

HOTĂRÂREA NR. 188

din data de 30.09.2024

privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr 28805/07.12.2021, asupra unei locuințe situate din punct de vedere administrativ, pe str.Dr.Gheorghe Marinescu nr.2 ap.6, în sensul includerii și a suprafeței de 33,17 mp, aferenta ap.5

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2024.

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* cu privire la aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 28805/07.12.2021, asupra unei locuințe situate din punct de vedere administrativ, pe str. Dr. Gheorghe Marinescu nr. 2, ap. 6, în sensul includerii și a suprafeței de 33,17 mp, aferentă ap. 5, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei.

Având în vedere:

- Cererea nr. 26620/26.07.2024;
- Certificatul de handicap nr.3752/19.06.2023.
- Certificatul fiscal din data de 18.09.2024;
- Contractul de închiriere nr. 28805/17.12.2021;

Referatul de aprobare nr. 33317/18.09.2024, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune modificarea contractului de închiriere nr. 28805/07.12.2021, asupra unei locuințe situate din punct de vedere administrativ în Municipiul Turda, pe str. Dr.Gheorghe Marinescu nr. 2, ap. 6, în sensul includerii și a suprafeței de 33,17 mp, aferentă ap.5.

Raportul de specialitate nr. 33318/18.09.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere nr. 28805/07.12.2021, asupra unei locuințe situate din punct de vedere administrativ în Municipiul Turda, pe str. Dr. Gheorghe Marinescu nr. 2, ap. 6, în sensul includerii și a suprafeței de 33,17 mp, aferentă ap. 5.

Având în vedere *avizul favorabil* al comisiilor de specialitate: nr. 2 - pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare*, nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* și nr. 4 – pentru *muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile:

- Legi locuințelor 114/1996, Anexa I- Exigente Minimale pentru locuințe:
pct. A. Cerințe minimale:
 - acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
 - spațiu pentru odihnă;
 - spațiu pentru prepararea hranei;
 - grup sanitar;

- acces la energia electrică și apa potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere.

pct. B. Suprafețe minimale:

A	B	C	D	E	F	G	J	K	L
nr.	nr.	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1	1	<u>18,00</u>	-	2,50	5,00	4,50	2,00	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	3,00	5,00	4,50	2,00	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	3,00	5,50	6,50	2,50	66,00	102,00

- OUG 40/1999, privind protecția chiriașilor, - anexa 2, privind categoriile de persoane care au dreptul la o camera în plus „bolile, precum și persoanele a caror stare de fizică necesită atribuire unei camere în plus”

Luând în considerare dispozițiile:

- Legea nr. 114/1996 din 11 octombrie 1996, Legea locuinței, anexa 1 privind exigentele minimale pentru locuințe, pct. A. Cerințe minimale;

- OUG nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, anexa 1, privind categoriile de persoane care au dreptul la o camera în plus.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, lit. d, alin. 7, lit. b, lit. q, art. 136, art. 139, alin. 1, alin. 2, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 28805/07.12.2021, asupra unei locuințe situate pe str. Dr. Gheorghe Marinescu, nr. 2, ap. 6, în sensul includerii și a suprafeței de 33,17 mp, aferentă ap. 5.

Imobilul este situat din punct de vedere administrativ în Municipiul Turda, str. Dr. Gheorghe Marinescu, nr. 2, ap. 6, dispune de o suprafață totală de 16,54 mp, care în urma includerii suprafeței de 33,17 mp, aferentă ap. 5, va dispune de o suprafață totală de 49,71 mp, având drept scop asigurarea condițiilor minimale de locuit.

Art. 2. În termen de 20 zile de la aprobarea prezentei hotărâri se va întocmi de către Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu un contract de închiriere, pe o suprafață totală de 49,71 mp care va fi semnat de ambele părți.

Art. 3. Se împuternicește primarul Municipiului Turda să semneze contractul de închiriere.

Art. 4. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri va fi predat beneficiarului în baza unui proces -verbal de predare-primire, întocmit de către Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu și semnat de ambele părți în maxim 15 zile de la data semnării contractului.

Art. 5. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

A blue ink handwritten signature is written over the text of the secretary's name.

VOTURI: pentru 15
împotrivă -
abțineri 3

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.