

## HOTĂRÂREA NR. 180

din data de 30.09.2024

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2024.

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Cererea nr. 31087/03.09.2024 formulată de dl. Păun Mircea;
- Memoriul tehnic cu propunere de dezmembrare întocmit de SC ARCADA SRL, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2 și a planului de încadrare în zonă anexat;
- Extrasul CF 53326 Turda;
- Certificat de atestare a existenței construcției nr. 27211/01.08.2024;

Referatul de aprobare nr. 32531/11.09.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj;

Raportul de specialitate nr. 32713/12.09.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj.

Având în vedere *avizul favorabil* al comisiilor de specialitate: nr. 2 - pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 6 și alin. 7 din *Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 136, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda*,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, prevăzut cu nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj, în suprafață totală de 8.851 mp. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art. 2.** Imobilul înscris în CF nr. 53326 Turda, prevăzut cu nr. top. 3136/2, se dezmembrează în următoarele imobile:

-imobil cu nr. top nou 3136/2/1, cu suprafața măsurată de 8.451 mp, cu destinația de altele, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

-imobil cu nr. top. nou 3136/2/2, cu suprafața măsurată de 400 mp, cu destinația de curți construcții, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

**Art. 3.** Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut cu nr. top nou 3136/2/2, în suprafață de 400 mp rezultat în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu.

**Art. 5.** Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze actul autentic de dezmembrare a imobilului.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajare a Teritoriului și Cadastru, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Pîrlea Daniela



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** general al

municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 15

împotrivă -

abțineri 3

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

## REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr. ....*

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj**

### **Luând în considerare:**

- Cererea nr. 31087/03.09.2024 formulată de dl. Păun Mircea;
- Memoriul tehnic cu propunere de dezmembrare întocmit de SC ARCADA SRL, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.53326 Turda nr. top. 3136/2 și a planului de încadrare în zonă anexat;
- Extrasul CF 53326 Turda;
- Certificat de atestare a existenței construcției nr. 27211/01.08.2024;

### **Având în vedere prevederile:**

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din *O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin.6 lit.c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 196 alin.1 lit.a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

### **În conformitate cu prevederile:**

- art. 127 alin.1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 6 și 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

### **Reținând că:**

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către SC ARCADA GRUP SRL pentru dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, prevăzut cu nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj, în suprafață totală de 8.851 mp.

Imobilul teren aparține Comunei Urbane Reședința Turda.

Imobilul înscris în CF nr. 53326 Turda, prevăzut cu nr. top. 3136/2, în suprafață totală de 8.851 mp, urmează a fi dezlipit în două loturi noi după cum urmează:

-imobil cu nr. top. nou 3136/2/1, cu suprafața măsurată de 8.451 mp, cu destinația de altele, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

-imobil cu nr. top. nou 3136/2/2, cu suprafața măsurată de 400 mp, cu destinația de curți construcții, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

După dezmembrare, imobilul cu nr. top nou 3136/2/2 se va înscrie în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Privat.

Precizăm că dezmembrarea constituie un prim pas pentru reglementarea situației juridice a terenului în suprafață de 400 mp, rezultat în urma dezmembrării, asupra căruia sunt edificate două construcții proprietatea d-lui Păun Mircea (moștenitorul lui Păun Nicolae și Maria Magdalena), conform certificatului de atestare a existenței construcției nr. 27211/01.08.2024.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de*

*alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ”*

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților. “*

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei.

**PRIMAR  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu

Nr.32713/12.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către SC ARCADEA GRUP SRL pentru dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, prevăzut cu nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj, în suprafață totală de 8.851 mp.

Imobilul teren aparține Comunei Urbane Reședința Turda.

Imobilul înscris în CF nr. 53326 Turda, prevăzut cu nr. top. 3136/2, în suprafață totală de 8.851 mp, urmează a fi dezlipit în două loturi noi după cum urmează:

-imobil cu nr. top. nou 3136/2/1, cu suprafața măsurată de 8.451 mp, cu destinația de altele, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

-imobil cu nr. top. nou 3136/2/2, cu suprafața măsurată de 400 mp, cu destinația de curți construcții, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

După dezmembrare, imobilul cu nr. top nou 3136/2/2 se va înscrie în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Privat.

Precizăm că dezmembrarea constituie un prim pas pentru reglementarea situației juridice a terenului în suprafață de 400 mp, rezultat în urma dezmembrării, asupra căruia sunt edificate două construcții proprietatea d-lui Păun Mircea (moștenitorul lui Păun Nicolae și Maria Magdalena), conform certificatului de atestare a existenței construcției nr. 27211/01.08.2024.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: “ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

**Șef Serviciu Evidență și Administrare Patrimoniu**  
**Dan Cismaș**



Întocmit/ 1 ex / Ioana Bercea

