

## HOTĂRÂREA NR. 124

din data de 25.06.2024

**privind aprobarea dării în folosință gratuită către Serviciul Public Poliția Locală Turda, a imobilului situat administrativ în Municipiul Turda, strada Ștefan cel Mare nr. 38, jud. Cluj**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică extraordinară din data de 25.06.2024;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* aprobarea dării în folosință gratuită către Serviciul Public Poliția Locală Turda, a imobilului situat administrativ în Municipiul Turda, strada Ștefan cel Mare nr. 38, jud. Cluj, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

**Având în vedere:**

- derularea proiectului de investiții *Renovare energetică aprofundată a clădirii Poliției Municipiului Turda*, având ca obiect imobilul situat administrativ în Municipiul Turda, strada Piața Romană, nr. 39, județul Cluj;

- încheierea Contractului de execuție lucrări nr. 824979/315 din 13.03.2024, care prevede ca perioadă de implementare 36 de luni de la data semnării contractului;

- încheierea Procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului și a bornelor de repere, înregistrat sub nr. 878/3600 din 05.06.2024;

- Adresa nr. 20849/07.06.2024, emisă de către Poliția Locală Turda, prin care se înaintează o copie a Procesului-verbal mai sus menționat, prin care Poliția Locală a Municipiului Turda ne informează cu privire la necesitatea eliberării sediului acesteia din Municipiul Turda, Piața Romană nr. 9, județul Cluj, respectiv 25.06.2024;

Ținând seama că:

- Serviciul Public Poliția Locală Turda este un serviciu public local, specializat, cu personalitate juridică, în subordinea Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și desfășoară o activitate în interesul comunității locale, exclusiv pe baza și în executarea legii precum și a actelor autorității deliberative și ale celei executive ale administrației publice centrale și locale.

- Serviciul Public Poliția Locală Turda funcționează ca structură de poliție locală, prin reorganizarea Poliției Comunitare, în baza art. 3 din *Legea poliției locale* nr. 155/2010, republicată (r1) Monitorul Oficial, Partea I nr. 339 din 08 mai 2014, „la nivelul comunei, al orasului, al municipiului sau al sectorului municipiului București, după caz, unde este înființată poliția comunitară conform prevederilor Legii nr. 371/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Poliției Comunitare, cu modificările și completările ulterioare, aceasta se reorganizează ca structura de "Poliție Locală", prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 17 din 28.02.2011 și a HG nr. 1332/2010 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a poliției locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 882 din 29 decembrie 2010;

Având în vedere:

- *Referatul de aprobare* nr. 21829/18.06.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian, prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită către Serviciul Public Poliția Locală Turda, a imobilului situat administrativ în Municipiul Turda, strada Ștefan cel Mare nr. 38, jud. Cluj;

- *Raportul de specialitate nr. 22088/20.06.2024, întocmit de către Serviciul Evidență Patrimoniu, privind aprobarea dării în folosință gratuită către Serviciul Public Poliția Locală Turda, a imobilului situat administrativ în Municipiul Turda, strada Ștefan cel Mare nr. 38, jud. Cluj;*

- *Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții și nr. 4 – pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități, ale Consiliului Local al municipiului Turda;*

Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c coroborate cu cele ale art. 129, alin. 6, lit. a și alin. 14 din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile:

- art. 1, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 349 din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 355 din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 362, alin. 1-3 din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 3 ani, de la data aprobării prezentului act administrativ și până la data de 01.07.2027, a imobilului situat administrativ în Municipiul Turda, strada Ștefan cel Mare, nr. 38, județul Cluj, înscris în domeniul privat al UAT Municipiul Turda, județul Cluj, la poziția nr. 423 din Anexa la HCL nr. 187/2002 cuprinzând inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Tuda, către Serviciul Public Poliția Locală Turda, pentru realizarea activităților specifice ale acesteia.

**Art. 2.** Elementele de identificare ale imobilului menționat la art. 1 sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art. 3.** Predarea-primirea materială a bunului va fi realizată prin Proces-verbal, la data de 01.07.2024.

**Art. 4.** Obligațiile beneficiarului, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt cele prevăzute în cuprinsul OUG nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, respectiv Codul Civil.

**Art. 5.** Serviciul Public Poliția Locală Turda va suporta cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

**Art. 6.** Orice alte prevederi sau dispoziții contrare prezentului act administrativ își încetează aplicabilitatea.

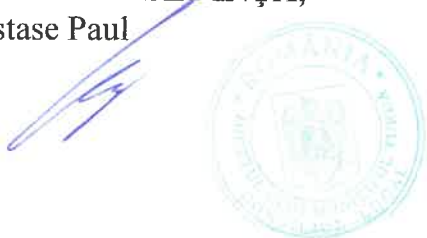
**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8. a).** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență Patrimoniu, Poliției locale a Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului Județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b).** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Năstase Paul



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.



**PRIMAR**

**NR. ÎNREGISTRARE 21829/18.06.2024**

**REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE**

**la Proiectul de hotărâre nr. .... privind aprobarea dării în folosinţă gratuită către Serviciul Public Poliţia Locală Turda, a imobilului situat administrativ în Municipiul Turda, strada Stefan cel Mare, nr. 38, jud. Cluj**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenţionat, iniţiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi iniţiate de primar*,

**Având în vedere:**

-derularea proiectului de investiţii *Renovare energetică aprofundată a clădirii Poliţiei Municipiului Turda*, având ca obiect imobilul situat administrativ în Municipiul Turda, strada Piaţa Romană, nr. 39, judeţul Cluj,

-încheierea *Contractului de execuţie lucrări nr. 824979/315 din 13.03.2024*, care prevede ca perioadă de implementare 36 de luni de la data semnării contractului,

-încheierea *Procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului şi a bornelor de repere*, înregistrat sub nr. 878/3600 din 05.06.2024,

-*Adresa nr. 20849/07.06.2024*, emisă de către Poliţia Locală Turda, prin care se înaintează o copie a *Procesului-verbal* mai sus menţionat, prin care Poliţia Locală a Municipiului Turda ne informează cu privire la necesitatea eliberării sediului acesteia din Municipiul Turda, Piaţa Romană nr. 9, judeţul Cluj, respectiv 25.06.2024,

**Tinând seama că:**

-Serviciul Public Poliţia Locală Turda este un serviciu public local, specializat, cu personalitate juridică, în subordinea Primarului UAT Municipiul Turda, judeţul Cluj, şi desfăşoară o activitate în interesul comunităţii locale, exclusiv pe baza şi în executarea legii precum şi a actelor autorităţii deliberative şi ale celei executive ale administraţiei publice centrale şi locale.

-Serviciul Public Poliţa Locală Turda funcţionează ca structură de poliţie locală, prin reorganizarea Poliţiei Comunitare, în baza art. 3 din *Legea poliţiei locale nr. 155/2010*, republicată (r1) în *Monitorul Oficial, Partea I nr. 339 din 08 mai 2014*, „la nivelul comunei, al oraşului, al municipiului sau al sectorului municipiului Bucureşti, dupa caz, unde este înfiinţată poliţia comunitară conform prevederilor *Legii nr. 371/2004 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea Poliţiei Comunitare, cu modificările şi completările ulterioare*, aceasta se reorganizează ca structura de „Poliţie Locală”, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 17 din 28.02.2011 şi a *HG nr. 1332/2010*

privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a poliției locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 882 din 29 decembrie 2010,

**Luând în dezbateri:**

-Proiectul de hotărâre nr. .... privind aprobarea dării în folosință gratuită către Serviciul Public Poliția Locală Turda, a spațiului situat administrativ în Municipiul Turda, strada Ștefan cel Mare, nr. 38, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. ...., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită către Serviciul Public Poliția Locală Turda, a spațiului situat administrativ în Municipiul Turda, strada Ștefan cel Mare, nr. 38, jud. Cluj,

**Luând în considerare prevederile:**

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019<sup>9</sup>,

-art. 129 alin. 2 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>10</sup>, coroborate cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>11</sup>,

-art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>12</sup>,

**Tinând cont de dispozițiile:**

-art. 1 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>13</sup>,

-art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>14</sup>,

---

<sup>9</sup> Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

<sup>10</sup> Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ...

<sup>11</sup> În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: ... a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii ...

<sup>12</sup> Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

<sup>13</sup> Prezentul cod reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

<sup>14</sup> Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

-art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>15</sup>,

-art. 362 alin. 1-3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>16</sup>,

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind aprobarea dării în folosință gratuită către Serviciul Public Poliția Locală Turda, a imobilului situat administrativ în Municipiul Turda, strada Ștefan cel Mare, nr. 38, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

În conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre mai sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză, comisiilor de specialitate nr. 3 și 4 din cadrul Consiliului Local al municipiului Turda, după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ  
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



<sup>15</sup> Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

<sup>16</sup> (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Serviciul Evidență Patrimoniu  
Nr. 22088/20.06.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea dării în folosință gratuită către *Serviciul Public Poliția Locală Turda* a spațiului situat administrativ în Turda, str. Ștefan cel Mare nr. 38, jud.Cluj, pe o durată de 3 ani.

Imobilul în discuție aparține Domeniului Privat al Municipiului Turda, identificându-se cu imobilul înscris la pozitia nr. 423 din anexa la HCL nr. 187/2002 cuprinzând *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Turda*.

Conform art. 129, alin. 2 și alin 6, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului". Prerogativa dării în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda aparține Consiliului Local, care, potrivit art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie date în folosință gratuită **instituțiilor de utilitate publică**.

Serviciul Public Poliția Locală Turda este un serviciu public local, specializat, cu personalitate juridică, în subordinea primarului municipiului Turda și desfășoară o activitate în interesul comunității locale, exclusiv pe baza și în executarea legii precum și a actelor autorității deliberative și ale celei executive ale administrației publice centrale și locale.

Serviciul Public Poliția Locală Turda funcționează ca structură de poliție locală, prin reorganizarea Poliției Comunitare, în baza art.3 din Legea 155/2010 legea Poliției Locale „la nivelul comunei, al orașului, al municipiului sau al sectorului municipiului București, după caz, unde este înființată poliția comunitară conform prevederilor Legii nr. 371/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Poliției Comunitare, cu modificările și completările ulterioare, aceasta se reorganizează ca structura de "Poliție Locală" prin Hotărârea Consiliului Local Turda nr.17 din 28.02.2011 și a HGR 1332/2010 privind aprobarea regulamentului cadru de organizare și funcționare a poliției locale.

Având în vedere cele menționate, se impune ca spațiul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre să fie dat în folosință gratuită către *Serviciul Public Poliția Locală*.

Utilitățile aferente spațiului dat în folosință gratuită, sunt în sarcina Serviciului Public Poliția Locală Turda.

Titularul dreptului de folosință are obligația respectării art. 350-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

Șef serviciu,  
Cismaș Dan



Întocmit/lex/Ioana Bercea





ROMANIA  
MUNICIPIUL TURDA  
POLITIA LOCALA TURDA  
Str. P-ța Romana, nr. 39, loc. Turda, jud. Cluj  
Tel./Fax: 0264-317303  
office@politialocalaturda.ro

PRIMĂRIA TURDA	
Nr. înregistrare	20849
Ziua	07
Lună	06
An	2024

Nr. 3600 // 06.06.2024



NR: 20849  
DATA: 07/06/2024  
COD: 383AG  
NULL

**Către Municipiului Turda**  
**Direcția urbanism și amenajarea teritoriului**  
**Serviciul Evidența patrimoniului**

**În atenția d-lui Dan Cișmaș**

Serviciul Public Politia Locala Turda, cu sediul in Turda, P-ta Romana nr. 39, reprezentata legal prin dl. Moldovan Valer, in calitate de director executiv, prin prezenta vă înaintăm o copie a Procesului verbal de predare-primire a amplasamentului și a bornelor de repere, înregistrat sub nr. 878/3600 din 05.06.2024, document prin care suntem informați cu privire la termenul de eliberare a sediului din Piața Romană nr. 39, respectiv 25.06.2024.

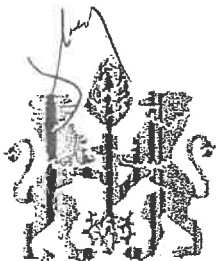
Cu stima,



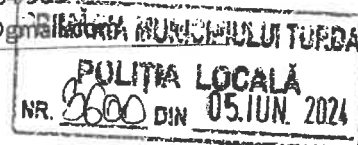
**Șef serviciu financiar-contabil**  
**Iurian Cristina**

[www.politialocalaturda.ro](http://www.politialocalaturda.ro)

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența RGPD. Datele sunt prelucrate pentru îndeplinirea atribuțiilor legale, în conformitate cu principiile prelucrării prevăzute de RGPD. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile RGPD.



**S.C. StructurALL Consulting NAPOCA S.R.L.**  
Sediul social: str. Aurel Vlaicu, nr. 2, ap.2, 400690, CLUJ-NAPOCA  
CUI: RO34210880, ORC CLUJ: J12/694/2015;  
TREZORERIA CLUJ: RO 38 TREZ 216 5069 XXX 031 817  
BANCA TRANSILVANIA : RO 44 BTRL RON CRT 0290 764 901  
Tel.: 0371 091 535; Fax: 0372 006 700; e-mail: napocons@gmail.com



OBIECTUL: „Renovare energetica aprofundata a cladirii Politiei municipiului Turda”

Referitor: Contractul de executie lucrări Nr. 824979/9064/315 din 13.03.2024

– **RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRII POLITIEI MUNICIPIULUI TURDA** ”

PUNCTUL DE LUCRU: Strada Piata Romana nr 39, jud Cluj, municipiul Turda

## **PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A AMPLASAMENTULUI SI A BORNELOR DE REPERE**

**Nr inreg: 878/05.06.2024**

1. Participanți:

**BENEFICIAR – INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE CLUJ**

Sediul: Str. Memorandumului, nr. 28, Cluj-Napoca

Tel. 0264 401 200

E-mail: [mirela.petric@cjpolitiaromana.ro](mailto:mirela.petric@cjpolitiaromana.ro)

**ANTREPRENOR – SC KRONOS LIFE CONSTRUCT SRL**

Sediul: str Sf Stefan cel Mare nr 16 Tg Mures

Telefon: 0733090700

E-mail: [office@kronosconstruct.ro](mailto:office@kronosconstruct.ro)

**PROIECTANT- MASSTUDIO SRL.**

Sediul: Constanta , strada Theodor Burada nr 38A

Telefon

E-mail:

**SUPERVIZOR - S.C. STRUCTURALL CONSULTING NAPOCA S.R.L.**

Sediul: Cluj - Napoca, Strada Aurel Vlaicu, Nr. 2, Ap: 2

Telefon: 0741 733 968, Fax: 0372/006700

E-mail: [napocons@gmail.com](mailto:napocons@gmail.com)

Delimitarea terenului conform plan nr Plansa nr R 00 – Plan de situatie , Proiect NR 311 / 2023



S.C. StructurALL Consulting NAPOCA S.R.L.  
Sediul social: str. Aurel Vlaicu, nr. 2, ap.2, 400690, CLUJ-NAPOCA  
CUI: RO34210880, ORC CLUJ: J12/694/2015;  
TREZORERIA CLUJ: RO 38 TREZ 216 5069 XXX 031 817  
BANCA TRANSILVANIA : RO 44 BTRL RON CRT 0290 764 901  
Tel.: 0371 091 535; Fax: 0372 006 700; e-mail: napocons@gmail.com

Cu repede de identificare a terenului si trasare a lucrarilor (bornele, constructiile etc)  
**SE PREDAU** in data de **05.06.2024** urmatoarele sectoare: **TERASELE, ETAJUL 2, PARTIAL PARTER (spatiu ocupat in prezent de catre Politia Locala Turda), CASA DE SCARA SECUNDARA, SUBSOLUL, FATADELE si partial CURTEA.**

Indicativul bornei de referință **Nu este cazul**

	BORNA 1	BORNA 2	BORNA 3	BORNA4
Coordonata	X	-----	-----	-----

**NU ESTE CAZUL**

2. Construcții – instalații existente pe amplasament sau în subsol:
3. Alte mențiuni:

**Beneficiarul trebuie ca pana in data de 25.06.2024 sa elibereze zonele predate : TERASELE, ETAJUL 2, PARTIAL PARTER (spatiu ocupat in prezent de catre Politia Locala Turda), CASA DE SCARA SECUNDARA, SUBSOLUL, FATADELE si partial CURTEA.**

**Anterperenorul in perioada 11-25.06.2024 isi va realiza organizarea de santier.**

**Beneficiarul la momentul predarii amplasamentul nu poate preda in totalitate , liber de sarcini , intreg obiectivul .**

**PREDAT**

	NUME	PRENUME	FUNCȚIA	SEMNAȚURA
BENEFICIAR	MIRELA	PETRIC	Ipj Cluj	
	FLOREA	TUDOR	Ipj Cluj	
	RUEN	ALEXANDRU	Ipj Cluj	
	MOLDOVAN	VALER	UAT Turda - Politia Locala Turda	
SUPERVIZOR	PETRICEA	MIHAI DAN	Supervizor	

**PRIMIT**

	NUME	PRENUME	FUNCȚIA	SEMNAȚURA
ANTREPRENOR				
	MAN	IOAN NICU	Director	

## Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al municipiului Turda

Nr. crt	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SITUATIA JURIDICA ACTUALA	ANUL DOBANDIRII SAU DUPA CAZ AL DĂRII IN FOLOSINTA	VALOARE INVENTAR - LEI-
	22 Decembrie 1989 fn	Teren în S=40 mp			Valoare teren 2.600.000 ✓
	22 Decembrie 1989 fn( partea dreapta)	Teren in S=141542 mp	CF Turda 8652 top 3213/1/1/1/1;1918/2;4691/1	Prin tratatul de pace de la Trianon	Valoare teren 9.200.230.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.10	Imobil cu 14 ap. din care 6 chiriiasi Ap.2 Su=45.14 mp. Ap.3 Su=45.25 mp. Ap.7 Su=44.19 mp. Ap.11 Su=26.08 mp. Ap.12 Su=110.44 mp. Ap.14 Su=59.02 mp. Teren inchiriat aferent constructiei. S=210 mp.	Nr top7306/3/S/II Nr top7306/3/S/III Nr top7306/3/S/VII Nr top7306/3/S/XI Nr top7306/3/S/XII Nr top7306/3/S/XIV Nr top7306/3	1915/02.02.57	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001 1.161.521,60  Valoare teren: 13.650.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.12 A	Imobil cu 11 ap. din care 4 vindute Ap.2 Su= 44.16mp. Ap.3 Su=32mp. Ap.4 Su= 25.33mp. Ap.8 Su= 29.52mp. Ap.9 Su= 38.72mp. Ap.10 Su=52.29 mp. Ap.11 Su= 40.16mp. Teren aferent la 7 ap.S=240 mp.	Nr top7306/4/S/II Nr top7306/4/S/III Nr top7306/4/S/IV Nr top7306/4/S/VIII Nr top7306/4/S/IX Nr top7306/4/S/X Nr top7306/4/S/XI Nr top 7306/4	1912/11.01.68	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001 1.581.156,60  Valoare teren: 15.600.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.14	Imobil cu 7 Ap. din care 5 vindute Su=41.76 mp. ap.4 Ap.7 Su=41.61 mp. Teren aferent apartamente S=101 mp.	Nr top 7307/1/S/IV Nr top 7307/1/S/VII Nr top 7307/1	1914/11.01.60	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001 611.166,60  Valoare teren: 6.565.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.14-22	Teren in suprafata de S=4780 mp.	CF 2842 Nr top 7307/6		310.700.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.20	Imobil cu ap.4 intr-un imobil cu 7 ap S+P Su=33.43 mp. teren aferent St=43 mp.	Nr. top 7307/4/S/IV  Nr. top 7307/4	1921/	Valoare cladire cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001 Valoare teren 2.795.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.22	Imobil casa cu 6 ap. cu teren aferent St=394 mp.	CF Turda Top 7307/5	1927	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001 Valoare teren: 25.610.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.26-28-30	1 ap.la nr 30 S=28.55 mp. teren S=360 mp	Nr top 3213/1/4/1/1		Valoare cladire: 1973036 ✓

Nr. crt	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SITUATIA JURIDICA ACTUALA	ANUL DĂRIRII SAU DUPA CAZ AL DĂRII IN FOLOSINTA	VALOARE INVENTAR - LEI-
					10.255/ 2001
422.	Stefan cel Mare nr.35	3 ap. , 2 spatii com si curte		1950	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
423.	Stefan cel Mare nr.38	Imobil cu 8 ap. si curte		1934	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
424.	Stefan cel Mare nr.45	Curte S=1961 mp.	Cf 5394 nr top 3325/1/1/1		196.100.000 ✓
425.	Stefan cel Mare 4-6	Teren in S=390mp	CF Turda 10444 top 3147/3	"	39.000.000 ✓
426.	Stefan cel Mare nr.47	<del>1-magazin S=41.44mp. cu teren af. S=44 mp. curte St=107 mp.</del> Nominul 2003	<del>Cf.4468 Nr top.3321/1/2/II Nr top 3321/1/1</del>	1965 Decret 218/1960 Nominul 2003	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 10.700.000 - curte
427.	Stefan cel Mare nr.49	Imobil casa si curte cu 5 ap. din care 3 chiriasi ap.1 Su=58.91 mp cu teren af. St=62mp. Ap.2 Su=25.30 cu teren af. St=27mp. Ap.3 Su=12.16 mp. cu teren af. St=13 mp. Curte S=596 mp.	Nr top 3321/2/2/S/I Nr top 3321/2/2/S/II Nr top 3321/2/2/S/III		Val. Cladire 1.250.000 ✓ 59.600.000 ✓
428.	Sterca Solutiu nr.2.	Curte S=217 mp.	<del>C.F.561--Nr top-779/1/1--</del>	Decret-92/1950	43.400.000 ✓
429.	Strungarilor nr.5A	Locuinta si teren aferent in S=598mp	Top 114/8/4,114/n/1/2,114/e/1		Val. Cladire 250.000 ✓ Val. Teren 17.940.000 ✓
430.	Tineretului 8-10-12	Teren S=626,71 mp			94.006,500 ✓
431.	Tineretului 16	Loc de casa S=1089 mp.	Cf 919 oprisani Nr top 6/1/2/1/1/1/2	Prin protocol de la SC Sticla	163.350.000 ✓
432.	Tineretului 26A	Teren in S=2447mp	CF Oprisani 919 top 523/3	Expropriere in baza L.reformei agr.187/45	367.050.000 ✓
433.	Tineretului fn	Teren in S=2335 mp	CF Oprisani 1308 top 474/1/1/2/1/1/1	L18/91	350.250.000 ✓
434.	Tineretului nr. 38 bl. G5	Ap. S=27.78 mp.	Nr top 6/1/2/1/1/6	1984	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
435.	Tineretului nr. 9 bl. OPI	Ap. S=27.2 mp. Ap. S=27.2 mp.	Nr top 514/1/2	1989	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
436.	Toamnei nr. 4	Ap. S=53.45 mp.		1980	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
437.	Trandafirilor 9A-9B	Teren in S=640 mp	CF 788 Oprisani top 508/32/37/1		25.600.000 ✓

Nr. crt	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SITUATIA JURIDICA ACTUALA	ANUL BĂNDIRII SAU DUPA CAZ AL DĂRII ÎN FOLOSINTĂ	VALOARE INVENTAR - LEI-
476.	Zorilor nr.8 bl. F5	1ap. S=45.07 mp.	Nr top 1181/46	1984	cf N.C. nr. 10.251/2001 și 10.255/ 2001
477.	Comuna Petrestii de Jos	1 spatiu comercial și 2 ap.			Val. Cladire 1.350.000

Comisia de evaluare:

LEICA CARMINA

ADACE DANIELA

LUBINSCHI NICOLAE

POPA IACOB

BOLOS MARCEL

PETRIDEAN CALIN

HALDREA COSRUTA

*[Handwritten signatures and initials corresponding to the names in the list above]*