

## HOTĂRÂREA NR. 111

din data de 30.05.2024

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a străzii Cheii, înscrisă în CF nr. 63068 Turda**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.05.2024;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației de dezmembrare a străzii Cheii, înscrisă în CF nr. 63068 Turda, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Documentația tehnică întocmit de AMD Topografie SRL, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 63068 Turda, în suprafață de 6464 mp, proprietatea publică a Municipiului Turda;

- Referatul de admintere a dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 63068 Turda, emis de BCPI Turda în dosar nr. 14714/27.03.2024;

- Extras CF nr. 63068 Turda din 20.05.2024;

- Adresa primită de la Serviciul de finanțări externe și relații internaționale

- Certificat de urbanism nr. 46/06.03.2023

- Protocol de predare-primire nr. 9021/18.04.2016

- Hartă ettera

- Referatul de aprobare nr. 17651/17.05.2024 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a străzii Cheii, înscrisă în CF nr. 63068 Turda;

- Raportul de specialitate nr. 18034/20.05.2024, întocmit de către Serviciul Evidență Patrimoniu, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a străzii Cheii, înscrisă în CF nr. 63068 Turda;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 - pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare și nr. 3 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

- art. 129 alin. 2 lit. c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

- art. 129 alin.6 lit.c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

- art. 196 alin.1 lit.a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

- art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

În conformitate cu prevederile:

- art. 127 alin.1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 2, 6, 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 12, art. 136, alin. 1, 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a străzii Cheii, înscrisă în CF nr. 63068 Turda în suprafață totală de 6464 mp, proprietatea publică a Municipiului Turda. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art. 2.** Imobilul înscris în CF nr. 63068 Turda, se dezmembrează în următoarele imobile:

- 67154, situat în Turda, str. Cheii, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 3552 mp;
- 67155, situat în Turda, str. Cheii, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 2912 mp;

**Art. 3.** Se aprobă reînscrierea imobilelor rezultate în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență Patrimoniu.

**Art. 5.** Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze actul autentic de dezmembrare a imobilului.

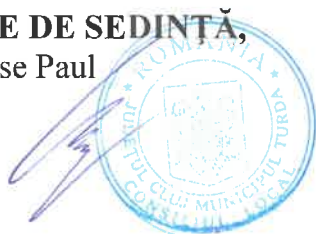
**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajare a Teritoriului și Cadastru, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Năstase Paul



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

## REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr. ....*

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a străzii Cheii, înscrisă în CF nr. 63068 Turda**

### **Luând în considerare:**

- Documentația tehnică întocmit de AMD Topografie SRL, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 63068 Turda, în suprafață de 6464 mp, proprietatea publică a Municipiului Turda;
- Referatul de admintere a dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 63068 Turda, emis de BCPI Turda în dosar nr. 14714/27.03.2024;
- Extras CF nr. 63068 Turda din 20.05.2024;
- Adresa primită de la Serviciul de finanțări externe și relații internaționale
- Certificat de urbanism nr. 46/06.03.2023
- Protocol de predare-primire nr. 9021/18.04.2016
- Hartă ettera

### **Având în vedere prevederile:**

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din *O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin.6 lit.c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 196 alin.1 lit.a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

### **Reținând că:**

Imobilul în discuție este înscris în CF nr. 63068 Turda, cu nr. cadastral 63068, în suprafață totală de 6464 mp, proprietatea Municipiului Turda, Domeniul Public, având destinația de str. Cheii.

Imobilul cu nr. cadastral 63068, urmează a fi dezlipit în două loturi noi, potrivit referatului de admintere nr. 14714/27.03.2024, emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda, după cum urmează:

- 67154, situat în Turda, str. Cheii, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 3552 mp;
- 67155, situat în Turda, str. Cheii, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 2912 mp;

Imobilul teren aparține Domeniului Public al Municipiului Turda, conform extrasului de carte funciară nr. 63068 Turda, fiind înscris la poziția nr. 66 din *Anexa nr. 5 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Turda la HG 969/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din judetul Cluj, cu excepția Municipiului Cluj-Napoca.*

După dezmembrare, unitățile individuale rezultate se vor reînscire în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Public.

Municipiul Turda are depus pentru finanțare proiectul "CORIDOR INTEGRAT DE MOBILITATE URBANĂ ALBA-IULIA". Coridorul de mobilitate urbană durabilă care se dorește a se realiza prin acest proiect cuprinde str. Alba Iulia, de la sensul giratoriu Piața Romană și până la intersectarea străzii Morii (acces catre comuna Mihai Viteazu). Lungimea totală a coridorului de mobilitate urbană durabilă va fi de aproximativ 1,3 kilometri, dintre care intervențiile se vor realiza pe doar 1,1 km, diferența fiind cuprinsă în cadrul proiectului de reabilitare a podului peste Arieș, derulată de DRDP Cluj.

Proiectul vizează asigurarea unei conexiuni urban-rural, dezvoltând o alternativă modernizată pentru accesul între rețeaua stradală a municipiului Turda și rurală inclusă în aria zonei funcționale urbane-comuna Mihai Viteazu, cuprinzând zone pretabile dezvoltării activităților economice (parcuri industriale, parcuri logistice).

Prin modernizarea acestei străzi se urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă în Municipiul Turda, prin asigurarea unui trafic normal în condiții de siguranță și confort. Din cauza condițiilor actuale improprii pentru desfășurarea traficului, capacitatea de circulație pe acest sector de drum este mult redusă.

Finanțatorul acestui proiect solicită dovada proprietății pentru suprafețele afectate de traseul proiectului. Pe acest traseu există două suprapuneri supraterrane de teren, respectiv două tronsoane de drum, primul tronson din traseu se suprapune peste suprafața străzii Săndulești CF 63068 și cel de-al doilea tronson din traseu se suprapune peste suprafața străzii Cheii CF 63068.

OCPI nu permite o întabulare suprapusă, adică să fie întăbulate și suprafețele afectate de tronsoanele de drum care se află pe strada Alba Iulia și suprafețele care sunt sub aceste tronsoane de drum și care se află pe strada Săndulești respectiv strada Cheii. Din această cauză este necesară dezmembrarea străzii Cheii și a străzii Săndulești.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 63068 Turda, în suprafață de 6464 mp, proprietatea publică a Municipiului Turda, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian Octavian Matei.

**PRIMAR**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



Serviciul Evidenta Patrimoniu

Nr. 18034/20.05.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către SC AMD TOPOGRAFIE SRL pentru dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 63068 Turda, cu nr. cadastral 63068, în suprafață totală de 6464 mp, proprietatea Municipiului Turda, Domeniul Public, având destinația de strada Cheii.

Imobilul cu nr. cadastral 63068, urmează a fi dezlipit în două loturi noi, potrivit referatului de admintere nr. 14714/27.03.2024, emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda, după cum urmează:

- 67154, situat în Turda, str. Cheii, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 3552 mp;
- 67155, situat în Turda, str. Cheii, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 2912 mp;

Imobilul teren aparține Domeniului Public al Municipiului Turda, conform extrasului de carte funciară nr. 63068 Turda, fiind înscris la poziția nr. 66 din *Anexa nr. 5 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Turda la HG 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția Municipiului Cluj-Napoca.*

După dezmembrare, unitățile individuale rezultate se vor reînscris în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Public.

Municipiul Turda are depus pentru finanțare proiectul "CORIDOR INTEGRAT DE MOBILITATE URBANĂ ALBA-IULIA". Coridorul de mobilitate urbană durabilă care se dorește a se realiza prin acest proiect cuprinde str. Alba Iulia, de la sensul giratoriu Piața Romană și până la intersectarea străzii Morii (acces către comuna Mihai Viteazu). Lungimea totală a coridorului de mobilitate urbană durabilă va fi de aproximativ 1,3 kilometri, dintre care intervențiile se vor realiza pe doar 1,1 km, diferența fiind cuprinsă în cadrul proiectului de reabilitare a podului peste Arieș, derulată de DRDP Cluj.

Proiectul vizează asigurarea unei conexiuni urban-rural, dezvoltând o alternativă modernizată pentru accesul între rețeaua stradală a municipiului Turda și rurală inclusă în aria zonei funcționale urbane-comuna Mihai Viteazu, cuprinzând zone pretabile dezvoltării activităților economice (parcuri industriale, parcuri logistice).

Prin modernizarea acestei străzi se urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă în Municipiul Turda, prin asigurarea unui trafic normal în condiții de siguranță și confort. Din cauza condițiilor actuale improprii pentru desfășurarea traficului, capacitatea de circulație pe acest sector de drum este mult redusă.

Finanțatorul acestui proiect solicită dovada proprietății pentru suprafețele afectate de traseul proiectului. Pe acest traseu există două suprapuneri supraterane de teren, respectiv două tronsoane de drum, primul tronson din traseu se suprapune peste suprafața străzii Săndulești CF 63068 și cel de-al doilea tronson din traseu se suprapune peste suprafața străzii Cheii CF 63068.

OCPI nu permite o întabulare suprapusă, adică să fie întăbulate și suprafețele afectate de tronsoanele de drum care se află pe strada Alba Iulia și suprafețele care sunt sub aceste tronsoane

de drum și care se află pe strada Săndulești respectiv strada Cheii. Din această cauză este necesară dezmembrarea străzii Cheii și a străzii Săndulești.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”*

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

**Șef Serviciu Evidență Patrimoniu**  
**Dan Cismaș**



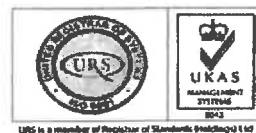
Întocmit/ 1 ex / Ioana Bercea





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România  
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



URS is a member of Registrar of Standards Săndulești 142

## DIRECȚIA STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ (DSDL) SERVICIUL FINANȚĂRI EXTERNE ȘI RELAȚII INTERNAȚIONALE (SFERI)

Referitor la dezmembrarea strazilor Săndulești CF 63042 și Cheii CF 63068

Municipiul Turda are depus pentru finanțare proiectul "CORIDOR INTEGRAT DE MOBILITATE URBANĂ ALBA-IULIA". Lucrările vor fi amplasate în intravilanul Municipiului Turda. Coridorul de mobilitate urbană durabilă care se dorește a se realiza prin prezentul proiect cuprinde str. Alba Iulia, de la sensul giratoriu Piața Romană și până la intersectarea străzii Morii (acces către comuna Mihai Viteazu). Lungimea totală a coridorului de mobilitate urbană durabilă va fi de aproximativ 1,3 kilometri, dintre care intervențiile se vor realiza pe doar 1,1 km, diferența fiind cuprinsă în cadrul proiectului de reabilitare a podului peste Arieș, derulată și finalizată de DRDP Cluj.

Proiectul vizează asigurarea unei conexiuni urban-rural, dezvoltând o alternativă modernizată pentru accesul între rețeaua stradală a municipiului Turda și rurală inclusă în aria zonei funcționale urbane – comuna Mihai Viteazu, cuprinzând zone pretabile dezvoltării activităților economice (parcuri industriale, parcuri logistice).

Necesitatea modernizării strazii ce constituie obiectul prezentei documentații, se poate justifica prin:

- îmbunătățirea legăturii între Municipiul Turda, cu zonele învecinate, inclusiv îmbunătățirea accesului spre Autostrada A3. În prezent fluența traficului este puternic afectată;
- asigurarea accesului riveranilor la proprietăți;
- eliminarea disconfortului produs de degradarea avansată a strazii, cu numeroase denivelări, gropi și fagase;
- rezolvarea circulației rutiere și pietonale în condiții de confort optim și de siguranță a circulației;
- îmbunătățirea capacității portante a carosabilului cu efecte benefice asupra desfășurării traficului și pentru diminuarea cheltuielilor de întreținere viitoare;
- degradarea vehiculelor este accelerată din cauza stării precare a carosabilului;
- ameliorarea condițiilor igienico-sanitare ale locuitorilor și îmbunătățirea desfășurării activităților productive;
- realizarea lucrărilor va contribui la ridicarea standardului material al locuitorilor prin forța de muncă angajată;
- ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare, prin realizarea unei suprafețe de rulare netede care reduce zgomotul și asigură o mai bună colectare a apelor pluviale;

Prin modernizarea acestei strazi se urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă în municipiul Turda, prin asigurarea unui trafic normal în condiții de siguranță și confort. Din cauza condițiilor actuale improprie pentru desfășurarea traficului, capacitatea de circulație pe acest sector de drum este mult redusă.

Pentru acest proiect a fost obținut CU-ul nr. 46 din 06.03.2023 (atașăm CU).

Finanțatorul acestui proiect solicită dovada proprietății pentru suprafețele afectate de traseul proiectului. Pe acest traseu există două suprapuneri supratereștrii Săndulești CF 63068 și cel de-al doilea tronson din traseu se suprapune peste suprafața străzii Cheii CF 63068.

OCPI nu permite o întabulare suprapusă, adică să fie întăbulate și suprafețele afectate de tronsoanele de drum care se află pe strada Alba Iulia și suprafețele care sunt sub aceste tronsoane de drum și care se află pe strada Săndulești, respectiv strada Cheii. Din această cauză este necesară dezmembrarea străzii Cheii și a străzii Săndulești. (atașăm harta eterra)

Pentru toată strada Alba Iulia, care are în componență și aceste două tronsoane care se suprapun, există un protocol de predare primire (atașăm protocolul).

Sef SFCRI



Codruța Băncuțiu



## **CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 46 din 06.03.2023

În scopul **CORIDOR INTEGRAT DE MOBILITATE URBANĂ ALBA-IULIA**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TURDA** cu sediul în județul **CLUJ**, municipiul **TURDA**, sector -, sat -, piața **1 DECEMBRIE 1918**, nr. **28**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal **401126**, telefon/fax **0264313160**, email **iardoisrl@gmail.com**, înregistrată la nr. **8251** din **02/03/2022**,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **CLUJ**, municipiul **Turda**, strada **TRONSON PIAȚA ROMANĂ - STR. ALBA-IULIA, TRONSON POD PESTE ARIEȘ - LIMITA U.A.T.**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin Carte funciară nr **66009, 66012, 66013, 66043 și 66045** nr. topografic -, nr. cadastral **66009, 66012, 66013, 66043 și 66045**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Turda nr. **160/1999** prelungit cu **HCL Turda nr.242/14.12.2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50 / 1991**, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE CERTIFICĂ:**

#### **1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilele se află situate în intravilanul municipiului Turda, fiind proprietate publică a Mun. Turda.

**SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA AFLATE IN ZONA, ALTE RESTRICTII:**

Servituți pentru obiective de utilitate publică aflate în zonă: - nu e cazul;

Alte restricții: conf. **H.C.L. 12/31.01.2013 și H.C.L. 229/30.09.2014 U.T.R.** include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală.

#### **2. REGIMUL ECONOMIC:**

Conform **P.U.G.** zona aparține **UTR LM22, UTR VA5** și este tangențială cu **UTR LC4, UTR LM12, UTR LR4 și DT2**. Zona este destinată locuințelor individuale, respectiv colective în clădiri cu puține niveluri și dotărilor aferente, respectiv ca teren agricol și activități de depozitare și transport. Folosința actuală: teren ocupat.

Zona de impozitare: **B**. Rang localitate: **II**. Coeficient de corecție: **2,30**.

#### **3.1 REGIMUL TEHNIC:**

În urma implementării proiectului de investiție se doresc a fi create/modernizate următoarele funcțiuni ale spațiului public cuprins în proiect (afereț str. Alba-Iulia - E81):

- circulația transportului public - prin asigurarea conexiunii între zona de sud-vest și zona centrală a municipiului.
- stațiile de imbarcare/debarcare calatori (cu alveole dedicate și cu suprastructuri de adapostire a calatorilor).
- în zona intersecției cu str. Morii se va amenaja un spațiu pentru întoarcerea și staționarea mijloacelor de transport public, cu spațiu de așteptare pentru calatori – un terminal intermodal.
- circulațiile auto – se va mentine numărul de benzi pentru circulația auto, strada de categoria a IIIa.
- trotuare și zone pietonale – se vor moderniza trotuarele existente și se vor amenaja trotuare noi cu lățime de minim 2m, acolo unde acestea lipsesc; preluarea apelor pluviale de la burlanele clădirilor și conducerea acestora în rețeaua de canalizare pluvială prin tevi de canalizare amplasate în trotuar.
- aliniamentele de spațiu verde / plantarea de arbori în trotuar și protejarea acestora cu grilaje de protecție.
- Rețele de utilități subterane – se va proiecta rețeaua de canalizare pluvială, fie înlocuirea tronsoanelor existente, fie extinderea acesteia. Se va analiza posibilitatea relocării rețelilor / se vor propune măsuri pentru protecția acestora.
- Iluminatul public – se vor înlocui stalpii de iluminat existenți cu stalpi noi, metalici.
- Mobilier urban – întregul areal al proiectului va fi dotat cu elemente de mobilier urban: banci, cu/fără spatar, scaune individuale cu spatar, cosuri de gunoi, rasteluri individuale de biciclete, bolarzi cu/fără sisteme de iluminat,

gratare de protectie pentru arbori in zonele pietonale; inclusiv elemente de mobilier cu functiuni tip "smart-city" (banci smart).

- Retea de comunicatii fibra optica – rețele subterane de-a lungul intregului traseu propus in proiect.

- Supravegherea video – conectată la rețeaua de fibra optica amplasata pe strazile din proiect.

\*Se vor proiecta canalizatii tehnice in corpul trotuarelor pentru coborarea/relocarea tuturor cablurilor aeriene in subteran. Se vor proiecta soluții pentru bariere de zgomot.

• **UTR LM22**

◦ **LOCALIZARE:**

- CARTIERUL SÂNDULEȘTI

◦ **DELIMITĂRI:**

- DN 1 VARIANTĂ, CALEA FERATĂ, LIMITA VESTICĂ A PROPRIETĂȚILOR DE PE STR. PANAIT CERNA, LIMITA PROPRIETĂȚILOR DE PE LATURA SUDICĂ ȘI VESTICĂ A STR. CHEII.

◦ **FUNȚIUNEA DOMINANTĂ:**

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ DE TIP URBAN

◦ **FUNȚIUNI COMPLEMENTARE:**

- DOTĂRI ALE ZONEI DE LOCUIT

◦ **DISPONIBILITĂȚI DE TEREN:**

- TEREN CONSTRUIT

◦ **CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT:**

- REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT PARTER, STARE MEDIOCRĂ

◦ **ELEMENTE PROTEJATE:**

- **MONUMENTE ARHEOLOGICE**      **COD**      **ZONA DE PROTECȚIE**  
ORAȘUL ROMAN POTAISSA      2g6(L5/2000)      ÎNTREAGA ZONĂ  
VALORI AMBIENTALE  
TRAMA STRADALĂ      PROPUNERE LA EST DE DN.1  
PARCELARUL      PROPUNERE LA EST DE DN.1

◦ **REGLEMENTĂRI PROPUSE:**

- PERMISIUNI:

- SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU ÎNLOCUIREA, COMPLETAREA ȘI EXTINDEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE.

- SE POT AUTORIZA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, DOTĂRI AFERENTE LOCUINȚELOR, ANEXE GOSPODĂREȘTI CU EXCEPȚIA ADĂPOSTURILOR PENTRU ANIMALE

- RESTRICȚII:

- U.T.R. APARTINE ZONEI PROTEJATE CU VALOARE AMBIENTALĂ;

- SE VOR RESPECTA ALINIAMENTUL ȘI PARCELARUL EXISTENT;

- ESTE INTERZISĂ AUTORIZAREA DE CONSTRUCȚII NOI LA MAI PUȚIN DE 18 METRI DISTANȚĂ DE AXUL D.N.1.

- SE VA RESPECTA REGULAMENTUL PENTRU ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHEOLOGICĂ.

◦ **INDICI DE CONTROL:**

- H MINIM = 2 NIVELE, H MAXIM = 3 NIVELE

- P.O.T. MAXIM = 40%

- C.U.T. MAXIM = 0,5

◦ **NOTĂ:**

- SE INSTITUE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚIE PE ZONA DE PROTECȚIE A MAGISTRALEI DE TRANSPORT GAZE NATURALE PÂNĂ LA DEVIEREA ACESTEIA PE NOUL TRASEU: nu e cazul.

**UTR VA5**

• **LOCALIZARE:**

- CĂRTIERUL SÂNDULEȘTI

• **DELIMITĂRI:**

- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELELOR DE PE LATURA ESTICĂ ȘI SUDICĂ A STR. CHEII, RÂUL ARIEȘ, DN 1 VARIANTĂ, LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TURDA.

• **FUNȚIUNEA DOMINANTĂ:**

- TEREN NEPRODUCTIV

- **FUNȚIUNI COMPLEMENTARE:**
  - NU ARE
- **DISPONIBILITĂȚI DE TEREN:**
  - TEREN NECONSTRUIT
- **ELEMENTE PROTEJATE**
  - SIT ARHEOLOGIC COD ZONA DE PROTECȚIE
  - ORAȘUL ROMAN POTAISSA 2.g.6. LA NORD DE ARIEȘ
- **REGLEMENTĂRI PROPUSE:**
  - PERMISIUNI:
    - PLANTAȚII ARBORICOLE, LUCRĂRI DE ECOLOGIZARE, LUCRĂRI DE CONSOLIDARE A MALURILOR, CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE.
  - RESTRICȚII:
    - SE INTERZICE MICȘORAREA SUPRAFETEI DE APĂ A LACULUI EXISTENT
    - SE INTERZIC ORICE LUCRĂRI DE CONSTRUCȚIE PE SUPRAFAȚA FOSTEI PLATFORME DE DEPOZITARE A GUNOIULUI MENAJER, PE PERIOADA DE VALABILITATE A PREZENTULUI P.U.G.
    - SE INSTITUIE ZONĂ PROTEJATĂ NATURALĂ PE O LĂȚIME DE 3.0 M. DE LA MALUL AMENAJAT AL RÂULUI ARIEȘ: nu e cazul.
    - SE VA RESPECTA REGULAMENTUL PENTRU ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHEOLOGICĂ.
- **INDICI DE CONTROL:**
  - NU E CAZUL.
- **NOTĂ:**
  - SE INSTITUIE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A MAGISTRALII DE GAZE NATURALE PÂNĂ ÎN MOMENTUL DEVIERII ACESTEIA: nu e cazul.

### 3.2 REGIM DE ACTUALIZARE:

#### SPECIFICAȚII:

\* Structura rutiera va fi dimensionata in conformitate cu prevederile legale in vigoare, bazat pe masuratori automatizate ale traficului și în baza unui Studiu de trafic/circulație. Pentru amplasarea diferitelor tipuri de infrastructuri, in functie de disponibilitatea de teren ale amplasamentului, se va adopta urmatoarea ordine de priorizare: doua benzi rutier, trotuare, aliniamente spatiu verde, parcuri auto. Lățimile fiecărui tip de infrastructura vor fi stabilite in functie de dimensiunile amplasamentului în proprietate.

\*Pentru protejarea circulației pietonale și auto lucrările vor fi semnalizate corespunzător.

\*Pentru lucrările care necesită executarea de săpături, se va obține contractul de cercetare/supraveghere/diagnoză arheologică în conformitate cu avizul eliberat de D.J.C. Cluj.

\*Se va evita depozitarea materialelor pe domeniul public.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

### CORIDOR INTEGRAT DE MOBILITATE URBANĂ ALBA-IULIA

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Pentru Protecția Mediului Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobăților, nr. 99, bl. 9B, telefon 0264 401720

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directive Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :**

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică  transport urban

Alte avize/acorduri

Administratia Domeniul Public

Politia Locală - Birou rutier

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

D.J. Cultura Cluj (dacă se fac săpături)

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu de trafic/circulație

Studiu geotehnic cu verificare Af

Plan de situație pe suport topografic vizat de B.C.P.I. Turda și PV recepție

Referat verificator de proiecte

Expertiză tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Șef SUATC: MARIN FĂNTĂNĂ  
Întocmit: ANA-MARIA MUNTEAN  
Număr exemplare: 2

Pentru Secretar General,  
ELENA MIHAELA MĂRGINEAN  
Prin Șef S.A.P.L.  
FELICIA SORINA MUNTEANU

/Arhitect Șef,

Achitat taxa de SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 07.03.2023

MINISTERUL TRANSPORTURILOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
TURDANr. 15994 / 17.04. 2016

Nr. 9021 / 18.04.2016

APROB,  
MINISTRUL TRANSPORTURILOR  
DAN MARIAN COSTESCU



APROB,  
PRIMAR MUNICIPIUL TURDA

TUDOR STEFANIE



## PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE

În aplicarea Hotărârii Guvernului nr.84/02.02.2011 privind retransmiterea unor sectoare de drum național: DN1 km 444+650-446+111; DN1 km 447+120-450+000; DN15 km 0+000-2+300; DN75 km 160+870-161+270, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Ministerului Transporturilor, prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România-S.A., în administrarea Consiliului Local al municipiului Turda, județul Cluj,

Ministerul Transporturilor reprezentat prin comisia numită conform Notei nr. 13667/12.04.2016, formată din:

- Dan Gabriel TĂNĂSESCU - consilier superior - Direcția Investiții, Infrastructură și Reglementări Tehnice - președinte;
- Horia ȘERBAN - consilier superior - Direcția Investiții, Infrastructură și Reglementări Tehnice - membru;
- Sofia CHIRIȚĂ - consilier superior - Direcția Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Administrativ - membru.

și

Consiliul Local al municipiului Turda reprezentat prin comisia numita conform Dispoziției nr. 341/10.03.2016 formata din:

- Calugar Gheorghe Ginel - director executiv
- Muresan Mircea - consilier Primaria Turda
- Faur Stelian - reprezentant S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

am procedat la încheierea prezentului

## PROTOCOL

1. În conformitate cu prevederile art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 84/02.02.2011, Ministerul Transporturilor *predă* și Consiliul Local al municipiului Turda *primește* în administrare, sectoarele de drum național: DN1 km 444+650-446+111; DN1 km 447+120-450+000; DN15 km 0+000-2+300 și DN75 km 160+870-161+270, situate în intravilanul municipiului Turda aflate în domeniului public al statului și având datele de identificare prevăzute în "Anexa" la Hotărârea Guvernului nr. 84/02.02.2011.

2. Sectoarele de drum menționate la pct.1, sunt preluate în domeniul public al municipiului Turda, în vederea administrării de către Consiliului Local al municipiului Turda.

## 3. Sectoarele de drum predate:

- DN1 km 444+650-446+111 și km 447+120-450+000 cu lungimea totală a sectorului de drum de L = 1.461 km și respectiv L = 2.880 km; suprafața terenului aferent de 10 227 mp. și respectiv 139 443 mp.; au valoarea de inventar de 1,0 leu; 2 poduri la km 444+840 și la km 445+464; 2 pasaje la km 445+146 și km 445+630.

- DN15 km 0+000 2+300 cu lungimea totală de L = 2.300 km și suprafața terenului aferent de 25 767 mp., are valoarea de inventar de 1 leu.

- DN75 km 160+870-161+270 cu lungimea cu lungimea totală de L = 1,2 km și suprafața terenului aferent de 2 800 mp., are valoarea de inventar de 1 leu.

4. Predarea - preluarea efectivă a sectoarelor de drum național: DN1 km 444+650-446+111; DN1 km 447+120-450+000; DN15 km 0+000-2+300 și DN75 km 160+870-161+270 având datele de identificare prevăzute în "Anexa" la Hotărârea Guvernului nr. 84/02.02.2011, din punct de vedere tehnic, a fost efectuată conform "Procesului - verbal de constatare și identificare" înregistrat cu nr. 10968/11.03.2016 la C.N.A.D.N.R. S.A. - D.R.D.P. Cluj și cu nr. 5892/11.03.2016 la Consiliul Local al municipiului Turda, încheiat între reprezentanții celor două părți și care face parte integrantă din prezentul Protocol.

5. Prezentul protocol de predare-preluare a fost întocmit în 6 (șase) exemplare, cu valoare de original, trei exemplare pentru Ministerul Transporturilor și trei exemplare pentru Consiliul Local al municipiului Turda.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

PREȘEDINTE COMISIE

PREȘEDINTE COMISIE

- Consilier superior,

Director executiv,

Direcția Investiții, Infrastructură  
și Reglementări Tehnice

Ginel Gheorghe CĂLUGĂR

Dan Gabriel FĂNĂSESCU

- Consilier superior,

Consilier superior,  
Serviciul Dezvoltare Publica și Investiții,Direcția Investiții, Infrastructură  
și Reglementări Tehnice

Mircea MUREȘAN

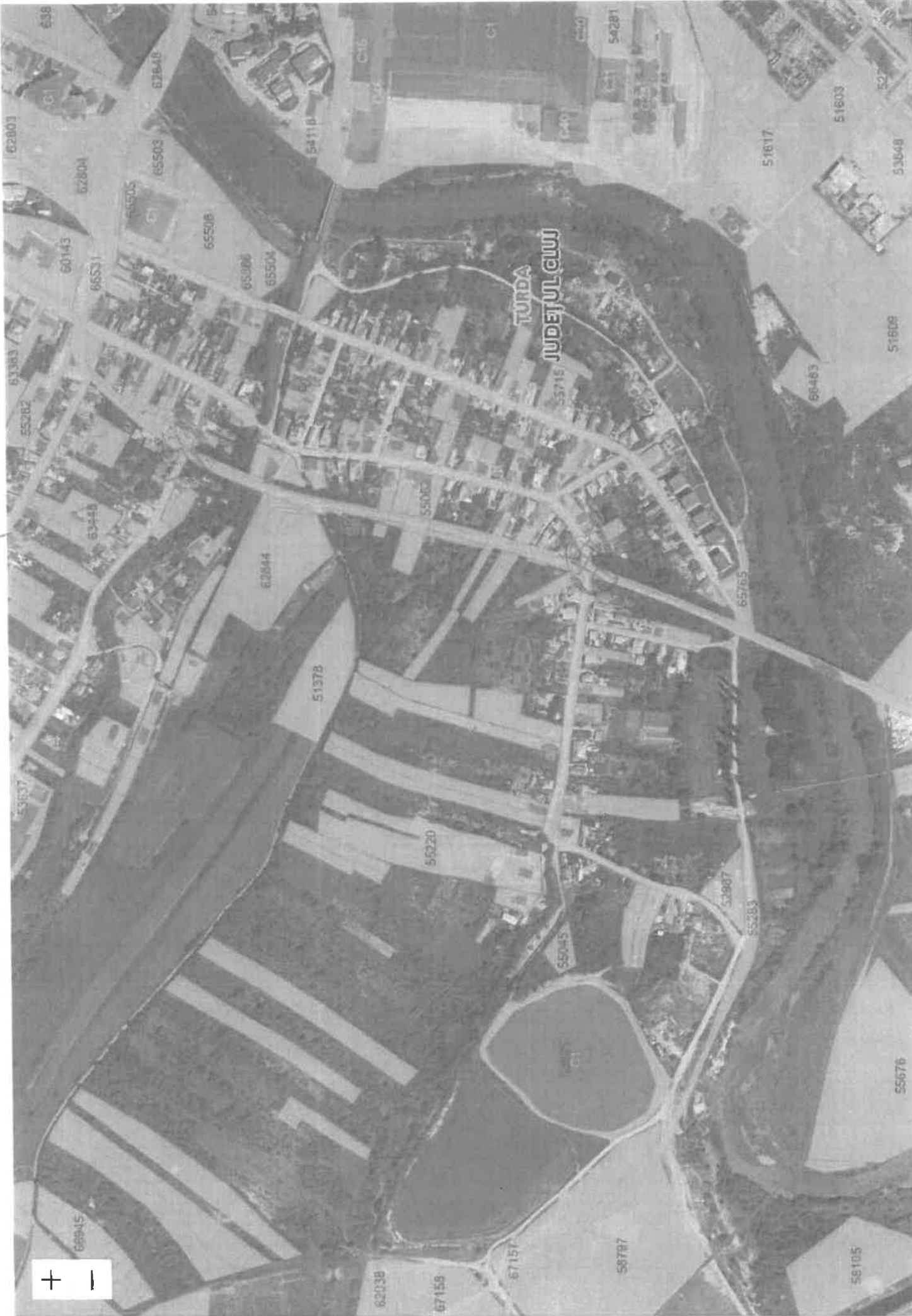
Horia ȘERBAN

- Consilier superior - Direcția  
Achiziții Publice, Administrarea  
Domeniului Public și AdministrativReprezentant  
S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

Sofia CHIRIȚĂ

Stelian FAUR

68042



+ -




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63068 Turda

Nr. cerere	22365
Ziua	20
Luna	05
Anul	2024
Cod verificare 100168006252	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str CHEII, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63068		6.464	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22685 / 29/08/2017</b> Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 17339, din 28/08/2017 emis de PRIMAI MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 17339, din 28/08/2017 emis de PRIMAI MUNICIPIULUI TURDA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1797, din 08/06/2016 emis de JUDECATORIA TURDA; Act Administrativ nr. 17338, din 28/08/2017 emis de PRIMAI MUNICIPIULUI TURDA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, CIF:4378930, DOMENIUL PUBLIC	A1
<b>15496 / 02/04/2024</b> Act Administrativ nr. 14714, din 27/03/2024 emis de BCPI TURDA;	
B2 Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 63068, în baza referatului de admitere,emis de serviciu cadastru cu nr.14714/ 27.03.2024,în imobile cu nr cad nou 67154,67155.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

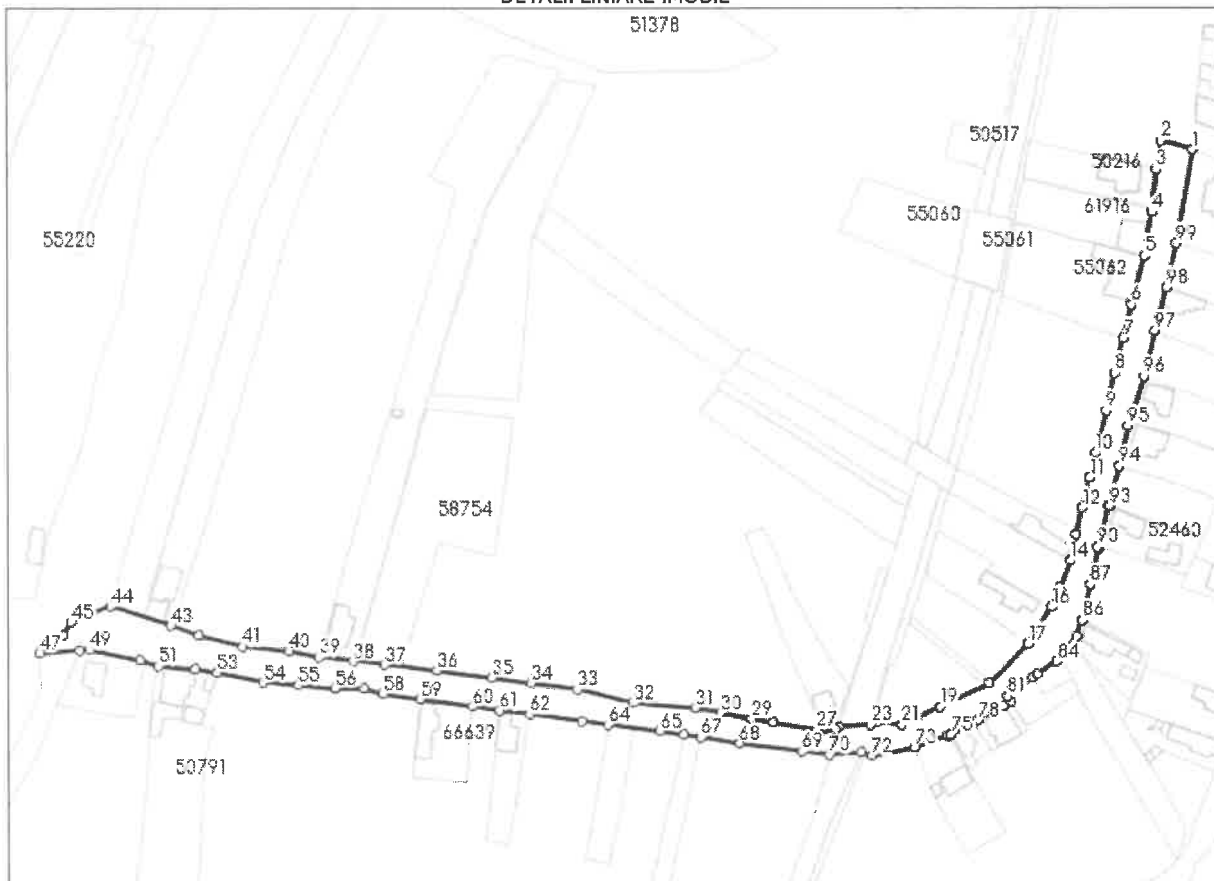
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63068	6.464	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.464	-	-	-	Drum situat în intravilanul Municipiului Turda

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.28	2	3	10.795	3	4	16.113
4	5	16.474	5	6	18.772	6	7	12.888
7	8	13.307	8	9	14.641	9	10	16.411
10	11	9.554	11	12	11.561	12	13	10.148
13	14	10.078	14	15	10.947	15	16	7.868
16	17	16.348	17	18	20.828	18	19	20.368
19	20	9.283	20	21	6.673	21	22	9.767

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.353	23	24	12.019	24	25	1.759
25	26	6.05	26	27	1.93	27	28	16.168
28	29	8.271	29	30	12.128	30	31	9.537
31	32	23.574	32	33	21.764	33	34	17.571
34	35	15.133	35	36	20.618	36	37	19.96
37	38	11.969	38	39	12.976	39	40	11.623
40	41	17.276	41	42	16.867	42	43	10.842
43	44	23.643	44	45	15.862	45	46	5.922
46	47	11.052	47	48	14.941	48	49	3.723
49	50	19.366	50	51	6.923	51	52	13.869
52	53	8.374	53	54	17.442	54	55	13.247
55	56	13.63	56	57	11.236	57	58	7.372
58	59	14.017	59	60	19.997	60	61	10.433
61	62	11.335	62	63	20.146	63	64	9.959
64	65	19.729	65	66	9.09	66	67	6.488
67	68	14.737	68	69	23.365	69	70	10.403
70	71	12.019	71	72	4.2	72	73	16.857
73	74	13.274	74	75	1.134	75	76	7.761
76	77	1.911	77	78	2.182	78	79	11.191
79	80	2.539	80	81	2.247	81	82	11.671
82	83	2.151	83	84	8.891	84	85	11.968
85	86	6.416	86	87	13.841	87	88	13.872
88	89	0.444	89	90	0.324	90	91	15.986
91	92	0.421	92	93	0.036	93	94	15.42
94	95	15.367	95	96	19.566	96	97	17.497
97	98	16.642	98	99	16.84	99	1	35.367

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

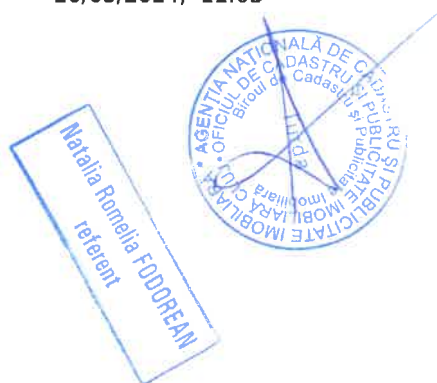
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2024, 11:03



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Turda, str. Cheii, Județ Cluj

2. Tipul lucrării: Documentație pentru dezmembrare imobil înscris în CF nr. 63068 Turda

3. Suprafața planului supus recepției: 6464 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/historicului:

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Turda, str. Cheii, jud. Cluj, având următorii vecini:

la Nord – Numere cadastrale: 53888, 53887, 60829, 58754, 58573, 66045;

la Est – Numere cadastrale: 58262, 55042, 64204, 58680, 52460, 62901, 63044, 50765, 59180, 51873;

la Sud – Număr cadastral 63077, 61375, 50791, 66639, 64873, 64523, 63069, 66043, 67061;

la Vest – Numere cadastrale: 50216, 61916, 55062, 55185, 62410, 56246, 66045.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:

Imobilul este înscris în CF 63068 Turda, cu număr cadastral 63068, având categoria de folosință drum în suprafață de 6464 mp.

Se dorește dezmembrarea imobilului în două parcele noi, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare.

Pe teren nu sunt edificate construcții

Terenul este neimprejmuit.

Număr de pagini documentație: .....12.....

Număr din registrul intern de lucrări: .....376.....

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Aparatură: GPS Hi-Target

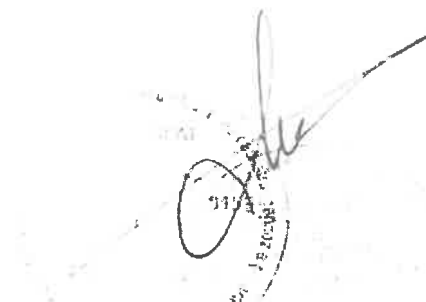
Metode: RTK – Real Time Kinematic.

Punctele de stație s-au determinat în mod cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.

Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target pe dublă frecvență.

S-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei/parcelelor.

S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;





*Firma tu de topografie*  
*Sediul social: Cluj-Napoca, str. Soporului nr. 11, et. 6 și 7, ap. 86*  
*Punct de lucru / adresă de corespondență:*  
*Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 41 etaj 1*  
*CUI: RO22265351, nr. înreg. ONRC: J12/3616/2007*  
*Tel: 0745 812 158 / 0758 200 437*  
*E-mail: [office@amdtopografie.com](mailto:office@amdtopografie.com)*

*Autorizație ANC PI clasa I de lucrări seria RO-B-J nr. 1988/2021*

Încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target pe dublă frecvență

Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: Martie 2024

Semnătură (persoana autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda  
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	14714
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA  
Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14714** din data **27-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Str CHEII, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 63068 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67154** situat in Loc. Turda, Str CHEII, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 3552 mp;
- 2) **67155** situat in Loc. Turda, Str CHEII, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 2912 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI CLUJ la data: 01-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**OANA ELENA SELEGEAN**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**

Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	14714
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 63068 / UAT Turda**

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

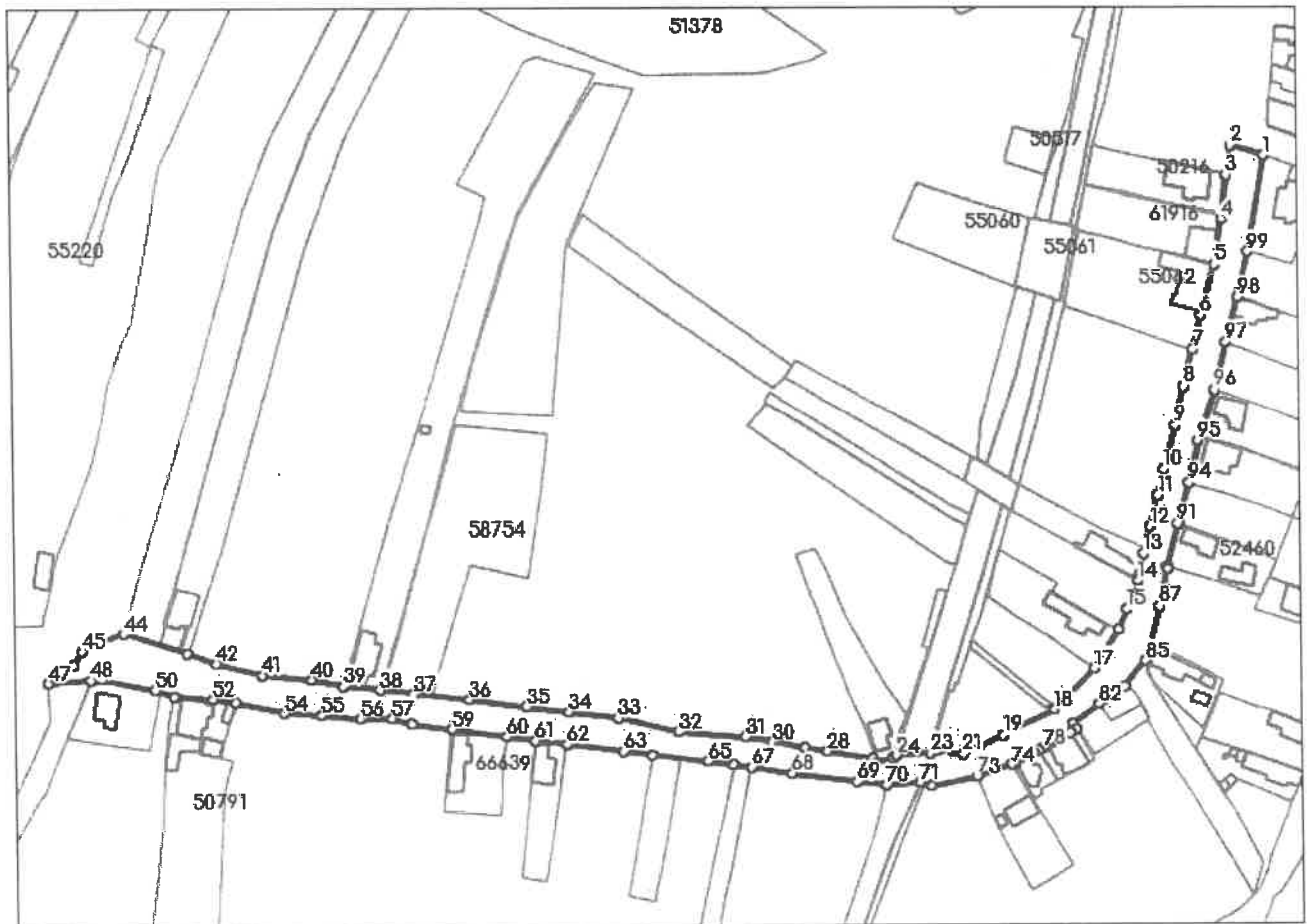
**Adresa:** Loc. Turda, Str Cheii, Jud. Cluj

**Comuna/Oras/Municipiu:** Turda

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
63068	6464	

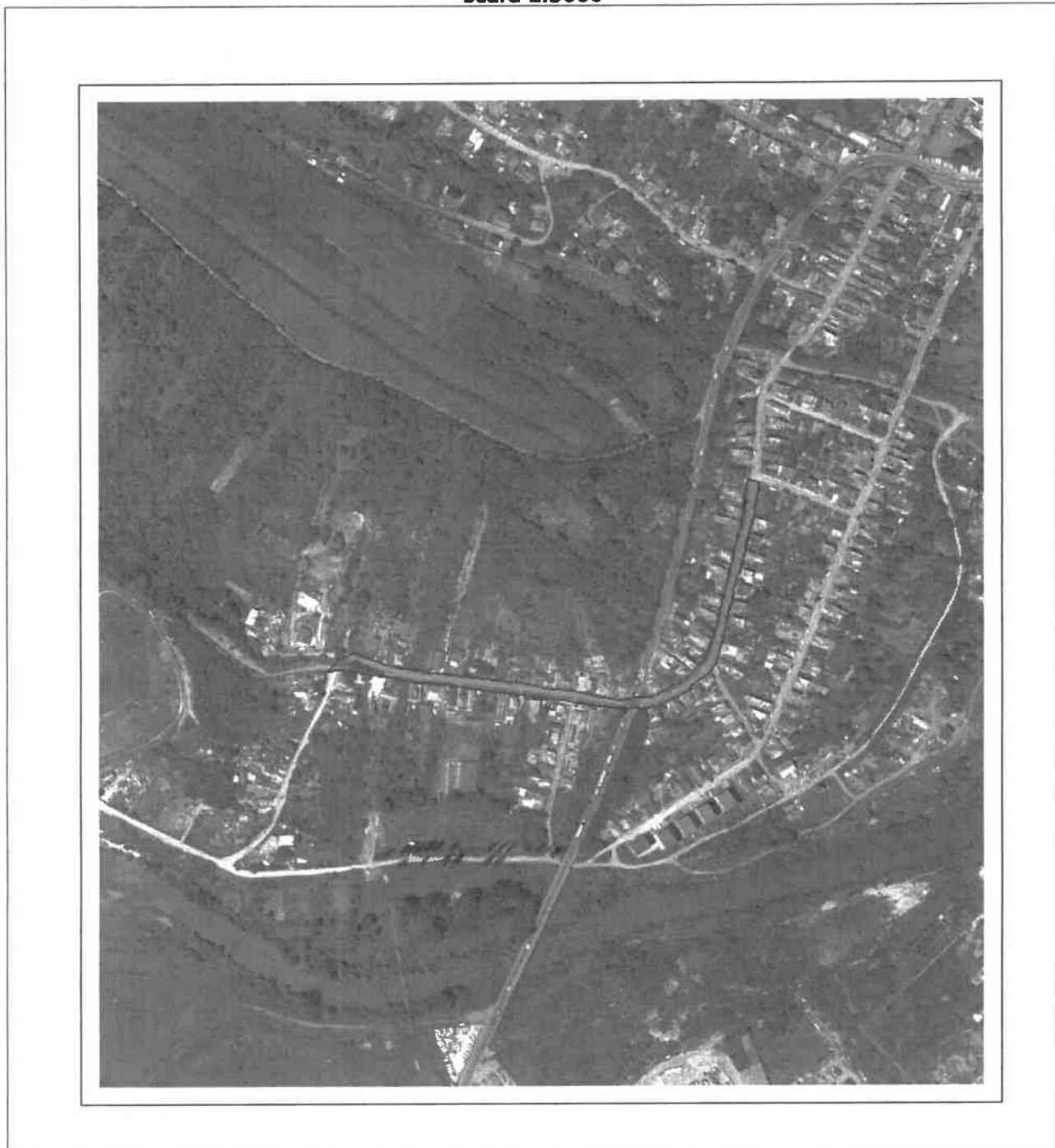
\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare în zonă**

**scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.464			Drum situat in intravilanul Municipiului Turda
	<b>TOTAL:</b>		<b>6.464</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.28	2	3	10.795	3	4	16.113
4	5	16.474	5	6	18.772	6	7	12.888
7	8	13.307	8	9	14.641	9	10	16.411
10	11	9.554	11	12	11.561	12	13	10.148
13	14	10.078	14	15	10.947	15	16	7.868
16	17	16.348	17	18	20.828	18	19	20.368
19	20	9.283	20	21	6.673	21	22	9.767
22	23	2.353	23	24	12.019	24	25	1.759
25	26	6.05	26	27	1.93	27	28	16.168
28	29	8.271	29	30	12.128	30	31	9.537
31	32	23.574	32	33	21.764	33	34	17.571
34	35	15.133	35	36	20.618	36	37	19.96
37	38	11.969	38	39	12.976	39	40	11.623
40	41	17.276	41	42	16.867	42	43	10.842
43	44	23.643	44	45	15.862	45	46	5.922
46	47	11.052	47	48	14.941	48	49	3.723
49	50	19.366	50	51	6.923	51	52	13.869
52	53	8.374	53	54	17.442	54	55	13.247
55	56	13.63	56	57	11.236	57	58	7.372
58	59	14.017	59	60	19.997	60	61	10.433
61	62	11.335	62	63	20.146	63	64	9.959
64	65	19.729	65	66	9.09	66	67	6.488
67	68	14.737	68	69	23.365	69	70	10.403
70	71	12.019	71	72	4.2	72	73	16.857
73	74	13.274	74	75	1.134	75	76	7.761
76	77	1.911	77	78	2.182	78	79	11.191
79	80	2.539	80	81	2.247	81	82	11.671
82	83	2.151	83	84	8.891	84	85	11.968
85	86	6.416	86	87	13.841	87	88	13.872
88	89	0.444	89	90	0.324	90	91	15.986
91	92	0.421	92	93	0.036	93	94	15.42
94	95	15.367	95	96	19.566	96	97	17.497
97	98	16.642	98	99	16.84	99	1	35.367

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14714	27.03.2024	01.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14714 înregistrată la data de 27.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67154	3552	Loc. Turda, Str Cheii, Jud. Cluj
2	67155	2912	Loc. Turda, Str Cheii, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 01-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

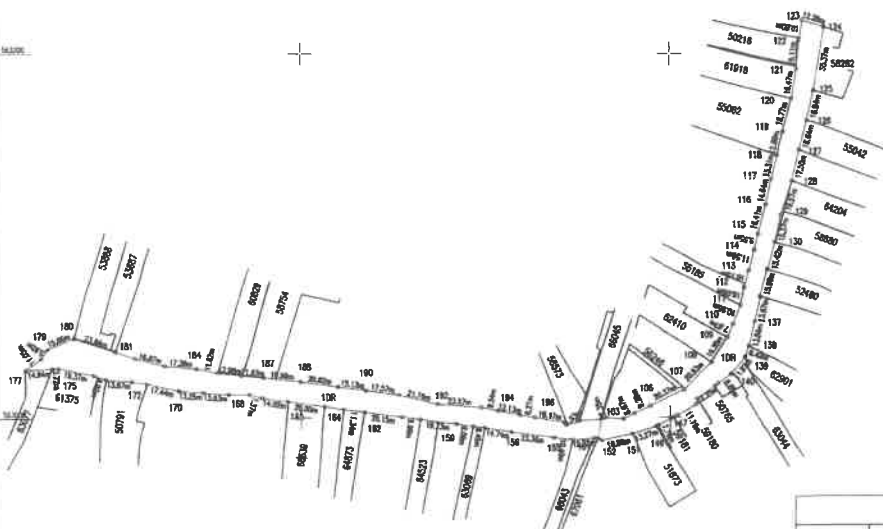
**OANA ELENA SELEGEAN**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

ANEXA NR. 1

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
63068	6484	Loc. Turda, str. Chelt. Județ Cluj	
Cerțea Funciara nr.	63068	UAT	TURDA



**TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL**

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63068	6484	DRUM	Drum situat in intravilanul municipiului Turda. Imobil nelotizat.	67165	2912	DRUM	Drum situat in intravilanul municipiului Turda. Imobil nelotizat.
				67154	3552	DRUM	Drum situat in intravilanul municipiului Turda. Imobil nelotizat.
<b>Total</b>	<b>6484</b>			<b>Total</b>	<b>6484</b>		

Execuție: SC AMD Topografie SRL  
 Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu cerințele tehnice de proiectare și execuție ale proiectului de amenajare urbană.  
 Data: 2024.05.27  
 12:17:48 +02:00

**Mihai Serban Dita**

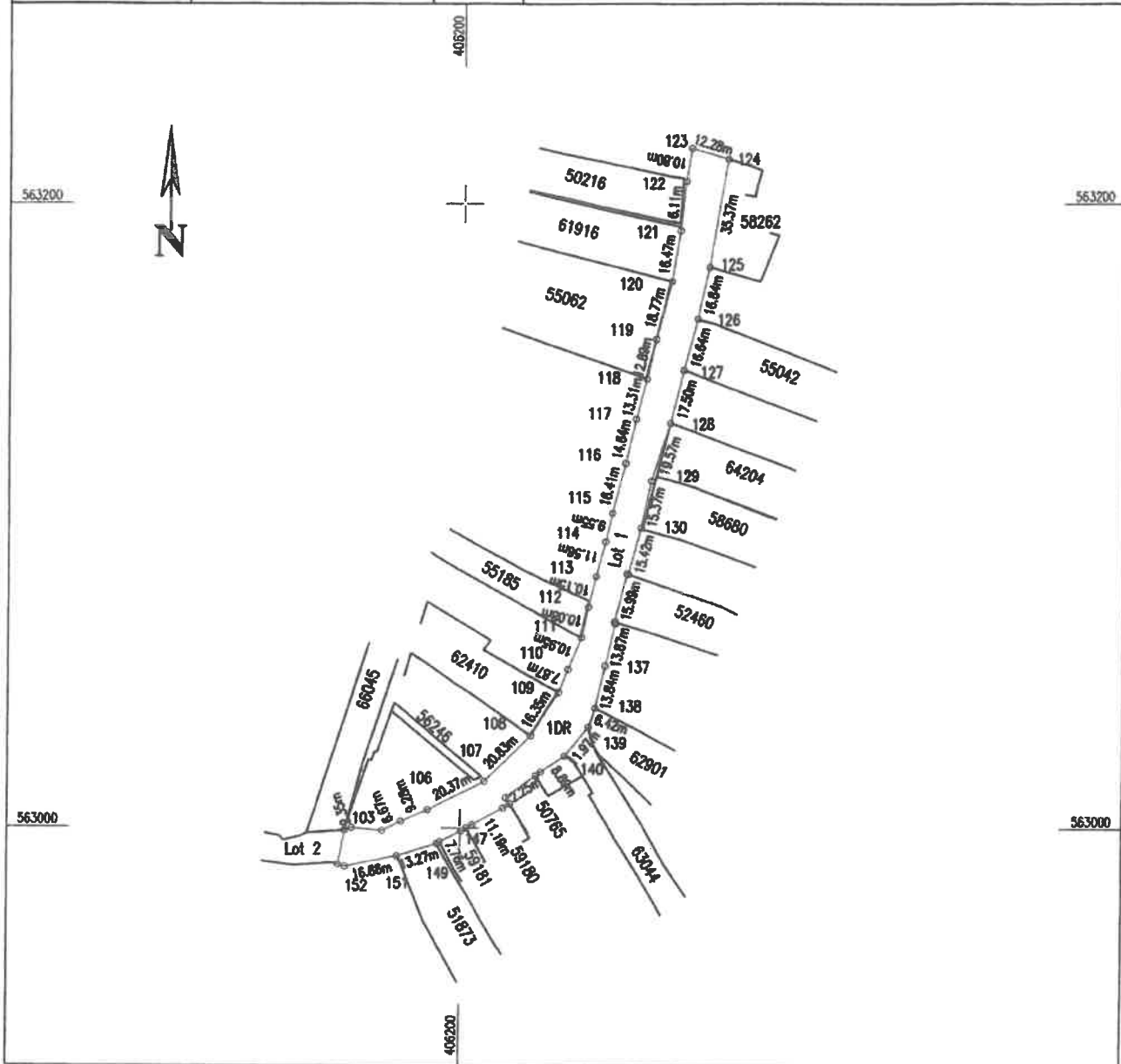
INSPECTOR OCPI:  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date funciara și atribuirea numărului cadastral: #  
**Oana-Elena Selegean**  
 Semnat digital de Oana-Elena Selegean  
 Data: 2024.04.01  
 16:22:15 -07:00

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
67155	2912	Localitatea Turda, str. Cheii, judet Cluj	
Cartea Funciara nr.		UAT	TURDA



Executant:  
**S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.**  
 Seria RO-B-Nr. 1986/2021  
 prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

**Mihai-Serban Dita**  
 Semnat digital de Mihai-Serban Dita  
 Data: 2024.03.27 12:18:04 +02'00'

Tel: 0745 812 158  
 www.amdtopografie.com  
 office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DRUM	2912	Drum situat in intravilanul Municipiului Turda. Imobil neimprejmuit
Total		2912	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2912 mp  
 Suprafata din act a imobilului = 2912 mp      Data: Martie 2024

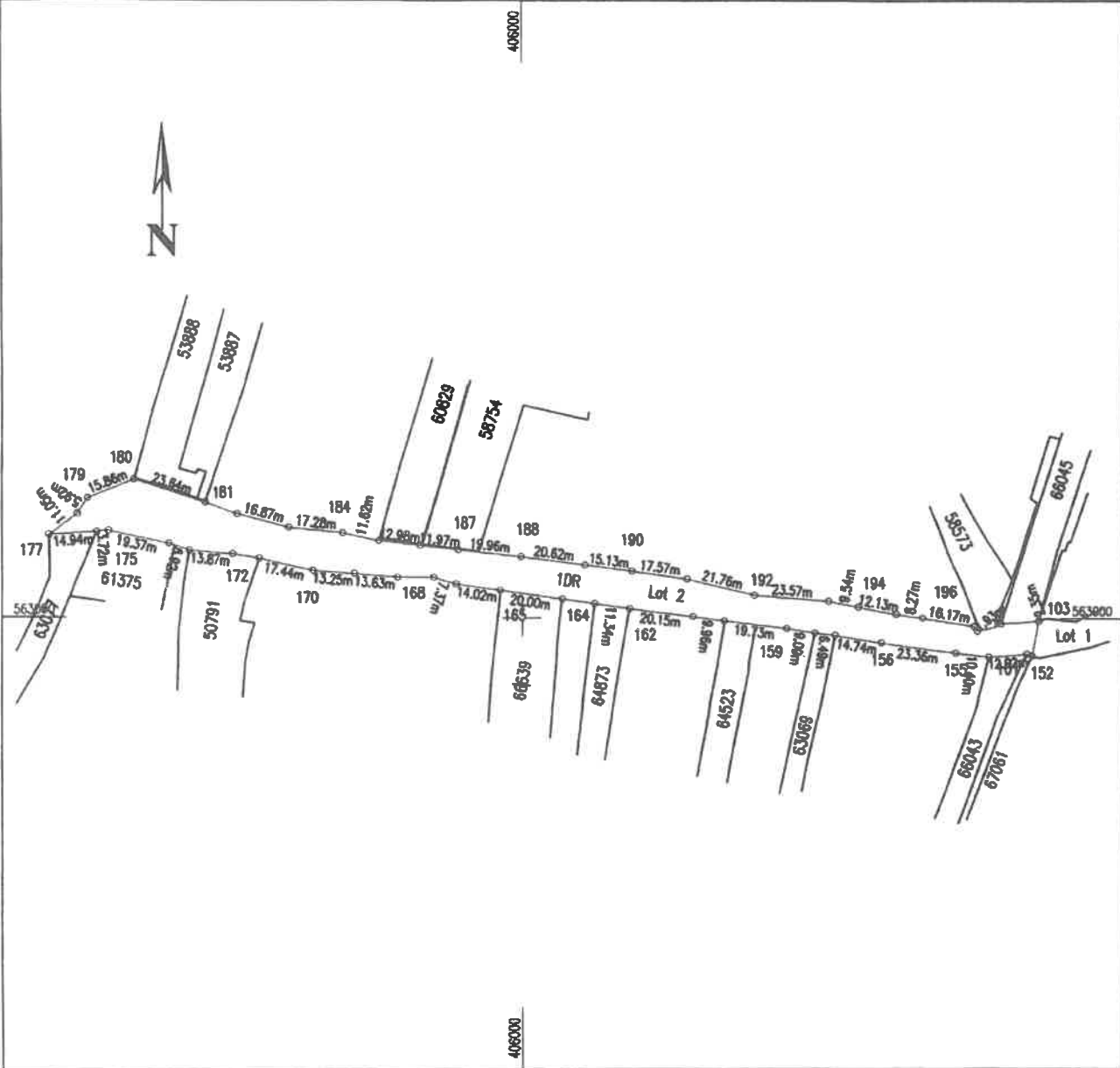
**INSPECTOR OCPI:** **Oana-Elena Selegan**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de **Oana-Elena Selegan**  
 Data: 2024.04.01 16:21:57 +03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1: 2000

ANEXA NR.10

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
67154	3552	Localitatea Turda, str. Cheii, judet Cluj	
Cartea Funciara nr.		UAT	TURDA



Executant:  
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.  
Seria RO-B-J, Nr.1998/2021  
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei  
cadastrale si corespondenta acestora cu  
realitatea din teren.

**Mihai Serban Dita**  
Semnat digital de Mihai-Serban Dita  
Data: 2024.03.27  
12:18:18 +02'00'

Tel: 0745 812 158  
www.amdtopografie.com  
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuни
1	DRUM	3552	Drum situat in intravilanul Municipiului Turda. Imobil neimprejmuat
Total		3552	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3552 mp

Suprafata din act a imobilului = 3552 mp

Data: Martie 2024

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Oana-Elena Selegan**

Semnat digital de Oana-Elena Selegan  
Data: 2024.04.01  
16:21:36 +03'00'