

## HOTĂRÂREA NR. 179

din data de 30.09.2024

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66390 Turda (nr. CF vechi 5603), nr. top. 3372/1, situat în Municipiul Turda, str. Petru Rareș, nr. 12-14, jud. Cluj, precum și reglementarea situației juridice a imobilelor-teren rezultate în urma dezmembrării**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2024.

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66390 Turda (nr. CF vechi 5603), nr. top. 3372/1, situat în Municipiul Turda, str. Petru Rareș, nr. 12-14, jud. Cluj, precum și reglementarea situației juridice a imobilelor-teren rezultate în urma dezmembrării, proiect inițiat, inițiat de către consilierii locali: Daniela Pîrlea, Radu-Mihai Sima și Grigore-Lucian Varo.

Având în vedere:

- *Adresa nr. 33136/17.09.2024*, emisă de către Don 20 S.R.L., prin care solicită concesionarea, în temeiul prevederilor art. 15 alin. 1 lit. e din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, a unei suprafețe de 1756 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 33.528 mp, proprietatea UAT Municipiul Turda, județul Cluj (fosta Comuna Urbană Turda), înscris în CF nr. 66390 Turda, nr. top. 3372/1, în vederea extinderii activității economice desfășurate de către aceasta, în condițiile în care aceasta este proprietara imobilului în suprafață de 1843 mp, situat administrativ în municipiul Turda, strada Petru Rareș, nr. 12-14, județul Cluj, pentru care s-a emis Autorizația de construire nr. 104/01.09.2022 pentru construirea unui imobil având destinația "*Spații Depozitare și Birouri, Anexe*",

Luând în considerare:

-*Adresa nr. 33804 din data de 20.09.2024*, redactată de către Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj, prin care se propune:

A. aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66390 Turda (nr. CF vechi 5603 Turda), nr. top. 3372/1, cu destinația arabil, în suprafață de 33528 mp, în 2 parcele, după cum urmează:

a) imobil nou format, prevăzut cu nr. top. nou 3372/1/1, cu destinația arabil, în suprafață de 32772 mp, ce va rămâne înscris pe seama vechilor proprietari;

b) imobil nou format, prevăzut cu nr. top. nou 3372/1/2, cu destinația arabil, în suprafață de 1756 mp, ce va rămâne înscris pe seamna vechilor proprietari;

B. după dezmembrare, reînscrierea în cartea funciară a unităților individuale rezultate în favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat,

C. reglementarea situației juridice a celor două imobile rezultate în urma dezmembrării, după cum urmează:

a) imobilul nou format, înscris în CF nr. 66390 Turda, nr. top. nou 3372/1/1, având destinația arabil, în suprafață de 32772 mp, proprietatea UAT Municipiul Turda, județul Cluj (fostă Comuna Urbană Turda) – domeniul privat;

b) imobilul nou format, înscris în CF nr. 66390 Turda, nr. top. nou 3372/1/2, cu destinația arabil, în suprafață de 1756 mp, se propune a fi concesionat direct către Don 20 S.R.L., urmare a solicitării acesteia înregistrate sub nr. 33136/17.09.2024, în temeiul prevederilor art. 15 din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții*,

D. stabilirea redevenței pentru suprafața de 1756 mp înscrise în CF nr. 66390 Turda, nr. top. nou 3372/1/2, în conformitate cu Adresa nr. 33804/20.09.2024, emisă de către Serviciul evidență și administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj, în baza:

- *Memoriul justificativ* realizat de către domnul Moldovan Andrei Zoltan, înregistrat sub nr. 33798/20.09.2024, în evidențele UAT Municipiul Turda, județul Cluj,

- *Raportul de evaluare a terenului intravilan situat administrativ în Municipiul Turda, strada Petru Rareș, nr. 12-14, județul Cluj*, realizat de către IRF Consulting S.R.L., înregistrat sub nr. 33801/20.09.2024, în evidențele UAT Municipiul Turda, județul Cluj.

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive întocmit(ă) de către inițiatorii proiectului de hotărâre, consilierii locali Daniela Pîrlea, Radu-Mihai Sima, Grigore-Lucian Varo*, prin care se propune *aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66390 Turda (nr. CF vechi 5603 Turda), nr. top. 3372/1, situat în Municipiul Turda, str. Petru Rareș, nr. 12-14, jud. Cluj, precum și reglementarea situației juridice a imobilelor-teren rezultate în urma dezmembrării*,

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c coroborate cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. c, art. 129 alin. 14, din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor:

- art. 127 alin. 1 din *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023*, emis de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – ANCPI, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 125bis din 14 februarie 2023, aprobat prin *Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 125 din 14 februarie 2023,

- art. 129 alin. 1 din *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023*,

- art. 130 alin. 1 lit. a, alin. 6, alin. 7 din *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023*,

- art. 287 alin. 1 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019,

- art. 297 alin. 1 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,

- art. 306 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,

- art. 307 alin. 1, alin. 4, alin. 5 din *OUG nr. 57.2019 privind Codul administrativ*,

- art. 15 alin. 1 lit. e din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată (r2) în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere *avizul favorabil al comisiilor de specialitate: nr. 2 - pentru administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare și nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 136, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66390 Turda (nr. CF vechi 5603 Turda), nr. top. 3372/1, cu destinația arabil, situat administrativ în intravilanul Municipiului Turda, str. Petru Rareș, nr. 12-14, jud. Cluj, în suprafață totală de 34528 mp. Documentația tehnică (Memoriul justificativ nr. 33798/20.09.2024) constituie ANEXA nr. 1 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art. 2.** Imobilul înscris în CF nr. 66390 Turda (nr. CF vechi 5603 Turda), nr. top. 3372/1, în suprafață de 34528 mp se dezmembrează în două parcele, după cum urmează:  
a) imobil nou format, prevăzut cu nr. top. nou 3372/1/1, cu suprafață măsurată de 32772 mp, cu destinația arabil, ce va rămâne înscris pe seama vechilor proprietari;  
b) imobil nou format, prevăzut cu nr. top. nou 3372/1/2, cu suprafață măsurată de 1756 mp, cu destinația arabil, ce va rămâne înscris pe seama vechilor proprietari.

**Art. 3.** Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut cu nr. top nou 3372/1/1, în suprafață de 32772 mp, rezultat în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat (fostă Comuna Urbană Turda).

**Art. 4.** Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut cu nr. top nou 3372/1/2, în suprafață de 1756 mp, rezultat în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat (fostă Comuna Urbană Turda).

**Art. 5.** Se aprobă încheierea, în temeiul prevederilor art. 15 alin. 1 lit. e din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții*, unui contract de concesiune, pentru o perioadă de 25 ani, între UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și Don 20 S.R.L., având ca obiect imobilul-teren în suprafață de 1756 mp, înscrisă în CF nr. 66390 Turda (nr. CF vechi 5603 Turda), nr. top. 3372/1/2.

**Art. 6.** Se aprobă cuantumul redevenței pentru imobilul-teren având nr. top. nou 3372/1/2, conform *Adresei nr. 33.804/20.09.2024*, întocmită de către Serviciul evidență și administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj.

**Art. 7.** Se împuternicește doamna Daniela Pîrlea, viceprimarul UAT Municipiul Turda, județul Cluj, să semneze actul autentic de dezmembrare a imobilului, contractul de concesiune menționat la art. 6 al prezentului act administrativ, precum și orice alte documente necesare realizării formalităților de carte funciară.

**Art. 8.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul evidență și administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

**Art. 10. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Județul Cluj, Direcției economice, Direcției Impozite și Taxe Locale, Serviciului evidență și administrare patrimoniu, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului și cadastru, Don 20 S.R.L., precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Pîrlea Daniela



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 11  
împotrivă 4  
abțineri 3

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.



**PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE**

**la Proiectul de hotărâre nr. .... privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66390 Turda (nr. CF vechi 5603), nr. top. 3372/1, situat în Municipiul Turda, str. Petru Rareș, nr. 12-14, jud. Cluj, precum și reglementarea situației juridice a imobilelor-teren rezultate în urma dezmembrării**

**În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

**Având în vedere**

-Adresa nr. 33136/17.09.2024, emisă de către Don 20 S.R.L., prin care solicită concesiunea, în temeiul prevederilor art. 15 alin. 1 lit. e din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, a unei suprafețe de 1756 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 34.528 mp, proprietatea UAT Municipiul Turda, județul Cluj (fosta Comuna Urbană Turda), înscris în CF nr. 66390 Turda, nr. top. 3372/1, în vederea extinderii activității economice desfășurate de către aceasta, în condițiile în care aceasta este proprietara imobilului în suprafață de 1843 mp, situat administrativ în municipiul Turda, strada Petru Rareș, nr. 12-14, județul Cluj, pentru care s-a emis Autorizația de construire nr. 104/01.09.2022 pentru construirea unui imobil având destinația "*Spații Depozitare și Birouri, Anexe*",

**Tinând cont de dispozițiile:**

-Proiectul de hotărâre nr. .... privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66390 Turda (nr. CF vechi 5603 Turda), nr. top. 3372/1, situat în Municipiul Turda, str. Petru Rareș, nr. 12-14, jud. Cluj, precum și reglementarea situației juridice a imobilelor-teren rezultate în urma dezmembrării, inițiat de către Daniela PIRLEA, Radu-Mihai SIMA, Grigore-Lucian VARO,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. ...., întocmit(ă) de către inițiatorii proiectului de hotărâre, Daniela PIRLEA, Radu-Mihai SIMA, Grigore-Lucian VARO, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66390 Turda (nr. CF vechi 5603 Turda), nr. top. 3372/1, situat în Municipiul Turda, str. Petru Rareș, nr. 12-14, jud. Cluj, precum și reglementarea situației juridice a imobilelor-teren rezultate în urma dezmembrării,

**În temeiul dispozițiilor:**

- art. 127 alin. 1 din *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023*, emis de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – ANCPPI, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 125bis din 14 februarie 2023, aprobat prin *Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 125 din 14 februarie 2023<sup>13</sup>,
- art. 129 alin. 1 din *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023*<sup>14</sup>,
- art. 130 alin. 1 lit. a, alin. 6, alin. 7 din *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023*<sup>15</sup>,
- art. 287 alin. 1 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019<sup>16</sup>,
- art. 297 alin. 1 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*<sup>17</sup>,
- art. 306 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*<sup>18</sup>,
- art. 307 alin. 1, alin. 4, alin. 5 din *OUG nr. 57.2019 privind Codul administrativ*<sup>19</sup>,

---

<sup>13</sup> Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscriere în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

<sup>14</sup> În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

<sup>15</sup> (1) Din punct de vedere tehnic: a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

(6) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

(7) Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.

<sup>16</sup> Exercițarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: ... b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

<sup>17</sup> Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: ... b) concesionarea;

<sup>18</sup> Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

<sup>19</sup> (1) Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, după caz.

(4) Modul de calcul și de plată a redevenței se stabilește de către ministerele de resort sau de către alte organe de specialitate ale administrației publice centrale ori de către autoritățile administrației publice locale, conform prevederilor legale.

(5) La inițierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței prevăzut la alin. (4), ministerele de resort, alte organe de specialitate ale administrației publice centrale sau autoritățile administrației publice locale, după caz, vor avea în vedere următoarele criterii:

a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;

b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;

c) corelarea redevenței cu durata concesiunii.

-art. 15 alin. 1 lit. e din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată (r2) în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare<sup>20</sup>,

**Luând în considerare:**

-*Adresa nr. 33804 din data de 20.09.2024*, redactată de către Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj, prin care se propune:

A. aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66390 Turda (nr. CF vechi 5603 Turda), nr. top. 3372/1, cu destinația arabil, în suprafață de 34.528 mp, în 2 parcele, după cum urmează:

- a) imobil nou format, prevăzut cu nr. top. nou 3372/1/1, cu destinația arabil, în suprafață de 32772 mp, ce va rămâne înscris pe seama vechilor proprietari;
- b) imobil nou format, prevăzut cu nr. top. nou 3372/1/2, cu destinația arabil, în suprafață de 1756 mp, ce va rămâne înscris pe seama vechilor proprietari;

B. după dezmembrare, reînscrierea în cartea funciară a unităților individuale rezultate în favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat,

C. reglementarea situației juridice a celor două imobile rezultate în urma dezmembrării, după cum urmează:

a) imobilul nou format, înscris în CF nr. 66390 Turda, nr. top. nou 3372/1/1, având destinația arabil, în suprafață de 32772 mp, proprietatea UAT Municipiul Turda, județul Cluj (fostă Comuna Urbană Turda) – domeniul privat;

b) imobilul nou format, înscris în CF nr. 66390 Turda, nr. top. nou 3372/1/2, cu destinația arabil, în suprafață de 1756 mp, se propune a fi concesionat direct către Don 20 S.R.L., urmare a solicitării acesteia înregistrate sub nr. 33136/17.09.2024, în temeiul prevederilor art. 15 din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții*,

D. stabilirea redevenței pentru suprafața de 1756 mp înscrise în CF nr. 66390 Turda, nr. top. nou 3372/1/2, în conformitate cu Adresa nr. 33804/20.09.2024, emisă de către Serviciul evidență și administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj, în baza:

-*Memoriul justificativ* realizat de către domnul Moldovan Andrei Zoltan, înregistrat sub nr. 33798/20.09.2024, în evidențele UAT Municipiul Turda, județul Cluj,

---

<sup>20</sup> Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: ... e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

*-Raportul de evaluare a terenului intravilan situat administrativ în Municipiul Turda, strada Petru Rareș, nr. 12-14, județul Cluj, realizat de către IRF Consulting S.R.L., înregistrat sub nr. 33801/20.09.2024, în evidențele UAT Municipiul Turda, județul Cluj.*

**Propunem:** adoptarea *Proiectului de hotărâre nr. .... privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66390 Turda (nr. CF vechi 5603 Turda), nr. top. 3372/1, situat în Municipiul Turda, str. Petru Rareș, nr. 12-14, jud. Cluj, precum și reglementarea situației juridice a imobilelor-teren rezultate în urma dezmembrării*, inițiat de către Daniela PIRLEA, Radu-Mihai SIMA, Grigore-Lucian VARO.

În conformitate cu prevederile art. 136 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, inițiez proiectul de hotărâre mai sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză, comisiilor de specialitate nr. 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al municipiului Turda, după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

**INIȚIATORI,  
Consilleri locali,**

**Radu-Mihai SIMA**

**Daniela PIRLEA**

**Grigore-Lucian VARO**



**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU (SUATC)**  
NR. 33933/23.09.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre nr. .... privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66390 Turda (nr. CF vechi 5603), nr. top. 3372/1, situat în Municipiul Turda, str. Petru Rareș, nr. 12-14, jud. Cluj, precum și reglementarea situației juridice a imobilelor-teren rezultate în urma dezmembrării**

**În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, subsemnații Dan CISMAȘ, Șef Serviciu, Serviciul evidență și administrare patrimoniu, Marin FÂNTĂNĂ, Șef Serviciu, Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului și cadastru (SUATC), din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj, întocmim prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de către consilierii locali Daniela PIRLEA, Radu-Mihai SIMA, Grigore-Lucian VARO, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

**Văzând:**

-Adresa nr. 33136/17.09.2024, emisă de către Don 20 S.R.L., prin care solicită concesionarea, în temeiul prevederilor art. 15 alin. 1 lit. e din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, a unei suprafețe de 1756 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 34.528 mp, proprietatea UAT Municipiul Turda, județul Cluj (fosta Comuna Urbană Turda), înscris în CF nr. 66390 Turda, nr. top. 3372/1, în vederea extinderii activității economice desfășurate de către aceasta, în condițiile în care aceasta este proprietara imobilului în suprafață de 1843 mp, situat administrativ în municipiul Turda, strada Petru Rareș, nr. 12-14, județul Cluj, pentru care s-a emis Autorizația de construire nr. 104/01.09.2022 pentru construirea unui imobil având destinația "*Spații Depozitare și Birouri, Anexe*",

**Analizând:**

-Adresa nr. 33804 din data de 20.09.2024, redactată de către Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj, prin care se propune:

A. aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66390 Turda (nr. CF vechi 5603 Turda), nr. top. 3372/1, cu destinația arabil, în suprafață de 34.528 mp, în 2 parcele, după cum urmează:

- a) imobil nou format, prevăzut cu nr. top. nou 3372/1/1, cu destinația arabil, în suprafață de 32772 mp, ce va rămâne înscris pe seama vechilor proprietari;

b) imobil nou format, prevăzut cu nr. top. nou 3372/1/2, cu destinația arabil, în suprafață de 1756 mp, ce va rămâne înscris pe seama vechilor proprietari;

B. după dezmembrare, reînscrierea în cartea funciară a unităților individuale rezultate în favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat,

C. reglementarea situației juridice a celor trei imobile rezultate în urma dezmembrării, după cum urmează:

a) imobilul nou format, înscris în CF nr. 66390 Turda, nr. top. nou 3372/1/1, având destinația arabil, în suprafață de 32772 mp, proprietatea UAT Municipiul Turda, județul Cluj (fostă Comuna Urbană Turda) – domeniul privat;

b) imobilul nou format, înscris în CF nr. 66390 Turda, nr. top. nou 3372/1/2, cu destinația arabil, în suprafață de 1756 mp, se propune a fi concesionat direct către Don 20 S.R.L., urmare a solicitării acesteia înregistrate sub nr. 33136/17.09.2024, în temeiul prevederilor art. 15 din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții*,

D. stabilirea redevenței pentru suprafața de 1756 mp înscrise în CF nr. 66390 Turda, nr. top. nou 3372/1/2, în conformitate cu Adresa nr. 33804/20.09.2024, emisă de către Serviciul evidență și administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj, în baza:

-*Memoriul justificativ* realizat de către domnul Moldovan Andrei Zoltan, înregistrat sub nr. 33798/20.09.2024, în evidențele UAT Municipiul Turda, județul Cluj,

-*Raportul de evaluare a terenului intravilan situat administrativ în Municipiul Turda, strada Petru Rareș, nr. 12-14, județul Cluj*, realizat de către IRF Consulting S.R.L., înregistrat sub nr. 33801/20.09.2024, în evidențele UAT Municipiul Turda, județul Cluj.

**Luând în considerare prevederile:**

-art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019<sup>1</sup>,

-art. 129 alin. 2 lit. c din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*<sup>2</sup>, coroborate cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. c din același act normativ<sup>3</sup>,

-art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*<sup>4</sup>,

**În temeiul dispozițiilor:**

<sup>1</sup> *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

<sup>2</sup> *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

<sup>3</sup> *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: ... c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;*

<sup>4</sup> *Consiliul local îndeplinește orice atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.*

- art. 127 alin. 1 din *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023*, emis de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – ANCPPI, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 125bis din 14 februarie 2023, aprobat prin *Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 125 din 14 februarie 2023<sup>5</sup>,
- art. 129 alin. 1 din *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023*<sup>6</sup>,
- art. 130 alin. 1 lit. a, alin. 6, alin. 7 din *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023*<sup>7</sup>,
- art. 287 alin. 1 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019<sup>8</sup>,
- art. 297 alin. 1 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*<sup>9</sup>,
- art. 306 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*<sup>10</sup>,
- art. 307 alin. 1, alin. 4, alin. 5 din *OUG nr. 57.2019 privind Codul administrativ*<sup>11</sup>,

<sup>5</sup> Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

<sup>6</sup> În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

<sup>7</sup> (1) Din punct de vedere tehnic: a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

(6) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

(7) Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.

<sup>8</sup> Exercițarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: ... b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

<sup>9</sup> Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: ... b) concesiunea;

<sup>10</sup> Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

<sup>11</sup> (1) Redevența obținută prin concesiune se constituie venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, după caz.

(4) Modul de calcul și de plată a redevenței se stabilește de către ministerele de resort sau de către alte organe de specialitate ale administrației publice centrale ori de către autoritățile administrației publice locale, conform prevederilor legale.

(5) La inițierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței prevăzut la alin. (4), ministerele de resort, alte organe de specialitate ale administrației publice centrale sau autoritățile administrației publice locale, după caz, vor avea în vedere următoarele criterii:

a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;

b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;

c) corelarea redevenței cu durata concesiunii.

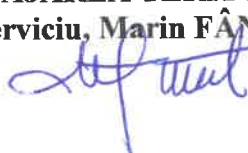
-art. 15 alin. 1 lit. e din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată (r2) în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare<sup>12</sup>,

Apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre mai sus menționat, competența adoptării aparținând autorității deliberative, respectiv Consiliului Local al Municipiului Turda, în temeiul prevederilor *O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ*.

**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
**Șef Serviciu, Dan CISMAȘ**



**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU (SUATC)**  
**Șef Serviciu, Marin FÂNTÂNĂ**



---

<sup>12</sup> Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: ... e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

**Serviciul Evidenta si Administrare Patrimoniu**  
**Nr.33804/20.09.2024**

### Adresa

Obiectul prezentului referat îl constituie primul demers în vederea aprobării documentației tehnice întocmite de către Moldovan Andrei Zoltan pentru dezlipirea imobilului înscris în CF 66390 (CF vechi 5603), top 3372/1, situat în Turda, str. Petru Rareș nr. 12-14, jud. Cluj, în suprafață total de 34.528 mp, înregistrat în cadrul instituției noastre sub numărul 33798/20.09.2024, în vederea reglementării situației juridice a terenului.

C.F.NR. 66390 TURDA, provenit din CF vechi 5603 TURDA, prevazut cu nr.top 3372/1, cu destinatia arabil, in suprafata de 33.528 mp, având ca proprietar tabular COMUNA URBANA TURDA, cu titlul de drept de expropriere și împroprietărire.

Astfel, pentru intabularea pe noii proprietari se impun următoarele operațiuni:

- Dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. top 3372/1, cu destinația arabil, in suprafata de 34.528 mp, in 2 parcele dupa cum urmeaza:
  - imobilul nou format, prevăzut cu nr. top NOU: 3372/1/1, cu destinatia arabil, in suprafata de 32.772 mp, ce va rămâne înscris pe seama vechilor proprietari
  - imobilul nou format, prevăzut cu nr. top NOU: 3372/1/2, cu destinatia arabil, in suprafata de 1.756 mp, ce va rămâne înscris pe seama vechilor proprietari

Intabularea imobilului nou format, înscris în CF NOU TURDA, prevăzut cu nr. top 3372/1/2 cu destinația arabil, în suprafață de 1.756 mp, în favoarea MUNICIULUI TURDA-DOMENIUL PRIVAT.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către această la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În*

baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: “ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”

În ceea ce privește imobilul prevazut cu nr.top NOU: 3372/1/2, cu destinația arabil, în suprafața de 1.756 mp, având în vedere prevederile legale ale art.15 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ”*Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:...e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;*”, precum și cererea nr. 33136/17.09.2024 a SC DON 20 SRL, propunem concesionarea directă a terenului în vederea extinderii.

Art. 306 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, stabilește următoarele: “*contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui*”, astfel încât încheierea contractului pentru o perioadă de 25 ani se încadrează în prevederile legale iar potrivit alin. 3 ale aceluiași art “*contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani*”, deci durata va putea fi prelungită cu acordul părților.

Prin Raportul de evaluare întocmit de IRF Consulting SRL cu numărul 33801/20.09.2024, s-a stabilit valoarea redevenței la 272.270 lei (rotunjit) pentru întreaga durată a concesiunii, aferentă suprafeței de 1.756 mp, aferentă) top nou 3372/1/2.

Astfel, pentru imobilul nou dezmembrat cu nr.top NOU: 3372/1/2, în suprafață de 1.756 mp, **valoarea anuală a redevenței, conform raportului de evaluare mai sus amintit va fi de 10.890 lei/an (rotunjit).**

Redevența aferentă anului în curs va fi achitată în termen de maxim 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune. După această dată se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de concesionare.

Redevența anuală se va achita până la data de 30 martie a anului în curs. După această dată se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de concesionare.

Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Turda, prin compartimentul de resort.

Concesionarul va putea solicita înscrierea dreptului de concesiune dobândit, în cartea funciară, iar cheltuielile ocazionate de această operațiune vor fi suportate de către concesionar.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local

“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente, considerăm că sunt îndeplinite prevederile legale în vederea înaintării către Consiliul local a unui proiect de hotărâre spre aprobare.

**Șef Serviciu Evidență si Administrare Patrimoniu**  
**Dan Cismaș**



33798/20.09.2024

**Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA**

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE

-identificarea imobilelor in teren si la Cartea Funciara, precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarilor.

### CONSTATARI

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren am constatat ca imobilele ce fac obiectul prezentei documentatii sunt situate din punct de vedere administrativ in intravilanul Municipiului Turda, str. Petru Rares, nr. 12-14, jud. Cluj si este inregistrat in C.F. dupa cum urmeaza:

- C.F.NR. 66390 TURDA, provenit din CF vechi 5603 TURDA, prevazut cu nr.top la: 3372/1, cu destinatia arabil, in suprafata de 34.528 mp, avind ca proprietari tabular: COMUNA URBANA TURDA, cu titlu de drept de expropriere si impropietare

Astfel pentru intabularea pe noii proprietari se impun urmatoarele operatiuni:

- Dezmembrarea imobilului prevazut cu nr.top 3372/1, cu destinatia arabil, in suprafata de 34.528 mp, in 2 parcele dupa cum urmeaza:

-imobilul nou format, prevazut cu nr.top NOU: 3372/1/1, cu destinatia arabil, in suprafata de 32.772 mp, ce va ramine pe seama vechilor proprietari

-imobilul nou format, prevazut cu nr.top NOU: 3372/1/2, cu destinatia arabil, in suprafata de 1.756 mp, ce va ramine pe seama vechilor proprietari

- Intabularea imobilului nou format, inregistrat in CF NOU TURDA, prevazut cu nr.top NOU: 3372/1/1, cu destinatia arabil, in suprafata de 1.756 mp, in favoarea MUNICIPIULUI TURDA-DOMENIUL PRIVAT

Urmează ca prin prezenta documentație să se solicite aducerea la zi a evidențelor funciare prin întabularea noii realități juridice.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Pentru racordarea la sistemul de proiectie STEREO 70. Ca si metoda de lucru RTK a fost folosita tehnologia GPS. Măsurătorile au fost efectuate cu GPS LEICA GS09. cu ajutorul cărora se pot determina coordonate geografice. Datele memorate sunt transferate în memoria unui P.C., unde sunt transformate in sistemul de proiectie STEREO 70 cu ajutorul programului TransDat. Astfel au fost determinate. Sistemul de coordoate folosit este Sistemul National Stereo 70 pentru planimetrie si Sistemul Marea Neagră 1975 pentru cote. Suprafata imobilului s-a calculat prin metoda analitica cu ajutorul coordonatelor rectangulare ale punctelor de contur (x;y).

Turda, septembrie 2024

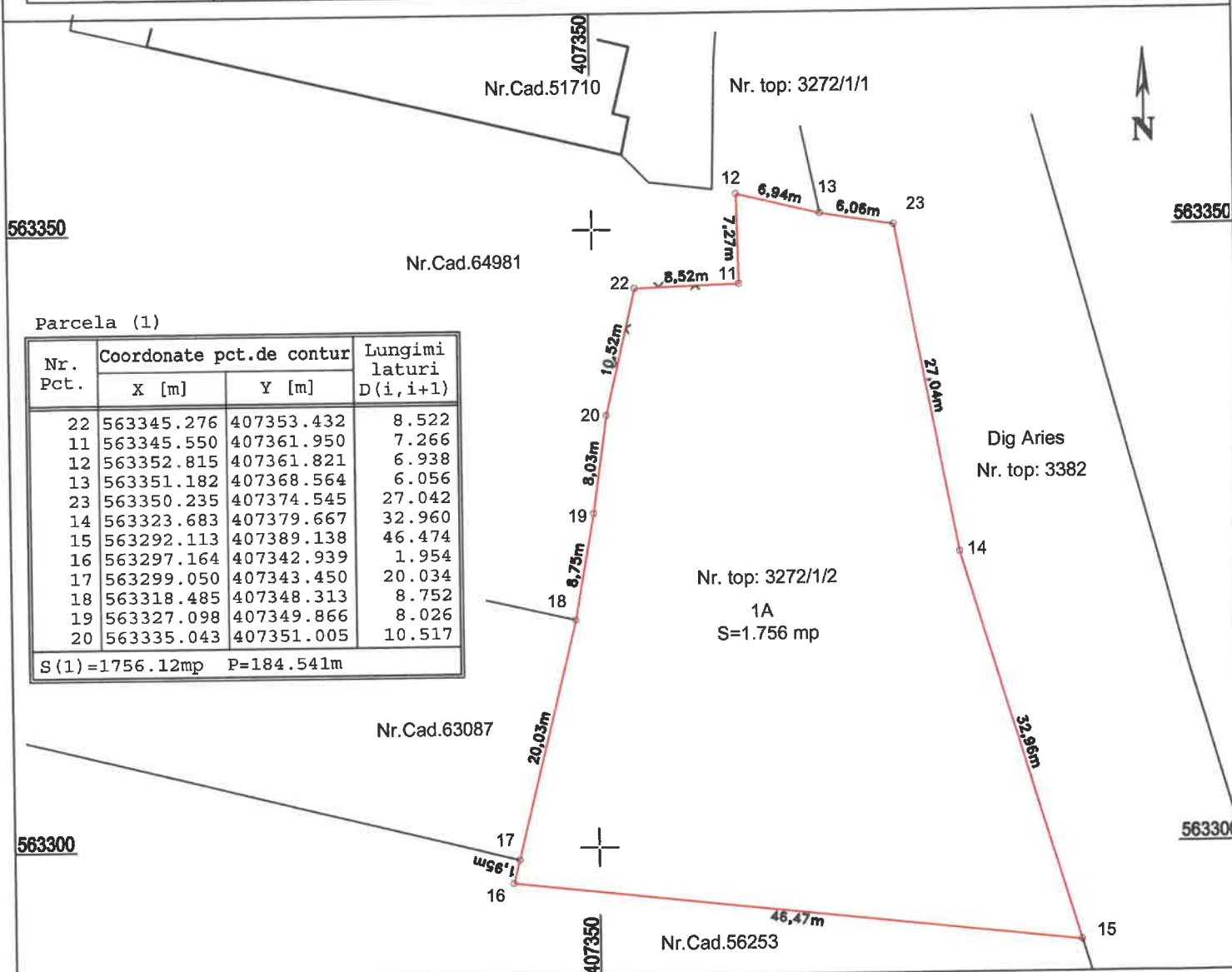
Intocmit  
Moldovan Andrei Zoltan





**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	S=1.756 mp	localitatea Turda, str. Petru Rares, nr. 12-14, judetul Cluj
Carte funciara	UAT	TURDA



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1A	Arabil	1.756	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa in partea vestica si neimprejmuit pe restul perimetrului
<b>Total</b>		<b>1.756</b>	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită(mp)	Suprafata desfășurată(mp)	Mențiuni
<b>Total</b>				

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1.756 mp  
Suprafata din act = 1.756 mp

Executant: <b>Moldovan Andrei Zoltan</b> Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: septembrie 2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI
--	---



Handwritten red numbers and parcel identifiers overlaid on the aerial photograph, including:

- 3372
- 3371
- 3370
- 3369
- 3368
- 3367
- 3366
- 3365
- 3364
- 3363
- 3362
- 3361
- 3360
- 3359
- 3358
- 3357
- 3356
- 3355
- 3354
- 3353
- 3352
- 3351
- 3350
- 3349
- 3348
- 3347
- 3346
- 3345
- 3344
- 3343
- 3342
- 3341
- 3340
- 3339
- 3338
- 3337
- 3336
- 3335
- 3334
- 3333
- 3332
- 3331
- 3330
- 3329
- 3328
- 3327
- 3326
- 3325
- 3324
- 3323
- 3322
- 3321
- 3320
- 3319
- 3318
- 3317
- 3316
- 3315
- 3314
- 3313
- 3312
- 3311
- 3310
- 3309
- 3308
- 3307
- 3306
- 3305
- 3304
- 3303
- 3302
- 3301
- 3300
- 3299
- 3298
- 3297
- 3296
- 3295
- 3294
- 3293
- 3292
- 3291
- 3290
- 3289
- 3288
- 3287
- 3286
- 3285
- 3284
- 3283
- 3282
- 3281
- 3280
- 3279
- 3278
- 3277
- 3276
- 3275
- 3274
- 3273
- 3272
- 3271
- 3270
- 3269
- 3268
- 3267
- 3266
- 3265
- 3264
- 3263
- 3262
- 3261
- 3260
- 3259
- 3258
- 3257
- 3256
- 3255
- 3254
- 3253
- 3252
- 3251
- 3250
- 3249
- 3248
- 3247
- 3246
- 3245
- 3244
- 3243
- 3242
- 3241
- 3240
- 3239
- 3238
- 3237
- 3236
- 3235
- 3234
- 3233
- 3232
- 3231
- 3230
- 3229
- 3228
- 3227
- 3226
- 3225
- 3224
- 3223
- 3222
- 3221
- 3220
- 3219
- 3218
- 3217
- 3216
- 3215
- 3214
- 3213
- 3212
- 3211
- 3210
- 3209
- 3208
- 3207
- 3206
- 3205
- 3204
- 3203
- 3202
- 3201
- 3200
- 3199
- 3198
- 3197
- 3196
- 3195
- 3194
- 3193
- 3192
- 3191
- 3190
- 3189
- 3188
- 3187
- 3186
- 3185
- 3184
- 3183
- 3182
- 3181
- 3180
- 3179
- 3178
- 3177
- 3176
- 3175
- 3174
- 3173
- 3172
- 3171
- 3170
- 3169
- 3168
- 3167
- 3166
- 3165
- 3164
- 3163
- 3162
- 3161
- 3160
- 3159
- 3158
- 3157
- 3156
- 3155
- 3154
- 3153
- 3152
- 3151
- 3150
- 3149
- 3148
- 3147
- 3146
- 3145
- 3144
- 3143
- 3142
- 3141
- 3140
- 3139
- 3138
- 3137
- 3136
- 3135
- 3134
- 3133
- 3132
- 3131
- 3130
- 3129
- 3128
- 3127
- 3126
- 3125
- 3124
- 3123
- 3122
- 3121
- 3120
- 3119
- 3118
- 3117
- 3116
- 3115
- 3114
- 3113
- 3112
- 3111
- 3110
- 3109
- 3108
- 3107
- 3106
- 3105
- 3104
- 3103
- 3102
- 3101
- 3100
- 3099
- 3098
- 3097
- 3096
- 3095
- 3094
- 3093
- 3092
- 3091
- 3090
- 3089
- 3088
- 3087
- 3086
- 3085
- 3084
- 3083
- 3082
- 3081
- 3080
- 3079
- 3078
- 3077
- 3076
- 3075
- 3074
- 3073
- 3072
- 3071
- 3070
- 3069
- 3068
- 3067
- 3066
- 3065
- 3064
- 3063
- 3062
- 3061
- 3060
- 3059
- 3058
- 3057
- 3056
- 3055
- 3054
- 3053
- 3052
- 3051
- 3050
- 3049
- 3048
- 3047
- 3046
- 3045
- 3044
- 3043
- 3042
- 3041
- 3040
- 3039
- 3038
- 3037
- 3036
- 3035
- 3034
- 3033
- 3032
- 3031
- 3030
- 3029
- 3028
- 3027
- 3026
- 3025
- 3024
- 3023
- 3022
- 3021
- 3020
- 3019
- 3018
- 3017
- 3016
- 3015
- 3014
- 3013
- 3012
- 3011
- 3010
- 3009
- 3008
- 3007
- 3006
- 3005
- 3004
- 3003
- 3002
- 3001
- 3000
- 2999
- 2998
- 2997
- 2996
- 2995
- 2994
- 2993
- 2992
- 2991
- 2990
- 2989
- 2988
- 2987
- 2986
- 2985
- 2984
- 2983
- 2982
- 2981
- 2980
- 2979
- 2978
- 2977
- 2976
- 2975
- 2974
- 2973
- 2972
- 2971
- 2970
- 2969
- 2968
- 2967
- 2966
- 2965
- 2964
- 2963
- 2962
- 2961
- 2960
- 2959
- 2958
- 2957
- 2956
- 2955
- 2954
- 2953
- 2952
- 2951
- 2950
- 2949
- 2948
- 2947
- 2946
- 2945
- 2944
- 2943
- 2942
- 2941
- 2940
- 2939
- 2938
- 2937
- 2936
- 2935
- 2934
- 2933
- 2932
- 2931
- 2930
- 2929
- 2928
- 2927
- 2926
- 2925
- 2924
- 2923
- 2922
- 2921
- 2920
- 2919
- 2918
- 2917
- 2916
- 2915
- 2914
- 2913
- 2912
- 2911
- 2910
- 2909
- 2908
- 2907
- 2906
- 2905
- 2904
- 2903
- 2902
- 2901
- 2900
- 2899
- 2898
- 2897
- 2896
- 2895
- 2894
- 2893
- 2892
- 2891
- 2890
- 2889
- 2888
- 2887
- 2886
- 2885
- 2884
- 2883
- 2882
- 2881
- 2880
- 2879
- 2878
- 2877
- 2876
- 2875
- 2874
- 2873
- 2872
- 2871
- 2870
- 2869
- 2868
- 2867
- 2866
- 2865
- 2864
- 2863
- 2862
- 2861
- 2860
- 2859
- 2858
- 2857
- 2856
- 2855
- 2854
- 2853
- 2852
- 2851
- 2850
- 2849
- 2848
- 2847
- 2846
- 2845
- 2844
- 2843
- 2842
- 2841
- 2840
- 2839
- 2838
- 2837
- 2836
- 2835
- 2834
- 2833
- 2832
- 2831
- 2830
- 2829
- 2828
- 2827
- 2826
- 2825
- 2824
- 2823
- 2822
- 2821
- 2820
- 2819
- 2818
- 2817
- 2816
- 2815
- 2814
- 2813
- 2812
- 2811
- 2810
- 2809
- 2808
- 2807
- 2806
- 2805
- 2804
- 2803
- 2802
- 2801
- 2800
- 2799
- 2798
- 2797
- 2796
- 2795
- 2794
- 2793
- 2792
- 2791
- 2790
- 2789
- 2788
- 2787
- 2786
- 2785
- 2784
- 2783
- 2782
- 2781
- 2780
- 2779
- 2778
- 2777
- 2776
- 2775
- 2774
- 2773
- 2772
- 2771
- 2770
- 2769
- 2768
- 2767
- 2766
- 2765
- 2764
- 2763
- 2762
- 2761
- 2760
- 2759
- 2758
- 2757
- 2756
- 2755
- 2754
- 2753
- 2752
- 2751
- 2750
- 2749
- 2748
- 2747
- 2746
- 2745
- 2744
- 2743
- 2742
- 2741
- 2740
- 2739
- 2738
- 2737
- 2736
- 2735
- 2734
- 2733
- 2732
- 2731
- 2730
- 2729
- 2728
- 2727
- 2726
- 2725
- 2724
- 2723
- 2722
- 2721
- 2720
- 2719
- 2718
- 2717
- 2716
- 2715
- 2714
- 2713
- 2712
- 2711
- 2710
- 2709
- 2708
- 2707
- 2706
- 2705
- 2704
- 2703
- 2702
- 2701
- 2700
- 2699
- 2698
- 2697
- 2696
- 2695
- 2694
- 2693
- 2692
- 2691
- 2690
- 2689
- 2688
- 2687
- 2686
- 2685
- 2684
- 2683
- 2682
- 2681
- 2680
- 2679
- 2678
- 2677
- 2676
- 2675
- 2674
- 2673
- 2672
- 2671
- 2670
- 2669
- 2668
- 2667
- 2666
- 2665
- 2664
- 2663
- 2662
- 2661
- 2660
- 2659
- 2658
- 2657
- 2656
- 2655
- 2654
- 2653
- 2652
- 2651
- 2650
- 2649
- 2648
- 2647
- 2646
- 2645
- 2644
- 2643
- 2642
- 2641
- 2640
- 2639
- 2638
- 2637
- 2636
- 2635
- 2634
- 2633
- 2632
- 2631
- 2630
- 2629
- 2628
- 2627
- 2626
- 2625
- 2624
- 2623
- 2622
- 2621
- 2620
- 2619
- 2618
- 2617
- 2616
- 2615
- 2614
- 2613
- 2612
- 2611
- 2610
- 2609
- 2608
- 2607
- 2606
- 2605
- 2604
- 2603
- 2602
- 2601
- 2600
- 2599
- 2598
- 2597
- 2596
- 2595
- 2594
- 2593
- 2592
- 2591
- 2590
- 2589
- 2588
- 2587
- 2586
- 2585
- 2584
- 2583
- 2582
- 2581
- 2580
- 2579
- 2578
- 2577
- 2576
- 2575
- 2574
- 2573
- 2572
- 2571
- 2570
- 2569
- 2568
- 2567
- 2566
- 2565
- 2564
- 2563
- 2562
- 2561
- 2560
- 2559
- 2558
- 2557
- 2556
- 2555
- 2554
- 2553
- 2552
- 2551
- 2550
- 2549
- 2548
- 2547
- 2546
- 2545
- 2544
- 2543
- 2542
- 2541
- 2540
- 2539
- 2538
- 2537
- 2536
- 2535
- 2534
- 2533
- 2532
- 2531
- 2530
- 2529
- 2528
- 2527
- 2526
- 2525
- 2524
- 2523
- 2522
- 2521
- 2520
- 2519
- 2518
- 2517
- 2516
- 2515
- 2514
- 2513
- 2512
- 2511
- 2510
- 2509
- 2508
- 2507
- 2506
- 2505
- 2504
- 2503
- 2502
- 2501
- 2500
- 2499
- 2498
- 2497
- 2496
- 2495
- 2494
- 2493
- 2492
- 2491
- 2490
- 2489
- 2488
- 2487
- 2486
- 2485
- 2484
- 2483
- 2482
- 2481
- 2480
- 2479
- 2478
- 2477
- 2476
- 2475
- 2474
- 2473
- 2472
- 2471
- 2470
- 2469
- 2468
- 2467
- 2466
- 2465
- 2464
- 2463
- 2462
- 2461
- 2460
- 2459
- 2458
- 2457
- 2456
- 2455
- 2454
- 2453
- 2452
- 2451
- 2450
- 2449
- 2448
- 2447
- 2446
- 2445
- 2444
- 2443
- 2442
- 2441
- 2440
- 2439
- 2438
- 2437
- 2436
- 2435
- 2434
- 2433
- 2432
- 2431
- 2430
- 2429
- 2428
- 2427
- 2426
- 2425
- 2424
- 2423
- 2422
- 2421
- 2420
- 2419
- 2418
- 2417
- 2416
- 2415
- 2414
- 2413
- 2412
- 2411
- 2410
- 2409
- 2408
- 2407
- 2406
- 2405
- 2404
- 2403
- 2402
- 2401
- 2400
- 2399
- 2398
- 2397
- 2396
- 2395
- 2394
- 2393
- 2392
- 2391
- 2390
- 2389
- 2388
- 2387
- 2386
- 2385
- 2384
- 2383
- 2382
- 2381
- 2380
- 2379
- 2378
- 2377
- 2376
- 2375
- 2374
- 2373
- 2372
- 2371
- 2370
- 2369
- 2368
- 2367
- 2366
- 2365
- 2364
- 2363
- 2362
- 2361
- 2360
- 2359
- 2358
- 2357
- 2356
- 2355
- 2354
- 2353
- 2352
- 2351
- 2350
- 2349
- 2348
- 2347
- 2346
- 2345
- 2344
- 2343
- 2342
- 2341
- 2340
- 2339
- 2338
- 2337
- 2336
- 2335
- 2334
- 2333
- 2332
- 2331
- 2330
- 2329
- 2328
- 2327
- 2326
- 2325
- 2324
- 2323
- 2322
- 2321
- 2320
- 2319
- 2318
- 2317
- 2316
- 2315
- 2314
- 2313
- 2312
- 2311
- 2310
- 2309
- 2308
- 2307
- 2306
- 2305
- 2304
- 2303
- 2302
- 2301
- 2300
- 2299
- 2298
- 2297
- 2296
- 2295
- 2294
- 2293
- 2292
- 2291
- 2290
- 2289
- 2288
- 2287
- 2286
- 2285
- 2284
- 2283
- 2282
- 2281
- 2280
- 2279
- 2278
- 2277
- 2276
- 2275
- 2274
- 2273
- 2272
- 2271
- 2270
- 2269
- 2268
- 2267
- 2266
- 2265
- 2264
- 2263
- 2262
- 2261
- 2260
- 2259
- 2258
- 2257
- 2256
- 2255
- 2254
- 2253
- 2252
- 2251
- 2250
- 2249
- 2248
- 2247
- 2246
- 2245
- 2244
- 2243
- 2242
- 2241
- 2240
- 2239
- 2238
- 2237
- 2236
- 2235
- 2234
- 2233
- 2232
- 2231
- 2230
- 2229
- 2228
- 2227
- 2226
- 2225
- 2224
- 2223
- 2222
- 2221
- 2220
- 2219
- 2218
- 2217
- 2216
- 2215
- 2214
- 2213
- 2212
- 2211
- 2210
- 2209
- 2208
- 2207
- 2206
- 2205
- 2204
- 2203
- 2202
- 2201
- 2200
- 2199
- 2198
- 2197
- 2196
- 2195
- 2194
- 2193
- 2192
- 2191
- 2190
- 2189
- 2188
- 2187
- 2186
- 2185
- 2184
- 2183
- 2182
- 2181
- 2180
- 2179
- 2178
- 2177
- 2176
- 2175
- 2174
- 2173
- 2172
- 2171
- 2170
- 2169
- 2168
- 2167
- 2166
- 2165
- 2164
- 2163
- 2162
- 2161
- 2160
- 2159
- 2158
- 2157
- 2156
- 2155
- 2154
- 2153
- 2152
- 2151
- 2150
- 2149