

## HOTĂRÂREA NR. 134

din data de 26.07.2024

**privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati inclusiv a restului de executat in urma actualizarii preturilor unitare pentru restul de executat si a dispozitiilor de santier emise in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii:**

**”Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2” finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 republicat privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala**

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta publica extraordinara in data de 26.07.2024;

Luand in dezbatere **PROIECTUL DE HOTARARE** privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma actualizarii preturilor unitare si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: *”Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2”* finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala, elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI;

Avand in vedere *raportul de specialitate* nr. 26398 din 24.07.2024 al Directiei Strategie si Dezvoltare Locala;

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 28/2013 republicata pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 republicat pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr.47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica,

Luand in considerare prevederile HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129, alin.(2), lit.b, art.129, alin.(4), lit. D si art.139, alin.(1) din O.U.G. 57/03.07.2019, partea I privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

## HOTARASTE

**Art.1** Se aproba Devizul general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati inclusiv a restului de executat in urma actualizarii preturilor unitare pentru restul de executat si a dispozitiilor de santier emise in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: "Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2" finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020, inscrisi in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Se aproba finantarea de la bugetul local al municipiului Turda a cheltuielilor in suma totala estimata de **1.413.296,66 lei (TVA inclus)**, conform devizului general actualizat. Valoarea ajustarilor de pret in baza prevederilor OUG47/2022 care poata fi solicitata la plata catre MDLPA in baza prevederilor OUG 105/2023 este de **750.824,59 lei (TVA inclus)**.

**Art.3** Incepand cu data aprobarii prezentei hotarari orice alta prevedere avand acelasi obiect de reglementare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4** Secretarul general al municipiului Turda va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului municipiului Turda, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Năstase Paul



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17 .

privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma actualizarii preturilor unitare si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 republicata privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI:**

- a ) valoarea totala a investitiei : **12.878.288,25 lei** (inclusiv TVA)  
din care **C+M : 12.686.314,12 lei** (inclusiv TVA)
- b ) durata de realizare a investitiei : **38,5 luni.**
- c ) Capacitati: lungime totala strazi propuse pentru reabilitare/modernizare conform proiect tehnic: 4,444 km

d ) surse de finantare : **finantare bugetul de stat** prin *Programul National de Dezvoltare Locala* si **bugetul local**

<b>Cheltuieli totale, din care:</b>	<b>12.878.288,25 lei inclusiv TVA</b>
Buget de stat prin P.N.D.L. conform contract finantare	10.714.167,00 lei inclusiv TVA
Buget de stat prin P.N.D.L. – ajustari OUG47/2022	750.824,59 lei inclusiv TVA
 Buget local	 1.413.296,66 lei inclusiv TVA

Director executiv,  
Adrian FAGADAR



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL TURDA  
DIRECȚIA STRATEGII ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ  
Nr. 26423 / 25.07.2024

APROBAT  
PRIMAR  
Cristian-Octavian MATEI



#### REFERAT DE JUSTIFICARE A URGENȚEI

Ca urmare a necesitatii incadrării în termenele prevăzute în *OUG 105/2023 privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții „Anghel Saligny”*, în vederea suplimentării fondurilor obținute prin programul PNDL 2, pentru acoperirea sumelor necesare ajustărilor de pret ca urmare a prevederilor OUG 47/2022, solicit introducerea în ședința extraordinară a Consiliului Local Turda a următoarelor proiecte de hotărâre, după cum urmează:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea **DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT** și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții: **”Reabilitare și modernizare străzi în municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2”** finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și a finanțării de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat și a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului Național de Dezvoltare Locală.
2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea **DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT** și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții: **”Reabilitare și modernizare străzi în municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 3”** finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și a finanțării de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat și a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului Național de Dezvoltare Locală.

Director executiv DSDL,

**Adrian FĂGĂDAR**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'AF', is written below the name Adrian Făgădar.

## RAPORT DE SPECIALITATE

### 1. Obiectul proiectului de hotarare:

Il constituie aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma actualizarii preturilor unitare si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 republicat privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala , elaborat din initiativa domnului primar **Cristian Octavian MATEI**,

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 28/2013 republicata pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 cu modificarile si completarile ulterioare se impune ca pentru orice modificari care apar pe perioada derularii contractului in ceea ce priveste valoarea obiectivului, schimbarea antreprenorului general, modificari legislative ce tin de cotele legale aplicabile situatiilor de lucrari trebuie aprobat prin HCL noul deviz general actualizat al obiectivului de investitii.

De asemenea, conform prevederilor O.U.G. nr. 47/20222 privind actualizarea preturilor contractelor de achizitie publica se impune actualizarea periodica a valorii devizului general in corelare cu evolutia indicilor comunicati oficiali.

Totodata, precizam faptul ca in urma avizarii DG se va transmite MDLPA hotararea de consiliu in baza careia se vor putea solicita si aloca de la bugetul de stat sume suplimentare la contractul existent care sa acopere valoarea actualizarilor.

Principalii indicatori rezultati sunt:

- a ) valoarea totala a investitiei : **12.878.288,25 lei** (inclusiv TVA)  
din care C+M : **12.686.314,12 lei** (inclusiv TVA)
- b ) durata de realizare a investitiei : **38,5 luni.**
- c ) Capacitati: lungime totala strazi propuse pentru reabilitare/modernizare conform proiect tehnic: 4,444 km
- d ) surse de finantare: **finantare bugetul de stat** prin *Programul National de Dezvoltare Locala* si **bugetul local**

<b>Cheltuieli totale,</b>	<b>12.878.288,25 lei inclusiv TVA</b>
<b>din care:</b>	
Buget de stat prin P.N.D.L. conform contract finantare	10.714.167,00 lei inclusiv TVA
Buget de stat prin P.N.D.L. – ajustari OUG47/2022	750.824,59 lei inclusiv TVA
Buget local	1.413.296,66 lei inclusiv TVA

### 2. Incadrarea in prevederile legale

Prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicata.

Prevederile O.U.G. nr.47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica republicata,

Prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Precizam faptul ca suma alocata de la MLPDA se poate majora doar in conditiile prevazute de O.U.G. 47/2022.

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare in forma prezentata.

**Director executiv,**  
**Adrian FAGADAR**

## REFERAT DE APROBARE

In vederea derularii in bune conditii a lucrarilor de reabilitare/modernizare strazi din municipiul Turda finantate prin Programul National de Dezvoltare Locala – perioada de implementare 2017-2020 si tinand cont de prevederile legale initiale aplicabile derularii programului, respectiv:

- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 republicat pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicat prin care se impune ca pentru orice modificari care apar pe perioada derularii contractului in ceea ce priveste valoarea obiectivului, schimbarea antreprenorului general, modificari legislative ce tin de cotele legale aplicabile situatiilor de lucru, alte prevederi legale aplicabile, noul deviz general actualizat al obiectivului de investitii si principalii indicatori tehnico-economici trebuie aprobati prin HCL.

- O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica republicata – aplicabila la contractul in cauza;

- H.G.R. nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Tinand cont de faptul ca autoritatea publica locala doreste ca finantarea lucrarilor pina la finalizare sa se realizeze cu sume ce pot fi asigurate in cea mai mare masura de catre MDLPA prin PNDL se solicita suplimentarea sumelor in contractul de finantare in condormitate cu prevederile OUG 47/2022.

De asemenea, se impune asigurarea finantarii de la bugetul local a sumelor necesare cofinantarii cheltuielilor conform prevederilor O.U.G. nr. 28/2013. Precizez faptul ca in urma actualizarii devizului general situatia asigurarii finantarii pe surse este urmatoarea:

<b>Cheltuieli totale, din care:</b>	<b>12.878.288,25 lei inclusiv TVA</b>
Buget de stat prin P.N.D.L. conform contract finantare	10.714.167,00 lei inclusiv TVA
Buget de stat prin P.N.D.L. – ajustari OUG47/2022	750.824,59 lei inclusiv TVA
Buget local	1.413.296,66 lei inclusiv TVA

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati si a restului de executat in urma actualizarii preturilor unitare si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 republicat privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

Primarul municipiului Turda,

**Cristian Octavian MATEI**



## DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:  
**Reabilitare și modernizare strazi in municipiul Turda - CARTIERUL INDUSTRIAL - LOT 2**

actualizare la iulie 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3.	Experiență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	48,060.00	9,131.40	57,191.40
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,400.00	836.00	5,236.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	43,660.00	8,295.40	51,955.40
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	31,711.46	6,025.18	37,736.64
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenția de șantier	31,711.46	6,025.18	37,736.64
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>81,771.46</b>	<b>15,536.58</b>	<b>97,308.04</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	10,660,768.18	2,025,545.94	12,686,314.12
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>10,660,768.18</b>	<b>2,025,545.94</b>	<b>12,686,314.12</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94,666.09	0.00	94,666.09
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,806.01	0.00	8,806.01
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	43,030.04	0.00	43,030.04
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	43,030.04	0.00	43,030.04
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>94,666.09</b>	<b>0.00</b>	<b>94,666.09</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10,837,205.73</b>	<b>2,041,082.52</b>	<b>12,878,288.25</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>10,660,768.18</b>	<b>2,025,545.94</b>	<b>12,686,314.12</b>

Cotă T.V.A %: 19

PNDL - suma alocata conform contract de finantare nr. 368/12.01.2018 si acte ad.	10,714,167.00
PNDL - suma suplimentara necesara pentru ajustari de pret in baza OUG 47/2022	750,824.59
BUGET LOCAL - diferenta intre DG actualizat si suma alocata de MDLPA	1,413,296.66



Director executiv,  
**Adrian FAGADAR**