

HOTĂRÂREA NR. 138

din data de 26.07.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din Piața Romană nr. 15A-15B, Municipiul Turda”

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta publica extraordinara in data de 26.07.2024;

Având în vedere oportunitățile de finanțare oferite de PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 prin Ghidul solicitantului „Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor”, Obiectiv de politică 2, PRIORITATEA 3. O regiune cu localități prietenoase cu mediul, OBIECTIV SPECIFIC 2.1; promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră; necesitatea creșterii eficienței energetice ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor;

Luând în dezbateri:

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investitiei propuse a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din Piața Romană nr.15A-15B, Municipiul Turda”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI;

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 26511/25.07.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investitiei propuse a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din Piața Romană nr. 15A-15B, Municipiul Turda”;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c) alin. (4), lit. d), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare dispozițiile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de prevederile:

•Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

•Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133 din 17 decembrie 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;

•Hotărârii Guvernului nr. 829 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;

•Hotărârii Guvernului nr. 873 din 6 iulie 2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

•Ordonanță de Urgență nr. 179 din 19 decembrie 2022 (OUG nr. 179/2022) pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRASTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PT) și indicatorii tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din Piața Romană nr.15A-15B, Municipiul Turda”, conform Anexelor nr. 1 și 2, ambele anexe făcând parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Finanțări externe, strategii și relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.a)Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b)Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18 .

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 26543/25.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, **OBIECTIVUL DE POLITICĂ 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile, PRIORITATEA 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul, OBIECTIV SPECIFIC 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, a fost lansat Ghidul solicitantului „Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor”, modificat prin corrigendum nr. 8 din 11 iulie 2024, iar Municipiul Turda este eligibil pentru acest apel de proiecte.**

În cadrul acestui apel de proiecte Municipiul Turda va depune 3 cereri de finanțare pentru creșterea eficienței energetice a 4 blocuri de locuințe din municipiul Turda, unul dintre acestea fiind situat în Piața Romană nr. 15A-15B. Proiectele sunt identificate ca fiind prioritare în Strategia Integrată de Dezvoltare durabilă 2021-2030.

Având în vedere faptul că luni, 10.06.2024, ora 10:00 se va închide linia de finanțare și unul din documentele obligatorii la depunerea proiectului este Hotararea Consiliului Local de aprobare a documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției;

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda **proiectul de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din Piața Romană nr. 15A-15B, Municipiul Turda”.**

Mihaela IELCIU
consilier



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr. 26511/25.07.2024

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de hotărâre nr. 139/25.07.2024*

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumara a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din Piața Romană nr. 15A-15B, Municipiul Turda”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,*

Luând în considerare:

- oportunitățile de finanțare oferite de PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 prin Ghidul solicitantului „Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor”, Obiectiv de politică 2:, PRIORITATEA 3 O regiune cu localități prietenoase cu mediul, OBIECTIV SPECIFIC 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- necesitatea creșterea eficienței energetice ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), alin. (4), lit. d) și g), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare dispozițiile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

Propun: *adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumara a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din Piața Romană nr. 15A-15B, Municipiul Turda”,* inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

aferentă documentației tehnico-economice (Faza PT):

**„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din Piața Romană nr. 15A-15B,
Municipiul Turda”**

I. AMPLASAMENT:

județul Cluj, municipiul Turda, Piața Romană nr. 15A-15B

II. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției:	9.833.229,00 lei inclusiv TVA
	8.263.217,65 lei fără TVA
din care C+M:	5.313.853,75 lei inclusiv TVA
	4.465.423,32 lei fără TVA

Valoare totală a investiției:	9.833.229,00 lei (inclusiv T.V.A.)
din care:	
Valoarea cheltuielilor eligibile:	8.044.086,81 lei (inclusiv T.V.A.)
Valoarea cheltuielilor neeligibile:	1.789.142,19 lei (inclusiv T.V.A.)

b) Indicatori fizici:

Suprafața construită desfășurată: 6.586,27 m²
regimul de înălțime: S+P+M+7E,
număr de tronsoane: 2, număr de scări: 2

Indicator	Unitate de măsură	Valoare realizată
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO ₂ /an	62,32
Consum anual de energie primară	MWh/an	511,90
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	198.348,89
Scăderea consumului anual de energie pentru încălzire	%	78,72
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	136.912,54
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	45

Denumire indicator/Unitate de măsură	Valoare
Consumul final specific de energie a clădirii înainte de renovare (KWh/m ² /an)	309,65
Consumul final specific de energie pentru încălzire a clădirii înainte de renovare (KWh/m ² /an)	260,89
Reducerea emisiilor de CO ₂ , după renovare	72,87%
Reducerea consumului anual de energie primară, după renovare	62,30%

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STR. PIATA ROMANA, NR.15A-15B , MUNICIPIUL TURDA

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în STR. PIATA ROMANA, NR.15A-15B, localitatea Turda, județul Cluj, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C - normala, în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa III de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1994;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **6.586,27 m²**;
- Regimul de înălțime: **S+P+M+7E**
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Partial clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: țiglă ceramică;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **9,833,229.00 lei**;

exclusiv T.V.A. – total: **8,263,217.65 lei**;

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A.: **5,313,853.75 lei**;

exclusiv T.V.A.: **4,465,423.32 lei**.

” CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STR. PIATA ROMANA, NR.15A-15B ,
MUNICIPIUL TURDA”

Adresa bloc: STR. PIATA ROMANA, NR.15A-15B, localitatea Turda, județul Cluj

A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicator	Unitate de măsură	Valoare realizată
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO ₂ /an	62,32
Consum anual de energie primară	MWh/an	511,90
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	198.348,89
Scăderea consumului anual de energie pentru încălzire	%	78,72
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	136.912,54
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	45

Denumire indicator/Unitate de măsură	Valoare
Consumul final specific de energie a clădirii înainte de renovare (KWh/m ² /an)	309,65
Consumul final specific de energie pentru încălzire a clădirii înainte de renovare (KWh/m ² /an)	260,89
Reducerea emisiilor de CO ₂ , după renovare	72,87%
Reducerea consumului anual de energie primară, după renovare	62,30%

B. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 24 luni.

4. LUCRĂRI PROPUSE:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei clasice exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanța ridicată;
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă (pereti exteriori) cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;

" CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STR. PIATA ROMANA, NR.15A-15B , MUNICIPIUL TURDA"

Adresa bloc: STR. PIATA ROMANA, NR.15A-15B, localitatea Turda, judetul Cluj

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, cu o grosime de 30 cm;
 - Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- 2. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire, precum și înlocuirea echipamentelor existente și racordarea la un sistem de încălzire centralizată:**
- Modernizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, inclusiv folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției “pe orizontală”;
 - Realizarea lucrărilor de branșare a unor apartamente la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
 - Procurarea/montarea contoarelor de energie termică, pentru contorizarea consumurilor la apartamentele racordate la sistemul centralizat de încălzire.
- 3. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:**
- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate;
 - Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de envelopă;
- 4. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:**
- Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:
 - Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat de pe casa scării.
 - Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice care acopera parțial consumul anual de energie al containerului energetic.
 - Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, container energetic (fiecare scară de bloc va fi dotată cu un container energetic) dotat cu sistem de pompe de caldura aer-apa si sistem distribuitor-colector complet echipat, inclusiv automatizare.
- 5. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente/incandescente din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată:**
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
 - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie tip LED, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
 - Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.
- 6. Înlocuire lifturi.**

7. Lucrari conexe:

- a) înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol etc. (inclusiv montarea paratrăsnetelor);
- b) repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- c) repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, construirea/demolarea/înlocuirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă;
- d) demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- e) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- f) măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate);
- g) crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de asigurare a accesibilității și de dezvoltare durabilă. **Aceste tipuri de măsuri, lit. (i), sunt obligatorii în conformitate cu cerințele minime legislative aplicabile.**
- h) refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);

Proiectant,
MENTOR CONSTRUCT S.R.L.



**" CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STR. PIATA ROMANA, NR.15A-15B ,
MUNICIPIUL TURDA"**

Adresa bloc: STR. PIATA ROMANA, NR.15A-15B, localitatea Turda, judetul Cluj