

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 163

din data de 29.08.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumara a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „EXTINDEREA SI DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURDA”

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024,

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumara a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „EXTINDEREA SI DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURDA”, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian;

Având în vedere:

- oportunitățile de finanțare oferite de Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, Investiții în spitale orășenești și municipale/municipale de urgență și în spitale județene/județene de urgență, spitale de specialitate, spitale clinice și clinice de urgență

- necesitatea asigurării unei mai bune distribuiri a infrastructurii de sănătate, creșterii accesului populației la servicii medicale de calitate, creșterii eficacității serviciilor medicale, o mai buna adaptare a infrastructurii la noile cerinte tehnologice și de asigurare a unor circuite funcționale si eficiente;

- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 30472/28.08.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „EXTINDEREA SI DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURDA”,

- Raportul de specialitate nr. 30490/28.08.2024 al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumara a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „EXTINDEREA SI DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURDA”,

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget-finanțe, prognoze economice, investiții* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c), alin. 4, lit. d), alin. (7), lit. c), art.139, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de:

- **ORDONANȚA DE URGENȚĂ** a Guvernului nr. 29 din 28 martie 2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale;

- *Strategia națională de sănătate pentru perioada 2023-2030, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.004/2023;*

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă *documentația tehnico-economică (faza SF) și indicatorii tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „EXTINDEREA SI DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURDA”*, conform Anexelor nr. 1 și 2, ambele anexe făcând parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Finanțări externe, strategii și relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr. 30472/28.08.2024

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizată prin proiectul „EXTINDEREA SI DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURDA”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare:

- oportunitățile de finanțare oferite de Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, Investiții în spitale orășenești și municipale/municipale de urgență și în spitale județene/județene de urgență, spitale de specialitate, spitale clinice și clinice de urgență;

- necesitatea asigurării unei mai bune distribuiri a infrastructurii de sănătate, creșterii accesului populației la servicii medicale de calitate, creșterii eficacității serviciilor medicale, o mai buna adaptare a infrastructurii la noile cerinte tehnologice și de asigurare a unor circuite funcționale si eficiente;;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), alin. (4), lit. d) și g), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare dispozițiile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizată prin proiectul „EXTINDEREA SI DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURDA”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
SERVICIUL FINANȚĂRI EXTERNE
PRIMĂRIA
Nr. 30490/28.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul "Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, Investiții în spitale orășenești și municipale/municipale de urgență și în spitale județene/județene de urgență, spitale de specialitate, spitale clinice și clinice de urgență", Municipiul Turda este eligibil pentru depunerea cererii de finanțare „EXTINDEREA SI DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURDA”. Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești este finanțat din: bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene de la o poziție distinctă de transferuri, bugetele locale și alte surse legal constituite.

Luând în considerare necesitatea asigurării unei mai bune distribuiri a infrastructurii de sănătate, creșterii accesului populației la servicii medicale de calitate, creșterii eficacității serviciilor medicale, o mai bună adaptare a infrastructurii la noile cerințe tehnologice și de asigurare a unor circuite funcționale și eficiente;

Având în vedere faptul că 01.09.2024, este termenul limita pentru depunerea documentației în vederea obținerii avizului Ministerului Sănătății și unul din documentele solicitate este Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției;

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „EXTINDEREA ȘI DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURDA”.**

Mihaela Ielciu
Consilier



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ȘI
DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**
aferentă documentației tehnico-economice (Faza SF):
„EXTINDEREA SI DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURDA”

I. AMPLASAMENT:

judetul Cluj, municipiul Turda, str. Andrei Mureșanu nr. 13-15

II. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției:	445.363.164,19 lei inclusiv TVA
	374.569.086,99 lei fără TVA
din care C+M:	210.710.343,38 lei inclusiv TVA
	177.067.515,44 lei fără TVA

b) Indicatori fizici:

Aria construita: 2.579,00 mp

Aria construita desfasurata: 15.868,00 mp din care:

- Demisol 2.745,00 mp
- Parter 2.579,00 mp
- Etaj I 2.579,00 mp
- Etaj II 2.579,00 mp
- Etaj III 2.579,00 mp
- Etaj IV 2.579,00 mp
- Etaj V 228,00 mp

Regimul de înălțime: D+P+4E+Er

Anexa HCL

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

“EXTINDEREA SI DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURDA”,



AMPLASAMENT:

STR. A. MURESANU, NR. 13-15, MUNICIPIUL TURDA, JUDETUL CLUJ

BENEFICIAR:

Municipiul Turda

PROIECTANT GENERAL:

ROMACTIV BUSINESS CONSULTING SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

A & D BLUEPRINT CONCEPT SRL

CONTRACT:

Nr. 23002 din 06.10.2021

**PROGRAM DE FINANTARE: Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești
Investiții în spitale orășenești și municipale/municipale de urgență și în spitale județene/județene de
urgență, spitale de specialitate, spitale clinice și clinice de urgență**

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

Extinderea Spitalului Clinic Municipal a fost dimensionata pornind de la elementele tehnice și funcționale descrise în tema de proiectare, Regim înălțime D+P+4E+Er.

S-au avut în vedere următoarele elemente tehnice, medicale, funcționale și legislative:

- o suprafata utila estimata in faza definirii temei de proiectare este de aproximativ 15.000 mp.
- o suprafata utila totala rezultata conform misiunilor de proiectare este de 14.773mp.

Diferenta de mp este data in special de urmatoarele suprafete rezultate in urma proiectarii:

- o Holuri, Circulatii, cai de acces, etc
- o Incaperi tehnice si incaperi functionale
- o Diferente datorate elementelor structurale (stalpi, diafragme, casa lifturilor)
- o Diferente datorate optimizarii spatiilor

Astfel in incinta terenului in suprafata de 18.985,00 de mp, se vor amenaja urmatoarele obiective:

Extindere si Dotare Spital Municipal

- o AC=2.579,00 mp
- o AD=15.868,00mp

Platforma auto betonata = 1.200,00 mp

Suprafata zona instalatii si utilaje = 200 mp

Spațiu verde amenajat = NEAFECTAT

Functional, imobilul va fi structurat, dupa cum urmeaza:

Demisolul:

Suprafata construita este **ACs: 2.745,00 mp**

Demisolul adaposteste **Sectiile Imagistica, Radioterapie, Depozite, Spatii tehnice, Vestiare**

Parterul:

Suprafata construita este **ACp: 2.579,00 mp**

Parterul adaposteste **Sectiile UPU, Spitalizare de zi, Oncologie, Spatii tehnice, Administrativ**

Circulatia verticala, organizata in trei case de scara a cate doua lifturi fiecare, faciliteaza legatura intre acce, UPU si restul sectiilor.

Etajul I:

Suprafata construita este **Ace1: 2.579,00 mp.**

Etajul I adaposteste Sectia **Chirurgie**

Etajul II:

Suprafata construita este **Ace2: 2.579,00 mp.**

Etajul II adaposteste Sectiile **Ginecologie si Neonatologie**

Etajul III:

Suprafata construita este **Ace3: 2.579,00 mp.**

Etajul III adaposteste **Blocul de Nasteri si Blocul Operator**

Etajul IV:

Suprafata construita este **Ace4: 2.579,00 mp.**

Etajul IV adaposteste **Sectia ATI, Sterilizare, Administrativ**

Etajul V:

Suprafata construita **este Ace5: 228,00 mp.**

STRUCTURA DE REZISTENTA:

Clădirea proiectata cu destinatia de extindre Spital Municipal are regim de inaltime Demisol+Parter+4 Etaje (D+P+4E) cu înălțimea maxima = 26.30 m. În plan orizontal, constructia propusa este alcatuita din 2 corpuri despartite printr-un rost de dilatare, cu dimensiunile maxime in plan B x L = 58.00x93.00 m.

Structura de rezistență a cladirii se realizeaza din stalpi beton armat 70X70 cm incastrati in fundatii pe ambele directii, diafragme din beton armat in zona lifturilor si a caselor de scara si plansee tip dala armata deasupra fiecarui nivel.

Avantaje:

- Consum redus de beton;
- Greutate mica a structurii;
- Comportament structural mai elastic in cazul unui seism;

Dezavantaje:

- Utilizarea mai multor grupe de cofraje;
- Nu se pot utiliza grinzi metalice ajurate care sa permita traversarea instalatiilor, avand in vedere cerintele ridicate de rezistenta la foc al obiectivului;
- Inaltime mare a grinzilor va necesita solutii complexe de subtraversare a instalatiilor;

Instalatiile de ventilatie fortata vor necesita solutii costisitoare de executie pentru facilitarea unui circuit fluent;

Fundațiile sunt continue sub stalpi, inglobate in radierul general. Toate elementele fundatiilor se vor realiza din beton C35/45 conf NE 012-1/2007 pentru clasa de expunere XC4+XF1, armate conform detaliilor prevazute in documentatie.

Radierul general este asezat pe un strat de beton de egalizare de 10 cm turnat peste o perna de balast stabilizat cu lapte ce ciment 6%, cu grosimea de 30 cm.

Acoperirea cu beton a armaturilor din fundatii si din grinzile de echilibrare este de 5 cm.

La nivelul terenului sistematizat, la cota -1.70 m se va realiza o placă de pardoseala din beton rutier de 20 cm grosime, pe un strat suport de pietriș de 20 cm cu grad de compactare 95%. Placa se va arma sus si jos cu plase sudate Ø8/10/10 suprapuse la îmbinare pe minim 20 cm, din beton C30/37 conf NE 012-1/2007 pentru clasa de expunere XM1.

Inchiderea structurii, la nivelul demisolului se va realiza din diafragme din beton armat C35/45.

Inchiderea structurii, la nivelele supraterane (P+4E+Er) se va realiza din zidarie neportanta tip BCA, izolat printr-un sistem de fatade ventilate si pereti tip cortina cu structura din aluminiu vopsit in camp electrostatic si geam izoterm.

Proiectul vizeaza de asemenea DOTAREA spitalului cu echipamente medicale performante si mobilier specific.

Prin realizarea investitiei „Extinderea si Dotarea Spitalului Municipal Turda”, va creste gradul de dotare si confort al pacientilor care apeleaza la sistemul medical public si se vor asigura spații corespunzatoare modernizate si dotate, în care actul medical sa va desfasura în cele mai bune conditii.

Intocmit:

Data: 28.08.2024

Proiectant: RomActiv Business Consulting SRL



**APROBAT
PRIMAR**
Cristian-Octavian MATEI

REFERAT DE JUSTIFICARE A URGENȚEI

Având în vedere:

- "Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, Investiții în spitale orășenești și municipale/municipale de urgență și în spitale județene/județene de urgență, spitale de specialitate, spitale clinice și clinice de urgență" pentru care Municipiul Turda este eligibil în vederea depunerii cererii de finanțare „EXTINDEREA SI DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURDA”;
- Termenul limita de 01.09.2024 pentru depunerea documentatiei in vederea obtinerii avizului Ministerului Sănătății pentru care se solicita Hotararea Consiliului Local de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumara a investitiei

considerăm oportună și necesară analiza și aprobarea, în regim de urgență, a următorului proiect de hotărâre:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizată prin proiectul „EXTINDEREA SI DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURDA”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**Consilier SFE
Mihaela Ielciu**