

HOTĂRÂREA NR. 123

din data de 25.06.2024

privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică extraordinară din data de 25.06.2024;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Finalizarea obiectivului de investiții *Sala Polivalentă Turda Arena*, situată în Municipiul Turda, str. Stadionului, Județul Cluj,

- *Sala Polivalentă Turda Arena* este un complex care, prin componența și dotările de ultimă generație, îndeplinește toate condițiile pentru a deveni un punct de referință în domeniul sportiv, cultural și artistic, având potențialul de a atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice și competiții sportive în Municipiul Turda;

- Necesitatea de a exploata corect și eficient elementele componente ale bazei sportive Turda Arena, în vederea obținerii veniturilor necesare pentru funcționarea, întreținerea și menținerea obiectivului Turda Arena în bune condiții de exploatare;

- HCL nr. 31/18.03.2024 privind aprobarea organizării evenimentului *Inaugurarea Sălii Polivalente Turda Arena*, în data de 12-14 aprilie 2024, pe platoul Sălii Polivalente din Municipiul Turda, modificată prin HCL nr. 57/28.03.2024 și HCL nr. 60/11.04.2024;

- Referatul nr. 13656/12.04.2024 privind fundamentarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia;

- *Referatul de aprobare* nr. 13643/12.04.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian, prin care se propune aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia;

- *Raportul de specialitate* nr. 13915/15.04.2024, întocmit de către Serviciul Evidență Patrimoniu, privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia;

- *Avizul favorabil* al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget, finante, prognoze economice* și nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, lit. c și lit. d, alin. 4, lit. e și lit. f, alin. 6, lit. a, alin. 7 din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 al OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

- art. 6, alin. 2, lit. 3, art. 28, lit. j, art. 34, alin. 1, lit. b și art. 39 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă nivelul prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia, conform Anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețurile și tarifele prevăzute la art. 1, evidențiate în Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 vor fi aplicate începând cu data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență Patrimoniu, Direcția Economică și Primarul municipiului Turda.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. a). Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență Patrimoniu și Direcției Economice, precum și Instituției Prefectului Județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 16
împotriva -
abțineri 4

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr.*

privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia

Luând în considerare:

-Finalizarea obiectivului de investiții *Sala Polivalentă Turda Arena*, situată în Turda, str. Stadionului nr. 14, jud. Cluj,

- *Sala Polivalentă Turda Arena* este un complex care, prin componența și dotările de ultimă generație, îndeplinește toate condițiile pentru a deveni un punct de referință în domeniul sportiv, cultural și artistic, având potențialul de a atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice și competiții sportive în Municipiul Turda;

- Necesitatea de a exploata corect și eficient elementele componente ale bazei sportive Turda Arena, în vederea obținerii veniturilor necesare pentru funcționarea, întreținerea și menținerea obiectivului Turda Arena în bune condiții de exploatare;

- H.C.L. nr. 31/18.03.2024 privind aprobarea organizării evenimentului "*Inaugurarea Sălii Polivalente Turda Arena*", în data de 12-14 aprilie 2024, pe platoul Sălii Polivalente din Municipiul Turda, modificată prin H.C.L. nr. 57/28.03.2024 și H.C.L. nr. 60/11.04.2014;

- Referatul nr. 13656/12.04.2024 privind fundamentarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia;

Având în vedere prevederile:

- art. 87 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- legii nr. 273/2006 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- art. 6, alin. 2, lit. e, art. 28 lit. j, art. 34, alin. 1, lit. b și art. 39 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Reținând că:

- *Sala Polivalentă Turda Arena* este un complex care, prin componența și dotările de ultimă generație, îndeplinește toate condițiile pentru a deveni un punct de referință în domeniul sportiv, cultural și artistic, având potențialul de a atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice și competiții sportive în Municipiul Turda;

- valoarea ridicată a investițiilor realizate precum și cheltuielile preconizate pentru întreținerea și funcționarea obiectivului Turda Arena impune stabilirea unor prețuri și tarife pentru închirierea și exploatarea spațiilor și dotărilor din incinta bazei sportive și a terenurilor aferente;

- menținerea obiectivului Turda Arena în bune condiții de exploatare, asigurarea personalului necesar pentru planificare, organizare și supraveghere activități desfășurate în spațiile Turda Arena, obținerea tuturor avizelor de funcționare precum și încheierea unei polițe facultative de asigurare pentru

incendii și alte calamități, presupun efectuarea unor cheltuieli în mod constant, astfel încât aplicarea prețurilor și tarifelor stabilite pentru exploatarea spațiilor și terenurilor aferente Bazei sportive Turda Arena, va trebuie să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciului de administrare a domeniului public și să acopere sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin.1 și 2 lit. b, c, d, alin. 4, lit. e și f, alin. 6 lit. a, alin 7, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 6, alin. 2, lit. e, din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local: ” (2) *Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe: (...) e) tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;*”
- art. 28 lit. j al O.G. nr. 71/2002: ” *În exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat autoritățile administrației publice locale au inițiativă, adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la: j) aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat.*”
- art. 34 al O.G. nr. 71/2002: (1) *Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat au următoarele drepturi: a) să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantității și calității acestora;*
- art. 39, alin. 1 și 2 din O.G. nr. 71/2002: ”(1) *Nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.*
(2) *Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, cu avizul autorităților de reglementare locale.*”

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr.privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive
Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3, lit. a, al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ întocmim prezentul raport de specialitate privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Complexului Sportiv Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia.

Sala Polivalentă Turda Arena este un complex care, prin componența și dotările de ultimă generație, îndeplinește toate condițiile pentru a deveni un punct de referință în domeniul sportiv, cultural și artistic, având potențialul de a atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice și competiții sportive în Municipiul Turda.

Conform Memoriului tehnic de arhitectură și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sala de sport competițională de nivel internațional, baza sportivă Turda Arena, situată în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, județul Cluj, are, în principal, următoarele caracteristici tehnice:

I. Construcția are regimul de înălțime Dp+P+2E și este prevăzută la interior cu anexele sportive și tehnice aferente, iar la exterior cu o piațetă pentru accesul publicului, parcare și spații verzi; la interior, clădirea este împărțită în patru zone:

1. Demisol, parțial organizat ca și zonă de recuperare medicală – medicină sportivă și fizioterapie care va funcționa și în afara programului competițional, conform programărilor. Cea mai mare parte a spațiului de la demisol este ocupată de bazinul de înot pentru relaxare și refacere, amenajat într-o zonă centrală, prevăzut cu dusuri, jacuzzi și saună, amenajate pe o latură a bazinului de înot, iar pe cealaltă latură se află sala de forță utilată cu echipamente necesare antrenamentului sportivilor de performanță.

2. Parter organizat cu accesuri pentru public, sportivi și alte categorii funcționale. Accesul spectatorilor VIP se realizează pe latura vestică, printr-un hol generos prevăzut cu recepție, garderobă, grupuri sanitare, acces la o scară deschisă și lift până la etajul 2. Pentru sportivi sunt amenajate 4 vestiare, grupuri sanitare, camera de masaj, cabinet medical și antidoping, vestiare separate pentru antrenori. Tot la parter sunt amenajate facilitățile pentru presa scrisă și transmisiuni TV, sala de conferință, precum și spațiile pentru administrație (recepție, camera de supraveghere pentru interior și exterior, camere tehnice, spații de depozitare, birouri, grupuri sanitare, vestiare, camera PSI).

3. La etajul 1 sunt dispuse preponderent funcțiunile pentru spectatori: accesul în tribune, garderobe, baruri, bufet, grupuri sanitare, locuri speciale pentru persoanele cu dizabilități.

4. La etajul 2 sunt dispuse funcțiunile aferente publicului VIP, spațiile media, loja pentru presa scrisă, 2 săli multifuncționale, sala de sedințe, camera de regie/montaj, sonorizare.

II. Sala are aria construită de 5.460,60 mp, aria construită desfășurată de 12.793,50 mp și aria construită utilă de 10.828,82 mp. Dimensiunile terenului de joc, inclusiv spațiul de gardă până în gradene este de 25 m x 51,70 m.

III. Capacitatea totală a sălii este de 3.183 persoane din care: 3.033 locuri în tribune pentru public, 18 locuri pentru persoane cu dizabilități și 18 locuri pentru însoțitorii acestora, 114 locuri pentru spectatori VIP.

IV. Valoarea totală a investiției (construcție și dotări) este 102.869.488,72 lei.

Baza sportivă Turda, situată în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, județul Cluj – Turda Arena poate găzdui următoarele sporturi: baschet, handbal, volei, futsal, gimnastică, scrimă, box, karate, judo, aikido, tir cu arcul, badminton, tenis de câmp și tenis de masă. De asemenea, sala poate găzdui festivaluri, concerte, târguri și expoziții, festivități de absolvire, examene de admitere, conferințe etc. Platoul exterior în suprafață de 7.400 mp, amenajat cu locuri de parcare și spații verzi, poate fi utilizat și pentru organizare de evenimente de exterior cum ar fi: târguri, expoziții, street food etc.

Valoarea ridicată a investițiilor realizate precum și cheltuielile preconizate pentru întreținerea și funcționarea obiectivului Turda Arena impune stabilirea unor prețuri și tarife pentru închirierea și exploatarea spațiilor și dotărilor din incinta bazei sportive și a terenurilor aferente.

În fundamentarea prețurilor și tarifelor s-a pornit de la analiza categoriilor de cheltuieli necesare pentru funcționare și evoluția prețurilor pentru bunuri și servicii. Toate categoriile de cheltuieli variază în funcție de numărul de evenimente organizate iar aceste cheltuieli sunt în creștere în ultimii ani, ca urmare a creșterii inflației și a prețului la produsele energetice.

Menținerea obiectivului Turda Arena în bune condiții de exploatare, asigurarea personalului necesar pentru planificare, organizare și supraveghere activității desfășurate în spațiile Turda Arena, obținerea tuturor avizelor de funcționare precum și încheierea unei polițe facultative de asigurare pentru incendii și alte calamități, presupun efectuarea unor cheltuieli în mod constant, astfel încât aplicarea prețurilor și tarifelor stabilite pentru exploatarea spațiilor și terenurilor aferente bazei sportive Turda Arena, va trebui să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciului de administrare a domeniului public și să acopere sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare.

Pe lângă estimarea cheltuielilor de exploatare, efectuate continuu, atât pe durata desfășurării evenimentelor cât și în afara acestora, pentru menținerea obiectivului în bună stare de funcționare, este necesar să se cuprindă în fundamentarea prețurilor și tarifelor o cotă de profit din care să se susțină activitățile de marketing, publicitate, inovare.

Listele de prețuri propuse spre aprobare se referă doar la dreptul de utilizare a spațiilor închiriate și la utilizarea dotărilor din aceste spații pe durata de închiriere, urmând a fi încheiate contracte de închiriere pentru fiecare eveniment iar spațiile să fie predate pe baza de proces verbal de predare-primire. În funcție de particularitățile evenimentului organizat, spațiile închiriate pot avea suprafețe diferite și, implicit, cheltuieli diferite pentru asigurarea bunei desfășurări a evenimentului. Prețul pentru închirierea spațiilor pentru organizarea de evenimente nu include costul utilităților consumate pe durata evenimentului (apă canal, energie electrică, gaze naturale, salubritate), acestea vor fi recuperate de la organizator după terminarea perioadei de închiriere, pentru cantitățile consumate și la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități. De asemenea, prețul pentru închirierea spațiilor pentru organizarea de evenimente nu include costul serviciilor de curățenie, acest cost fiind variabil în funcție de complexitatea evenimentului.

Prețul pentru închirierea spațiilor pe durata desfășurării antrenamentelor sportivilor include costul utilităților și al serviciilor de curățenie.

Fundamentarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta bazei sportive Turda, cunoscută sub denumirea generică Turda Arena, propune spre aprobare 3 tipuri de servicii închiriere spații, astfel:

1. Închiriere spații pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare examene, festivități absolvire, târguri și expoziții, petreceri private;
2. Închiriere spații pentru activități sportive (antrenamente și competiții)
3. Închiriere spațiu în parcare

La stabilirea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta bazei sportive Turda s-au avut în vedere următoarele prevederi legale:

- art. 6, alin. 2, lit. e, din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local: ” (2) *Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe: (...) e) tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;*”
- art. 28 lit. j al O.G. nr. 71/2002: ” *În exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat autoritățile administrației publice locale au inițiativă, adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la: j) aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat.*”
- art. 34 al O.G. nr. 71/2002: (1) *Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat au următoarele drepturi: a) să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantității și calității acestora;*
- art. 39, alin. 1 și 2 din O.G. nr. 71/2002: ”(1) *Nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.*
(2) *Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, cu avizul autorităților de reglementare locale.*”

Având în vedere cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale incidente supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI, întrucât acesta întrunește elementele de legalitate și oportunitate necesare aprobării lui.

Șef serviciu S.E.P.
Cismaș Dan

Întocmit, 1ex.
Consilier S.E.P.
Șelaru Ana Maria

Serviciul Evidență Patrimoniu
Nr. 13656/12.04.2024

FUNDAMENTARE PRETURI SI TARIFE
la Sala de sport competițională de nivel internațional,
bază sportivă Turda – TURDA ARENA

Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda, prezentată sub denumirea generică **Turda Arena**, vine să întregască ideea unui complex sportiv compus din sala polivalentă, terenurile de sport exterioare, bazinul de inot/polo si Stadionul Municipal, existente in complexul sportiv din Municipiul Turda. Sala polivalentă Turda Arena se remarcă prin designul și tehnologiile de ultimă generație, clădirea este construită conform standardelor naționale și internaționale si va atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice și competiții sportive în Municipiul Turda.

Turda Arena devine cea de-a treia sală polivalentă din județul Cluj, pe lângă Sala Polivalentă – BT Arena si Sala Sporturilor “Horia Demian”, aducând astfel un aport important la punerea județului Cluj pe o hartă a evenimentelor cultural-artistice si sportive si transformând județul Cluj si Municipiul Turda într-o zonă de interes vital, atât din perspectiva sportului, cât și pentru recreere.

Conform Memoriului tehnic de arhitectură si Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda, situată in municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, județul Cluj, are in principal următoarele caracteristici tehnice:

1. Construcția are regimul de înălțime Dp+P+2E și este prevăzută la interior cu anexele sportive și tehnice aferente iar la exterior cu o piațetă pentru accesul publicului, parcare si spații verzi; la interior, clădirea este împărțită în patru zone:

1. Demisol parțial organizat ca si zonă de recuperare medicală – medicină sportivă si fizioterapie care va funcționa si inafara programului competițional, conform programarilor. Principalul spațiu este ocupat de bazinul de inot pentru relaxare si refacere, amenajat intr-o zonă centrală, prevăzut cu dusuri, Jacuzzi si saună, amenajate pe o latură a bazinului de inot, iar pe cealaltă latură este amenajată sala de forță utilată cu echipamente necesare antrenamentului sportivilor de performanță.

2. Parter organizat cu accesuri pentru public, sportivi si alte categorii funcționale. Accesul

spectatorilor se face printr-un foaier generos, la parter există un control de bilete prin turnicheți, fluxurile spectatorilor sunt conduse spre scări și liftul de acces la etajul 1. Accesul spectatorilor VIP se realizează pe latura vestică, printr-un hol generos prevăzut cu recepție, garderobă, grupuri sanitare, acces la o scară deschisă și lift până la etajul 2. La parter este prevăzut și accesul sportivilor și oficialilor care au acces atât în sala de sport cât și în zona de recuperare medicală amenajată la demisol. Pentru sportivi sunt amenajate 4 vestiare, grupuri sanitare, camera de masaj, cabinet medical și antidoping, vestiare separate pentru antrenori. Tot la parter sunt amenajate facilitățile pentru presa scrisă și transmisiuni TV, sala de conferință. La parter sunt organizate spațiile pentru administrație (recepție, camera de supraveghere pentru interior și exterior, camere tehnice, spații de depozitare, birouri, grupuri sanitare, vestiare, camera PSI).

3. La etajul 1 sunt dispuse preponderent funcțiunile pentru spectatori: accesul în tribune, garderobe, baruri, bufet, grupuri sanitare, locuri speciale pentru persoanele cu dizabilități.

4. La etajul 2 sunt dispuse funcțiunile aferente publicului VIP, spațiile media, loja pentru presa scrisă, 2 Săli multifuncționale, sala de sedințe, camera de regie/montaj, sonorizare.

II. Sala are aria construită de 5.460,60 mp, aria construită desfășurată de 12.793,50 mp și aria construită utilă de 10.828,82 mp. Dimensiunile terenului de joc, inclusiv spațiul de gardă până în gradene este de 25 m x 51,70 m.

III. Capacitatea totală a sălii este de 3.183 persoane din care: 3.033 locuri în tribune pentru public, 18 locuri pentru persoane cu dizabilități și 18 locuri pentru însoțitorii acestora, 114 locuri pentru spectatori VIP.

IV. Valoarea totală a investiției (construcție și dotări) este 102.869.488,72 lei.

Sala de sport competițională de nivel internațional, baza sportivă Turda, situată în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, județul Cluj – Turda Arena poate găzdui următoarele sporturi: baschet, handbal, volei, futsal, gimnastică, scrimă, box, karate, judo, aikido, tir cu arcul, badminton, tenis de câmp și tenis de masă. De asemenea, Sala poate găzdui festivaluri, concerte, târguri și expoziții, festivități de absolvire, examene de admitere, conferințe etc. Platoul exterior în suprafața de 7.400 mp, amenajat cu locuri de parcare și spații verzi, poate fi utilizat și pentru organizare de evenimente de exterior cum ar fi: târguri, expoziții, street food etc.

Turda Arena a fost finanțată de Compania Națională de Investiții SA iar beneficiarul investiției este UAT Municipiul Turda, fiind cea mai mare investiție în infrastructura sportivă din istoria Turzii. Acest obiectiv nu reprezintă doar o construcție impresionantă, ci și o realizare de succes de care se va bucura întreaga comunitate. Se dorește ca obiectivul Turda Arena să atragă un număr mare de organizatori de evenimente, care să ofere experiențe de neuitat și care să contribuie la calitatea vieții urbane. Valoarea ridicată a capitalului investit asigură o garanție de încredere și stabilitate pentru toți partenerii interesați să organizeze evenimente în această

locatie. In fundamentarea prețurilor si tarifelor la Turda Arena s-au avut in vedere estimarile veniturilor si cheltuielilor posibil de realizat, astfel incat acestea sa ajunga in timp la un echilibru si obiectivul Turda Arena sa se poata autofinanta din activitatea de exploatare, partial si chiar total, in timpul cel mai scurt.

Este de dorit ca structura și nivelul prețurilor și tarifelor sa fie stabilite astfel incat:

- a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciului de administrare a domeniului public;
- b) să acopere sumele investite și cheltuielile curente de intretinere și exploatare;
- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- d) să incurajeze exploatarea eficientă a serviciului;
- e) să incurajeze investițiile de capital;
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

În fundamentarea prețurilor și tarifelor s-a pornit de la analiza categoriilor de cheltuieli necesare pentru funcționare și evoluția prețurilor pentru bunuri și servicii. Toate categoriile de cheltuieli variaza in functie de numărul de evenimente organizate iar aceste cheltuieli sunt in creștere in ultimii ani, ca urmare a creșterii inflației și a prețului la produsele energetice. Pentru menținerea obiectivului Turda Arena in bune condiții de exploatare este necesar efectuarea de cheltuieli in mod constant, in principal cu: servicii de mentenanță a capacitaților de joasă/medie/inaltă tensiune, servicii de reparație/intretinere și asistență tehnică, servicii de mentenanță echipamente de lucru (ascensoare, sistem de climă si ventilație, echipamente sub presiune), mentenanță sisteme detecție și semnalizare incendiu, control acces, supraveghere, paza si protecție, materiale consumabile și piese de schimb, reparații, cheltuieli cu utilități (energie electrică, gaz, apă, salubritate), curățenie. De asemenea, pentru buna desfasurare a activității de exploatare se va avea in vedere cheltuiala cu personalul desemnat pentru planificare, organizare și supraveghere activității desfășurate in spațiile Turda Arena. Conform legislatiei in vigoare, este necesar ca UAT Municipiul Turda sa aibă in vedere obținerea tuturor avizelor de funcționare și incheierea unei polițe facultative de asigurare pentru incendii și alte calamități, acțiuni ce presupun efectuarea de cheltuieli, necesar să fie luate in considerare in fundamentarea prețurilor și tarifelor. Spațiile și dotările obiectivului Turda Arena vor fi puse la dispoziție spre utilizare organizatorilor de evenimente, ceea ce inseamnă că in fundamentarea prețurilor și tarifelor se va regăsi o cotă reprezentând uzura fizică a capitalului investit. Pe langă estimarea cheltuielilor de exploatare, efectuate continuu, atât pe durata desfășurării evenimentelor cât și inafara acestora, pentru menținerea obiectivului in bună stare de funcționare, este necesar să se cuprindă in fundamentarea prețurilor și tarifelor o cotă de profit din care să se susțină activitățile de marketing, publicitate, inovare.

Veniturile posibil de realizat sunt din închiriere spații pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare examene, festivități absolvire, târguri

și expoziții, petreceri private, antrenamente sport, competiții sportive nationale și internationale, chirie parcare.

Listele de prețuri propuse spre aprobare se referă doar la dreptul de utilizare a spațiilor închiriate și la utilizarea dotarilor din aceste spații pe durata de închiriere, urmând a fi încheiate contracte de închiriere pentru fiecare eveniment iar spațiile să fie predate pe baza de proces verbal de predare-primire. În funcție de particularitățile evenimentului organizat, spațiile închiriate pot avea suprafețe diferite și implicite cheltuieli diferite pentru asigurarea bunei desfășurări a evenimentului. Prețul pentru închirierea spațiilor pentru organizarea de evenimente nu include costul utilitatilor consumate pe durata evenimentului (apa-canal, energie electrica, gaze naturale, salubritate), acestea vor fi recuperate de la organizator după terminarea perioadei de închiriere, pentru cantitățile consumate și la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități. De asemenea, prețul pentru închirierea spațiilor pentru organizarea de evenimente nu include costul serviciilor de curățenie, acest cost fiind variabil în funcție de complexitatea evenimentului. Serviciile de curățenie pe durata desfășurării evenimentului și la terminarea evenimentului pot fi contractate de la terți și puse la dispoziția clientului sau pot fi asigurate contra cost de către personalul deținut de UAT Municipiul Turda la costuri evaluate de comun acord cu clientul. Prețul pentru închirierea spațiilor pe durata desfășurării antrenamentelor sportivilor include costul utilităților și al serviciilor de curățenie.

Având în vedere că obiectivul Turda Arena este o investiție nouă, care lansează în zonă noi servicii, în fundamentarea prețurilor și tarifelor propuse spre aprobare s-a studiat piața existentă în domeniu similar, evoluția mediului economic și prețurile bunurilor și serviciilor practicate de către terți. În timp, este necesară observarea și analiza continuă a evoluției cheltuielilor și veniturilor, a cererii și ofertei și, actualizarea corespunzătoare a listei de prețuri și tarife, astfel încât acestea să reflecte corect calitatea serviciilor oferite, să atragă publicul și organizatorii de evenimente și să ducă spre autonomie financiară. De asemenea, pe baza solicitărilor care pot să apară în viitor, orice serviciu nou solicitat de către clienți, care se pretează la spațiile deținute de Turda Arena și nu se regăsește în prezent pe lista propusă spre aprobare, poate fi analizat, evaluat și completat în lista de prețuri și tarife.

Prezentă fundamentare de prețuri și tarife pentru închirierea spațiilor la Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda, cunoscută sub denumirea generică Turda Arena, propune spre aprobare 3 tipuri de servicii închiriere spații, astfel:

- I. Închiriere spații pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare examene, festivități absolvire, târguri și expoziții, petreceri private;
- II. Închiriere spații pentru activități sportive (antrenamente și competiții)
- III. Închiriere spațiu în parcare

I. Fundamentare prețuri și tarife pentru închirierea spații pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare examene, festivități absolvire, târguri și expoziții, petreceri private

Pentru aceasta categorie de servicii, fundamentarea prețurilor și tarifelor propuse spre aprobare s-a făcut conform următoarei note de calcul privind estimarea cheltuielilor și aplicarea unei marje de profit de 10%:

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|--|---|---------------------------------|------------|-----------------|
| 1 | Inchiriere spatii pentru eveniment 48 ore Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2 <u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media | Suprafata totala: | 12793.5 | mp | |
| | | chelt.bunuri si servicii | 21500 | lei | |
| | | cheltuieli cu personalul | 2833 | lei | |
| | | alte cheltuieli de exploatare | 1000 | lei | |
| | | Total cheltuieli pentru 24 ore: | 25333 | lei | |
| | | marja profit 10% | 2533 | lei | |
| | | Total cost 24 ore | 27867 | lei | |
| | | Pret estimat 48 ore: | 55733 | lei | 55700 |
| | Fiecare 24 ore suplimentar | chelt.bunuri si servicii | 11700 | lei | |
| | | cheltuieli cu personalul | 2833 | lei | |
| | | alte cheltuieli de exploatare | 1000 | lei | |
| | | Total cheltuieli pentru 24 ore | 15533 | lei | |
| | | marja profit 10% | 1553 | lei | |
| | | Total cost 24 ore | 17087 | lei | |
| | | Pret estimat 24 ore suplimentar: | 17087 | lei | 17100 |
| | Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore | chelt.bunuri si servicii | 5800 | | |
| | <u>Pachetul include:</u> | cheltuieli cu personalul | 2833 | | |
| | acces organizator pentru amenajare, instalare/ | alte cheltuieli de exploatare | 400 | | |
| | dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, | Total cheltuieli pentru 24 ore | 9033 | | |
| | asistenta tehnica si electrica, | marja profit 10% | 903 | | |
| | asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata | | | | |

| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------|--------------|
| amenajarii/instalarii/dezinstalarii | Total cost 24 ore | 9937 | |
| | Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/dezinstalare | 9937 | 10000 |

Explicatie pret:

| | |
|--|-------|
| verificare inst.,mentenanta,uzura(10000 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora): | 13600 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(3800lei) | 3800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1500lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 1700 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 21500 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, curatenie inainte ev.,etc.) | 1000 |
| total cheltuieli 24 ore | 25333 |

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

| | |
|--|-------|
| mentenanta instalatii,uzura(4500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora): | 6900 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2200 lei) | 2200 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 11700 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, verificari, etc.) | 1000 |
| total cheltuieli 24 ore suplimentare | 15533 |

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

| | |
|--|------|
| asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora): | 2400 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei) | 800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 5800 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, etc.) | 400 |
| total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare | 9033 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|---|--------------------------|---------------------------------|------|-----------------|
| 2 | Inchiriere spatii pentru eveniment 48 ore Parter+Etaj 1+Etaj 2 | Suprafata totala: | 11650.34 | mp | |
| | | chelt.bunuri si servicii | 16800 | lei | |

| | | | | |
|---|---|--------------|------------|--------------|
| <u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media | cheltuieli cu personalul | 2833 | lei | |
| | alte cheltuieli de exploatare | 500 | lei | |
| | Total cheltuieli pentru 24 ore: | 20133 | lei | |
| | marja profit 10% | 2013 | lei | |
| | Total cost 24 ore | 22147 | lei | |
| | Pret estimat 48 ore: | 44293 | lei | 44300 |
| Fiecare 24 ore suplimentar | chelt.bunuri si servicii | 10500 | lei | |
| | cheltuieli cu personalul | 2833 | lei | |
| | alte cheltuieli de exploatare | 500 | lei | |
| | Total cheltuieli pentru 24 ore | 13833 | lei | |
| | marja profit 10% | 1383 | lei | |
| | Total cost 24 ore | 15217 | lei | |
| | Pret estimat 24 ore suplimentar: | 15217 | lei | 15200 |
| Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore | chelt.bunuri si servicii | 5800 | | |
| | cheltuieli cu personalul | 2833 | | |
| | alte cheltuieli de exploatare | 400 | | |
| | Total cheltuieli pentru 24 ore | 9033 | | |
| | marja profit 10% | 903 | | |
| | Total cost 24 ore | 9937 | | |
| | Pret estimat 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare | 9937 | | 10000 |

Explicatie pret:

| | |
|---|-------|
| verificare inst., mentenanta, uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora): | 10100 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei) | 2800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 1500 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 16800 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, curatenie inainte ev.etc.) | 500 |
| total cheltuieli 24 ore | 20133 |

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

| | |
|--|-------|
| mentenanta instalatii,uzura(3500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora): | 5900 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2000 lei) | 2000 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 10500 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, verificari, etc.) | 500 |
| total cheltuieli 24 ore suplimentare | 13833 |

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

| | |
|--|------|
| asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora): | 2400 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei) | 800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 5800 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, etc.) | 400 |
| total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare | 9033 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei | |
|--------------------------------|---|--|---------------------------------|------|-----------------|--|
| 3 | Inchiriere platou exterior integral 48 ore | Suprafata totala: | 7400 | mp | | |
| | | chirie teren,chelt.bunuri si serv. | 64600 | lei | | |
| | | cheltuieli cu personalul | 2833 | lei | | |
| | | alte cheltuieli de exploatare | 500 | lei | | |
| | | Total cheltuieli pentru 24 ore: | 67933 | lei | | |
| | | marja profit 10% | 6793 | lei | | |
| | | Total cost 24 ore | 74727 | lei | | |
| | | Pret estimat 48 ore: | 149453 | lei | 150000 | |
| | | Acces organizator eveniment pentru amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore | | | | |
| | | chelt.bunuri si servicii | 5800 | | | |
| cheltuieli cu personalul | 2833 | | | | | |
| alte cheltuieli de exploatare | 400 | | | | | |
| Total cheltuieli pentru 24 ore | 9033 | | | | | |

| | | | |
|---|---|--------------|--------------|
| in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si el., asistenta personal | marja profit 10% | 903 | |
| | Total cost 24 ore | 9937 | |
| | Pret estimat 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare | 10000 | 10000 |

Explicatie pret:

| | |
|--|-------|
| chirie teren exterior 7400 mp x 7.5 lei/mp/zi | 55500 |
| asist.teh.si el.(24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora): | 2400 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei) | 2800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 1500 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 64600 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, curatenie inainte ev.etc.) | 500 |
| total cheltuieli 24 ore | 67933 |

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie, instalare, dezinstalare:

| | |
|--|------|
| asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora): | 2400 |
| consumabile produse igiena, curatenie, alte materiale consumabile(800lei) | 800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 5800 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, etc.) | 400 |
| total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare | 9033 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|--|----------------------|---------------------------------|------|-----------------|
| 4 | Inchiriere spatii pentru targuri/expozitii 96 ore Parter+etaj 1 | Suprafata totala: | 9154.4 | mp | |

| | | | | |
|--|---|--|---|--------------|
| - <u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din Parter si etaj 1, coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte,foaier, foaier VIP, casa de bilete, sala sport, bufet, garderoba, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media | chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% Total cost 24 ore | 11200 2833 500 14533 1453 15987 | lei lei lei lei lei | |
| | Pret estimat 96 ore: | 63947 | lei | 64000 |
| | chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% Total cost 24 ore Pret estimat 24 ore suplimentar | 8000 2833 500 11333 1133 12467 12467 | lei lei lei lei lei lei lei | 12500 |
| Amenajare, productie, instalare, deinstalare 24 ore <u>Pachetul include:</u> acces organizator pentru amenajare, instalare/ deinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/deinstalarii | chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% Total cost 24 ore Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/deinstalare | 5800 2833 400 9033 903 9937 9937 | | 10000 |

Explicatie pret:

| | |
|---|-------|
| verificare inst., mentenanta, uzura(2500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora): | 6100 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500ei) | 1500 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1000lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 1200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 11200 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, curatenie inainte ev.,etc.) | 500 |
| total cheltuieli 24 ore | 14533 |

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

| | |
|---|------|
| mentenanta instalatii,uzura(1500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora): | 3900 |
|---|------|

| | |
|--|-------|
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei) | 1500 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 8000 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, verificari, etc.) | 500 |
| total cheltuieli 24 ore suplimentare | 11333 |

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

| | |
|--|------|
| asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora): | 2400 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei) | 800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 5800 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, etc.) | 400 |
| total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare | 9033 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|--|--------------------------------|---------------------------------|------|-----------------|
| 5 | Inchiriere festivitati absolvire: Parter+etaj 1 | Suprafata totala: | 9154.4 | mp | |
| | - | chelt.bunuri si servicii | 17000 | lei | |
| | <u>Pachetul include:</u> | cheltuieli cu personalul | 2833 | lei | |
| | punere la dispozitie spatii din Parter si etaj 1, coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte,foaier, foaier VIP, casa de bilete, sala sport, bufet, garderoba, | alte cheltuieli de exploatare | 500 | lei | |
| | asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, | Total cheltuieli pentru 24 ore | 20333 | | |
| | utilizare panouri publicitate perimetrare, | marja profit 10% | 2033 | | |
| | promovare eveniment pe retelele media | Total cost 24 ore | 22367 | | |
| | | Pret estimat 6 ore: | 5592 | lei | 5600 |
| | | Pret estimat 12 ore: | 11183 | lei | 11200 |
| | | Pret estimat 24 ore: | 22367 | lei | 22400 |

Explicatie pret:

| | |
|---|-------|
| verificare inst., mentenanta, uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora): | 10100 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei) | 2800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1500lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 1700 |

| | |
|---|-------|
| cheltuiala bunuri si servicii: | 17000 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, curatenie inainte ev. etc.) | 500 |
| total cheltuieli 24 ore | 20333 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|--|--------------------------------|---------------------------------|------|-----------------|
| 6 | Inchiriere holuri cate o latara 24 ore etaj 1 (suprafata medie 1100 mp) sau etaj 2 (suprafata medie 560 mp) | chelt.bunuri si servicii | 5300 | lei | |
| | | cheltuieli cu personalul | 405 | lei | |
| | | alte cheltuieli de exploatare | 100 | lei | |
| | | Total cheltuieli pentru 24 ore | 5805 | lei | |
| | <u>Pachetul include:</u> suprafata hol, coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media | marja profit 10% | 580 | lei | |
| | | Total cost 24 ore | 6385 | lei | |
| | | Pret estimat 24 ore: | 6385 | lei | 6400 |

Explicatie pret:

| | |
|--|------|
| asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora): | 2400 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(200 lei) | 200 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (100lei), asigurare bunuri(200 lei) | 300 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 5300 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix1 angajati/21 zile) | 405 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, 100lei) | 100 |
| total cheltuieli 24 ore | 5805 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|---|--------------------------|---------------------------------|------|-----------------|
| 7 | Inchiriere hol integral / nivel 24 ore hol integral Etaj 1 sau hol integral Etaj 2 | | 3468.64 1119.27 | | |
| | <u>Pachetul include:</u> | chelt.bunuri si servicii | 10300 | lei | |

| | | | | |
|--|--------------------------------|--------------|-----|--------------|
| suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare, | cheltuieli cu personalul | 1619 | lei | |
| scaune, asistenta personal, | alte cheltuieli de | 800 | lei | |
| asistenta tehnica si electrica, | exploatare | | | |
| promovare eveniment pe retelele media | Total cheltuieli pentru 24 ore | 12719 | | |
| | marja profit 10% | 1272 | | |
| | Total cost 24 ore | 13991 | lei | |
| | Pret estimat 24 ore: | 13991 | lei | 14000 |

Explicatie pret:

| | |
|---|-------|
| verificare inst.,mentenanta,uzura(3300lei),asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora): | 5700 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei) | 1500 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (500lei), asigurare bunuri(200 lei) | 700 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 10300 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix4 angajati/21 zile) | 1619 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii etc. 800 lei) | 800 |
| total cheltuieli 24 ore | 12719 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Suprafata | Valoare | U.M. | Pret propus lei |
|----------|---|-----------|---------|------|-----------------|
| 8 | Sala de conferinte | | | | |
| | parter - 55 locuri | Suprafata | 109.1 | mp | 500 |
| | etaj 2 - 77 locuri | Suprafata | 112.93 | mp | 500 |
| | pentru durata mai mare de 4 ore | | | | 350 |
| | <u>Pachetul include:</u> sala conferinte, cai acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, curatenie, utilitati | | | | |

Explicatie pret:

Prețul propus spre aprobare este prețul practicat pe piața (500 lei/ora) pentru spații organizate cu destinația sala de conferințe. Pentru atragerea clienților interesați, se propune prețul redus de 350 lei/ora, pentru durata de inchiriere mai mare de 4 ore.

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu publicitar | Pret propus lei |
|----------|--|-----------------|
| 9 | Inchiriere CUB sala – minim 2 ore | 3000 lei/2 ore |

| | |
|---|--------------------------|
| pentru fiecare ora suplimentar | 1000 lei/ora suplimentar |
| <u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie CUB, consum en.electrica | |

Explicatie pret:

Prețul propus spre aprobare este prețul practicat pe piata 1500 lei/ora pentru spații publicitare indoor. Cubul media poate fi inchiriat pe o durata de minim 2 ore in timpul evenimentelor organizate in spațiile interioare, in scopul afisarii de spoturi publicitare sau activități de difuzare imagini TV. Pentru atragerea clienților interesați, se propune prețul redus de 1000 lei/ora, pentru fiecare ora suplimentar, dupa primele 2 ore.

II. Fundamentare prețuri și tarife pentru închirierea spații pentru activitati sportive (antrenamente si competitii)

Pentru aceasta categorie de servicii, fundamentarea prețurilor și tarifelor propuse spre aprobare s-a facut conform urmatoarei note de calcul privind estimarea cheltuielilor si aplicarea unei marje de profit de 1% pentru antrenamente si 10% pentru competiții sportive naționale si internaționale:

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 1 ora | U.M. | Pret propus lei/ora |
|----------|--|--|--|-------------------------------|--|
| 1 | Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenamente sportivi de performanta | | | | |
| | <u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din parter, sala sport, coridoare acces, vestiare, grupuri sanitare asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilitati, curatenie | <u>Juniori - antrenamente si meciuri</u> chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul Total cheltuieli pentru 1 ora Profit 1% Total cost pentru 1 ora Pret calculat 1 ora antrenament juniori sala sport | 149 51 200 2 202 202 | lei lei lei | 200 |
| | | <u>Seniori - antrenamente</u> chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul Total cheltuieli pentru 1 ora Profit 1% | 246 51 297 3 | lei lei lei | |

| | | | | |
|--|---|------------|--|------------|
| | Total cost pentru 1 ora | 300 | | |
| | Pret calculat 1 ora antrenament seniori sala sport | 300 | | 300 |

Explicatie pret 1 ora antrenament juniori

| | |
|---|-----|
| asistenta tehnica si electrica (1 orax100 lei) | 100 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile 20 lei | 20 |
| cheltuiala utilitati 11 lei/ora (nu utilizeaza dusuri) | 11 |
| servicii curatenie 18 lei (sala antrenament, vestiare, gr.sanitare) | 18 |
| chelt.bunuri si servicii | 149 |
| asistenta personal 8500lei/21zile/8ore*1 angajat | 51 |
| total cheltuieli 1 ora | 200 |

Explicatie pret 1 ora antrenament seniori

| | |
|--|-----|
| asistenta tehnica si electrica (1 orax100 lei) | 100 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile 48 lei | 48 |
| cheltuiala utilitati 60 lei/ora (utilizeaza dusuri) | 60 |
| servicii curatenie 38 lei (sala antrenament,vestiare, dusuri, gr.sanitare) | 38 |
| chelt.bunuri si servicii | 246 |
| asistenta personal 8500lei/21zile/8ore*1 angajat | 51 |
| total cheltuieli 1 ora | 297 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 1 ora | U.M. | Pret propus lei/ora |
|----------|---|---|--------------------------------|------|---------------------|
| 2 | Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenament amatori | Suprafata totala: | 719 | mp | |
| | | chelt.bunuri si servicii | 340 | lei | |
| | | cheltuieli cu personalul | 152 | lei | |
| | Pachetul include: punere la dispozitie spatii din parter, sala sport, coridoare acces, vestiare, grupuri sanitare | Total cheltuieli pentru 1 ora | 492 | | |
| | asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, | marja profit 1% | 5 | lei | |
| | utilitati, curatenie | Total cost 1 ora | 497 | lei | |
| | | Pret calculat 1 ora antrenament amatori sala sport | 497 | lei | 500 |

Explicatie pret 1 ora antrenament amatori sala A

| | |
|---|-----|
| asistenta tehnica si electrica (1 orax100 lei) | 100 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile 80 lei | 80 |
| cheltuiala utilitati 80 lei/ora (utilizeaza dusuri) | 80 |

servicii curatenie 80 lei (sala antrenament,vestiare, dusuri,
gr.sanitare)

80

chelt.bunuri si servicii

340

asistenta personal 8500/21/8ore*3 angajati

152

total cheltuieli 1 ora

492

Nota: sportivii amatori nu sunt insotiti de antrenori

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|---|---|---------------------------------|------------|-----------------|
| 3 | Inchiriere Sala Polivalenta pentru pentru competitii sportive nationale si internationale 48 ore Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2 | Suprafata totala: | 12793.5 | mp | |
| | | chelt.bunuri si servicii | 17100 | lei | |
| | | cheltuieli cu personalul | 2833 | lei | |
| | | alte cheltuieli de exploatare | 1000 | lei | |
| | | Total cheltuieli pentru 48 ore | 20933 | lei | |
| | | marja profit 10% | 2093 | lei | |
| | <u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din demisol partial, sala sport, parter, etaj 1, etaj 2, tribune, coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, platou exterior, promovare eveniment pe retelele media | Total cost 24 ore | 23027 | lei | |
| | | Pret estimat 48 ore: | 46053 | lei | 46050 |
| | Fiecare 24 ore suplimentar | chelt.bunuri si servicii | 11700 | lei | |
| | | cheltuieli cu personalul | 2833 | lei | |
| | | alte cheltuieli de exploatare | 1000 | lei | |
| | | Total cheltuieli pentru 24 ore | 15533 | lei | |
| | | marja profit 10% | 1553 | lei | |
| | | Total cost 24 ore | 17087 | lei | |
| | | Pret estimat 24 ore suplimentar: | 17087 | lei | 17100 |

Explicatie pret:

| | |
|--|-------|
| verificare inst., mentenanta, uzura(8500 lei)+ asist.teh.si el.(24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora): | 9700 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(3800lei) | 3800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1000lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 1200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 17100 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, curatenie inainte ev.,etc.) | 1000 |
| total cheltuieli 24 ore | 20933 |

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

| | |
|--|-------|
| mentenanta instalatii,uzura(4500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora): | 6900 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2200 lei) | 2200 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 11700 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, verificari, etc.) | 1000 |
| total cheltuieli 24 ore suplimentare | 15533 |

III. Inchiriere spațiu în parcare

Pentru inchiriere 1 loc parcare in spatiul amenajat pe platoul exterior, se propune spre aprobare tariful de 5 lei/ora, tarif comparabil cu tarifele practicate pe piata, pentru amenajari similare. Pentru a combate fraudă, se propune spre aprobare tariful de 150 lei/buc tichet pierdut.

| Nr. crt. | Categorie serviciu | Tarif propus |
|----------|--------------------------|--------------|
| 1 | Inchiriere 1 loc parcare | 5 lei / ora |
| 2 | Tichet pierdut | 150 lei/buc |

Listele de prețuri propuse spre aprobare se referă doar la dreptul de utilizare a spațiilor inchiriate, urmând a fi încheiate contracte de închiriere pentru fiecare eveniment.

Spațiile pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare examene, târguri, expoziții si competitii sportive se inchiriaza pe durata fixă număr intreg de zile (24 ore sau multiplu de 24), nu se inchiriaza pe alte subintervale de timp nespecificate in lista de prețuri.

Spațiile pentru festivități, conferinte, antrenamente sport, parcare se inchiriaza pe numar intreg de ore, nu se inchiriaza pe alte subintervale de timp nespecificate in lista de prețuri.

Spațiile închiriate se predau pe bază de proces verbal de predare primire.

Pentru toate evenimentele contractate se va factura si recupera consumul de utilități pe durata evenimentului (energie electrică, gaze naturale, apă, salubritate), cu excepția celor menționate ca având inclus in preț costul utilităților (antrenamente sport, sala conferințe, parcare, cub).

Serviciile de curățenie nu sunt incluse in preț, cu excepția serviciilor menționate in liste ca având inclus in preț costul serviciilor de curățenie (antrenamente sport, sala conferințe, parcare, cub).

Prețurile sunt exprimate in LEI și sunt pentru organizarea unui singur eveniment (concert/festivitate/ conferință/târg/expoziție/competiție sportiva etc).

La toate prețurile din listă se va adăuga cota in vigoare de TVA cu excepția prețurilor pentru parcare subterană care au TVA inclus.

In continuare, in Anexele 1,2 si 3 se prezinta centralizat listele cu categoriile de servicii si preturi si tarife la Turda Arena, propuse spre aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA

Anexa 1

Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda - Turda Arena

Lista de preturi la Sala de sport competițională de nivel internațional,

bază sportivă Turda - Turda Arena

pentru inchiriere spatii pentru festivaluri,evenimente cultural-artistice,

concerte, congrese, conferinte, organizare examene, festivitati absolvire, targuri si expozitii

| Nr. crt | Denumire serviciu inchiriere spatiu | Durata | Pret fara TVA | Suprafata inchiriata |
|---------|---|--------|---------------|----------------------|
| | | ore | lei | mp |
| 1 | Inchiriere spatii pentru eveniment Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2 Pachetul include: punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie | 48 | 55700 | 12793.5 |
| | Fiecare 24 ore suplimentar | 24 | 17100 | 12793.5 |
| | Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore Pachetul include: acces organizator pentru amenajare, instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica,asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarilor/instalarilor/dezinstalarilor Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie | 24 | 10000 | 12793.5 |

| | | | | |
|---|--|----|--------|----------|
| 2 | <p>Inchiriere spatii pentru eveniment Parter+Etaj 1+Etaj 2</p> <p>Pachetul include: punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p> | 48 | 44300 | 11650.34 |
| | <p>Fiecare 24 ore suplimentar</p> | 24 | 15200 | 11650.34 |
| | <p>Amenajare, productie, instalare, dezinstate 24 ore</p> <p>Pachetul include: acces organizator pentru amenajare, instalare/dezinstate in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica,asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstate</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p> | 24 | 10000 | 11650.34 |
| 3 | <p>Inchiriere platou exterior integral 48 ore</p> <p>Pachetul include: punere la dispozitie platou exterior pentru eveniment, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, racordare la utilitati (apa, energie electrica) pentru standuri,scene exterioare etc.</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p> | 48 | 150000 | 7400 |
| | <p>Acces organizator eveniment pentru amenajare, productie, instalare, dezinstate</p> <p>Pachetul include: acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstate in spatiile interioare si exterioare, asistenta asistenta tehnica si electrica, asistenta personal</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p> | 24 | 10000 | |
| 4 | <p>Inchiriere spatii pentru targuri/expozitii Parter+etaj 1</p> <p>Pachetul include: punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media</p> <p>Pachetul NU include:</p> | 96 | 64000 | 9154.4 |

| | | | | |
|---|---|------------------------------------|---|----------------------------------|
| | Consumul de utilități pe durata închirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare după terminarea perioadei de închiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) și serv. curățenie | | | |
| | Amenajare, producție, instalare, dezinstalare Pachetul include: acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstalare în spațiile interioare și exterioare, asistentă asistentă tehnică și electrică, asistentă personal Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata închirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare după terminarea perioadei de închiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) și serv. curățenie | 24 | 10000 | |
| 5 | Inchiriere festivități absolvire Parter+etaj 1 - Pachetul include: punere la dispoziție spații din parter, etaj 1 și 2, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferințe, zona loja VIP 1 și 2, scaune, asistentă personal, asistentă tehnică și electrică, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe rețelele media Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata închirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare după terminarea perioadei de închiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) și serv. curățenie | 6 12 24 | 5600 11200 22400 | 9154.4 |
| 6 | Inchiriere holuri câte o latură etaj 1 (suprafață medie 1100 mp) sau etaj 2 (suprafață medie 560 mp) Pachetul include: suprafață hol, coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistentă personal, asistentă tehnică și electrică, promovare eveniment pe rețelele media Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata închirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare după terminarea perioadei de închiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) și serv. curățenie | 24 | 6400 | 1100 560 |
| 7 | Inchiriere hol integral / nivel hol integral Etaj 1 sau hol integral Etaj 2 Pachetul include: suprafață hol, coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistentă personal, asistentă tehnică și electrică, promovare eveniment pe rețelele media Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata închirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare după terminarea perioadei de închiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) și serv. curățenie | 24 | 14000 | 3468.64 1119.27 |
| 8 | Sala de conferințe parter - 55 locuri | 1 | 500 | 109.1 |

| | | | | |
|---|---|--------|--|--------|
| | etaj 2 - 77 locuri pentru durata mai mare de 4 ore Pachetul include: sala conferinte, cai acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, curatenie, utilitati | 1 1 | 500 350 | 112.93 |
| 9 | Inchiriere CUB indoor - minim 2 ore pentru fiecare ora suplimentar Pachetul include: punere la dispozitie CUB, acces camere tehnice/media/sonorizare, consum en.electrica | 2 1 | 3000 lei / 2 ore 1000 lei / 1 ora | |

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA

Anexa 2

Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda - Turda Arena

**Lista de preturi la Sala de sport competițională de nivel internațional,
bază sportivă Turda - Turda Arena
pentru inchiriere spatii pentru activitati sportive (antrenamente,competitii)**

| Nr. crt. | Denumire serviciu inchiriere spatiu | Durata | Pret fara TVA | Observatii |
|----------|--|--------|---------------|--------------------------------|
| | | ore | lei | |
| 1 | Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenamente sportivi de performanta | | | |
| | Juniori - antrenamente si meciuri | 1 ora | 200 | include utilități si curățenie |
| | Seniori - antrenamente | 1 ora | 300 | include utilități si curățenie |
| 2 | Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenament amatori | 1 ora | 500 | include utilități si curățenie |
| 3 | Inchiriere Sala Polivalenta pentru competitii nationale si internationale Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2 | 48 ore | 46050 | |
| | Fiecare 24 ore suplimentar | 24 ore | 17100 | |
| | Pachetul include: punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, | | | |

utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe rețelele media

Pachetul NU include:

Consumul de utilități pe durata închirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare după terminarea perioadei de închiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) și serv. curățenie

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA

Anexa 3

Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda - Turda Arena

**Lista de prețuri la Sala de sport competițională de nivel internațional,
bază sportivă Turda - Turda Arena pentru închiriere spațiu în parcare**

| Nr. crt. | Denumire serviciu parcare | Durata | Pret TVA inclus | Observatii |
|----------|---------------------------------------|--------|-----------------|--------------------------------|
| | | ore | lei | |
| 1 | Preț 1 loc parcare pe platou exterior | 1 ora | 5 lei/ora | include utilități și curățenie |
| 2 | Preț tichet pierdut | | 150 lei/buc | |

Director executive,
Liliana Vonica

Director executive,
Ovidiu Găină

Director executive,
Adrian Făgădar

Sef SEP,
Dan Cismaș

Municipiul Turda, jud. Cluj, Romania
12.04.2024

FISA CALCU+A1:G325L

**Nota de fundamentare preturi propuse la Turda Arena
pentru inchiriere spatii pentru festivaluri,evenimente cultural-artistice,
concerte, congrese, conferinte, organizare examene, festivitati absolvire, targuri si expozitii**

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|--|--|--|---------------------------------|-----------------|
| 1 | Inchiriere spatii pentru eveniment 48 ore Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2 | Suprafata totala: | 12793,5 | mp | |
| | <u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media | chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore: marja profit 10% | 21500 2833 1000 25333 2533 | lei lei lei lei lei | |
| | Total cost 24 ore | 27867 | lei | | |
| | | Pret estimat 48 ore: | 55733 | lei | 55700 |
| | Fiecare 24 ore suplimentar | chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% | 11700 2833 1000 15533 1553 | lei lei lei lei lei | |
| | | Total cost 24 ore | 17087 | lei | |
| | | Pret estimat 24 ore suplimentar: | 17087 | lei | 17100 |
| | Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore | chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% | 5800 2833 400 9033 903 | | |
| | <u>Pachetul include:</u> acces organizator pentru amenajare, instalare/ dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii | Total cost 24 ore | 9937 | | |
| | | Pret estimat 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare | 9937 | | 10000 |

Explicatie pret:

| | |
|--|-------|
| verificare inst.,mentenanta,uzura(10000 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora): | 13600 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(3800lei) | 3800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1500lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 1700 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 21500 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.) | 1000 |
| total cheltuieli 24 ore | 25333 |

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

| | |
|--|-------|
| mentenanta instalatii,uzura(4500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora): | 6900 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2200 lei) | 2200 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 11700 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,verificari, etc.) | 1000 |
| total cheltuieli 24 ore suplimentare | 15533 |

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

| | |
|--|------|
| asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora): | 2400 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei) | 800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 5800 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.) | 400 |
| total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare | 9033 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|---|---|---------------------------------|------|-----------------|
| 2 | Inchiriere spatii pentru eveniment 48 ore Parter+Etaj 1+Etaj 2 | Suprafata totala: | 11650,34 | mp | |
| | Pachetul include: punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media | chelt.bunuri si servicii | 16800 | lei | |
| | | cheltuieli cu personalul | 2833 | lei | |
| | | alte cheltuieli de exploatare | 500 | lei | |
| | | Total cheltuieli pentru 24 ore: | 20133 | lei | |
| | | marja profit 10% | 2013 | lei | |
| | | Total cost 24 ore | 22147 | lei | |
| | | Pret estimat 48 ore: | 44293 | lei | 44300 |
| | Fiecare 24 ore suplimentar | chelt.bunuri si servicii | 10500 | lei | |
| | | cheltuieli cu personalul | 2833 | lei | |
| | | alte cheltuieli de exploatare | 500 | lei | |
| | | Total cheltuieli pentru 24 ore | 13833 | lei | |
| | | marja profit 10% | 1383 | lei | |
| | | Total cost 24 ore | 15217 | lei | |
| | | Pret estimat 24 ore suplimentar: | 15217 | lei | 15200 |
| | Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore | chelt.bunuri si servicii | 5800 | | |
| | Pachetul include: | cheltuieli cu personalul | 2833 | | |

| | | | | |
|--|--|--------------------------------|--|--------------|
| acces organizator pentru amenajare, instalare/ dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii | alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% Total cost 24 ore | 400 9033 903 9937 | | |
| Pret estimat 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare | | 9937 | | 10000 |

Explicatie pret:

| | |
|---|-------|
| verificare inst.,mentenanta,uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora): | 10100 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei) | 2800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 1500 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 16800 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.) | 500 |
| total cheltuieli 24 ore | 20133 |

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

| | |
|--|-------|
| mentenanta instalatii,uzura(3500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora): | 5900 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2000 lei) | 2000 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 10500 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,verificari, etc.) | 500 |
| total cheltuieli 24 ore suplimentare | 13833 |

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

| | |
|--|------|
| asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora): | 2400 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei) | 800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 5800 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.) | 400 |
| total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare | 9033 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|---|------------------------------------|---------------------------------|------|-----------------|
| 3 | Inchiriere platou exterior integral 48 ore | Suprafata totala: | 7400 | mp | |
| | Pachetul include: | chirie teren,chelt.bunuri si serv. | 64600 | lei | |
| | | cheltuieli cu personalul | 2833 | lei | |

| | | | | |
|--|---|---------------|------------|---------------|
| punere la dispozitie platou exterior pentru eveniment, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, racordare la utilitati (apa, energie electrica) pentru standuri | alte cheltuieli de exploatare | 500 | lei | |
| | Total cheltuieli pentru 24 ore: | 67933 | lei | |
| | marja profit 10% | 6793 | lei | |
| | Total cost 24 ore | 74727 | lei | |
| | Pret estimat 48 ore: | 149453 | lei | 150000 |
| Acces organizator eveniment pentru amenajare, productie, instalare, dezininstalare 24 ore | chelt.bunuri si servicii | 5800 | | |
| | cheltuieli cu personalul | 2833 | | |
| <u>Pachetul include:</u> | alte cheltuieli de exploatare | 400 | | |
| acces organizator pentru amenajare/instalare/dezininstalare | Total cheltuieli pentru 24 ore | 9033 | | |
| in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si el., asistenta personal | marja profit 10% | 903 | | |
| | Total cost 24 ore | 9937 | | |
| | Pret estimat 24 ore amenajare/instalare/dezininstalare | 10000 | | 10000 |

Explicatie pret:

| | |
|--|-------|
| chirie teren exterior 7400 mp x 7.5 lei/mp/zi | 55500 |
| asist.teh.si el.(24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora): | 2400 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei) | 2800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 1500 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 64600 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.) | 500 |
| total cheltuieli 24 ore | 67933 |

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie instalare,dezininstalare:

| | |
|--|------|
| asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora): | 2400 |
| consumabile produse igiena,curatenie,alte materiale consumabile(800lei) | 800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 5800 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.) | 400 |
| total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezininstalare | 9033 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|--|--------------------------|---------------------------------|------|-----------------|
| 4 | Inchiriere spatii pentru targuri/expozitii 96 ore Parter+etaj 1 | Suprafata totala: | 9154,4 | mp | |
| | | chelt.bunuri si servicii | 11200 | lei | |
| | <u>Pachetul include:</u> | cheltuieli cu personalul | 2833 | lei | |

| | | | | |
|---|---|--------------|-----|--------------|
| punere la dispozitie spatii din Parter si etaj 1, coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte,foaier, foaier VIP, casa de bilete, sala sport, bufet, garderoba, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media | alte cheltuieli de exploatare | 500 | lei | |
| | Total cheltuieli pentru 24 ore | 14533 | lei | |
| | marja profit 10% | 1453 | lei | |
| | Total cost 24 ore | 15987 | | |
| | Pret estimat 96 ore: | 63947 | lei | 64000 |
| | chelt.bunuri si servicii | 8000 | lei | |
| | cheltuieli cu personalul | 2833 | lei | |
| | alte cheltuieli de exploatare | 500 | lei | |
| | Total cheltuieli pentru 24 ore | 11333 | lei | |
| | marja profit 10% | 1133 | lei | |
| | Total cost 24 ore | 12467 | lei | |
| | Pret estimat 24 ore suplimentar | 12467 | lei | 12500 |
| Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore | | | | |
| <u>Pachetul include:</u> acces organizator pentru amenajare, instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii | chelt.bunuri si servicii | 5800 | | |
| | cheltuieli cu personalul | 2833 | | |
| | alte cheltuieli de exploatare | 400 | | |
| | Total cheltuieli pentru 24 ore | 9033 | | |
| | marja profit 10% | 903 | | |
| | Total cost 24 ore | 9937 | | |
| | Pret estimat 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare | 9937 | | 10000 |

Explicatie pret:

| | |
|---|-------|
| verificare inst.,mentenanta,uzura(2500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora): | 6100 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500ei) | 1500 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1000lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 1200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 11200 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.) | 500 |
| total cheltuieli 24 ore | 14533 |

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

| | |
|--|-------|
| mentenanta instalatii,uzura(1500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora): | 3900 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei) | 1500 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 8000 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,verificari, etc.) | 500 |
| total cheltuieli 24 ore suplimentare | 11333 |

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

| | |
|--|------|
| asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora): | 2400 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei) | 800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 5800 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.) | 400 |
| total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare | 9033 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|---|--|--|--|---|
| 5 | Inchiriere festivitati absolvire: Parter+etaj 1 <u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din Parter si etaj 1, coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte,foaier, foaier VIP, casa de bilete, sala sport, bufet, garderoba, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media | Suprafata totala: chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% Total cost 24 ore Pret estimat 6 ore: Pret estimat 12 ore: Pret estimat 24 ore: | 9154,4 17000 2833 500 20333 2033 22367 5592 11183 22367 | mp lei lei lei lei lei lei | 5600 11200 22400 |

Explicatie pret:

| | |
|---|-------|
| verificare inst.,mentenanta,uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora): | 10100 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800ei) | 2800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1500lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 1700 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 17000 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.) | 500 |
| total cheltuieli 24 ore | 20333 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|--|---|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| 6 | Inchiriere holuri cate o latura 24 ore etaj 1 (suprafata medie 1100 mp) sau etaj 2 (suprafata medie 560 mp) <u>Pachetul include:</u> suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal, | chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% | 5300 405 100 5805 580 | lei lei lei lei lei | |

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------|-----|-------------|
| asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media | Total cost 24 ore | 6385 | lei | |
| | Pret estimat 24 ore: | 6385 | lei | 6400 |

Explicatie pret:

| | |
|--|-------------|
| asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora): | 2400 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(200 lei) | 200 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (100lei), asigurare bunuri(200 lei) | 300 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 5300 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix1 angajati/21 zile) | 405 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,100lei) | 100 |
| total cheltuieli 24 ore | 5805 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|--|---|---------------------------------------|-------------------|-----------------|
| 7 | Inchiriere hol integral / nivel 24 ore hol integral Etaj 1 sau hol integral Etaj 2 | | 3468,64 1119,27 | | |
| | <u>Pachetul include:</u> suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media | chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% | 10300 1619 800 12719 1272 | lei lei lei | |
| | | Total cost 24 ore | 13991 | lei | |
| | | Pret estimat 24 ore: | 13991 | lei | 14000 |

Explicatie pret:

| | |
|---|--------------|
| verificare inst.,mentenanta,uzura(3300lei),asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora): | 5700 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei) | 1500 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (500lei), asigurare bunuri(200 lei) | 700 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 10300 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix4 angajati/21 zile) | 1619 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii etc. 800 lei) | 800 |
| total cheltuieli 24 ore | 12719 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Suprafata | Valoare | U.M. | Pret propus lei |
|----------|--|-----------|---------|------|-----------------|
| 8 | Sala de conferinte parter - 55 locuri | Suprafata | 109,1 | mp | 500 |

| | | | | |
|--|-----------|--------|----|-----|
| etaj 2 - 77 locuri | Suprafata | 112,93 | mp | 500 |
| pentru durata mai mare de 4 ore | | | | 350 |
| <u>Pachetul include:</u> | | | | |
| sala conferinte, cai acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, curatenie, utilitati | | | | |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu publicitar | Pret propus lei |
|---|--|--|
| 9 | Inchiriere CUB sala - minim 2 ore pentru fiecare ora suplimentar | 3000 lei/2 ore 1000 lei/ora suplimentar |
| <u>Pachetul include:</u> | | |
| punere la dispozitie CUB, consum en.electrica | | |

Director executiv,
Liliana Vonica

Director executiv,
Ovidiu Găină

Director executiv,
Adrian Făgădar

Sef SEP,
Dan Cismaș



FISA CALCU+A1:G325L

**Nota de fundamentare preturi propuse la Turda Arena
pentru inchiriere spatii pentru festivaluri,evenimente cultural-artistice,
concerte, congrese, conferinte, organizare examene, festivitati absolvire, targuri si expozitii**

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|--|--|--|---------------------------------|-----------------|
| 1 | Inchiriere spatii pentru eveniment 48 ore Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2 | Suprafata totala: | 12793,5 | mp | |
| | <u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media | chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore: marja profit 10% | 21500 2833 1000 25333 2533 | lei lei lei lei lei | |
| | Total cost 24 ore | 27867 | lei | | |
| | | Pret estimat 48 ore: | 55733 | lei | 55700 |
| | Fiecare 24 ore suplimentar | chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% | 11700 2833 1000 15533 1553 | lei lei lei lei lei | |
| | | Total cost 24 ore | 17087 | lei | |
| | | Pret estimat 24 ore suplimentar: | 17087 | lei | 17100 |
| | Amenajare, productie, instalare, deinstalare 24 ore | | | | |
| | <u>Pachetul include:</u> acces organizator pentru amenajare, instalare/deinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii | chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% | 5800 2833 400 9033 903 | | |
| | | Total cost 24 ore | 9937 | | |
| | | Pret estimat 24 ore amenajare/instalare/deinstalare | 9937 | | 10000 |

Explicatie pret:

| | |
|--|-------|
| verificare inst.,mentenanta,uzura(10000 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora): | 13600 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(3800lei) | 3800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1500lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 1700 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 21500 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.) | 1000 |
| total cheltuieli 24 ore | 25333 |

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

| | |
|--|-------|
| mentenanta instalatii,uzura(4500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora): | 6900 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2200 lei) | 2200 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 11700 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,verificari, etc.) | 1000 |
| total cheltuieli 24 ore suplimentare | 15533 |

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

| | |
|--|------|
| asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora): | 2400 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei) | 800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 5800 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.) | 400 |
| total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare | 9033 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|---|--|--|--|-----------------|
| 2 | Inchiriere spatii pentru eveniment 48 ore Parter+Etaj 1+Etaj 2 | Suprafata totala: | 11650,34 | mp | |
| | Pachetul include: punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media | chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore: marja profit 10% Total cost 24 ore | 16800 2833 500 20133 2013 22147 | lei lei lei lei lei lei | |
| | | Pret estimat 48 ore: | 44293 | lei | 44300 |
| | Fiecare 24 ore suplimentar | chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% Total cost 24 ore | 10500 2833 500 13833 1383 15217 | lei lei lei lei lei lei | |
| | | Pret estimat 24 ore suplimentar: | 15217 | lei | 15200 |
| | Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore | chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul | 5800 2833 | | |
| | Pachetul include: | | | | |

| | | | | |
|--|---|--------------------------------|--|--------------|
| acces organizator pentru amenajare, instalare/ dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii | alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% Total cost 24 ore | 400 9033 903 9937 | | |
| Pret estimat 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare | | 9937 | | 10000 |

Explicatie pret:

| | |
|---|-------|
| verificare inst.,mentenanta,uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora): | 10100 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei) | 2800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 1500 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 16800 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.) | 500 |
| total cheltuieli 24 ore | 20133 |

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

| | |
|--|-------|
| mentenanta instalatii,uzura(3500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora): | 5900 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2000 lei) | 2000 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 10500 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,verificari, etc.) | 500 |
| total cheltuieli 24 ore suplimentare | 13833 |

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

| | |
|--|------|
| asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora): | 2400 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei) | 800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 5800 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.) | 400 |
| total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare | 9033 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|---|------------------------------------|---------------------------------|------|-----------------|
| 3 | Inchiriere platou exterior integral 48 ore | Suprafata totala: | 7400 | mp | |
| | Pachetul include: | chirie teren,chelt.bunuri si serv. | 64600 | lei | |
| | | cheltuieli cu personalul | 2833 | lei | |

| | | | | |
|--|---|---------------|------------|---------------|
| punere la dispozitie platou exterior pentru eveniment, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, racordare la utilitati (apa, energie electrica) pentru standuri | alte cheltuieli de exploatare | 500 | lei | |
| | Total cheltuieli pentru 24 ore: | 67933 | lei | |
| | marja profit 10% | 6793 | lei | |
| | Total cost 24 ore | 74727 | lei | |
| | Pret estimat 48 ore: | 149453 | lei | 150000 |
| Acces organizator eveniment pentru amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore | chelt.bunuri si servicii | 5800 | | |
| | cheltuieli cu personalul | 2833 | | |
| <u>Pachetul include:</u> | alte cheltuieli de exploatare | 400 | | |
| acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si el., asistenta personal | Total cheltuieli pentru 24 ore | 9033 | | |
| | marja profit 10% | 903 | | |
| | Total cost 24 ore | 9937 | | |
| | Pret estimat 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare | 10000 | | 10000 |

Explicatie pret:

| | |
|--|-------|
| chirie teren exterior 7400 mp x 7.5 lei/mp/zi | 55500 |
| asist.teh.si el.(24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora): | 2400 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei) | 2800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 1500 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 64600 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.) | 500 |
| total cheltuieli 24 ore | 67933 |

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

| | |
|--|------|
| asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora): | 2400 |
| consumabile produse igiena,curatenie,alte materiale consumabile(800lei) | 800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 5800 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.) | 400 |
| total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare | 9033 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|--|--------------------------|---------------------------------|------|-----------------|
| 4 | Inchiriere spatii pentru targuri/expozitii 96 ore Parter+etaj 1 | Suprafata totala: | 9154,4 | mp | |
| | <u>Pachetul include:</u> | chelt.bunuri si servicii | 11200 | lei | |
| | | cheltuieli cu personalul | 2833 | lei | |

| | | | | |
|---|---|--------------|-----|--------------|
| punere la dispozitie spatii din Parter si etaj 1, coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte,foaier, foaier VIP, casa de bilete, sala sport, bufet, garderoba, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media | alte cheltuieli de exploatare | 500 | lei | |
| | Total cheltuieli pentru 24 ore | 14533 | lei | |
| | marja profit 10% | 1453 | lei | |
| | Total cost 24 ore | 15987 | | |
| | Pret estimat 96 ore: | 63947 | lei | 64000 |
| | chelt.bunuri si servicii | 8000 | lei | |
| | cheltuieli cu personalul | 2833 | lei | |
| | alte cheltuieli de exploatare | 500 | lei | |
| | Total cheltuieli pentru 24 ore | 11333 | lei | |
| | marja profit 10% | 1133 | lei | |
| | Total cost 24 ore | 12467 | lei | |
| | Pret estimat 24 ore suplimentar | 12467 | lei | 12500 |
| Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore | | | | |
| <u>Pachetul include:</u> | chelt.bunuri si servicii | 5800 | | |
| acces organizator pentru amenajare, instalare/ dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, | cheltuieli cu personalul | 2833 | | |
| asistenta tehnica si electrica, | alte cheltuieli de exploatare | 400 | | |
| asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii | Total cheltuieli pentru 24 ore | 9033 | | |
| | marja profit 10% | 903 | | |
| | Total cost 24 ore | 9937 | | |
| | Pret estimat 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare | 9937 | | 10000 |

Explicatie pret:

| | |
|---|-------|
| verificare inst.,mentenanta,uzura(2500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora): | 6100 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500ei) | 1500 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1000lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 1200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 11200 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.) | 500 |
| total cheltuieli 24 ore | 14533 |

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

| | |
|--|-------|
| mentenanta instalatii,uzura(1500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora): | 3900 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei) | 1500 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 8000 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,verificari, etc.) | 500 |
| total cheltuieli 24 ore suplimentare | 11333 |

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

| | |
|--|------|
| asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora): | 2400 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei) | 800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 200 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 5800 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.) | 400 |
| total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare | 9033 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|--|--------------------------------|---------------------------------|------|-----------------|
| 5 | Inchiriere festivitati absolvire: Parter+etaj 1 | Suprafata totala: | 9154,4 | mp | |
| | | chelt.bunuri si servicii | 17000 | lei | |
| | | cheltuieli cu personalul | 2833 | lei | |
| | | alte cheltuieli de exploatare | 500 | lei | |
| | | Total cheltuieli pentru 24 ore | 20333 | | |
| | | marja profit 10% | 2033 | | |
| | | Total cost 24 ore | 22367 | | |
| | | Pret estimat 6 ore: | 5592 | lei | 5600 |
| | | Pret estimat 12 ore: | 11183 | lei | 11200 |
| | | Pret estimat 24 ore: | 22367 | lei | 22400 |

Explicatie pret:

| | |
|---|-------|
| verificare inst.,mentenanta,uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora): | 10100 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800ei) | 2800 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1500lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei) | 1700 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 17000 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile) | 2833 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.) | 500 |
| total cheltuieli 24 ore | 20333 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|--|--------------------------------|---------------------------------|------|-----------------|
| 6 | Inchiriere holuri cate o latura 24 ore etaj 1 (suprafata medie 1100 mp) sau etaj 2 (suprafata medie 560 mp) | chelt.bunuri si servicii | 5300 | lei | |
| | | cheltuieli cu personalul | 405 | lei | |
| | | alte cheltuieli de exploatare | 100 | lei | |
| | | Total cheltuieli pentru 24 ore | 5805 | lei | |
| | | marja profit 10% | 580 | lei | |
| | Pachetul include: suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal, | | | | |

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------|-----|-------------|
| asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media | Total cost 24 ore | 6385 | lei | |
| | Pret estimat 24 ore: | 6385 | lei | 6400 |

Explicatie pret:

| | |
|--|-------------|
| asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora): | 2400 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(200 lei) | 200 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (100lei), asigurare bunuri(200 lei) | 300 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 5300 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix1 angajati/21 zile) | 405 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,100lei) | 100 |
| total cheltuieli 24 ore | 5805 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Categorie cheltuieli | Calcul cheltuieli pentru 24 ore | U.M. | Pret propus lei |
|----------|---|---|---------------------------------------|-------------------|-----------------|
| 7 | Inchiriere hol integral / nivel 24 ore hol integral Etaj 1 sau hol integral Etaj 2 | | 3468,64 1119,27 | | |
| | <u>Pachetul include:</u> suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media | chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% | 10300 1619 800 12719 1272 | lei lei lei | |
| | | Total cost 24 ore | 13991 | lei | |
| | | Pret estimat 24 ore: | 13991 | lei | 14000 |

Explicatie pret:

| | |
|---|--------------|
| verificare inst.,mentenanta,uzura(3300lei),asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora): | 5700 |
| consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei) | 1500 |
| servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) | 2400 |
| verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (500lei), asigurare bunuri(200 lei) | 700 |
| cheltuiala bunuri si servicii: | 10300 |
| cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix4 angajati/21 zile) | 1619 |
| alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii etc. 800 lei) | 800 |
| total cheltuieli 24 ore | 12719 |

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu | Suprafata | Valoare | U.M. | Pret propus lei |
|----------|--|-----------|---------|------|-----------------|
| 8 | Sala de conferinte parter - 55 locuri | Suprafata | 109,1 | mp | 500 |

| | | | | |
|---|-----------|--------|----|----------------|
| etaj 2 - 77 locuri pentru durata mai mare de 4 ore <u>Pachetul include:</u> sala conferinte, cai acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, curatenie, utilitati | Suprafata | 112,93 | mp | 500 350 |
|---|-----------|--------|----|----------------|

| Nr. crt. | Categorie inchiriere spatiu publicitar | Pret propus lei |
|----------|--|--|
| 9 | Inchiriere CUB sala - minim 2 ore pentru fiecare ora suplimentar <u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie CUB, consum en.electrica | 3000 lei/2 ore 1000 lei/ora suplimentar |

Director executiv,
Liliana Vonica

Director executiv,
Ovidiu Găină

Director executiv,
Adrian Făgădar

Sef SEP,
Dan Cismaș



Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda - Turda Arena

Lista de preturi la Sala de sport competițională de nivel internațional,
bază sportivă Turda - Turda Arena
pentru inchiriere spatii pentru festivaluri,evenimente cultural-artistice,
concerte, congrese, conferinte, organizare examene, festivitati absolvire, targuri si expozitii

| Nr. crt. | Denumire serviciu inchiriere spatiu | Durata | Pret fara TVA | Suprafata inchiriata |
|----------|---|--------|---------------|----------------------|
| | | ore | lei | mp |
| 1 | <p>Inchiriere spatii pentru eveniment Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2</p> <p>Pachetul include: punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p> | 48 | 55700 | 12793.5 |
| | Fiecare 24 ore suplimentar | 24 | 17100 | 12793.5 |
| | <p>Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore</p> <p>Pachetul include: acces organizator pentru amenajare, instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica,asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p> | 24 | 10000 | 12793.5 |
| 2 | <p>Inchiriere spatii pentru eveniment Parter+Etaj 1+Etaj 2</p> <p>Pachetul include: punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p> | 48 | 44300 | 11650.34 |
| | Fiecare 24 ore suplimentar | 24 | 15200 | 11650.34 |
| | <p>Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore</p> <p>Pachetul include: acces organizator pentru amenajare, instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica,asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p> | 24 | 10000 | 11650.34 |

| Nr. crt. | Denumire serviciu inchiriere spatiu | Durata | Pret fara TVA | Suprafata inchiriata |
|--|--|-----------|---------------|----------------------|
| | | ore | lei | mp |
| 3 | Inchiriere platou exterior integral 48 ore | 48 | 150000 | 7400 |
| | <p>Pachetul include: punere la dispozitie platou exterior pentru eveniment, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, racordare la utilitati (apa, energie electrica) pentru standuri,scene exterioare etc.</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p> | | | |
| 4 | Acces organizator eveniment pentru amenajare, productie, instalare, dezinstalare | 24 | 10000 | |
| | <p>Pachetul include: acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta asistenta tehnica si electrica, asistenta personal</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p> | | | |
| 4 | Inchiriere spatii pentru targuri/expozitii Parter+etaj 1 | 96 | 64000 | 9154.4 |
| | <p>Pachetul include: punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p> | | | |
| 5 | Amenajare, productie, instalare, dezinstalare | 24 | 10000 | |
| | <p>Pachetul include: acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta asistenta tehnica si electrica, asistenta personal</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p> | | | |
| 5 | Inchiriere festivitati absolvire Parter+etaj 1 | 6 | 5600 | 9154.4 |
| | | 12 | 11200 | |
| | | 24 | 22400 | |
| <p>Pachetul include: punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p> | | | | |

| Nr. crt. | Denumire serviciu inchiriere spatiu | Durata | Pret fara TVA | Suprafata medie inchiriata |
|----------|---|-----------|-------------------------|----------------------------|
| | | ore | lei | mp |
| 6 | Inchiriere holuri cate o latura etaj 1 (suprafata medie 1100 mp) sau etaj 2 (suprafata medie 560 mp) Pachetul include: suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie | 24 | 6400 | 1100 560 |
| | | | | |
| 7 | Inchiriere hol integral / nivel hol integral Etaj 1 sau hol integral Etaj 2 Pachetul include: suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie | 24 | 14000 | 3468.64 1119.27 |
| | | | | |
| 8 | Saia de conferințe parter - 55 locuri etaj 2 - 77 locuri pentru durata mai mare de 4 ore Pachetul include: sala conferinte, cai acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, curatenie, utilitati | 1 | 500 | 109.1 |
| | | 1 | 500 | 112.93 |
| | | 1 | 350 | |
| 9 | Inchiriere CUB indoor - minim 2 ore pentru fiecare ora suplimentar Pachetul include: punere la dispozitie CUB, acces camere tehnice/media/sonorizare, consum en.electrica | 2 | 3000 lei / 2 ore | |
| | | 1 | 1000 lei / 1 ora | |

Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda - Turda Arena

**Lista de preturi la Sala de sport competițională de nivel internațional,
bază sportivă Turda - Turda Arena
pentru inchiriere spatii pentru activitati sportive (antrenamente,competitii)**

| Nr. crt. | Denumire serviciu inchiriere spatiu | Durata | Pret fara TVA | Observatii |
|----------|---|--------|---------------|--------------------------------|
| | | ore | lei | |
| 1 | Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenamente sportivi de performanta | | | |
| | Juniori - antrenamente si meciuri | 1 ora | 200 | include utilități si curățenie |
| | Seniori - antrenamente | 1 ora | 300 | include utilități si curățenie |
| 2 | Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenament amatori | 1 ora | 500 | include utilități si curățenie |
| 3 | Inchiriere Sala Polivalenta pentru competitii nationale si internationale Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2 | 48 ore | 46050 | |
| | Fiecare 24 ore suplimentar | 24 ore | 17100 | |
| | <p>Pachetul include: punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p> | | | |

**Lista de preturi la Sala de sport competițională de nivel internațional,
bază sportivă Turda - Turda Arena pentru inchiriere spatiu in parcare**

| Nr. crt. | Denumire serviciu parcare | Durata ore | Pret TVA inclus lei | Observatii |
|----------|--------------------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1 | Preț 1 loc pacare pe platou exterior | 1 ora | 5 lei/ora | include utilități si curățenie |
| 2 | Preț tichet pierdut | | 150 lei/buc | |

ROMÂNIA
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL
Secretariat Consiliul Local

1
Avizat
Secretar general
Jr. Mărginean Elena Mihaela

Nr. 20520/05.06.2024

**PROCES- VERBAL
DE COLECTARE A PROPUNERILOR,
SUGESTIILOR SI OPINIILOR
incheiat astazi 05.06.2024**

Subsemnatul Vana Adrian având funcția de consilier juridic în cadrul Compartimentului Relația cu Consiliul Local al Municipiului Turda, responsabil cu îndeplinirea obligațiilor de transparență decizională, conform Dispoziției nr. 307/29.02.2016 emisă de Primarul municipiului Turda, am constatat că până la data încheierii prezentului proces-verbal, la Compartimentul Relația cu Consiliul Local nu s-au depus propuneri, sugestii și opinii, la proiectul de hotărâre nr. 64 / 16.04.2024 *privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia.*

Prezentul proces - verbal se afisează pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Turda la adresa: www.primariaturda.ro - secțiunea Informații Publice cât și pe panoul de afisaj al instituției.

Întocmit/redactat
consilier juridic Adrian Vana

