

## HOTĂRÂREA NR. 189

din data de 30.09.2024

**privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 37743/27.09.2023, asupra unei locuințe situate din punct de vedere administrativ, pe str. Nicolae Teclu nr. 11 D, ap. 11, în sensul includerii și a suprafeței de 12,60 mp, aferentă ap. 5**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2024.

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* cu privire la aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 37743/27.09.2023, asupra unei locuințe situate din punct de vedere administrativ, pe str. Nicolae Teclu nr. 11 D, ap. 11, în sensul includerii și a suprafeței de 12,60 mp, aferentă ap. 5, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei.

Având în vedere:

- Cererea nr.29026/14.08.2024
- Nota de constatare nr.845/25.05.2024
- Certificatul fiscal 18.04.2024;
- Contract de inchiriere nr.37743/27.09.2023

Referatul de aprobare nr. 33049/16.09.2024, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune modificarea contractului de închiriere nr. 37743/27.09.2023, asupra unei locuințe situate din punct de vedere administrativ, pe str. Nicolae Teclu nr. 11 D, ap. 11, în sensul includerii și a suprafeței de 12,60 mp, aferentă ap. 5.

Raportul de specialitate nr. 33319/18.09.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere nr. 37743/27.09.2023, asupra unei locuințe situate din punct de vedere administrativ, pe str. Nicolae Teclu nr. 11 D, ap. 11, în sensul includerii și a suprafeței de 12,60 mp, aferentă ap. 5.

Având în vedere *avizul favorabil al comisiilor de specialitate: nr. 2 - pentru administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare, nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții și nr. 4 – pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități, ale Consiliului Local al municipiului Turda;*

Având în vedere prevederile:

- Legi locuințelor 116/1996, Anexa I- Exigente Minimale pentru locuințe:  
pct. A. Cerințe minimale:
  - acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
  - spațiu pentru odihnă;
  - spațiu pentru prepararea hranei;
  - grup sanitar;

- acces la energia electrică și apa potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere.

pct. B. Suprafețe minimale:

A	B	C	D	E	F	G	J	K	L
nr.	nr.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1	1	<u>18,00</u>	-	2,50	5,00	4,50	2,00	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	3,00	5,00	4,50	2,00	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	3,00	5,50	6,50	2,50	66,00	102,00

- OUG 40/1999, privind protecția chiriașilor, - anexa 2, privind categoriile de persoane care au dreptul la o camera în plus „bolile, precum și persoanele a căror stare de fizică necesită atribuire unei camere în plus”

Luând în considerare dispozițiile:

- Legea nr. 114/1996 din 11 octombrie 1996, Legea locuinței, anexa 1 privind exigentele minimale pentru locuințe, pct. A. Cerințe minimale;

- OUG nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, anexa 1, privind categoriile de persoane care au dreptul la o camera în plus.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, lit. d, alin. 7, lit. b, lit. q, art. 136, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 37743/27.09.2023, asupra unei locuințe situate din punct de vedere administrativ, pe str. Nicolae Teclu nr. 11 D, ap.11, în sensul includerii și a suprafeței de 12,60 mp, aferentă ap. 5.

Imobilul situat din punct de vedere administrativ în Municipiul Turda, str. Nicolae Teclu nr. 11 D, ap. 11, are o suprafață totală de 12,25 mp, care în urma includerii suprafeței de 12,60 mp, aferentă ap. 5, va dispune de o suprafață totală de 24,85 mp, având drept scop, asigurarea condițiilor minimale de locuit.

**Art. 2.** În termen de 20 zile de la aprobarea prezentei hotărâri se va întocmi de către Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu un contract de închiriere, pe o suprafață totală de 24,85 mp, care va fi semnat de ambele părți.

**Art. 3.** Se împuternicește primarul Municipiului Turda să semneze contractul de închiriere.

**Art. 4.** Terenul care face obiectul prezentei hotărâri va fi predat beneficiarului în baza unui proces -verbal de predare-primire, întocmit de către Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu și semnat de ambele părți în maxim 15 zile de la data semnării contractului.

**Art. 5. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Pîrlea Daniela



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 14  
împotrivă -  
abțineri 4

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.