

HOTĂRÂREA NR. 113

din data de 30.05.2024

privind modificarea și completarea HCL nr. 159 din data de 28.07.2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren, situat în Turda, str. Tineretului, nr. 16A, jud. Cluj, în favoarea Bisericii Penticostale Muntele Sionului

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.05.2024;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind modificarea și completarea HCL nr. 159 din data de 28.07.2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren, situat în Turda, str. Tineretului, nr. 16A, jud. Cluj, în favoarea Bisericii Penticostale Muntele Sionului, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 159/28.07.2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren, situat în Turda, str. Tineretului, nr. 16A, jud. Cluj, în favoarea Bisericii Penticostale Muntele Sionului,*

- *Adresa nr. 18195/ 21.05.2024, formulată de către Biserica Penticostală Muntele Sionului, cu sediul în Municipiul Turda, str. Ana Ipătescu, nr. 6, județul Cluj, CUI 37449379, prin care solicită prelungirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit pe o perioadă de minim 40 de ani, asupra terenului în suprafață de 487 m², situat din punct de vedere administrativ în loc. Turda, jud. Cluj, str. Baladei, nr. 1 și înscris în CF nr. 62106, drept ce a fost acordat anterior prin actul administrativ mai sus menționat,*

- *imobilul-teren în suprafață de 507 m², situat administrativ în Municipiul Turda, strada Tineretului, nr. 16A, județul Cluj, înscris în CF nr. 60009 Turda, număr cadastral/ topografic 60009, este proprietatea UAT Municipiul Turda, județul Cluj, domeniul privat,*

- *Actul de constituire a unui drept de suprafață, autentificat sub nr. 2369/03.11.2022, încheiat între UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și Biserica Penticostală Muntele Sionului,*

Ținând seama că, potrivit prevederilor legale, cultele religioase sunt persoane juridice de utilitate publică,

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune modificarea și completarea HCL nr. 159 din data de 28.07.2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren, situat în Turda, str. Tineretului, nr. 16A, jud. Cluj, în favoarea Bisericii Penticostale Muntele Sionului,*

- *Raportul de specialitate nr. 18967/24.05.2024, întocmit de către Serviciul Administrație Publică Locală și Serviciul Evidență Patrimoniu, prin care se propune modificarea și completarea HCL nr. 159 din data de 28.07.2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren, situat în Turda, str. Tineretului, nr. 16A, jud. Cluj, în favoarea Bisericii Penticostale Muntele Sionului;*

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 3 pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* și nr. 4 – pentru *muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019,

- art. 129 alin. 2 lit. c din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, coroborate cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,

- art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 1 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,

- art. 348 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,

- art. 355 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,

- art. 362 alin. 1-3 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,

- art. 551 alin. 1 pct. 2 C.civ.

- art. 693 alin. 1, 2, 3 C.civ.

- art. 694 C.civ.,

- art. 8 alin. 1 din *Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor*, republicată (r1) în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 201 din 21 martie 2014,

Ținând seama de prevederile art. 59-62 din *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 12, art. 136, alin. 1, 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din *Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale *Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda*,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Art. 1 al *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 72/22.04.2021 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren, situat în Turda, str. Baladei nr. 1*, astfel cum a fost modificată și completată prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 13/27.01.2022 privind modificarea HCL nr. 72/22.04.2021 referitoare la aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren, situat în Turda, str. Baladei, nr. 1*, se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. I. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață pentru o perioadă de 40 ani (de la data de 03.11.2022 până la data de 02.11.2062) a terenului în suprafață de 507,00 m², situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Tineretului, nr. 16A, identificat în CF nr. 60009 Turda și prevăzut cu nr. cad. 60009-C1, către Biserica Penticostală Muntele Sionului.

Art. II. Se mandatează Primarul Municipiului Turda, județul Cluj, ca, personal sau prin împuternicit, să semneze actul adițional prin care se prelungește dreptul de suprafață.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul UAT Municipiul Turda, județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. V. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Județul Cluj, Serviciului Evidență Patrimoniu, Asociației Cristocentrica, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului **TURDA**,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.



PRIMAR

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr. privind modificarea și completarea HCL nr. 159 din data de 28.07.2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren, situat în Turda, str. Tineretului, nr. 16A, jud. Cluj, în favoarea Bisericii Penticostale Muntele Sionului

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Având în vedere:

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 159/28.07.2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren, situat în Turda, str. Tineretului, nr. 16A, jud. Cluj, în favoarea Bisericii Penticostale Muntele Sionului,

-Adresa nr. 18195/ 21.05.2024, formulată de către Biserica Penticostală Muntele Sionului, cu sediul în Municipiul Turda, str. Ana Ipătescu, nr. 6, județul Cluj, CUI 37449379, prin care solicită prelungirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit pe o perioadă de minim 40 de ani, asupra terenului în suprafață de 487 m², situat din punct de vedere administrativ în loc. Turda, jud. Cluj, str. Baladei, nr. 1 și înscris în CF nr. 62106, drept ce a fost acordat anterior prin actul administrativ mai sus menționat,

-imobilul-teren în suprafață de 507 m², situat administrativ în Municipiul Turda, strada Tineretului, nr. 16A, județul Cluj, înscris în CF nr. 60009 Turda, număr cadastral/ topografic 60009, este proprietatea UAT Municipiul Turda, județul Cluj, domeniul privat,

-Actul de constituire a unui drept de suprafață, autentificat sub nr. 2369/03.11.2022, încheiat între UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și Biserica Penticostală Muntele Sionului,

Tinând seama că, potrivit prevederilor legale, cultele religioase sunt persoane juridice de utilitate publică,

Luând în considerare prevederile:

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019¹³,

¹³ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

- art. 129 alin. 2 lit. c din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹⁴, coroborate cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹⁵,
-art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹⁶,

Tinând cont de dispozițiile:

- art. 1 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹⁷,
-art. 348 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹⁸,
-art. 355 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹⁹,
-art. 362 alin. 1-3 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*²⁰,
-art. 551 alin. 1 pct. 2 C.civ.²¹
-art. 693 alin. 1, 2, 3 C.civ.²²

¹⁴ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ...

¹⁵ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii ...

¹⁶ Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

¹⁷ Prezentul cod reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

¹⁸ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

¹⁹ Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

²⁰ (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

²¹ Sunt drepturi reale: ..2. dreptul de superficie;

²² (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

-art. 694 C.civ.²³,

-art. 8 alin. 1 din *Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor*, republicată (r1) în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 201 din 21 martie 2014²⁴,

Propun: adoptarea *Proiectului de hotărâre nr. privind modificarea și completarea HCL nr. 159 din data de 28.07.2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren, situat în Turda, str. Tineretului, nr. 16A, jud. Cluj, în favoarea Bisericii Pentecostale Muntele Sionului*, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

În conformitate cu prevederile art. 136 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, inițiez proiectul de hotărâre mai sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză, comisiilor de specialitate nr. 3 și 4 din cadrul Consiliului Local al municipiului Turda, după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



²³ Dreptul de suprafață se poate constitui pe o durată de cel mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

²⁴ Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.



SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
NR. 18967/24.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. privind modificarea și completarea HCL nr. 159 din data de 28.07.2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren, situat în Turda, str. Tineretului, nr. 16A, jud. Cluj, în favoarea Bisericii Penticostale Muntele Sionului

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, subsemnatii:

- Sorina-Felicia MUNTEANU, Șef Serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală (SAPL), din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj,
- Dan CIȘMAȘ, Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu (SEP), din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj,

întocmim prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, domnul Cristian-Octavian MATEI, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 159/28.07.2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren, situat în Turda, str. Tineretului, nr. 16A, jud. Cluj, în favoarea Bisericii Penticostale Muntele Sionului,
- Adresa nr. 18195/ 21.05.2024, formulată de către Biserica Penticostală Muntele Sionului, cu sediul în Municipiul Turda, str. Ana Ipătescu, nr. 6, județul Cluj, CUI 37449379, prin care solicită prelungirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit pe o perioadă de minim 40 de ani, asupra terenului în suprafață de 487 m², situat din punct de vedere administrativ în loc. Turda, jud. Cluj, str. Baladei, nr. 1 și înscris în CF nr. 62106, drept ce a fost acordat anterior prin actul administrativ mai sus menționat,
- imobilul-teren în suprafață de 507 m², situat administrativ în Municipiul Turda, strada Tineretului, nr. 16A, județul Cluj, înscris în CF nr. 60009 Turda, număr cadastral/ topografic 60009, este proprietatea UAT Municipiul Turda, județul Cluj, domeniul privat,
- Actul de constituire a unui drept de suprafață, autentificat sub nr. 2369/03.11.2022, încheiat între UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și Biserica Penticostală Muntele Sionului,

Tinând seama că, potrivit prevederilor legale, cultele religioase sunt persoane juridice de utilitate publică,

Luând în considerare:

-Proiectul de hotărâre nr. privind modificarea și completarea HCL nr. 159 din data de 28.07.2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren, situat în Turda, str. Tineretului, nr. 16A, jud. Cluj, în favoarea Bisericii Penticostale Muntele Sionului, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune privind modificarea și completarea HCL nr. 159 din data de 28.07.2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren, situat în Turda, str. Tineretului, nr. 16A, jud. Cluj, în favoarea Bisericii Penticostale Muntele Sionului,

Luând în considerare prevederile:

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019¹,

-art. 129 alin. 2 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ², coroborate cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ³,

-art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁴,

Tinând cont de dispozițiile:

-art. 1 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁵,

-art. 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁶,

¹ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

² Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ...

³ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

⁴ Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

⁵ Prezentul cod reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

⁶ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

- art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁷,
- art. 362 alin. 1-3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁸,
- art. 551 alin. 1 pct. 2 C.civ.⁹
- art. 693 alin. 1, 2, 3 C.civ.¹⁰
- art. 694 C.civ.¹¹,
- art. 8 alin. 1 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată (r1) în Monitorul Oficial, Partea I nr. 201 din 21 martie 2014¹²,
- art. 59-62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

Apreciam că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre mai sus menționat, competența adoptării aparținând autorității deliberative, respectiv Consiliului Local al Municipiului Turda, în temeiul prevederilor O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

**SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ (SAPL),
Șef Serviciu, Sorina-Felicia MUNTEANU**

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU (SEP)
Șef Serviciu, Dan CISMAȘ**

Întocmit, Biroul contencios administrativ, Serviciul Administrație Publică Locală (SAPL), consilier juridic, Marian-Bogdan MATEI

⁷ Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

⁸ (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

⁹ Sunt drepturi reale: ..2. dreptul de superficiei;

¹⁰ (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficiei se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

¹¹ Dreptul de superficiei se poate constitui pe o durată de cel mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de superficiei poate fi reînnoit.

¹² Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

HOTĂRÂREA NR. 159

din data de 28.07.2022

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu gratuit asupra imobilului teren, situat în Turda, str. Tineretului, nr.16A, jud. Cluj, în favoarea Bisericii Penticostale Muntele Sionului

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren, situat în Turda, str. Tineretului nr. 16A, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidența Patrimoniu nr. 20727/18.07.2022 și *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ținând seama de prevederile art.1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 693 alin.1, art. 694, art. 697 alin. 1. din Codul civil, dispozițiile art. 129 alin.1, alin. 6, lit. c, art. 196 alin.1 lit. a, art. 197, art. 362 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea unui drept de superficie pentru o perioadă de 10 ani a terenului în suprafață de 507,00 m², situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Tineretului, nr.16A, identificat în CF nr. 60009 Turda și prevăzut cu nr. cad. 60009-C1, către Biserica Penticostală Muntele Sionului.

Art. 2. Contractul de superficie se va întocmi de către Serviciul Evidența Patrimoniu, în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri. Se mandatează Primarul Municipiului Turda să semneze contractul de superficie.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Serviciului Administratie Publica Locală și Serviciului Urbanism Amenajare Teritoriu si Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

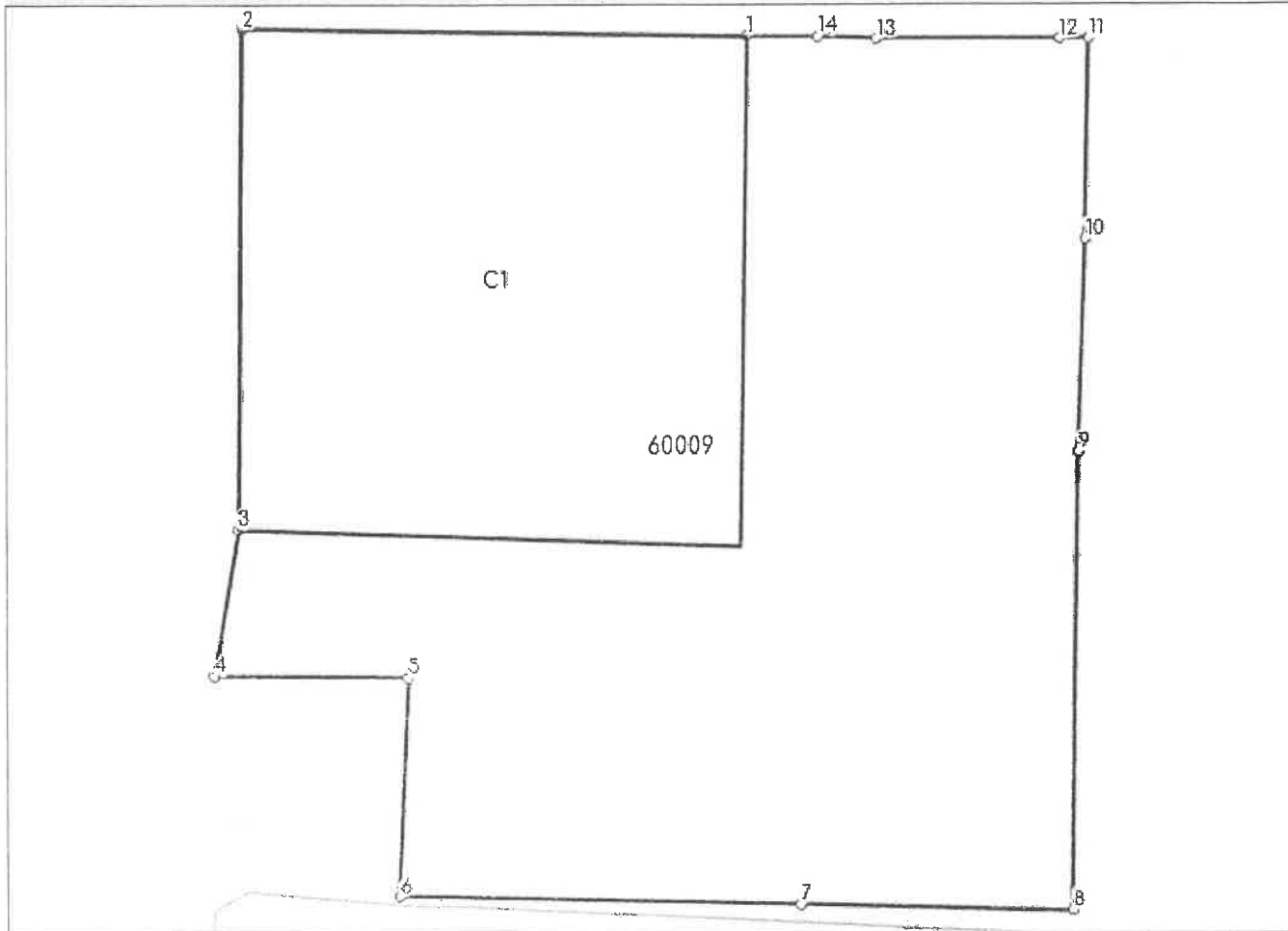
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60009	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	-	-	-	Imobilul nu este împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60009-C1	construcții industriale și edilitare	185	Cu acte	S. construita la sol:185 mp; Centrala termica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.603
2	3	13.516
3	4	4.006

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	5.227
5	6	5.919
6	7	10.862
7	8	7.353
8	9	12.397
9	10	5.769
10	11	5.438
11	12	0.777
12	13	4.949
13	14	1.603
14	1	1.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 72 RON, -Chitanța externă nr.220068489/04-11-2022 în suma de 72, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
15-11-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)