

HOTĂRÂREA NR. 190

din data de 30.09.2024

privind vânzarea a unei locuințe ANL, situate în Turda, str. Tineretului nr. 26A

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2024.

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* cu privire la vânzarea a unei locuințe ANL, situate în Turda, str. Tineretului nr. 26 A, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei.

Având în vedere:

- Cererea nr. 24.380/09.07.2024 formulată de *[nume și prenume]*
- Văzând Procesul verbal nr. 28.585/12.08.2024 al Comisiei de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL, Anexa procesului verbal mai sus amintit, care reprezintă fișa de calcul pentru stabilirea prețului de vânzare a imobilului care face obiectul cererii sus menționate;
- Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu completările și modificările ulterioare, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Referatul de aprobare nr. 32.719/12.09.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune vânzarea a unei locuințe ANL, situate în Turda, str. Tineretului nr. 26 A;
- Raportul de specialitate nr. 33774/13.09.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu referitor la proiectul de hotărâre privind vânzarea a unei locuințe ANL, situate în Turda, str. Tineretului nr. 26 A.

Având în vedere *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate: nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice*, nr. 2 - pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile: art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 363 și 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 19² din HG 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 136, art. 139, alin. 1, alin. 2 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către _____ și a :

a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U32, în calitate de chiriași, având Contractul de închiriere nr. 21837/06.06.2023, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 32, situat la etaj 2, scara B, având suprafața utilă de 46,84 mp, având cote părți comune 2,55/100 și având suprafață construită de 62,52 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, debara și semilogie, precum și a cotei părți teren 15,70/616 înscris în CF 64095.

Art. 2. Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 1 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 188.921,67 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 184.519,63 și preț vânzare cotă parte teren 4.402,03 lei.

Art. 3. Prețul de vânzare al cotelor părți de teren aferente apartamentului 32 fost stabilit, având la bază valoarea de piață a terenului proprietatea Municipiului Turda – domeniul privat, în suprafață de 616 mp, situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, jud. Cluj, aferent imobilului bloc ANL, înscris în cartea funciară nr. 64095, prevăzută în raportul de evaluare întocmit de către S.C. IRF CONSULTING, parte integranta din prezenta hotărâre, prin utilizarea următorului calcul:

- 145.140 lei (valoare de piață a suprafeței totale de teren – 616 mp) : 616 mp = 235,62 lei/mp (fără TVA)
- 235,62 lei/mp + 19% TVA = **280,38 lei/mp, reprezentând valoarea/mp cu TVA de 19% inclus.**

Valoare de vânzare a cotei părți aferente imobil apartament se va obține înmulțind valoarea/mp cu suprafața acesteia.

Art. 4. Prețul de vânzare și modalitatea de achitare a acestuia se vor concretiza prin contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5. În cazul solicitanților care optează pentru achitarea în rate a prețului de vânzare, aceștia vor avea obligația de a achita, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contravaloarea a 15% din prețul de vânzare al imobilului apartament, a comisionului de 1% din valoarea de vânzare a locuinței, precum și a valorii integrale a cotelor părți de teren.

Art. 6. Facturarea, încasarea și urmărirea achitării contravalorii prețului prevăzut în contractul de vânzare-cumpărare se face de către Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Turda.

Art. 7. Cumpărătorii pot solicita intabularea dreptului de proprietate în cartea funciara numai după achitarea integrală a prețului. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, cât și cele privind intabularea terenului vor fi suportate de cumpărător.

Art. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Turda să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.