

HOTĂRÂREA NR. 171

din data de 30.09.2024

privind aprobarea cheltuielilor cu redevența pentru bunurile date în administrare SC Salina Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017 modificate prin HCL nr. 132/18.07.2024

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiune publică ordinară din data de 30.09.2024;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea cheltuielilor cu redevența pentru bunurile date în administrare SC Salina Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017 modificate prin HCL nr. 132/18.07.2024, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

-înființarea Societății Salina Turda S.A., cu sediul social în Turda, Aleea Durgăului nr. 7, jud. Cluj, capital social 107.500 lei, înregistrată la ORC Cluj sub nr. J12/1992/2009, CUI 26128977, societate de tip închis, o întreprindere publică, ce este administrată în conformitate cu prevederile actului constitutiv al societății, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, având ca unic acționar UAT Municipiul Turda, Județul Cluj,

- Societatea Salina Turda S.A., desfășoară activitate comercială prin activul dat în administrare-concesionare de către Municipiul Turda, activul fiind generator de venit, sens în care au fost încheiate mai multe contracte de administrare (nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017), în baza mai multor hotărâri ale autorității deliberative a UAT Municipiul Turda, județul Cluj (*HCL nr. 187/ 26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/ 31.01.2013 și HCL nr. 146/ 30.09.2010*),

- Prin HCL nr. 132/18.07.2024 privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009, nr. 77 din data de 17.06.2010, nr. 248 din data de 13.11.2023, nr. 22 din data de 31.01.2013, nr. 146 din data de 30.09.2010, nr. 2 din 28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și SC Salina Turda S.A. s-a stabilit valoarea redevenței și modul de plată al acesteia

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 34240/25.09.2024, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea cheltuielilor cu redevența pentru bunurile date în administrare SC Salina Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017 modificate prin HCL nr.132/18.07.2024,

- Raportul de specialitate nr. 34241/25.09.2024 al Direcției Economice referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor cu redevența pentru bunurile date în administrare SC Salina Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017 modificate prin HCL nr.132/18.07.2024;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice*, nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019,

- art. 129 alin. 2 lit. c din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, coroborat cu prevederile art. 129 alin. 6 lit. a și b din același act normativ,

- art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 307 alin. 1, alin. 4 și alin. 5 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,

- art. 25 alin. 1 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din *Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale *Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda*,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cheltuielile cu redevența pentru bunurile date în administrare SC Salina Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017 modificate prin HCL nr. 132/18.07.2024, conform Anexei.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Direcției Economice, SC Salina Turda S.A., precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 16
împotrivă -
abțineri 3

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

Grafic de esalonare a cheltuielilor deductibile cu redeventa, pentru perioada 2023-2059

An	Redeventa ramasa de dedus la inceputul fiecarui an	Redeventa anuala
2023	101.256.703,84	6.841.669,00
2024	94.415.034,84	6.379.395,00
2025	88.035.639,84	5.948.354,00
2026	82.087.285,84	5.546.438,00
2027	76.540.847,84	5.171.679,00
2028	71.369.168,84	4.822.241,00
2029	66.546.927,84	4.496.414,00
2030	62.050.513,84	4.192.602,00
2031	57.857.911,84	3.909.319,00
2032	53.948.592,84	3.645.175,00
2033	50.303.417,84	3.398.880,00
2034	46.904.537,84	3.169.225,00
2035	43.735.312,84	2.955.089,00
2036	40.780.223,84	2.755.420,00
2037	38.024.803,84	2.569.244,00
2038	35.455.559,84	2.395.646,00
2039	33.059.913,84	2.233.778,00
2040	30.826.135,84	2.082.847,00
2041	28.743.288,84	1.942.114,00
2042	26.801.174,84	1.810.890,00
2043	24.990.284,84	1.688.533,00
2044	23.301.751,84	1.574.443,00
2045	21.727.308,84	1.468.061,00
2046	20.259.247,84	1.447.090,00
2047	18.812.157,84	1.447.090,00
2048	17.365.067,84	1.447.090,00
2049	15.917.977,84	1.447.090,00
2050	14.470.887,84	1.447.090,00
2051	13.023.797,84	1.447.090,00
2052	11.576.707,84	1.447.090,00
2053	10.129.617,84	1.447.090,00
2054	8.682.527,84	1.447.090,00
2055	7.235.437,84	1.447.090,00
2056	5.788.347,84	1.447.090,00
2057	4.341.257,84	1.447.090,00
2058	2.894.167,84	1.447.090,00
2059	1.447.077,84	1.447.077,84
Total		101.256.703,84

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr. 34240/25.09.2024

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea cheltuielilor cu redevența pentru bunurile date în administrare SC Salina Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017 modificate prin HCL nr. 132/18.07.2024

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Având în vedere:

- înființarea Societății Salina Turda S.A., cu sediul social în Turda, Aleea Durgăului nr. 7, jud. Cluj, capital social 107.500 lei, înregistrată la ORC Cluj sub nr. J12/1992/2009, CUI 26128977, societate de tip închis, o întreprindere publică, ce este administrată în conformitate cu prevederile actului constitutiv al societății, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, având ca unic acționar UAT Municipiul Turda, Județul Cluj,

- Societatea Salina Turda S.A., desfășoară activitate comercială prin activul dat în administrare-concesionare de către Municipiul Turda, activul fiind generator de venit, sens în care au fost încheiate mai multe contracte de administrare (nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017), în baza mai multor hotărâri ale autorității deliberative a UAT Municipiul Turda, județul Cluj (HCL nr. 187/ 26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/ 31.01.2013 și HCL nr. 146/ 30.09.2010),

- Prin HCL nr. 132/18.07.2024 privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009, nr. 77 din data de 17.06.2010, nr. 248 din data de 13.11.2023, nr. 22 din data de 31.01.2013, nr. 146 din data de 30.09.2010, nr. 2 din 28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și SC Salina Turda S.A. s-a stabilit valoarea redevenței și modul de plată al acesteia

Având în vedere prevederile :

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019,

-art. 129 alin. 2 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art. 129 alin. 6 lit. a și b din același act normativ,

-art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Luând în considerare dispozițiile :

-art. 307 alin. 1, alin. 4 și alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

-art. 25 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea cheltuielilor cu redevența pentru bunurile date în administrare SC Salina Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017 modificate prin HCL nr. 132/18.07.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
DIRECTIA ECONOMICA
NR. 34241/25.09.2024

Raport de specialitate

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cheltuielilor cu redevența pentru bunurile date în administrare SC Salina Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017 modificate prin HCL nr. 132/18.07.2024

Societatea SALINA TURDA S.A., avand ca unic actionar UAT Municipiul Turda, isi desfășoara activitate comercială prin activul dat în administrare-concesionare de către Municipiul Turda, activ generator de venit, sens în care au fost încheiate contractele de administrare:

- nr. 19672/27.09.2017 (in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 146/30.09.2010) pentru imobilul compus din teren si cladire – Hotel Potaissa și centru SPA – situat în Piața Republicii nr. 6 si 6A, Turda, jud. Cluj,

- nr. 19674/27.09.2017 (in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 77/17.06.2010) pentru imobilul compus din teren în suprafața de 32,89 hectare – situat în zona Durgău – Valea Sărată, Turda, jud. Cluj,

- nr. 19675/27.09.2017 (in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 2/28.01.2011) pentru, imobilul compus din clădire în suprafață utilă de 53 mp cu nr. cadastral 50040-C1-U3, situat în Piața Republicii, nr. 45, Turda, jud. Cluj,

- nr. 19676/27.09.2017 (in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 22/31.01.2013) pentru imobilul compus din bazin de înot didactic și teren aferent în suprafața de 3000 mp, situat în str. Stadionului f.n., Turda, jud. Cluj,

- nr. 19677/27.09.2017 (in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 187/26.10.2009) pentru imobilul compus din Salina Turda, imobil înscris la poziția nr. 1953 din anexa nr. 5, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al mun. Turda, la HG 969/2002.

In anul 2017 prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 307/31.08.2017 privind aprobarea completării HCL nr. 187/26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/31.01.2013 și HCL nr. 146/30.09.2010 cu privire la bunurile aflate în

domeniul public/ privat atribuite în administrarea societății Salina Turda S.A. se stabilea valoarea redevenței pentru bunurile date în administrarea Salinei Turda S.A., astfel:

- imobil compus din teren și clădire – Hotel Potaissa și centru SPA – situat în Piața Republicii nr. 6 și 6A, Turda, jud. Cluj, o redevență de 10.200 lei/an (fără TVA) valabilă la 31.08.2017, suma ce se va indexa cu indicele de inflație comunicat de Direcția Județeană de Statistică Cluj,

- imobil compus din teren în suprafața de 32,89 hectare – situat în zona Durgau – Valea Sarată, Turda, jud. Cluj, o redevență de 396 lei/an (fără TVA) valabilă la 31.08.2017, suma ce se va indexa cu indicele de inflație comunicat de Direcția Județeană de Statistică Cluj,

- imobil compus din clădire în suprafața utilă de 53 mp cu nr. cadastral 50040-C1-U3 – situat în Piața Republicii nr. 45, Turda, jud. Cluj, o redevență de 960 lei/an (fără TVA) valabilă la 31.08.2017, suma ce se va indexa cu indicele de inflație comunicat de Direcția Județeană de Statistică Cluj,

- imobil compus din bazin de înot didactic și teren aferent în suprafața de 3000 mp, situat în str. Stadionului f.n., Turda, jud. Cluj, o redevență de 4.200 lei/an (fără TVA) valabilă la 31.08.2017, suma ce se va indexa cu indicele de inflație comunicat de Direcția Județeană de Statistică Cluj,

- imobil compus din Salina Turda – imobil înscris la poziția nr. 1953 din anexa nr. 5 – inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al mun. Turda – la HG 969/2002, o redevență de 45.000 lei/an (fără TVA) valabilă la 31.08.2017, suma ce se va indexa cu indicele de inflație comunicat de Direcția Județeană de Statistică Cluj.

- Prin HCL nr. 132/18.07.2024 privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009, nr. 77 din data de 17.06.2010, nr. 248 din data de 13.11.2023, nr. 22 din data de 31.01.2013, nr. 146 din data de 30.09.2010, nr. 2 din 28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și SC Salina Turda S.A. s-a aprobat valoarea activului dat în administrare-concesiune către Salina Turda S.A. la 101.592.000 lei conform Raportului de expertiză extrajudiciară (evaluatorie) nr. 7819/28.06.2024, valoarea redevenței și modul de plată al acesteia,

Luând în considerare specificul activității desfășurate de către Salina Turda S.A. și art. 307 alin. 1, alin. 4 și alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care prevede că la inițierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței, ministerele de resort, alte organe de specialitate ale administrației publice centrale sau autoritățile administrației publice locale, după caz, vor avea în vedere următoarele criterii:

- a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;
- b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;

c) corelarea redevenței cu durata concesiunii.

Tinand cont de faptul ca redeventa este o cheltuielie deductibila fiscal conform art. 25 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

Pentru corelarea graficului de plata al redevenței stabilit prin HCL nr.132 din 18.07.2024 cu perioada de administrare-concesionare a bunurilor s-a calculat amortizarea activului folosind metoda amortizării degresive, procedand astfel:

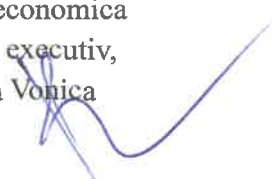
- s-a luat ca perioada de calcul 37 ani ramasi din perioada de administrare-concesionare,
- s-a diminuat valoarea cheltuielii cu redeventa cu cea inregistrata in perioada 2017-2022,
- s-a calculat cota de amortizare degresiva prin multiplicarea cotei de amortizare liniara cu 2,5 (activul are o perioada de amortizare mai mare de 10 ani),
- s-a aplicat cota de amortizare degresiva pana cand amortizarea obtinuta este mai mica sau cel mult egala cu amortizarea liniara calculata pentru anii ramasi. De la acel moment se aplica in continuare amortizarea liniara.

Ca urmare a aplicarii algoritmului de calcul prezentat se propune esalonarea cheltuielilor deductibile cu redeventa conform graficului de mai jos.

An	Redeventa ramasa de dedus la inceputul fiecarui an	Redeventa anuala
2023	101.256.703,84	6.841.669,00
2024	94.415.034,84	6.379.395,00
2025	88.035.639,84	5.948.354,00
2026	82.087.285,84	5.546.438,00
2027	76.540.847,84	5.171.679,00
2028	71.369.168,84	4.822.241,00
2029	66.546.927,84	4.496.414,00
2030	62.050.513,84	4.192.602,00
2031	57.857.911,84	3.909.319,00
2032	53.948.592,84	3.645.175,00
2033	50.303.417,84	3.398.880,00
2034	46.904.537,84	3.169.225,00
2035	43.735.312,84	2.955.089,00
2036	40.780.223,84	2.755.420,00
2037	38.024.803,84	2.569.244,00
2038	35.455.559,84	2.395.646,00
2039	33.059.913,84	2.233.778,00
2040	30.826.135,84	2.082.847,00
2041	28.743.288,84	1.942.114,00
2042	26.801.174,84	1.810.890,00

2043	24.990.284,84	1.688.533,00
2044	23.301.751,84	1.574.443,00
2045	21.727.308,84	1.468.061,00
2046	20.259.247,84	1.447.090,00
2047	18.812.157,84	1.447.090,00
2048	17.365.067,84	1.447.090,00
2049	15.917.977,84	1.447.090,00
2050	14.470.887,84	1.447.090,00
2051	13.023.797,84	1.447.090,00
2052	11.576.707,84	1.447.090,00
2053	10.129.617,84	1.447.090,00
2054	8.682.527,84	1.447.090,00
2055	7.235.437,84	1.447.090,00
2056	5.788.347,84	1.447.090,00
2057	4.341.257,84	1.447.090,00
2058	2.894.167,84	1.447.090,00
2059	1.447.077,84	1.447.077,84
Total		101.256.703,84

Directia economica
Director executiv,
Liliana Vonica



DIRECTIA ECONOMICA
Nr. 34270/25.09.2024

Avizat
Primar,
Cristian Octavian MATEI

In atentia Consiliului Local al municipiului Turda - secretariat

Va transmitem prezentul,

REFERAT JUSTIFICATIV

privind necesitatea introducerii pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Municipiului Turda din data de 30.09.2024 a Proiectului de hotarare privind aprobarea cheltuielilor cu redevența pentru bunurile date în administrare SC Salina Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017 modificate prin HCL nr. 132/18.07.2024

In data de 18.07.2024 a fost adoptata HCL nr. 132 privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009, nr. 77 din data de 17.06.2010, nr. 248 din data de 13.11.2023, nr. 22 din data de 31.01.2013, nr. 146 din data de 30.09.2010, nr. 2 din 28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și Salina Turda S.A., prin care s-a stabilit cuantumul și modalitatea de plata a redevenței datorate de SC Salina Turda S.A.

Pentru stabilirea cheltuielilor deductibile cu redevența se impune esalonarea acesteia pentru perioada ramasa din contractele mai sus mentionate in concordanta cu graficul de plata.

Luand in considerare cele prezentate anterior, consideram oportuna introducerea pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Municipiului Turda din data de 30.09.2024 a proiectului de hotarare privind aprobarea cheltuielilor cu redevența pentru bunurile date în administrare SC Salina Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017 modificate prin HCL nr. 132/18.07.2024.

In temeiul celor exprimate anterior va solicitam sa dispuneti.

Prezentul referat justificativ se ataseaza la proiectul de hotarare.

Director executiv Directia economica,

Liliana Vonica