

HOTĂRÂREA NR. 181

din data de 30.09.2024

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2024.

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

-Cererea nr. 30316/27.08.2024 formulată de SC Prod Aliment Producție și Comerț SRL;

-Memoriul tehnic cu propunere de dezmembrare întocmit de ing. Pascu Alexandru, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 și a planului de amplasament anexat;

-Extrasul CF 50934 Turda;

Referatul de aprobare nr. 32530/11.09.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj;

Raportul de specialitate nr. 32713/12.09.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj.

Având în vedere *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate: nr. 2 - pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 6 și alin. 7 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 136, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, prevăzut cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj, în suprafață totală de 163.699 mp. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Imobilul înscris în CF nr. 50934 Turda, prevăzut cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, se dezmembrează în următoarele imobile:

-imobil cu nr. top nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 163.674 mp, cu destinația de teren de construcții, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

-imobil cu nr. top. nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 25 mp, cu destinația de teren de construcții, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

Art. 3. Se aprobă înscrierea imobilului cu nr. top. nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 25 mp rezultat în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu.

Art. 5. Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze actul autentic de dezmembrare a imobilului.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajare a Teritoriului și Cadastru, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 15
împotriva -
abțineri 3

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj

Luând în considerare:

- Cererea nr. 30316/27.08.2024 formulată de SC Prod Aliment Producție și Comerț SRL;
- Memoriul tehnic cu propunere de dezmembrare întocmit de ing. Pascu Alexandru, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 și a planului de amplasament anexat;
- Extrasul CF 50934 Turda;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin.6 lit.c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 196 alin.1 lit.a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

În conformitate cu prevederile:

- art. 127 alin.1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 6 și 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Reținând că:

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către ing. Pascu Alexandru pentru dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, prevăzut cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj, în suprafață totală de 163.699 mp.

Imobilul teren aparține Statului Român.

Imobilul înscris în CF nr. 50934 Turda, prevăzut cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 urmează a fi dezlipit în două loturi noi după cum urmează:

- imobil cu nr. top nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 163.674 mp, cu destinația de teren de construcții, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

- imobil cu nr. top nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 25 mp, cu destinația de teren de construcții, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

După dezmembrare, imobilul cu nr. top nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 se va înscrie în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Privat.

Precizăm că dezmembrarea constituie un prim pas pentru înscrierea dreptului de concesiune deținut de către SC Prod Aliment Producție și Comerț SRL, asupra suprafeței de 25 mp., în baza contractului de concesiune nr. 6/01.06.1998.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu*

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către ing. Pascu Alexandru pentru dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, prevăzut cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj, în suprafață totală de 163.699 mp.

Imobilul teren aparține Statului Român.

Imobilul înscris în CF nr. 50934 Turda, prevăzut cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 urmează a fi dezlipit în două loturi noi după cum urmează:

-imobil cu nr. top. nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6I, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 163.674 mp, cu destinația de teren de construcții, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

-imobil cu nr. top. nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6I, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 25 mp, cu destinația de teren de construcții, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

După dezmembrare, imobilul cu nr. top nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 se va înscrie în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Privat.

Precizăm că dezmembrarea constituie un prim pas pentru înscrierea dreptului de concesiune deținut de către SC Prod Aliment Producție și Comerț SRL, asupra suprafeței de 25 mp., în baza contractului de concesiune nr. 6/01.06.1998.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: “ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

Șef Serviciu Evidență și Administrare Patrimoniu
Dan Cismaș



Întocmit/ 1 ex / Ioana Bercea



Urmează ca prin prezenta documentație să se solicite aducerea la zi a evidențelor funciare prin întabularea noii realități juridice.

Nota:

Deplasarea la imobil s-a făcut în data de 14.11.2021 și s-a procedat la efectuarea măsurătorilor topografice.

- măsurătorile s-au efectuat folosind stația Totala Leica TCRP1201 și receptorul GPS Hi-Target V30, cu dubla frecvență, prin metoda RTK;
- rețeaua de sprijin a fost creată cu ajutorul tehnologiei GPS, prin metoda RTK-cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la stația de referință integrată în RGN-GNSS, CLUJ și de la serviciul specializat ROMPOS;
- ridicarea detaliilor planimetrice s-a făcut cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK-cinematic, iar în zonele cu vegetație și clădiri s-a folosit stația totală, prin metoda drumuire combinată cu radiere;
- ROVER-ul GNSS Hi-Target V30 recepționează semnalele GPS (L1 C/A, L2E, L2C, L5), Glonass (L1C/A, L1P, L2C/A(Glonass M), L2 P, SBAS (L1 C/A, L5), Galileo (L1 BOC, E5A, E5B, E5AltBOC), QZSS (L1 C/A, L1 SAIF, L2C, L5));
- prin intermediul software-ului Surv CE, măsurătorile se fac direct în sistemul de proiecție național Stereo 70, iar cotele în sistemul de referință Marea Neagră 1975;
- acuratețea de poziționare în mod RTK, pe orizontală $1\text{cm} \pm 1\text{ppm}$, iar pe verticală $2\text{cm} \pm 1\text{ppm}$.
- *sistemul de coordonate:*
 - Stereografic 1970;

Turda,
August 20214



