

HOTĂRÂREA NR. 112

din data de 30.05.2024

privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023 și H.C.L. nr. 56/28.03.2024

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.05.2024;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea modificării și completării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023 și H.C.L. nr. 56/28.03.2024, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl.Cristian Octavian Matei;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 187/2002 privind darea în administrare a domeniului privat al municipiului Turda;

- H.C.L. nr. 194/25.11.2021 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002;

- H.C.L. nr. 60/30.03.2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002;

- H.C.L. nr. 56/28.03.2024 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002;

- Referatul de aprobare nr. 16618/09.05.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023 și H.C.L. nr. 56/28.03.2024;

- Raportul de specialitate nr. 16811/10.05.2024, întocmit de către Serviciul Evidență Patrimoniu, prin care se propune aprobarea modificării și completării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023 și H.C.L. nr. 56/28.03.2024;

- *Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 pentru administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare și nr. 4 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 129, alin.1 și 2 lit. c , al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 87, alin. 5, art. 289 și art. 354 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În conformitate cu prevederile:

- art. 553, alin. 1, art. 555. alin. 2, art. 879, art. 880 și art. 885 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- art. 23, punctul B, lit. g din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar,
- art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Turda, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023 și H.C.L. nr. 56/28.03.2024 se modifică și se completează, după cum urmează:

- a) poziția 303 din Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 187/2002 se modifică și se completează, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Turda, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 187/2002, modificată și completată prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021 și H.C.L. nr. 60/30.03.2023, precum și H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023 și H.C.L. nr. 56/28.03.2024 se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor art. 1.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență Patrimoniu și Primarul municipiului Turda, dl Cristian Octavian Matei.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciul Evidență Patrimoniu, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr.*

privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023 și H.C.L. nr. 56/28.03.2024

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 187/2002 privind darea în administrare a domeniului privat al municipiului Turda;
- H.C.L. nr. 194/25.11.2021 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002;
- H.C.L. nr. 60/30.03.2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002;
- H.C.L. nr. 56/28.03.2024 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 87, alin. 5, art. 289 și art. 354 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- art. 553, alin. 1, art. 555. alin. 2, art. 879, art. 880 și art. 885 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- art. 23, punctul B, lit. g, din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar,
- art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;

Reținând că:

- în urma constatării faptului că unele dintre bunurile aparținând Municipiului Turda nu sunt înscrise în inventar, nu sunt identificate cu date de carte funciară sau că suprafețele acestora nu corespund cu cele înscrise în cartea funciară, se impune efectuarea înscrierilor, modificărilor și completărilor necesare asupra inventarului actual, astfel încât acesta să reflecte situația tehnică și juridică a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Turda după cum urmează:

- la **poziția 303** din Anexa 1 a H.C.L. nr. 187/2002 se modifică,
- coloana a II a, se va completa astfel: strada Nicolae Teclu, nr.13A, teren în suprafață de 5.997 mp;
- coloana a III a, se va completa astfel: CF nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), nr. top.3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1.

- ulterior înscrierii în inventar al imobilului mai sus menționat, în conformitate cu art.3 al Hotărârii nr. 234/31.10.2023 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 5997 mp, situat în Turda, str. Nicolae Teclu nr. 13 A, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr. 2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1, se va realiza operațiunea de dezmembrare și de înscrierea imobilelor rezultate în urma dezmembrării în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Turda.

- conform art. 36 alin 1 din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar care prevede: *“Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor (...).*

- conform art.289, alin. 1 al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *”Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.”*

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr.privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023 și H.C.L. nr. 56/28.03.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Serviciul Evidență Patrimoniu
Nr. 16811/10.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 187/2002, Anexa H.C.L. nr. 194/25.11.2021, Anexa H.C.L. nr. 60/2023 și Anexele H.C.L. nr. 56/2024, ce cuprind lista bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda.

În conformitate cu art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale și, potrivit art. 357 din același act normativ : *(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”

În prezent, bunurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Turda sunt înscrise în Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 187/2002, Anexele H.C.L. nr. 194/25.11.2021, Anexele H.C.L. nr. 60/2023 și Anexele H.C.L. nr. 56/2024.

În urma constatării faptului că unele dintre bunurile aparținând Municipiului Turda nu sunt înscrise în inventar, nu sunt identificate cu date de carte funciară sau că suprafețele acestora nu corespund cu cele înscrise în cartea funciară, se impune efectuarea înscrierilor, modificărilor și completărilor necesare asupra inventarului actual, astfel încât acesta să reflecte situația tehnică și juridică a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Turda după cum urmează:

- la **poziția 303** din Anexa 1 a H.C.L. nr. 187/2002 se modifică,
 - coloana a II a, se va completa astfel: strada Nicolae Teclu, nr.13A, teren în suprafață de 5.997 mp;
 - coloana a III a, se va completa astfel: CF nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), nr. top.3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1.

- ulterior înscrierii în inventar al imobilului mai sus menționat, în conformitate cu art.3 al Hotărârii nr. 234/31.10.2023 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 5997 mp, situat în Turda, str. Nicolae Teclu nr. 13 A, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr. 2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1, se va realiza operațiunea de dezmembrare și de înscrierea imobilelor rezultate în urma dezmembrării în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Turda.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de prevederile următoarelor acte legislative în vigoare:

- art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- art. 129, alin.1 și 2 lit. c, art. 87, alin. 5, art. 289 și art. 354 și 357-361 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- art. 553, alin. 1, art. 555. alin. 2, art. 879, art. 880 și art. 885 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare și Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- art. 36 alin 1 din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar care prevede: *“Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor (...).*

Propunerea privind aprobarea completării și modificării Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 187/2002, Anexei H.C.L. nr. 194/25.11.2021, Anexei H.C.L. nr. 60/30.03.2023 și Anexele H.C.L. nr. 56/28.03.2024, în vederea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Turda, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care supunem aprobării consiliului local proiectul de hotărâre și anexele acestuia.

**Șef S.E.P.,
Dan Cismaș**



Întocmit: 1 ex.
Bugner Dragoș



privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Turda
aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificată și completată prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023 și H.C.L. nr. 56/28.03.2024

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridică actuală	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Pozitia din inventar care se modifică și completează
1.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Nicolae Teclu, nr.13A Suprafață = 5.997 mp	CF nr. 66728 Turda (CF vechi nr. 2842 Turda), Nr. top.3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1	-	303

HOTĂRÂREA NR. 234

din data de 31.10.2023

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 5997 mp, situat în Turda, str. Nicolae Teclu nr. 13A, jud. Cluj, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 5997 mp, situat în Turda, str. Nicolae Teclu nr. 13A, jud. Cluj, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1, proiect elaborat la inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- documentația tehnică de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 5997 mp, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1, întocmită de S.C.Arcada Grup S.R.L.;

- certificatul de nomenclatură stradală nr.37.226/03.10.2023 emis de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului al mun.Turda;

- referatul de aprobare nr. 40205/13.10.2023, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 5997 mp, situat administrativ în loc.Turda, str.Nicolae Teclu, nr.13A, jud.Cluj, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu nr. 40207/13.10.2023 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 5997 mp, situat administrativ în loc.Turda, str.Nicolae Teclu, nr.13A, jud.Cluj, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1

- avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda.

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

- art. 127-132 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică întocmită în vederea dezmembrării imobilului situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Nicolae Teclu, nr.13A, jud. Cluj, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1, imobil teren în suprafață de 5997 mp, proprietatea Statului Român. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Imobilul teren, înscris în Carte Funciară nr. 66728 Turda (CF vechi nr.2842 Turda), prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1, în suprafață de 5997 mp, se dezmembrează în următoarele două imobile distincte:

1. imobil nou format prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1/1, 3190/1/1/1, 3191/1/1/1, imobil teren în suprafață de 5647 mp;
2. imobil nou format prevăzut cu nr. top. 3189/2/2/1/1/2, 3190/1/1/2, 3191/1/1/2, imobil teren în suprafață de 350 mp;

Art. 3. Se aprobă înscrierea imobilelor rezultate în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidență Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Serviciului Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului **TURDA**,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.
Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

Întocmit:
SC ARCADEA GRUP SRL
aut. ANCPI seria RO-B-J. Nr. 2022

Beneficiar: **MICHI LIVIU**

MEMORIU JUSTIFICATIV

BENEFICIAR:

MICHI LIVIU domiciliat în Turda str. Teclu nr. 13, jud. Cluj.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE:

- **obținere hotărâre de consiliul local pentru dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. Top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1, în vederea înstrăinării**

DATE DE IDENTIFICARE:

În urma cercetării arhivei Cărții Funciare și a măsurătorilor efectuate în teren s-a constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentații este situat din punct de vedere administrativ în **Turda, jud. Cluj** și este înscris în:

- C.F. nr. **2842 Turda** și este prevăzut la nr. de ord. **A+58** cu nr. top. **3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1** cu destinația "**Teren**" în suprafață de **5997mp.** având ca proprietar pe:

STATUL ROMAN

CONSTATARI:

1. În fapt o suprafață de 350mp. (suprafață ce se identifica parțial cu imobilul prevăzut cu nr. top. **3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1** cu destinația "Curte" în suprafață de 5997mp.) este teren aferent casei de locuit a numitului MICHI LIVIU situat în Turda

CONCLUZII:

Urmează ca prin prezenta documentație să se solicite aducerea la zi a evidențelor funciare prin înscrierea noii realități juridice. Pentru aceasta sunt necesare următoarele operațiuni:

1. Dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. Top. 3189/2/2/1/1, 3190/1/1, 3191/1/1 în suprafață de 5997mp. cu destinația "Teren", în două imobile distincte și anume:

- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 3189/2/2/1/1/1, 3190/1/1/1, 3191/1/1/1 în suprafață de 5647mp. cu destinația "Teren"
- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 3189/2/2/1/1/2, 3190/1/1/2, 3191/1/1/2 în suprafață de 350mp. cu destinația "Teren"
 - ambele în favoarea vechiului proprietar

2. Intabularea imobilului prevăzut cu nr. top. nou 3189/2/2/1/1/2, 3190/1/1/2, 3191/1/1/2 în suprafață de 350mp. cu destinația "Teren", în favoarea lui:

MUNICIPIUL TURDA domeniu privat în întregime.

Întocmit:

SC ARCADEA GRUP SRL



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTARIRE

privind darea in administrare a domeniului privat al mun.Turda

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara din data de 19.12.2002;

Luind in dezbatere Proiectul de hotarire darea in administrare a domeniului privat al mun.Turda , elaborat din initiativa primarului mun.Turda, ing.ec. Virgil Blasiu;

Avind in vedere Raportul de specialitate al serv.urbanism si amenajarea teritoriului nr. 1193 din 11.12.2002

Tinind cont de avizul Comisiei de specialitate nr. 3 (pentru urbanism si amenajarea teritoriului, investitii administrarea domeniului public si privat, protectia mediului) a Consiliului Local al mun. Turda;

In baza art. 38, alin.2 lit.f , a art. 46, alin.1, 2 si 5 , art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala si a Regulamentului de functionare al Consiliului Local;

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al mun. Turda conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarire.

ART.2 . Se aproba darea. in administrare a domeniului privat al mun.Turda conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarire.

ART.3. Predarea catre viitorii administratori se va face pe baza de protocol ce se va incheia in termen de 30 zile de la intrarea in vigoare din prezenta hotarire.

ART.4. Cu comunicarea si indeplinirea prezentei hotariri se incredinteaza Primarul Municipiului Turda, secretarul Consiliului Local, SUAT, SAPI, SAPL, Directia eocnomica si administratorii nominalizati in anexa.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ec. SAMOILA PASCU



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI TURDA
Jr. LIVIU BODEA

Nr. 187/19.12.2004

NOTA: Problemele de mai sus au fost analizate si avizate de Comisia de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al mun. Turda, prin presedintele acesteia, dl.ing. DARDAI EMIL .

VOTURI: Pentru: - 21
Impotriva: - 2
Abtineri: -

Numărul total al consilierilor Consiliului Local Municipal Turda: 23.

Nr. crt	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SITUATIA JURIDICA ACTUALA	ANUL DOBANDIRII SAU DUPA CAZ AL DĂRII IN FOLOSINTA	VALOARE INVENTAR - LEI-
10.	22 Decembrie 1989 nr.32	Teren S=220 mp.	Nr top 3213/1/4/2		Valoare teren: 23.985.000 ✓
11.	22 Decembrie 1989 nr.34-36	teren in supr. de S=435 mp.	Nr top 3213/1/4/3/1/1		14.300.000 ✓ 28.275.000 ✓
12.	22 Decembrie 1989 nr.37	1 ap. S=37.01 mp.			Valoare cladire: 173036 ✓
13.	22 Decembrie 1989 nr.38A-38B	Teren S=590 mp.	Nr top 3213/1/4/3/1		38.350.000 ✓
14.	22 Decembrie 1989 nr.8 <i>102000</i>	Imobil cu 5 ap. din care 2 vindute ap.3 S+P ap.3 Su=57.93 mp. Ap5 S+P Su=92.5 mp.magazin+depozi- Ap.1 Su=37.84 mp. Teren S=180.38 mp.	Nr. top 7306/2/S/III Nr. top 7306/2/S/V Nr. top 7306/2/S/I Nr. top 7306/2	<i>1017 10150</i>	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 <i>101050</i> Valoare teren: 1.172.470.000 <i>11724700</i>
15.	22 Decembrie 1989 nr.8 A	Imobil cu 13 ap.	Nr top 7306/1 Nr. top7307/1 teren aferent	<i>1060 1065</i>	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 355.940.000 ✓ 25.350.000 ✓
16.	22 Decembrie 1989 nr.8-12	Teren S=5476 mp.	Nr top 7306/5		2.475.000 ✓
17.	22 Decembrie 1989 nr.33	Teren S=390 mp.			
18.	Agriculturii nr.27	Teren in S=82,5 mp	CF 551 Nr. top 6032/1,6302/1	de la localiz.	
19.	Al. I. Cuza nr.27	½ din casa in supr. Su=169.85 mp. cu 162 mp.teren af. ½ SR ½ din curte in supr. S=108 mp.	Nr. top 1193,1194	<i>1081</i>	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 Valoare teren: 40.050.000 ✓ Valoare curte: 2.700.000 ✓
20.	Albinei nr.3	Teren in cota de 80 /205 mp.	Cf 2267 Nr. top 1451/1		4.000.000 ✓
21.	Aleea Plopilor nr.1 bl.L3	Ap.33 Su=65.88 mp Ap.54 Su=78.83 mp	Nr.top 1183/3/S/33 Nr.top 1183/3/S/54	<i>1019</i>	Val.cladire 500000 ✓
22.	Aleea Salcamilor 7	Teren in S=540 mp	CF 8308 Nr. top 430/6/8;430/6/9/1	Prin comasare	16.200.000 ✓
23.	Aleea Salcamilor nr.2	Ap. S=18.75 mp. Teren S=710 mp.		<i>1985</i>	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 Valoare teren :21.300.000 ✓
24.	Aleea Salcamilor nr.6	Teren in S=2008 mp	CF 3267 Nr. top 3903/2 CF 3647 Nr.Top 3903/1/1/2/2 CF 8285	de la localiz.	60.240.000 ✓

Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al municipiului Turda

Nr. crt	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SITUATIA JURIDICA ACTUALA	ANUL DOBANDIRII SAU DUPA CAZ AL DĂRII IN FOLOSINTA	VALOARE INVENTAR - LEI-
	22 Decembrie 1989 fn	Teren în S=40 mp			Valoare teren 2.600.000 ✓
	22 Decembrie 1989 fn(partea dreapta)	Teren in S=141542 mp	CF Turda 8652 top 3213/1/1/1/1;1918/2;4691/1	Prin tratatul de pace de la Trianon	Valoare teren 9.200.230.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.10	Imobil cu 14 ap. din care 6 chiriiasi Ap.2 Su=45.14 mp. Ap.3 Su=45.25 mp. Ap.7 Su=44.19 mp. Ap.11 Su=26.08 mp. Ap.12 Su=110.44 mp. Ap.14 Su=59.02 mp. Teren inchiriat aferent constructiei. S=210 mp.	Nr top7306/3/S/II Nr top7306/3/S/III Nr top7306/3/S/VII Nr top7306/3/S/XI Nr top7306/3/S/XII Nr top7306/3/S/XIV Nr top7306/3	1915/20.02.89	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 1.161.521 lei Valoare teren: 13.650.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.12 A	Imobil cu 11 ap. din care 4 vindute Ap.2 Su= 44.16mp. Ap.3 Su=32mp. Ap.4 Su= 25.33mp. Ap.8 Su= 29.52mp. Ap.9 Su= 38.72mp. Ap.10 Su=52.29 mp. Ap.11 Su= 40.16mp. Teren aferent la 7 ap.S=240 mp.	Nr top7306/4/S/II Nr top7306/4/S/III Nr top7306/4/S/IV Nr top7306/4/S/VIII Nr top7306/4/S/LX Nr top7306/4/S/X Nr top7306/4/S/XI Nr top 7306/4	1912/11.01.88	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 1.551.136 lei Valoare teren: 15.600.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.14	Imobil cu 7 Ap. din care 5 vindute Su=41.76 mp. ap.4 Ap.7 Su=41.61 mp. Teren aferent apartamente S=101 mp.	Nr top 7307/1/S/IV Nr top 7307/1/S/VII Nr top 7307/1	1914/11.01.88	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 616.166 lei Valoare teren: 6.565.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.14-22	Teren in suprafata de S=4780 mp.	CF 2842 Nr top 7307/6		310.700.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.20	Imobil cu ap.4 intr-un imobil cu 7 ap S+P Su=33.43 mp. teren aferent St=43 mp.	Nr. top 7307/4/S/IV Nr. top 7307/4	1921/	Valoare cladire cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 Valoare teren 2.795.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.22	Imobil casa cu 6 ap. cu teren aferent St=394 mp.	CF Turda Top 7307/5	1922/	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 Valoare teren: 25.610.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.26-28-30	1 ap.la nr 30 S=28.55 mp. teren S=260 mp.	Nr top 3213/1/4/1/1		Valoare cladire: 1.73036 ✓

644

nr crt	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ACTUALA	DI CAZ AL DĂRII ÎN FOLOSINȚA	INVENTAR - LEI-
					10.255/ 2001
303.	Nicolae Teclu (paralel cu str.)	Teren in S=1106mp	CF Turda Nr top 3188/2/1/3;3187/2/2/1;		11.060.000 /
304.	Nicolae Titulecu nr.8 bl.4	1 ap. S=47.79 mp.	Nr. top.		Val. Cladire 1.200.000 /
305.	Nicolae Titulescu nr.6 bl. 3	1 ap. S=47,6 mp.	Nr. top.		Val. Cladire 1.200.000 /
306.	Nuferilor nr.15 bl.K2	ap.37 S1=44.71 mp ap.23 S2=43.21 mp.	Nr. top.1181/33/S/37 Nr. top.1181/33/S/23		Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
307.	Nuferilor-Narciselor	Piata agroalimentara Oprisani III Teren in S=1008 mp	CF Oprisani top1181/1/1/1/1/3-19	Nationalizare	40.320.000 /
308.	Ocnelor fn	Teren in S= 2952 mp	6791/17/1,6791/17/3,6791/ 22/2, 6791/23/3, 6791/23/2,6791/24/2, 6791/25		88.560.000 /
309.	Ocnelor nr.1	Imobil cu 4 ap. din care un chiras ap.1 Su=50.35 mp.cu teren af.St=58mp curte S=704 mp.	CF72 Nr.top.6791/21/2/1,6792/1/ 1/2/1 nr. top 6791/21/1,6791/1/1/1		Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 Valoare teren: 21.120.000
310.	Ocnelor nr.14	Curte S=812 mp.	Nr. top.6791/16/1		24.360.000
311.	Ocnelor nr.7	Casa cu 5 ap. , un chiras ap.5 Su=65.93 mp.cu teren af. St=77 mp. Teren curte S=812 mp.	Cf 72 Nr top 6791/16/2/S/V Nr top 6791/16/1		Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 Valoare teren: 24.360.000
312	P. Maior nr.89-91	Teren in S=7896 mp	CF Turda 864 Nr top 3656;3657;3658;	SC Cimentul a Renunțat după HGR 834	236.880.000
313	P. Maior fn	Teren in S=17.165 mp		SC Cimentul a Renunțat după HGR 834	514.950.000 /
314	P.Maior fn	Teren in S=24264 mp	CF Turda 2036 Nr top 3809;3810 CF Turda 8253; Nr top 3806;3807;3808 CF Turda 2285 top 3804;3805	D 92/1950 D151/1950 D115/1959	727.920.000 /
315	P.Maior fn	Teren in S=2405mp	CF Turda 1177 Nr top 3669;3670;3671	Confiscare	72.150.000 /
316	P.Maior nr.15	Teren in S=3542mp	CF Turda 2403 top 3781/2/2 3781/2/3; 3782/2/2; 3782/2/3	cu titlu de cedare in baza HCM308/53	106.260.000 /
317	P.Maior nr.4	Teren in S=34267 mp si cladiri:	CF 12.219, top		RADP

Nr. crt	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SITUATIA JURIDICA ACTUALA	ANUL BANDIRII SAU DUPA CAZ AL DĂRII IN FOLOSINTA	VALOARE INVENTAR - LEI-
476.	Zorilor nr.8 bl. F5	1ap. S=45.07 mp.	Nr top 1181/46	1974	cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
477.	Comuna Petrestii de Jos	1 spatiu comercial si 2 ap.			Val. Cladire 1.350.000

Comisia de evaluare:

LEICA CARMELINA

ADACE DANIELA

LUBINSCHI NICOLAE

POPA IACOB

BOLOS MARCEL

PETRIDEAN CALIN

HANIDREA CODRUTA