de drum național: DN1 km 444+650-446+111; DN1 km 447+120-450+000; DN15 km 0+000-2+300 și DN75 km 160+870-161+270, situate în intravilanul municipiului Turda aflate în domeniului public al statului și având datele de identificare prevăzute în "Anexa" la Hotărârea Guvernului nr. 84/02.02.2011.

2. Sectoarele de drum menționate la pct.1, sunt preluate în domeniul public al municipiului Turda, în vederea administrării de către Consiliului Local al municipiului Turda.

## 3. Sectoarele de drum predate:

- DN1 km 444+650-446+111 și km 447+120-450+000 cu lungimea totală a sectorului de drum de L = 1.461 km și respectiv L = 2.880 km; suprafața terenului aferent de 10 227 mp. și respectiv 139 443 mp.; au valoarea de inventar de 1,0 leu; 2 poduri la km 444+840 și la km 445+464; 2 pasaje la km 445+146 și km 445+630.

- DN15 km 0+000 2+300 cu lungimea totală de L = 2.300 km și suprafața terenului aferent de 25 767 mp., are valoarea de inventar de 1 leu.

- DN75 km 160+870-161+270 cu lungimea cu lungimea totală de L = 1,2 km și suprafața terenului aferent de 2 800 mp., are valoarea de inventar de 1 leu.

4. Predarea - preluarea efectivă a sectoarelor de drum național: DN1 km 444+650-446+111; DN1 km 447+120-450+000; DN15 km 0+000-2+300 și DN75 km 160+870-161+270 având datele de identificare prevăzute în "Anexa" la Hotărârea Guvernului nr. 84/02.02.2011, din punct de vedere tehnic, a fost efectuată conform "Procesului - verbal de constatare și identificare" înregistrat cu nr. 10968/11.03.2016 la C.N.A.D.N.R. S.A. - D.R.D.P. Cluj și cu nr. 5892/11.03.2016 la Consiliul Local al municipiului Turda, încheiat între reprezentanții celor două părți și care face parte integrantă din prezentul Protocol.

5. Prezentul protocol de predare-preluare a fost întocmit în 6 (șase) exemplare, cu valoare de original, trei exemplare pentru Ministerul Transporturilor și trei exemplare pentru Consiliul Local al municipiului Turda.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

PREȘEDINTE COMISIE

PREȘEDINTE COMISIE

- Consilier superior,

Director executiv,

Direcția Investiții, Infrastructură  
și Reglementări Tehnice

Ginel Gheorghe CĂLUGĂR

Dan Gabriel TĂNĂSESCU

- Consilier superior,

Consilier superior,  
Serviciul Dezvoltare Publica și Investiții,Direcția Investiții, Infrastructură  
și Reglementări Tehnice

Mircea MUREȘAN

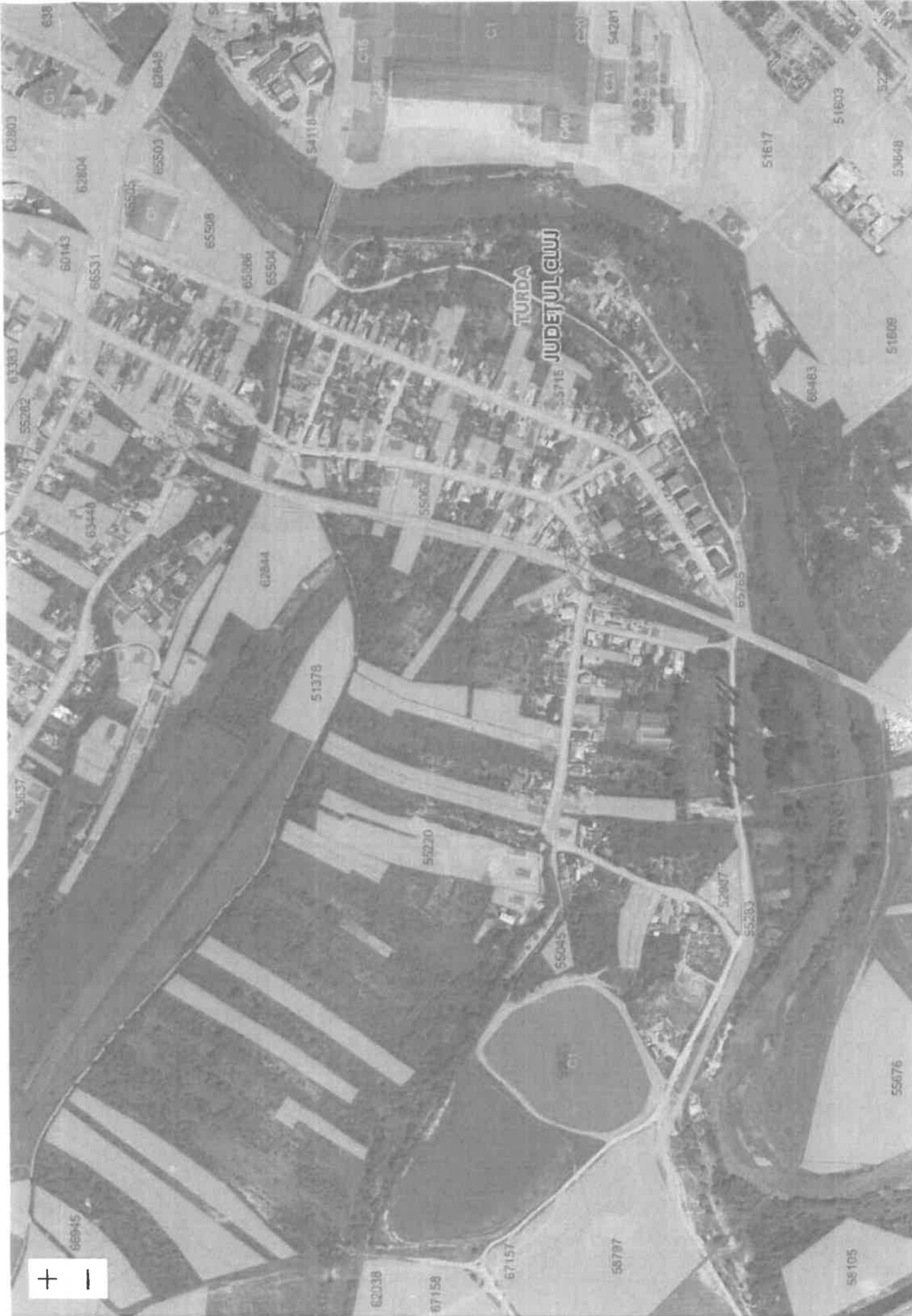
Horia ȘERBAN

- Consilier superior - Direcția  
Achiziții Publice, Administrarea  
Domeniului Public și AdministrativReprezentant  
S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

Sofia CHIRIȚĂ

Stelian FAUR

R 68042



+ 100 -

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Municipiul Turda, str. Săndulești, Județ Cluj

**2. Tipul lucrării:** Documentație pentru dezmembrare imobil înscris în CF nr. 63042 Turda

**3. Suprafața planului supus recepției:** 22 160 mp

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Turda, str. Săndulești, jud. Cluj, având următorii vecini:

la Nord – Numere cadastrale: 63286, 53808.

la Est – Numere cadastrale: 53286, 52959, 51782, 61415, 53312, 51763, 56778, 53903, 66745, 53202, 56178, 57057, 54333, 57185, 56512, 59405, 57054, 56398, 57345, 56513, 66407, 50482, 51033, 66080, 65795, 53203, 53084, 52761, 63412, 53845, 65021, 61422, 57659, 64701, 64784, 55385, 57221, 55108, 52176, 51829, 63426, 63351, 58071, 62293, 60310, 66850, 53610, 63350, 63951, 64273, 56280, 63036.

la Sud – Număr cadastral 63036

la Vest – Numere cadastrale: 53374, 63795, 64065, 63831, 62322, 53995, 63693, 63694, 53997, 60020, 66227, 66226, 64168, 53876, 52041, 67057, 62880, 62879, 53046, 53440, 53441, 57557, 57561, 55357, 53637, 65645, 55291, 52791, 67060, 66012, 67059, 54537,

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:**

Imobilul este înscris în CF 63042 Turda, cu număr cadastral 63042, având categoria de folosință drum în suprafață de 22 160 mp.

Se dorește dezmembrarea imobilului în două parcele noi, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare.

Pe teren nu sunt edificate construcții

Terenul este neîmprejmuit.

Număr de pagini documentație: 13

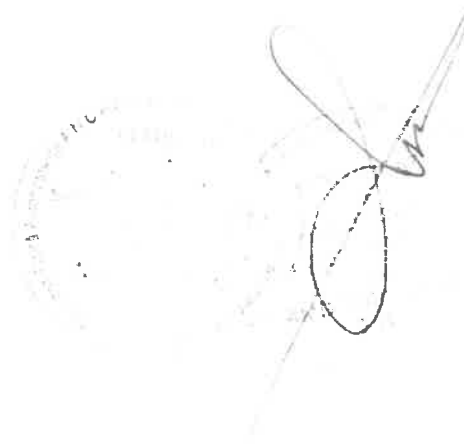
Număr din registrul intern de lucrări: 375/2024

**6. Operațiuni de specialitate realizate:**

Aparatură: GPS Hi-Target

Metode: RTK – Real Time Kinematic.

Punctele de stație s-au determinat în mod cinemantic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.



Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target pe dublă frecvență.

S-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei/parcelelor.

S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;

Încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target pe dublă frecvență

Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: Martie 2024

Semnătura (persoana autorizată)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda  
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	14717
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA  
Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14717** din data **27-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Str SANDULEȘTI, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 63042 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67152** situat in Loc. Turda, Str SANDULEȘTI, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafața măsurată 21768 mp;
- 2) **67153** situat in Loc. Turda, Str SANDULEȘTI, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafața măsurată 392 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 01-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**OANA ELENA SELEGEAN**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	14717
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 63042 / UAT Turda

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Sandulești, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
63042	22160	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:25000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	22.160			Drum situat in intravilanul Municipiului Turda.
<b>TOTAL:</b>			<b>22.160</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	1.35	2	3	16.691	3	4	1.373
4	5	6.377	5	6	15.072	6	7	10.799
7	8	12.08	8	9	3.525	9	10	1.96
10	11	11.828	11	12	2.78	12	13	7.61
13	14	1.549	14	15	2.1	15	16	8.97
16	17	11.135	17	18	10.911	18	19	14.091
19	20	19.996	20	21	19.164	21	22	1.041
22	23	0.088	23	24	20.223	24	25	1.172
25	26	13.469	26	27	12.829	27	28	15.599
28	29	19.667	29	30	41.516	30	31	81.575
31	32	4.547	32	33	7.21	33	34	19.397
34	35	33.668	35	36	10.716	36	37	8.143
37	38	13.688	38	39	18.692	39	40	25.238
40	41	20.818	41	42	13.8	42	43	7.833
43	44	10.965	44	45	16.287	45	46	12.991
46	47	19.936	47	48	14.974	48	49	11.816
49	50	6.102	50	51	10.268	51	52	8.995
52	53	15.608	53	54	7.681	54	55	7.831
55	56	7.839	56	57	9.647	57	58	2.489
58	59	6.001	59	60	10.252	60	61	7.558
61	62	8.25	62	63	19.678	63	64	9.647
64	65	16.308	65	66	12.492	66	67	17.193
67	68	8.657	68	69	19.361	69	70	6.306
70	71	10.359	71	72	7.514	72	73	4.561
73	74	1.353	74	75	7.884	75	76	1.629
76	77	3.944	77	78	7.866	78	79	5.616
79	80	17.635	80	81	11.221	81	82	7.999
82	83	5.844	83	84	8.892	84	85	13.809
85	86	8.794	86	87	12.004	87	88	4.103
88	89	5.712	89	90	9.753	90	91	1.951
91	92	4.389	92	93	8.96	93	94	0.869
94	95	6.474	95	96	4.894	96	97	5.039
97	98	3.095	98	99	9.74	99	100	50.736
100	101	2.541	101	102	38.502	102	103	1.366
103	104	5.734	104	105	0.415	105	106	7.321
106	107	4.33	107	108	18.164	108	109	10.01
109	110	13.466	110	111	18.333	111	112	14.468
112	113	23.126	113	114	9.824	114	115	3.446
115	116	14.788	116	117	9.391	117	118	11.734
118	119	5.738	119	120	2.413	120	121	17.746
121	122	18.517	122	123	8.9	123	124	13.543
124	125	15.793	125	126	19.221	126	127	6.464
127	128	12.689	128	129	12.772	129	130	10.298

## Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 63042 / UAT Turda

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	21.199	131	132	18.844	132	133	21.465
133	134	7.894	134	135	24.811	135	136	0.516
136	137	52.834	137	138	21.987	138	139	7.589
139	140	7.418	140	141	25.075	141	142	20.361
142	143	5.717	143	144	24.097	144	145	1.1
145	146	16.105	146	147	6.284	147	148	36.564
148	149	6.17	149	150	2.559	150	151	5.253
151	152	5.173	152	153	5.886	153	154	5.527
154	155	14.968	155	156	9.796	156	157	14.94
157	158	5.069	158	159	6.259	159	160	6.908
160	161	2.883	161	162	8.467	162	163	7.866
163	164	15.148	164	165	16.442	165	166	5.112
166	167	5.806	167	168	14.139	168	169	14.318
169	170	15.134	170	171	18.821	171	172	15.816
172	173	19.685	173	174	12.681	174	175	19.013
175	176	23.985	176	177	5.227	177	178	5.142
178	179	26.358	179	180	11.479	180	181	20.237
181	182	27.497	182	183	23.892	183	184	14.172
184	185	17.714	185	186	22.56	186	187	22.57
187	188	15.671	188	189	25.726	189	190	23.175
190	191	14.456	191	192	20.607	192	193	26.959
193	194	9.153	194	195	20.594	195	196	22.56
196	197	21.219	197	198	29.1	198	199	12.06
199	200	12.688	200	201	3.988	201	202	14.931
202	203	19.464	203	204	13.401	204	205	38.435
205	206	26.504	206	207	13.368	207	208	0.645
208	209	2.837	209	210	11.875	210	211	0.278
211	212	13.411	212	213	1.508	213	214	10.385
214	215	15.056	215	216	1.722	216	217	12.051
217	218	13.879	218	219	8.207	219	220	18.347
220	221	32.684	221	222	29.637	222	223	49.518
223	224	42.145	224	225	2.142	225	226	20.001
226	227	16.774	227	228	22.636	228	229	7.723
229	230	14.972	230	231	17.241	231	232	9.504
232	233	15.187	233	234	11.731	234	235	50.652
235	236	8.559	236	237	9.614	237	238	10.425
238	239	11.302	239	240	20.519	240	241	18.636
241	242	26.375	242	243	2.587	243	244	6.638
244	245	8.676	245	246	10.605	246	247	11.774
247	248	17.399	248	249	8.887	249	250	4.743
250	251	5.486	251	252	9.998	252	253	7.273
253	254	19.04	254	255	7.558	255	256	5.018
256	257	7.999	257	258	0.6	258	259	0.372
259	260	15.728	260	261	23.169	261	262	4.708
262	263	8.011	263	264	1.773	264	265	0.231
265	266	7.754	266	267	8.28	267	268	14.637
268	269	9.182	269	270	1.484	270	271	10.281
271	272	14.136	272	273	14.524	273	274	11.455
274	275	21.867	275	276	8.798	276	277	11.824
277	278	9.159	278	279	10.856	279	280	13.373
280	281	10.606	281	282	9.685	282	283	7.617
283	284	13.565	284	285	19.289	285	286	18.316
286	287	19.492	287	288	17.01	288	289	20.026
289	290	4.458	290	291	10.009	291	292	7.488
292	293	7.018	293	294	14.848	294	295	9.834
295	296	5.064	296	297	10.052	297	298	9.729
298	299	10.278	299	300	7.1	300	301	9.639

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 63042 / UAT Turda

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
301	302	16.168	302	303	9.55	303	304	20.063
304	305	4.083	305	306	0.087	306	307	0.74
307	308	5.385	308	309	0.26	309	310	10.493
310	311	9.686	311	312	10.809	312	313	18.609
313	314	17.018	314	315	14.152	315	316	13.872
316	317	10.956	317	318	19.364	318	319	0.595
319	320	11.76	320	321	13.498	321	322	1.334
322	323	12.099	323	324	6.798	324	325	7.047
325	326	10.939	326	327	15.216	327	328	1.151
328	329	13.863	329	330	14.293	330	331	15.334
331	332	7.763	332	333	3.252	333	334	8.168
334	335	7.687	335	336	14.424	336	1	0.711

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14717	27.03.2024	01.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14717 înregistrată la data de 27.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67152	21768	Loc. Turda, Str Sandulești, Jud. Cluj
2	67153	392	Loc. Turda, Str Sandulești, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 01-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**OANA ELENA SELEGEAN**

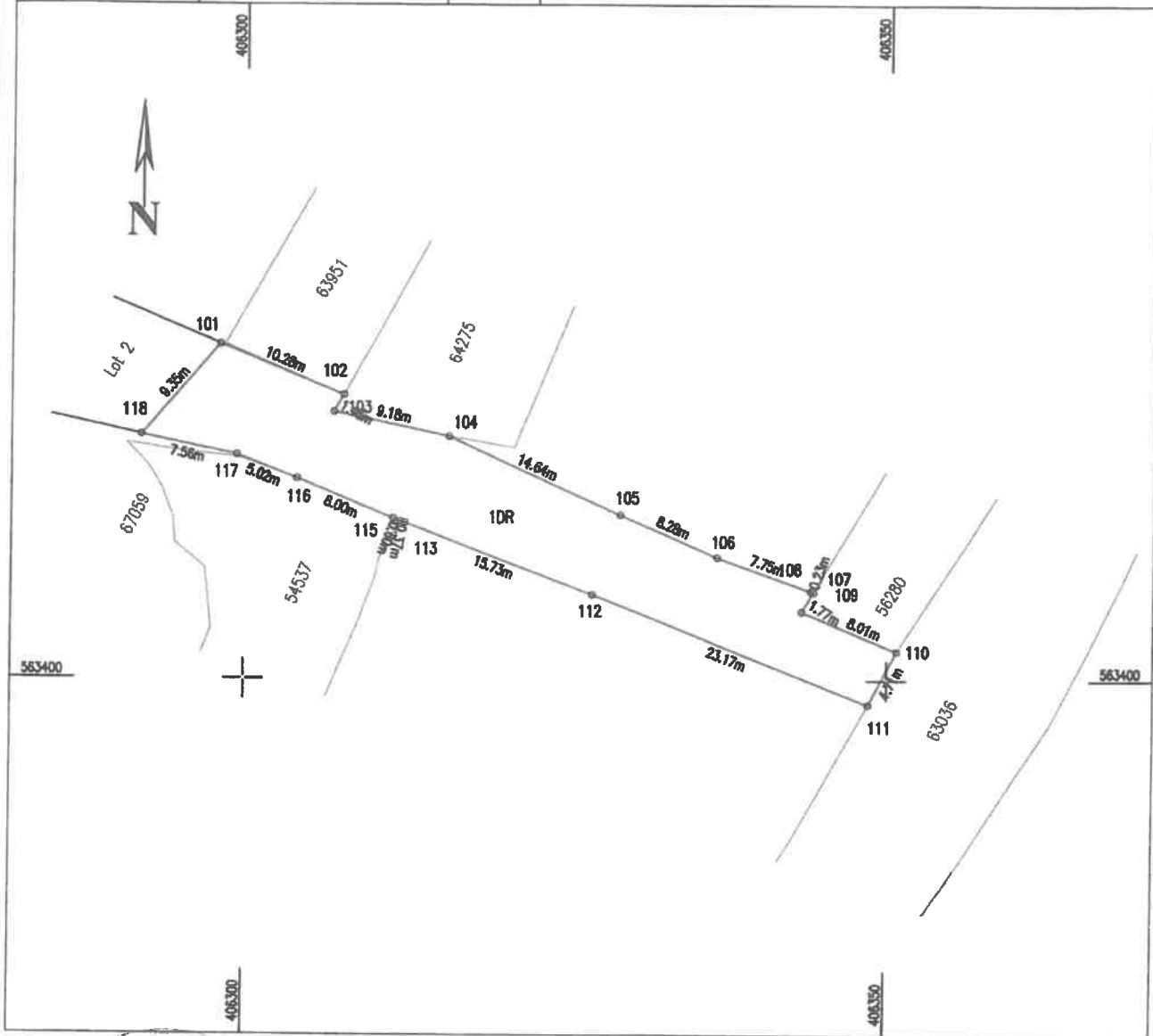


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
67153	392 mp	Mun. Turda, str. Sandulesti, judet Cluj	
Cartea Funciara nr.		UAT	TURDA



Executant:  
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.  
Seria RO-B-J, Nr.1988/2021  
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Mihai Serban Dita  
Semnat digital de Mihai Serban Dita  
Data: 2024.03.27 12:15:49 +02'00'

Tel: 0745 812 158  
www.amdtopografie.com  
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	DRUM	392	Drum situat in intravilanul Municipiului Turda. Imobil neimprejmuit
Total		392	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 392 mp

Suprafata din act a imobilului = 392 mp

Data: Martie 2024

INSPECTOR OCPI:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Oana-Elena Selegean

Semnat digital de Oana-Elena Selegean  
Data: 2024.04.01 16:02:44 +03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
47152	21768	Mun. Turda, Str. Sandulesti, jud. Cluj
Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TURDA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Drum	21768	Teren neînregistrat. Drum albit în intravilanul Mun. Turda
<b>Total</b>			

B. Date referitoare la construcții			
Clad. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 21768 mp  
Suprafata din act a imobilului = 21768 mp

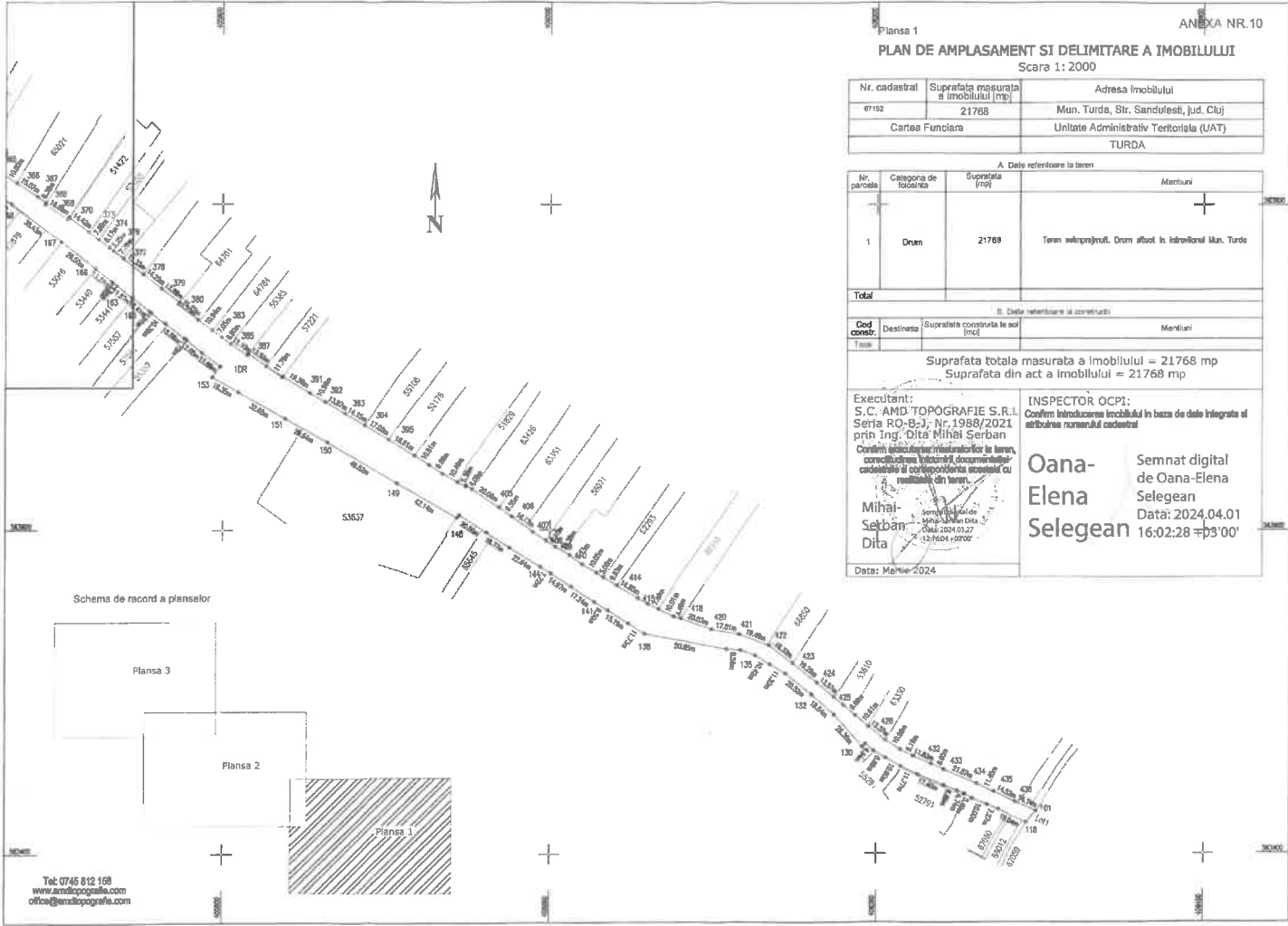
Executant:  
S.C. AMID TOPOGRAFIE S.R.L.  
Seria RO-BJ; Nr. 1988/2021  
prin Ing. Dita Mihai Serban

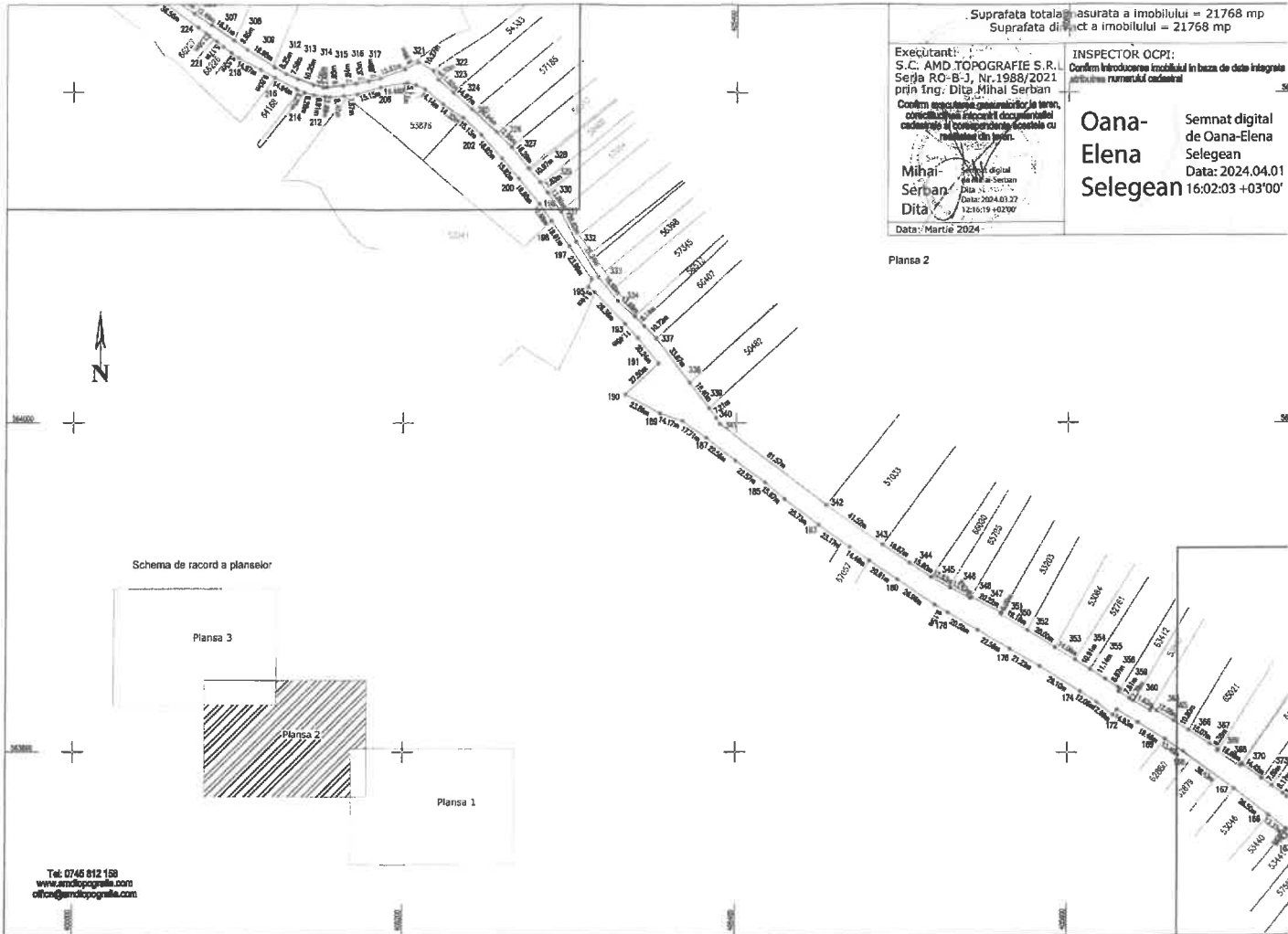
INSPECTOR OCPI:  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Oana-Elena Selegean**  
Semnat digital de Oana-Elena Selegean  
Data: 2024.04.01 16:02:28 +03'00'

Mihai-Serban Dita  
Data: 2024.03.27 12:00:00

Data: Martie 2024





Suprafata totala = 21768 mp Suprafata de constructii = 21768 mp	
Executant: <b>S.C. AND TOPOGRAFIE S.R.</b> Serja RO-B-3, Nr.1988/2021 prin Ing. Dita Mihai Serban Conform expertizei cadastralelor la teren, consiliului intocmit si documentatiei cadastrale si topografice scolare cu rubricarea din teren. Mihai Serban Dita Data: Martie 2024	INSPECTOR OCPI: Confirma introducerea în baza de date integrată a planșii numerului cadastral  <b>Oana-Elena Selegean</b> Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2024.04.01 16:02:03 +03'00'

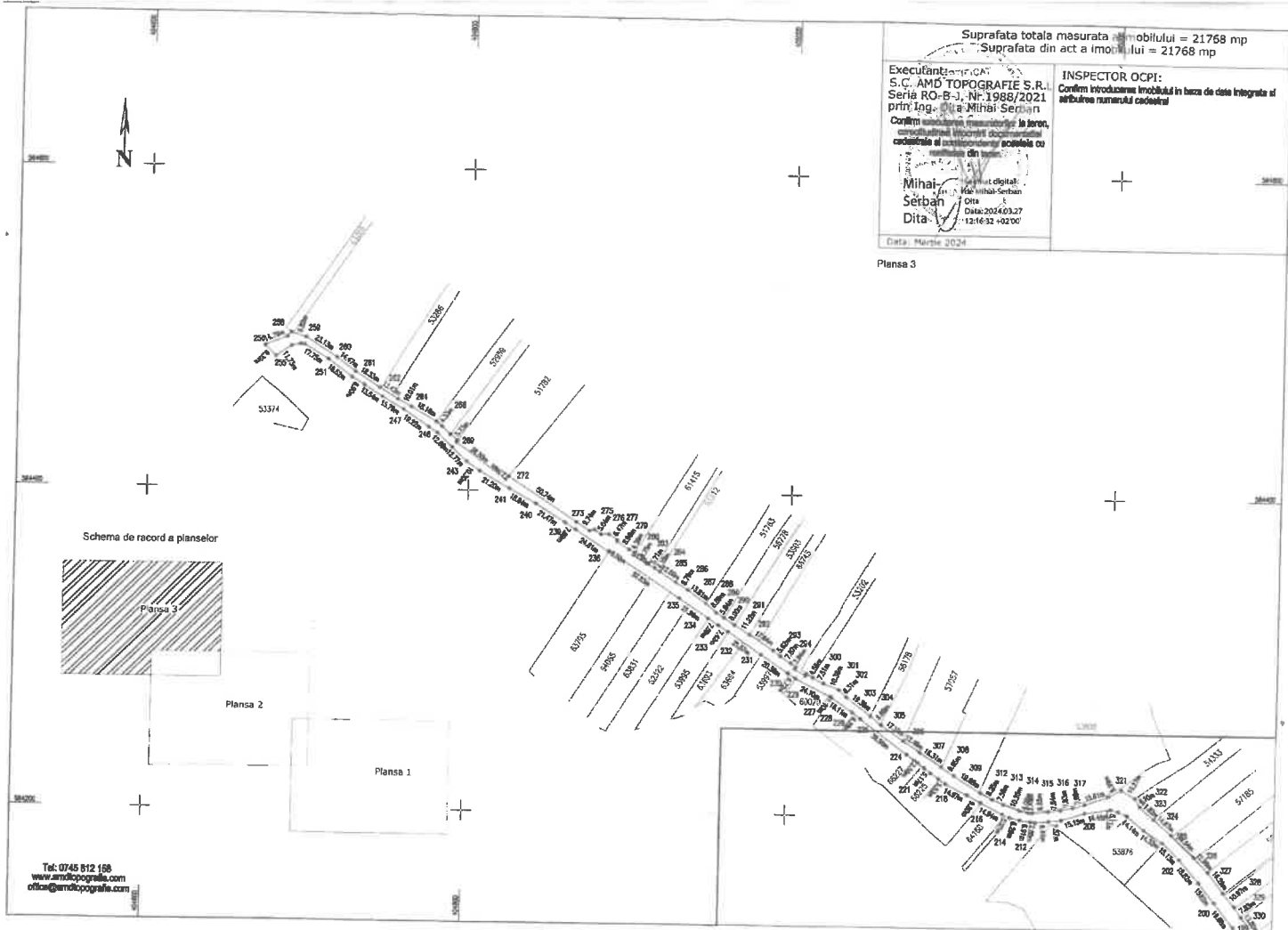
Planșa 2

Tel: 0745 812 158  
 www.andtopografie.com  
 office@andtopografie.com

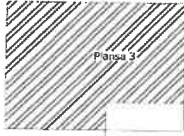
Suprafata totala masurata a imobilului = 21768 mp  
 Suprafata din act a imobilului = 21768 mp

Executant: S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L. Seria RO-B-3, Nr. 1988/2021 prin Ing. Dita Mihai-Serban Confirma realizarea planurilor la teren, corectarea incorectiilor documentare cadastrale si actualizarea/actualizarea cu stadiul din teren Mihalache Serban Dita Data: Martie 2024	INSPECTOR OCPI: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
---	---

Planşa 3



Schema de record a planselor



Planşa 2



Planşa 1

Tel: 0745 812 158  
 www.amdtopografie.com  
 ofica@amdtopografie.com



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63042 Turda

Nr. cerere 22365  
Ziua 20  
Luna 05  
Anul 2024

Cod verificare  
100168006252



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Sandulești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63042	22.160	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22684 / 29/08/2017</b> Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 17338, din 28/08/2017 emis de Primaria Turda; Hotarare Judecatoreasca nr. 1797, din 08/06/2016 emis de Judecatoria Turda; Act Administrativ nr. 17339, din 28/08/2017 emis de Primaria Turda; Act Administrativ nr. 17339, din 28/08/2017 emis de Primaria Turda;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, CIF:4378930, DOMENIU PUBLIC	A1
<b>50472 / 06/12/2022</b> Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 05/12/2022 emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;	
B2 se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect repositionare imobil	A1
<b>15494 / 02/04/2024</b> Act Administrativ nr. 14717, din 27/03/2024 emis de BCPI TURDA;	
B3 Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 14717/27.03.2024	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63042	22.160	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	22.160	-	-	-	Drum situat în intravilanul Municipiului Turda.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.35	2	3	16.691	3	4	1.373
4	5	6.377	5	6	15.072	6	7	10.799
7	8	12.08	8	9	3.525	9	10	1.96
10	11	11.828	11	12	2.78	12	13	7.61
13	14	1.549	14	15	2.1	15	16	8.97
16	17	11.135	17	18	10.911	18	19	14.091
19	20	19.996	20	21	19.164	21	22	1.041

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.088	23	24	20.223	24	25	1.172
25	26	13.469	26	27	12.829	27	28	15.599
28	29	19.667	29	30	41.516	30	31	81.575
31	32	4.547	32	33	7.21	33	34	19.397
34	35	33.668	35	36	10.716	36	37	8.143
37	38	13.688	38	39	18.692	39	40	25.238
40	41	20.818	41	42	13.8	42	43	7.833
43	44	10.965	44	45	16.287	45	46	12.991
46	47	19.936	47	48	14.974	48	49	11.816
49	50	6.102	50	51	10.268	51	52	8.995
52	53	15.608	53	54	7.681	54	55	7.831
55	56	7.839	56	57	9.647	57	58	2.489
58	59	6.001	59	60	10.252	60	61	7.558
61	62	8.25	62	63	19.678	63	64	9.647
64	65	16.308	65	66	12.492	66	67	17.193
67	68	8.657	68	69	19.361	69	70	6.306
70	71	10.359	71	72	7.514	72	73	4.561
73	74	1.353	74	75	7.884	75	76	1.629
76	77	3.944	77	78	7.866	78	79	5.616
79	80	17.635	80	81	11.221	81	82	7.999
82	83	5.844	83	84	8.892	84	85	13.809
85	86	8.794	86	87	12.004	87	88	4.103
88	89	5.712	89	90	9.753	90	91	1.951
91	92	4.389	92	93	8.96	93	94	0.869
94	95	6.474	95	96	4.894	96	97	5.039
97	98	3.095	98	99	9.74	99	100	50.736
100	101	2.541	101	102	38.502	102	103	1.366
103	104	5.734	104	105	0.415	105	106	7.321
106	107	4.33	107	108	18.164	108	109	10.01
109	110	13.466	110	111	18.333	111	112	14.468
112	113	23.126	113	114	9.824	114	115	3.446
115	116	14.788	116	117	9.391	117	118	11.734
118	119	5.738	119	120	2.413	120	121	17.746
121	122	18.517	122	123	8.9	123	124	13.543
124	125	15.793	125	126	19.221	126	127	6.464
127	128	12.689	128	129	12.772	129	130	10.298
130	131	21.199	131	132	18.844	132	133	21.465
133	134	7.894	134	135	24.811	135	136	0.516
136	137	52.834	137	138	21.987	138	139	7.589
139	140	7.418	140	141	25.075	141	142	20.361
142	143	5.717	143	144	24.097	144	145	1.1
145	146	16.105	146	147	6.284	147	148	36.564
148	149	6.17	149	150	2.559	150	151	5.253
151	152	5.173	152	153	5.886	153	154	5.527
154	155	14.968	155	156	9.796	156	157	14.94
157	158	5.069	158	159	6.259	159	160	6.908
160	161	2.883	161	162	8.467	162	163	7.866
163	164	15.148	164	165	16.442	165	166	5.112
166	167	5.806	167	168	14.139	168	169	14.318
169	170	15.134	170	171	18.821	171	172	15.816
172	173	19.685	173	174	12.681	174	175	19.013
175	176	23.985	176	177	5.227	177	178	5.142
178	179	26.358	179	180	11.479	180	181	20.237
181	182	27.497	182	183	23.892	183	184	14.172
184	185	17.714	185	186	22.56	186	187	22.57
187	188	15.671	188	189	25.726	189	190	23.175

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	14.456	191	192	20.607	192	193	26.959
193	194	9.153	194	195	20.594	195	196	22.56
196	197	21.219	197	198	29.1	198	199	12.06
199	200	12.688	200	201	3.988	201	202	14.931
202	203	19.464	203	204	13.401	204	205	38.435
205	206	26.504	206	207	13.368	207	208	0.645
208	209	2.837	209	210	11.875	210	211	0.278
211	212	13.411	212	213	1.508	213	214	10.385
214	215	15.056	215	216	1.722	216	217	12.051
217	218	13.879	218	219	8.207	219	220	18.347
220	221	32.684	221	222	29.637	222	223	49.518
223	224	42.145	224	225	2.142	225	226	20.001
226	227	16.774	227	228	22.636	228	229	7.723
229	230	14.972	230	231	17.241	231	232	9.504
232	233	15.187	233	234	11.731	234	235	50.652
235	236	8.559	236	237	9.614	237	238	10.425
238	239	11.302	239	240	20.519	240	241	18.636
241	242	26.375	242	243	2.587	243	244	6.638
244	245	8.676	245	246	10.605	246	247	11.774
247	248	17.399	248	249	8.887	249	250	4.743
250	251	5.486	251	252	9.998	252	253	7.273
253	254	19.04	254	255	7.558	255	256	5.018
256	257	7.999	257	258	0.6	258	259	0.372
259	260	15.728	260	261	23.169	261	262	4.708
262	263	8.011	263	264	1.773	264	265	0.231
265	266	7.754	266	267	8.28	267	268	14.637
268	269	9.182	269	270	1.484	270	271	10.281
271	272	14.136	272	273	14.524	273	274	11.455
274	275	21.867	275	276	8.798	276	277	11.824
277	278	9.159	278	279	10.856	279	280	13.373
280	281	10.606	281	282	9.685	282	283	7.617
283	284	13.565	284	285	19.289	285	286	18.316
286	287	19.492	287	288	17.01	288	289	20.026
289	290	4.458	290	291	10.009	291	292	7.488
292	293	7.018	293	294	14.848	294	295	9.834
295	296	5.064	296	297	10.052	297	298	9.729
298	299	10.278	299	300	7.1	300	301	9.639
301	302	16.168	302	303	9.55	303	304	20.063
304	305	4.083	305	306	0.087	306	307	0.74
307	308	5.385	308	309	0.26	309	310	10.493
310	311	9.686	311	312	10.809	312	313	18.609
313	314	17.018	314	315	14.152	315	316	13.872
316	317	10.956	317	318	19.364	318	319	0.595
319	320	11.76	320	321	13.498	321	322	1.334
322	323	12.099	323	324	6.798	324	325	7.047
325	326	10.939	326	327	15.216	327	328	1.151
328	329	13.863	329	330	14.293	330	331	15.334
331	332	7.763	332	333	3.252	333	334	8.168
334	335	7.687	335	336	14.424	336	1	0.711

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/05/2024, 11:03

